



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2023 № 2469-па

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па

В соответствии со ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.06.2017 №1644-па «Об утверждении Положения и состава комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений от 17.07.2023 и заключения о результатах общественных обсуждений от 20.07.2023, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. В Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, внести следующие изменения:

- пункт 1.4.5 подраздела 1.4 раздела 1 «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки» после слов «настоящим Правилам» дополнить словами «, за исключением образования земельных участков под размещение объектов жилой застройки в соответствии с проектами межевания территории, утвержденными до вступления в силу настоящих Правил»;

- раздел «Основные виды» таблицы 10 подраздела 8.2 раздела 8 «Градостроительные регламенты» дополнить кодом 1.19 «Сенокошение», установив для указанного кода следующие предельные и иные параметры:

1.19	Сенокошение	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	-
------	-------------	------	------	------	------	------	---

- в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблиц 6 - 35 подраздела 8.2 раздела 8 «Градостроительные регламенты» слово «высотность (м)» заменить словом «высота (м)»;

- раздел «Основные виды» таблицы 23 пункта 8.2.18 подраздела 8.2 раздела 8 «Градостроительные регламенты» дополнить видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» (код 8.3), установив для указанного вида следующие предельные и иные параметры:

8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	-
-----	--------------------------------------	------	------	------	------	------	---

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин