



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2023 № 2695-па

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька», в составе: «Проект планировки территории. Основная часть» (приложение).
2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.
3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 14.09.2023 № 2695-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УСТРОЙСТВО
ВОДООТВОДНОГО СООРУЖЕНИЯ НА УЧАСТКЕ ОТ ВОСТОЧНОЙ
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
65:01:0000000:2064 ДО РЕКИ ЕЛАНЬКА»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Положение о размещении линейного объекта

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька» подготавливается для выделения элементов планировочной структуры, установления границы зон планируемого линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 13.05.2022 № 1036-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька»;

- технического задания на выполнение работ по проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29. декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр);

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат»;
- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;
- Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении Схемы территориального планирования Сахалинской области»;
- Приказ министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;
- Решение Городской Думы города Южно-Сахалинска «Об утверждении генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 28.09.2022 № 1029/48-22-6;
- Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения

Наименование: «Устройство водоотводного сооружения на участке от восточной границы земельного участка с кадастровым номером 65:01:0000000:2064 до реки Еланька».

Цель работ:

Для решения проблемы подтопления территории и объектов спортивного назначения необходимо устройство водоотводного сооружения:

- для необходимости отвода дождевых и грунтовых вод предусматривается устройство ливневой канализации в виде открытой водоотводной канавы с дополнительной водоудерживающей дамбой (обвалованием).

- сброс дождевых и грунтовых вод осуществляется в р. Еланьку.

Документацией по планировке территории предусматривается размещение водоотводного сооружения, протяженностью 1050,62 м., также предусмотрено размещение очистного сооружения в составе линейного объекта.

Ширина дна канала - 0,75 м.

Высота канала – 0,85 м.

Объем канала - 0,7 м³ /с.

Сейсмичность района 8-9 баллов.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов расположены на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области Российской Федерации.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, приведены в таблице 1.

Таблица 1 Координаты характерных точек, границ зон планируемого размещения водоотводного сооружения

№ точки	X	Y
1	682842,46	1303291,13
2	682846,28	1303292,65
3	682849,21	1303293,97
4	682850,84	1303295,00
5	682851,45	1303295,59
6	682852,56	1303296,92
7	682853,46	1303298,04
8	682854,15	1303298,47
9	682855,87	1303300,80
10	682857,60	1303303,77
11	682858,04	1303305,53
12	682859,00	1303309,67
13	682859,57	1303311,08
14	682860,67	1303315,44
15	682861,45	1303317,68
16	682862,81	1303320,12
17	682863,95	1303322,42
18	682867,18	1303326,64
19	682868,04	1303327,42
20	682870,39	1303329,18
21	682872,38	1303330,27
22	682877,01	1303332,52
23	682883,35	1303334,37
24	682888,32	1303335,77
25	682902,55	1303337,09
26	682905,32	1303337,09
27	682917,12	1303337,12
28	682952,18	1303337,07
29	682956,29	1303336,92
30	682968,69	1303336,04
31	682976,60	1303336,02
32	682998,36	1303337,91
33	682998,80	1303338,24

№ точки	X	Y
34	683006,34	1303338,45
35	683016,53	1303338,30
36	683027,45	1303338,83
37	683037,56	1303338,25
38	683045,60	1303337,13
39	683052,62	1303336,48
40	683061,67	1303335,03
41	683065,74	1303334,24
42	683082,08	1303333,60
43	683096,19	1303333,10
44	683110,03	1303332,70
45	683116,11	1303332,45
46	683122,68	1303333,14
47	683129,20	1303334,16
48	683137,00	1303335,64
49	683154,48	1303339,72
50	683160,85	1303340,65
51	683170,52	1303342,00
52	683175,72	1303342,61
53	683191,27	1303343,27
54	683204,90	1303342,38
55	683215,05	1303341,81
56	683217,77	1303341,81
57	683226,40	1303342,12
58	683235,92	1303343,36
59	683245,65	1303345,63
60	683248,59	1303345,25
61	683250,68	1303346,68
62	683251,54	1303346,11
63	683254,07	1303344,85
64	683256,88	1303344,16
65	683257,83	1303345,28
66	683258,88	1303346,62
67	683259,40	1303346,78
68	683260,78	1303346,55
69	683262,81	1303347,05
70	683264,61	1303346,95
71	683267,53	1303346,48

№ точки	X	Y
72	683272,59	1303345,85
73	683278,51	1303345,38
74	683285,30	1303344,30
75	683285,99	1303349,82
76	683275,30	1303351,43
77	683273,78	1303351,78
78	683268,42	1303353,05
79	683265,34	1303353,73
80	683259,49	1303353,03
81	683259,32	1303360,92
82	683254,52	1303360,94
83	683254,26	1303353,75
84	683244,34	1303353,46
85	683234,64	1303351,90
86	683232,57	1303351,75
87	683225,35	1303351,84
88	683215,58	1303352,32
89	683196,26	1303354,18
90	683184,98	1303354,32
91	683174,99	1303353,34
92	683170,44	1303353,15
93	683154,30	1303351,63
94	683141,19	1303349,76
95	683134,53	1303349,01
96	683128,40	1303347,60
97	683114,81	1303348,03
98	683103,41	1303348,21
99	683086,41	1303348,37
100	683068,01	1303349,54
101	683063,23	1303348,87
102	683053,90	1303349,72
103	683036,57	1303350,03
104	683025,56	1303348,96
105	683005,88	1303345,49
106	682997,62	1303343,85
107	682994,58	1303343,76
108	682986,13	1303342,68
109	682976,88	1303342,07

№ точки	X	Y
110	682973,02	1303341,66
111	682968,95	1303342,04
112	682966,51	1303341,96
113	682953,95	1303342,93
114	682941,28	1303343,05
115	682936,40	1303342,84
116	682916,42	1303342,95
117	682906,40	1303342,97
118	682902,29	1303343,01
119	682896,19	1303342,46
120	682891,05	1303342,01
121	682887,64	1303342,13
122	682886,88	1303341,56
123	682885,08	1303341,10
124	682877,84	1303339,11
125	682874,89	1303338,04
126	682869,74	1303335,99
127	682866,27	1303334,24
128	682861,67	1303331,87
129	682858,28	1303326,30
130	682856,89	1303323,66
131	682855,64	1303320,64
132	682854,90	1303317,48
133	682854,53	1303314,94
134	682854,08	1303313,84
135	682852,96	1303312,62
136	682851,19	1303305,58
137	682849,68	1303304,07
138	682849,36	1303302,09
139	682847,89	1303300,30
140	682846,57	1303299,33
141	682844,43	1303298,37
142	682841,23	1303296,97
143	682840,19	1303297,08
144	682839,17	1303297,68
145	682838,62	1303298,15
146	682824,76	1303298,48
147	682807,63	1303298,18

№ точки	X	Y
148	682790,69	1303298,24
149	682781,73	1303298,99
150	682779,16	1303298,40
151	682769,31	1303298,79
152	682759,29	1303298,55
153	682749,33	1303299,25
154	682739,27	1303299,00
155	682728,91	1303298,96
156	682723,43	1303298,88
157	682716,86	1303299,70
158	682705,57	1303301,13
159	682689,68	1303303,24
160	682680,25	1303304,40
161	682673,38	1303305,60
162	682668,49	1303306,60
163	682666,59	1303306,67
164	682667,95	1303310,99
165	682668,02	1303312,92
166	682667,65	1303314,71
167	682665,07	1303314,98
168	682663,44	1303310,70
169	682660,29	1303307,68
170	682650,11	1303309,08
171	682640,41	1303309,43
172	682630,22	1303311,00
173	682620,18	1303311,17
174	682610,12	1303310,80
175	682590,25	1303312,38
176	682580,23	1303313,68
177	682574,30	1303313,53
178	682539,44	1303310,01
179	682519,26	1303307,24
180	682507,36	1303304,89
181	682500,19	1303303,96
182	682495,23	1303303,89
183	682481,09	1303308,04
184	682464,22	1303317,51
185	682451,40	1303326,52

№ точки	X	Y
186	682443,28	1303331,37
187	682440,29	1303339,89
188	682436,30	1303341,63
189	682396,78	1303360,59
190	682395,63	1303358,66
191	682390,69	1303361,33
192	682384,68	1303363,05
193	682380,16	1303364,58
194	682374,50	1303365,96
195	682369,92	1303367,26
196	682367,37	1303368,28
197	682364,40	1303369,88
198	682358,15	1303369,97
199	682347,26	1303368,80
200	682324,74	1303369,23
201	682324,74	1303388,69
202	682264,41	1303389,62
203	682264,98	1303369,42
204	682250,09	1303369,37
205	682254,62	1303362,62
206	682258,82	1303355,93
207	682265,19	1303355,96
208	682265,33	1303347,34
209	682268,77	1303347,40
210	682324,71	1303347,29
211	682324,74	1303356,04
212	682347,46	1303356,23
213	682363,26	1303355,02
214	682367,25	1303357,02
215	682368,42	1303357,00
216	682376,91	1303354,96
217	682383,32	1303352,67
218	682387,88	1303351,87
219	682390,51	1303350,12
220	682388,80	1303347,26
221	682421,62	1303330,91
222	682421,07	1303327,87
223	682423,22	1303321,20

№ точки	X	Y
224	682423,45	1303319,16
225	682424,61	1303315,34
226	682429,29	1303309,15
227	682436,68	1303304,51
228	682445,52	1303301,81
229	682449,99	1303300,83
230	682455,11	1303298,83
231	682458,89	1303296,38
232	682475,45	1303288,89
233	682478,18	1303288,60
234	682480,99	1303287,85
235	682486,05	1303287,40
236	682487,78	1303286,89
237	682493,02	1303286,84
238	682505,60	1303287,86
239	682519,11	1303289,88
240	682541,94	1303292,09
241	682549,91	1303292,77
242	682575,49	1303297,23
243	682578,16	1303297,46
244	682580,32	1303297,21
245	682611,00	1303296,20
246	682617,98	1303295,38
247	682637,92	1303294,96
248	682643,84	1303295,04
249	682657,92	1303294,30
250	682664,19	1303294,06
251	682671,48	1303293,29
252	682679,12	1303292,11
253	682702,65	1303289,03
254	682721,75	1303287,03
255	682737,46	1303286,23
256	682743,14	1303286,22
257	682757,50	1303286,41
258	682773,76	1303286,22
259	682804,36	1303285,32
260	682817,47	1303285,42
261	682831,49	1303285,07

№ точки	X	Y
262	682837,44	1303284,93
263	682838,75	1303285,46
264	682839,47	1303286,06
265	682840,09	1303286,62
266	682840,49	1303287,46
267	682840,86	1303288,30
268	682840,97	1303289,26
269	682841,03	1303290,95
1	682842,46	1303291,13

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На проектируемой территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Документацией предусматривается устройство очистного сооружения, в составе линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения.

Согласно Правилам землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта располагается в зоне озелененных территорий общего пользования (Р-2).

Зона озелененных территорий общего пользования (Р-2)

Этажность, минимальный и максимальный процент застройки, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальный процент озеленения не устанавливаются.

6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строительные работы, выполняемые в местах расположения действующих подземных коммуникаций и сооружений сторонних организаций, должны проводиться с соблюдением специальных правил, установленных для организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, выданных технических условий.

При подготовке производства работ на местах пересечения с существующими подземными коммуникациями и сооружениями следует использовать приборы обнаружения коммуникаций и принимать меры для предохранения их от повреждений.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется ввиду отсутствия указанных объектов.

7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду, в документации предусматриваются мероприятия, обеспечивающие в процессе строительства охрану воздушного бассейна, водных ресурсов, снижение уровня шума и восстановление растительного покрова.

Документацией предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия включают в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по снижению негативного воздействия на окружающую среду при обращении с отходами производства и потребления;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций;
- мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

При производстве строительных работ принимать меры по уменьшению запыленности воздуха. Вывоз отходов должен быть регулярным по мере накопления отходов, не допускается сжигание отходов на строительной площадке. Не допускается на стройплощадке слив горюче-смазочных материалов, проливы немедленно ликвидируются.

В период строительства необходимо сохранять сложившиеся условия водоотвода, не нарушая его отвалами грунта и складированием стройматериалов, препятствующими нормальному водоотведению с территории стройплощадки; проводить мероприятия по снижению негативного воздействия на подземные воды. При строительстве объекта не предусматривается сброс образующихся сточных вод в водные объекты. Забор подземных вод и сброс в подземные горизонты не производится.

Для защиты почвы от эрозии и защиты подземных вод при ведении строительных работ не допускается сброс сточных вод на рельеф местности, без защиты от размыва.

Для предотвращения загрязнения почвы отходами производства и потребления необходимы специальные места для временного хранения отходов.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не допускать работу техники и автотранспорта вхолостую.

После завершения строительства вывозятся все неизрасходованные материалы, конструкции, отходы.

После окончания работ по строительству, все временные сооружения разбираются и вывозятся на базу строительной организации. Зоны строительства очищаются от строительного мусора, который вывозится в отвал, и рекультивируются под прилегающие угодья.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с подпунктом «и» пункта 15 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», содержание основной части проекта планировки территории должен содержать информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. В соответствии с п. 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997г. № 116-ФЗ, разрабатываемые в данной документации по планировке территории размещение линейных объектов не относится к объектам использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

Следовательно, нет необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

