

## ПРОТОКОЛ № 4

### заседания консультативного Совета при администрации города Южно-Сахалинска по вопросам развития и поддержки малого и среднего предпринимательства от 28 августа 2023 года

---

Зал заседаний администрации города Южно-Сахалинска:  
ул. Ленина, 173, 4 этаж

**Председательствующий** — Данилов Виталий Валерьевич - вице-мэр, председатель консультативного Совета.

#### Присутствовали члены консультативного Совета:

- 1 Акимов Александр Викторович - начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска, секретарь консультативного Совета;
- 2 Артеменко Николай Дмитриевич - депутат Городской Думы города Южно-Сахалинска;
- 3 Богданова Татьяна Анатольевна - председатель регионального правления по Сахалинской области Общероссийской общественной организации «Ассоциация женщин-предпринимателей России»;
- 4 Грошев Евгений Борисович - советник генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Сахинфо-Сервис»;
- 5 Де Ир Су - председатель производственного кооператива «Мебель», член регионального отраслевого Союза работодателей «Строители Сазалина и Курил»
- 6 Каверин Илья Сергеевич - директор Сахалинского центра научно-технической информации филиала ФГБУ «РЭА» Минэнерго России, член Союза «Сахалинская торгово-промышленная палата»;
- 7 Меренков Андрей Анатольевич - директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска;
- 8 Прокаева Наталья Васильевна - президент некоммерческого кооператива «Объединение парикмахеров Сахалина»
- 9 Шашкина Ольга Константиновна - Управляющий Банком ВТБ (ПАО) РОО «Сахалинский»

## ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.

2. Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2023 № СЛЗ-40665/23 и от 01.08.2023 № СЛЗ-42138/23 по вопросам включения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.09.2020 № 2862-па (далее — Перечень муниципального имущества), следующих объектов недвижимости:

- помещение в нежилом здании (№ 13 на поэтажном плане, 1 этаж), расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская 5а, общей площадью 5,8 кв.м, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, год постройки — 1956 год; целевое назначение - административное, складирование и хранение товаров, ремонт обуви, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда;

- нежилое помещение в жилом доме, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 166, пом. 54, 57, общей площадью 10,5 кв.м., с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; год постройки — 1955 год; целевое назначение - офисы фирм, розничная торговля, оказание бытовых услуг населению, ювелирные и граверные мастерские, ремонт обуви.

3. Рассмотрение уведомления Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2023 № СЛЗ-35603/23 о реализации обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-13» (ИНН: 6501205659) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества — нежилого здания (административного), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д. 57А, общей площадью 499,4 кв. м., включенного в Перечень муниципального имущества.

## I. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение документов на предоставление имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора.

Информация: Акимов Александр Викторович – начальник отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В рамках подпрограммы № 1 «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск» муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па, в соответствии с Порядком предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па (далее — Порядок, имущественная поддержка), в отношении 8 объектов муниципального имущества (Таблица № 1.1), включенных в Перечень муниципального имущества, Департаментом экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска организован конкурсный отбор на предоставление имущественной поддержки.

Таблица № 1.1

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.<*>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. Недвижимое имущество</b>							
1	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 39,3 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Ремонт обуви	10 620,75
2	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова, 33	Площадь — 28,6 кв. м, год постройки — 1984, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	30 474,72

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.<*>
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Нежилое помещение в жилом доме (подвал)	г. Южно-Сахалинск, ул. Комсомольская, 294а	Площадь — 136,6 кв.м, год постройки - 1986, с наличием электроснабжения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	6 152,65
						Парикмахерская	27 686,92
						Для ювелирных и гравёрных мастерских, косметических салонов, химчисток	21 534,27
						Для ремонта и пошива обуви	15 381,62
						Для прочих бытовых услуг	18 457,95
4	Помещение в нежилом здании (№ 1 на поэтажном плане)	г. Южно-Сахалинск, п. р. Ново-Александровск, ул. Советская, 74	Площадь - 35,5 кв. м, год постройки - 1972, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Офисы фирм	24 122,80
5	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 125	Площадь — 42,2 кв. м, год постройки — 1963, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	67 449,30
						Ювелирные и гравёрные мастерские, косметические салоны, химчистки	52 460,57
						Ремонт и пошив обуви	37 471,83
						Прочие бытовые услуги	44 966,20
						Розничная торговля	104 921,13
						Торговля продуктами питания и аксессуарами для животных	179 864,80
						Услуги в области спорта, культуры, образования, здравоохранения	67 449,30
Маркетинговые фирмы, офисы и мастерские фирм (предприятий, организаций, ИП), занимающихся производством, проектированием, строительством	134 898,60						

