



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2023 № 2473-па

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений состоявшихся в период с 20.07.2023 по 03.08.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 10.08.2023 № 49), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Под здание магазина» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0802001:2524, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица 2-я Северная, земельный участок 16В, в части уменьшения минимального значения отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений до 0 метров, в соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.07.2020 № 2125-па, по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- отсутствие характеристик земельного участка, неблагоприятных для

застройки.

- запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует документации планировки территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах планировочного района «Луговое» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.04.2020 № 1184-па), отступ от красной линии составляет 6 метров, что не соответствует испрашиваемым отклонениям.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин