

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

об оценке регулирующего воздействия проектов постановлений администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па», «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па»

Заключение подготовлено Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (далее - ДЭР) в соответствии с Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па.

### **1. Общие сведения:**

#### **Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

#### **Наименование проектов нормативных правовых актов:**

- «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па»;

- «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па».

**Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок):**

Внесение поправок.

**2. Мероприятия, проведенные разработчиком в рамках оценки регулирующего воздействия, сроки проведения:**

- разработка проектов постановлений администрации города Южно-Сахалинска;

- составление сводного отчета об обсуждении проектов нормативного правового регулирования.

### **3. Описание проблем:**

1. Проект межевания территории разработан в целях обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса «Уюн». Целью внесения изменений в проект межевания является установление границы образуемого земельного участка, а также установление границ образуемых публичных сервитутов, необходимых для концессионных соглашений под объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети.

2. Проект планировки территории разработан в целях обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса «Уюн» с учетом внесения изменений в границы зон планируемого размещения линейных объектов.

**4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:**

Заинтересованные физические и юридические лица.

**5. Обоснование разработчиком выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:**

В рамках муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (заявитель ООО «Алт Гео Технолоджи») подготовлен проект «Внесение изменений в проект планировки территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па (далее - Проект).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 по 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

На основании постановления Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2023 году» публичные слушания по Проекту не проводятся.

**б. Публичные обсуждения:**

Срок проведения обсуждения проектов НПА: с 16.05.2023 по

22.05.2023.

Сводный отчет об обсуждении проектов нормативного правового регулирования размещен на:

- официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу: <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

В период проведения публичных обсуждений предложений и замечаний по предлагаемому правовому регулированию от заинтересованных субъектов не поступало.

**7. Результаты анализа предложенного разработчиком проектов нормативных правовых актов варианта правового регулирования:**

- риски недостижения целей правового регулирования: **отсутствуют**;

- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития города Южно-Сахалинска, в том числе для субъектов инвестиционной деятельности: **отсутствуют**;

- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов инвестиционной деятельности и бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск»: **положения отсутствуют**.

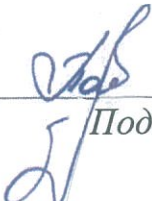
**8. Выводы о соблюдении (несоблюдении) порядка проведения оценки регулирующего воздействия:**

Анализируя проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, заключаем, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия, предусмотренный Положением о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па, **разработчиком соблюден**.

Директор Департамента  
экономического развития

П.И. Павленко

26.05.2023  
Дата

  
Подпись

Денисова Анна Владимировна  
300833 (2)