№ п/п	Категория объекта	Адрес (место нахождения) объекта	Характеристика объекта	Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество	Срок аренды	Целевое назначение (разрешенное использование) объекта	Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС), руб.<*>
1	2	3	4	5	6	7	8
						Офисы фирм (предприятий, организаций, ИП), осуществляющие иные виды деятельности	149 887,33
6	Нежилое помещение в жилом доме	г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. Дружбы, 84	Площадь — 31 кв. м, год постройки — 1977, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Парикмахерская	8 720,90
7	Нежилое здание	г. Южно-Сахалинск, с. Синегорск, ул. Горная, 1 а	Площадь — 862,0 кв. м, год постройки — 1994, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Муниципальная казна городского округа «Город Южно-Сахалинск»	5 лет	Услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда	19 524,75
<b>2. Движимое имущество</b>							
8	Комплект электросамокатов	г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31	Состав комплекта: - электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные батарейки в количестве 23 шт.; - зарядные устройства в количестве 17 шт. Год ввода в эксплуатацию 2022	Право оперативного управления МКУ «Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска»	5 лет	Услуги проката средств индивидуальной мобильности	61 780,00

В соответствии с требованиями Порядка информационное сообщение о начале приема заявок на предоставление имущественной поддержки опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 35 (1731) от 29.06.2023 и на официальном сайте администрации города (<https://yuzhno-sakh.ru/dirs/2918/29018>). Прием заявок осуществлялся с 29.06.2023 по 28.07.2023 (включительно).

На рассмотрение в Уполномоченный орган поступили документы следующих заявителей:

Таблица № 1.2

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самозанятый гражданин Лобачева Ирина Евгеньевна	650903662370	№ 104 от 29.06.2023	Нежилое помещение в жилом доме по адресу: г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. Дружбы, 84	Площадь — 31 кв. м, год постройки — 1977, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Парикмахерская	5 лет
2	Индивидуальный предприниматель	650102747914	№ 122 от 27.07.2023	Комплект электросамокатов,	Состав комплекта: - электросамокаты в количестве	Услуги проката средств	5 лет

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Срок аренды
1	2	3	4	5	6	7	8
	Лавушев Михаил Иванович			г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31	33 шт.; - дополнительные батарейки в количестве 23 шт.; - зарядные устройства в количестве 17 шт. Год ввода в эксплуатацию — 2022	индивидуальной мобильности	

**ВЫСТУПИЛИ:**

Члены консультативного Совета.

**РЕШИЛИ:**

1.1. По итогам оценки деятельности заявителей в соответствии с установленными требованиями и критериями, а также по итогам голосования:

1.1.1. Допустить к рассмотрению документы следующих заявителей:

Таблица № 1.3

№	Наименование заявителя	ИНН	Дата и номер регистрации заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Основание для отказа в соответствии с п. 4.6 Порядка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Самозанятый гражданин Лобачева Ирина Евгеньевна	650903662370	№ 104 от 29.06.2023	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. Дружбы, 84	Площадь — 31 кв. м, год постройки — 1977, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Парикмахерская	отсутствует
2	Индивидуальный предприниматель Лавушев Михаил Иванович	650102747914	№ 122 от 27.07.2023	Комплект электросамокатов, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31	Состав комплекта: - электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные батарейки в количестве 23 шт.; - зарядные устройства в количестве 17 шт. Год ввода в эксплуатацию — 2022	Услуги проката средств индивидуальной мобильности	отсутствует

**Голосование:** за — 10, против — 0, воздержался — 0.

1.1.2. Предоставить имущественную поддержку в виде передачи муниципального имущества в аренду по итогам конкурсного отбора следующим заявителям:

Таблица № 1.4

№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Самозанятый гражданин Лобачева Ирина Евгеньевна	650903662370	№ 104 от 29.06.2023	Нежилое помещение в жилом доме г. Южно-Сахалинск, п/р. Луговое, ул. Дружбы, 84	Площадь — 31 кв. м, год постройки — 1977, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	Парикмахерская	5 лет	1
2	Индивидуальный	650102747914	№ 122 от	Комплект	Состав комплекта:	Услуги проката	5 лет	4,75

