

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления администрации города Южно-Сахалинска
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на
территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные
постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

1. Общие сведения:

Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Наименование проектов нормативных правовых актов:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):

Внесение поправок.

2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:

- разработка проекта постановления администрации города Южно-Сахалинска;

- составление сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования.

3. Описание проблем:

- предложение, поступившее от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в части дополнения пункта 1.4.5. подраздела 1.4. раздела 1 «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки» после слов «настоящим Правилам» словами «, за исключением образования земельных участков под размещение объектов жилой застройки в соответствии с проектами межевания территории, утвержденными до вступления в силу настоящих Правил» направлено на возможность образования земельных участков в соответствии с проектами межевания территории, являющимися действующими по настоящее время и утвержденными до принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки. Действующая документация по планировке территории также легла в основу разработки Правил землепользования и застройки при сборе исходных данных;

- предложение, поступившее от физического лица Ручка Н.В. в части дополнения кодом 1.19 «Сенокосение» графы «Основные виды» таблицы 10 подраздела 8.2 направлено на возможность использования земельных участков, не относящихся к садовым участкам, при этом попавших в территориальную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СЗ»;

- предложение, поступившее от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в части замены слова «высотность (м)»

словом «высота (м)» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблиц 6 - 35 подраздела 8.2 направлено на приведение параметра в соответствие пункту 3 части 1 статьи 38 ГрК РФ;

- предложение, поступившее от Департамента землепользования города Южно-Сахалинска в части дополнения кодом 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка» раздела «Основные виды» таблицы 23 пункта 8.2.18 подраздела 8.2 направлено на возможность использования земельных участков, находящихся в территориальной зоне инженерной инфраструктуры «ИТ1» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 34 ГрК РФ во избежания нарушений требований части 4 статьи 30 ГрК РФ, части 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ при образовании земельных участков.

4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Заинтересованные физические и юридические лица.

5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссиях по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее - Комиссия) 16.02.2023, 23.03.2023, 27.04.2023 рассмотрены предложения, в том числе от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, физического лица Ручка Н.В.

По результатам рассмотрения, Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ подготовлены заключения, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки. Заключения направлены мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 23.03.2023 № 777-па, 19.04.2023 № 1093-па, 30.05.2023 № 1511-па приняты решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

6. Публичные обсуждения:

Срок проведения обсуждения проекта НПА: с 07.06.2023 по 28.06.2023.

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

7. Результаты анализа предложенного разработчиком проектов нормативных правовых актов варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, разработчиком соблюден.

Директор Департамента
экономического развития

П.И. Павленко

20.07.2023
Дата

Иванов
Подпись

Денисова Анна Владимировна
300833 (2)

Денисова
Подпись