

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проектов
постановлений администрации города Южно-Сахалинска
«О внесении изменений в проект планировки центральной части города
Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города
Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па «Об утверждении проекта планировки с
проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах:
проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка»,
«О внесении изменений в проект межевания центральной части города
Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города
Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па «Об утверждении проекта
планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в
границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Наименование проектов нормативных правовых актов:

- «О внесении изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка»;

- «О внесении изменений в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка».

Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):

Внесение поправок.

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:

- разработка проектов постановлений администрации города Южно-Сахалинска;

- составление сводного отчета об обсуждении проектов нормативного правового регулирования.

3. Описание проблем:

Установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки для размещения многоквартирного жилого дома и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-деловой застройки, включая объект социального назначения (школа искусств).

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Заинтересованные физические и юридические лица.

5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

В рамках муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (заявитель ООО «Южная База») подготовлены проект планировки и проект межевания территории в границах: ул. им. Антона Буюклы - ул. им. Ф.Э. Дзержинского - ул. им. Космонавта Поповича - ул. Чехова.

Согласно части 5 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с частью 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.01.2023 № 255-па проведены общественные обсуждения с 27.02.2023 по 05.03.2023.

Проекты опубликованы на региональном портале государственных и муниципальных услуг по адресу: <https://pos.gosuslugi.ru> от 27.02.2023 года. День публикации проектов (27.02.2023) равен дню начала периода приема замечаний и предложений по проекту.

Заключение о результатах общественных обсуждений опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» от 09.03.2023 №12 (1708) и размещено на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска <http://yuzhno-sakh.ru> 09.03.2023.

По результатам общественных обсуждений принято решение направить проекты на утверждение.

6. Публичные обсуждения:

Срок проведения обсуждения проектов НПА: с 15.06.2023 по 05.07.2023.

Сводный отчет об обсуждении проектов нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком проектов нормативных правовых актов варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: отсутствуют;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: отсутствуют;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: положения отсутствуют.

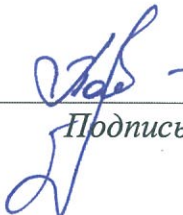
8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, разработчиком соблюден.

Директор Департамента
экономического развития

П.И. Павленко

13. 07. 2023
Дата


Подпись

Денисова Анна Владимировна
300833 (2)