№	Наименование заявителя	ИНН	Номер и дата заявки	Объект аренды, адрес расположения	Характеристика объекта	Назначение использования	Срок аренды	Итоговый коэффициент оценки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	предприниматель Лавушев Михаил Иванович		27.07.2023	электросамокатов, г. Южно-Сахалинск, ул. Невельская, д. 31	- электросамокаты в количестве 33 шт.; - дополнительные батарейки в количестве 23 шт.; - зарядные устройства в количестве 17 шт. Год ввода в эксплуатацию 2022	средств индивидуальной мобильности		

**Голосование:** за — 10, против — 0, воздержался — 0.

1.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска заключить договор аренды с заявителем в соответствии с пунктом 1 таблицы № 1.4 подпункта 1.1.2 решения настоящего протокола.

1.3. Муниципальному казенному учреждению «Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска» заключить договор аренды с заявителем в соответствии с пунктом 2 таблицы № 1.4 подпункта 1.1.2 решения настоящего протокола.

1.4. В соответствии с подпунктом 6.1.3 Порядка признать конкурсный отбор несостоявшимся в отношении объектов муниципального имущества, указанных в пунктах 1-5, 7 таблицы № 1.1 настоящего протокола.

**Голосование:** за — 10, против — 0, воздержался — 0.

1.5. Рекомендовать администрации города Южно-Сахалинска организовать повторный конкурсный отбор в отношении объектов муниципальной собственности, указанных в пункте 1.4 решения настоящего протокола.

**Голосование:** за — 10, против — 0, воздержался — 0.

## II. СЛУШАЛИ:

Рассмотрение обращений Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 24.07.2023 № СЛЗ-40665/23 и от 01.08.2023 № СЛЗ-42138/23 по вопросам включения в Перечень муниципального имущества, следующих объектов недвижимости:

- помещение в нежилом здании (№ 13 на поэтажном плане, 1 этаж), расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская 5а, общей площадью 5,8 кв.м, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, год постройки — 1956 год; целевое назначение - административное, складирование и хранение товаров, ремонт обуви, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда;

- нежилое помещение в жилом доме, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 166, пом. 54, 57, общей площадью 10,5 кв.м., с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; год постройки — 1955 год; целевое назначение - офисы фирм, розничная торговля, оказание бытовых услуг населению, ювелирные и гравёрные мастерские, ремонт обуви.

Информация: Меренков А.А. — директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Члены консультативного Совета.

**РЕШИЛИ:**

2.1. Включить в Перечень муниципального имущества следующие объекты недвижимости :

- помещение в нежилом здании (№ 13 на поэтажном плане, 1 этаж), расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Милицейская 5а, общей площадью 5,8 кв.м, с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, год постройки — 1956 год; целевое назначение - административное, складирование и хранение товаров, ремонт обуви, услуги по организации деятельности по содержанию и ремонту жилищного фонда;

- нежилое помещение в жилом доме, расположенное по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 166, пом. 54, 57, общей площадью 10,5 кв.м., с наличием электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения; год постройки — 1955 год; целевое назначение - офисы фирм, розничная торговля, оказание бытовых услуг населению, ювелирные и гравёрные мастерские, ремонт обуви.

*Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.*

2.2. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска внести изменения в Перечень муниципального имущества в соответствии с пунктом 2.1 решения настоящего протокола.

**III. СЛУШАЛИ:**

Рассмотрение уведомления Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2023 № СЛЗ-35603/23 о реализации обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-13» (ИНН: 6501205659) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества — нежилого здания (административного), расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д. 57А, общей площадью 499,4 кв. м., включенного в Перечень муниципального имущества.

Информация: Меренков А.А. — директор Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Члены консультативного Совета.



**РЕШИЛИ:**

3.1. Принять к сведению уведомление Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска от 30.06.2023 № СЛЗ-35603/23 о реализации обществом с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-13» (ИНН: 6501205659) в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, включенного в Перечень, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Авиационная, д. 57А, общей площадью 499,4 кв. м.

*Голосование: за — 10, против — 0, воздержался — 0.*

Вице-мэр,  
председатель консультативного Совета

В.В. Данилов

Начальник отдела поддержки  
предпринимательства Департамента  
экономического развития аппарата  
администрации города Южно-Сахалинска,  
секретарь консультативного Совета

А.В. Акимов

**СОГЛАСОВАНО:**

директор Департамента экономического  
развития аппарата администрации  
города Южно-Сахалинска

\_\_\_\_\_ П.И. Павленко  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года