



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2023 № 2496-па

Об установлении публичного сервитута в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» об установлении публичного сервитута от 21.07.2023, договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 08.09.2022 № ТПД-СХ13-07/1809/2022, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548) в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельного участка, расположенного: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, СНТ «Авиатор», северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0404001:262 по ул. 3-я Восточная.

Земельный участок принадлежит СНТ «Авиатор» на основании постановления мэра города Южно-Сахалинска от 18.01.1996 № 69 «О предоставлении земельного участка садоводческому товариществу «Авиатор» и о передаче земельных участков в собственность граждан в составе садоводческого товарищества «Авиатор».

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 1 месяц.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска (за исключением приложения к нему) опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 31.08.2023 №2496-па

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,**  
**особо охраняемых природных территорий,**  
**зон с особыми условиями использования территории**

публичного сервитута для объекта: "Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу:  
г. Южно Сахалинск, СНТ "Авиатор", ул. 3-я Восточная, д. 2"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

| <b>Раздел 1</b>                                 |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| <b>Сведения об объекте</b>                      |   |   |   |   |   |
| № п/п   | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |   |   |   |
| 1   | 2   | 3   |   |   |   |
| 1   | Местоположение объекта  | Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, тер. СНТ Авиатор, ул. 2-я Восточная  |   |   |   |
| 2   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 9±1 кв.м  |   |   |   |
| 3   | Иные характеристики объекта   | Публичный сервитут с целью подключения (технологического присоединения) объекта к сетям газоснабжения объекта: "Строительство газопровода-ввода к жилому дому по адресу: г. Южно Сахалинск, СНТ "Авиатор", ул. 3-я Восточная, д. 2" |   |   |   |
| <b>Раздел 2</b>                                 |   |   |   |   |   |
| <b>Сведения о местоположении границ объекта</b> |   |   |   |   |   |
| 1. Система координат <i>МСК-65</i>              |   |   |   |   |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |   |   |   |   |   |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м   |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X   | Y   |   |   |   |
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   |
| 1   | 678977,62   | 1300701,23  | Аналитический метод                           | 0,10  | —   |
| 2   | 678977,69   | 1300703,60  | Аналитический метод                           | 0,10  | —   |
| 3   | 678973,69   | 1300703,73  | Аналитический метод                           | 0,10  | —   |
| 4   | 678973,61   | 1300701,37  | Аналитический метод                           | 0,10  | —   |
| 1   | 678977,62   | 1300701,23  | Аналитический метод                           | 0,10  | —   |

| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |   |   |  |   |
|---|---------------|---|---|--|---|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|   | X             | Y |   |  |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5  | 6   |
| Часть № —   |               |   |   |  |   |
| —   | —             | — | —   | —  | —   |

**Раздел 4**  
**План границ объекта**



**Масштаб 1: 500**

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- — граница объекта,
- — установленная граница муниципального образования,
- ..... — установленная граница населенного пункта,
- — граница земельного участка,
- — характерный объект.

Подпись *Софронова И. А.* Дата 12 июля 2023 г.

Место для оттиска печати (или инициалы) лица, составившего описание местоположения границ объекта

