



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.09.2023 № 2582-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений состоявшихся в период с 03.08.2023 по 17.08.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 17.08.2023 № 50), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» (код 4.4) в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 65:01:0901008:1007, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, д. 41А, в соответствии со ст. 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2023 № 2167-па), по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов и градостроительных норм Российской Федерации, а именно, нарушение п. 8.1.1. раздела 8 Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-

Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па) в части несоблюдения минимального значения отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в границах территориальной зоны вида «ЖЗ» Зона индивидуальной жилой застройки; нарушение ст. 42, 43 ГрК РФ и Постановления администрации города Южно-Сахалинска от 15.04.2020 № 1143-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах жилого района «Ново-Александровск-1» в части расположения объекта за пределами красных линий и в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства «Земельные участки (территории) общего пользования»;

- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части отсутствия технических условий на подключение объекта к сетям водоснабжения, водоотведения и к электрическим сетям.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин