



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2023 № 2495-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» об установлении публичного сервитута от 28.07.2023, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 16.12.2021 № ТПД-СХ13-07/1015/2021, администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельных участков:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером 65:01:0404001:63, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир СДТ «Авиатор» ул. 4-я Восточная, уч. 28, западнее п. Октябрьский. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.2. Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, СНТ «Авиатор», северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404001:88 по ул. 4-я Восточная.

Земельный участок принадлежит СНТ «Авиатор» на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 18.01.1996 № 69 «О предоставлении земельного участка садоводческому товариществу «Авиатор» и о передаче земельных участков в собственность граждан в составе садоводческого товарищества «Авиатор».

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 1 месяц.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

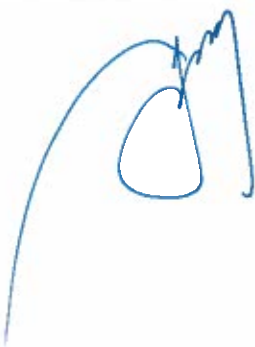
- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 31.08.2023 № 2495-па

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

публичного сервитута для объекта: "Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. 4-я Восточная, д. 26"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано далее - объект)

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик			
1	2	3			
1	Местоположение объекта	Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, тер. СНТ Авиатор, ул. 4-я Восточная			
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	12±1 кв.м			
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут с целью подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газоснабжения объекта: "Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. 4-я Восточная, д. 26"			
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-65					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	679221,35	1300750,14	Аналитический метод	0,10	—
2	679221,53	1300753,23	Аналитический метод	0,10	—
3	679217,53	1300753,46	Аналитический метод	0,10	—
4	679217,34	1300750,38	Аналитический метод	0,10	—
1	679221,35	1300750,14	Аналитический метод	0,10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1: 1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта,
- — установленная граница муниципального образования,
- — установленная граница населенного пункта,
- — граница земельного участка,
- — характерная точка объекта.

Подпись _____



Дата 19 июля 2023 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта