



ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

от «__» _____ 20__ года

№ _____

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и о признании утратившими силу положений отдельных решений Городской Думы города Южно-Сахалинска в области земельных отношений»

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Законом Сахалинской области от 01.08.2008 № 78-ЗО «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Сахалинской области», со статьей 26 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», частью 3 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.02.2022 № 865/38-22-6 «Об исполнении решения Сахалинского областного суда от 27.09.2021 по административному делу № 3а-27/2021», частью 4 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.07.2022 № 986/45-22-6 «Об исполнении решения Сахалинского областного суда от 02.02.2022 по административному делу № 3а-2/2022 и внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», частью 2 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.11.2022 № 1058/50-22-6 «О признании утратившим силу решения городского Собрания

города Южно-Сахалинска от 26.12.2005 № 137/9-05-3 «Об установлении ветеранам Великой Отечественной войны, приравненным к ним лицам, в том числе бывшим несовершеннолетним узникам фашистских лагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, инвалидам I, II, III групп и Героям Социалистического Труда льготы в виде освобождения на постоянной основе от арендной платы в части суммы, зачисляемой в местный бюджет, за земельные участки, предоставленные под индивидуальные жилые дома, и платы за земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных (временных) гаражей на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск», в размере 100 рублей за одно машино-место в год» Городская Дума города Южно-Сахалинска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) для случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

а) Кз - коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок = 1;

б) Кд - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией, установленный приложением 1 к Порядку;

2. Внести в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный решением Городской Думы Города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6, следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для проведения работ, связанных с пользованием недрами, а также за земельные участки, которые предоставлены без проведения торгов для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, рассчитывается по ставкам, установленным Правительством Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных для соответствующих объектов (целей). При этом, в случае если ставка установлена в виде процента от кадастровой стоимости земельного участка, размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = K_c \times S_t \times K_d$, где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;

K_c - кадастровая стоимость земельного участка;

S_t - ставка арендной платы за единицу площади, установленная приложением 2 к Порядку;

Ки - коэффициент инфляции, применяемый в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации.

В случае если ставка арендной платы указана в рублях за единицу площади, размер арендной платы за использование земельного участка рассчитывается по формуле:

$A = \text{Пл} \times \text{Ст} \times \text{Ки}$, где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, руб.;

Пл - площадь земельного участка;

Ст - ставка арендной платы за единицу площади, установленная приложением 2 к Порядку;

Ки - коэффициент инфляции, применяемый в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка по ставкам земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, установленными пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Если иное не установлено настоящим Порядком, арендная плата за земельные участки, определяемая на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитывается по формуле:

$A = \text{Кс} \times \text{Кд} \times \text{Кз} \times \text{Ки}$, где:

A - размер годовой арендной платы за использование земельного участка, руб.;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Кд - коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при проведении государственной кадастровой оценки классификацией.

При этом коэффициенты дифференциации устанавливаются двух видов: Кд1 - коэффициент дифференциации при предоставлении земельного участка в аренду для целей, не связанных со строительством (реконструкцией) объектов недвижимости, и (или) под существующие объекты недвижимости, Кд2 - коэффициент дифференциации при предоставлении земельного участка в аренду для целей, связанных со строительством (реконструкцией) объектов недвижимости;

Кз - коэффициент, зависящий от зоны градостроительной ценности, на территории которой расположен арендуемый земельный участок.

Ки - коэффициент инфляции, применяемый в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 3 настоящего Порядка, за исключением случаев, предусмотренных частью 1 статьи 2 настоящего Порядка. Для случаев, предусмотренных частью 1 статьи 2 настоящего Порядка, коэффициент инфляции применяется в соответствии с правилами, установленными Правительством Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации.»;

г) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если арендатор использует различные виды разрешенного использования земельного участка, то из всех возможных значений ставки или коэффициента дифференциации применяется наибольшее.»;

д) в части 6 слова «ставка арендной платы (Ст), указанная в частях 4 и 5 настоящей статьи, применяется в размере 50% от ставки, установленной приложениями 1, 2 к настоящему Порядку» изложить в следующей редакции «ставка арендной платы (Ст) или коэффициент дифференциации по видам деятельности арендатора внутри одного вида функционального использования земельного участка в соответствии с принятой при

проведении государственной кадастровой оценки классификацией (Кд), указанные в частях 4 и 5 настоящей статьи, применяются в размере 50% от их значений, установленных приложениями 1, 2 к настоящему Порядку»;

е) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск», устанавливается в двукратном годовом размере в случае:

1) если по истечении 1 года с даты заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

а) не получено разрешение на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

б) не направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) направлено уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и получено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) если по истечении 3 лет с даты заключения договора аренды земельного участка для строительства, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, не получено разрешение на строительство;

3) если по истечении 10 лет с даты выдачи в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») разрешения на строительство или получения в соответствии со статьей 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке не зарегистрировано право собственности на объект недвижимости, построенный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства;

4) если по истечении 5 лет с даты выдачи разрешения на строительство, за исключением объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, объект недвижимости, построенный на таком земельном участке, не введен в эксплуатацию.»;

2) в статье 3:

а) пункт 5 части 2 изложить в следующей редакции:

«5) при вводе в эксплуатацию объекта недвижимости на земельном участке, предоставленном в целях осуществления строительства (реконструкции).

В этом случае коэффициент дифференциации для размещения (строительства, реконструкции) объектов недвижимости (Кд2) изменяется на коэффициент

дифференциации при предоставлении земельного участка, занятого объектом недвижимости (под существующими объектами недвижимости) (Кд2).»;

3) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1 Освобождение от уплаты арендной платы

1. Право на освобождение от уплаты арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и платы за земельные участки, предоставленные под индивидуальные жилые дома, имеют:

1) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, приравненные к ним лица, в том числе бывшие несовершеннолетние узники фашистских лагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданные фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны;

2) инвалиды I, II и III групп инвалидности;

3) Герои Социалистического Труда.

2. Льгота, указанная в настоящей статье, предоставляется на основании заявления заинтересованного лица с приложением документов, подтверждающих право на освобождение от уплаты арендной платы.

3. Льгота, указанная в настоящей статье, применяется в отношении одного земельного участка по выбору заинтересованного лица.».

4) Приложение 1 к Порядку изложить в следующей редакции (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

1) часть 2 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.11.2022 № 1058/50-22-6 «О признании утратившим силу решения городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.12.2005 № 137/9-05-3 «Об установлении ветеранам Великой Отечественной войны, приравненным к ним лицам, в том числе бывшим несовершеннолетним узникам фашистских лагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, инвалидам I, II, III групп и Героям Социалистического Труда льготы в виде освобождения на постоянной основе от арендной платы в части суммы, зачисляемой в местный бюджет, за земельные участки, предоставленные под индивидуальные жилые дома, и платы за земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных (временных) гаражей на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск», в размере 100 рублей за одно машино-место в год»;

2) часть 3 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.02.2022 № 865/38-22-6 «Об исполнении решения Сахалинского областного суда от 27.09.2021 по административному делу № За-27/2021»;

3) часть 4 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.07.2022 № 986/45-22-6 «Об исполнении решения Сахалинского областного суда от 02.02.2022 по административному делу № За-2/2022 и внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

4. Вступает в силу со дня опубликования в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2023.

5. Решение направить мэру города Южно-Сахалинска (Надсадин С.А.) для подписания и опубликования.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянный Комитет Городской Думы города Южно-Сахалинска по экономике и бюджету (Дубов С.В.).

Председатель Городской Думы
города Южно-Сахалинска

О.Е.Логачев

Лица, участвовавшие в подготовке проекта решения Городской Думы города Южно-Сахалинска «О внесении изменений в решение Городской Думы Города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и о признании утратившими силу положений отдельных решений Городской Думы города Южно-Сахалинска в области земельных отношений»

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Телефон
1	Глазунова Олеся Валерьевна	Заместитель директора МКУ «Управление информационно- финансового обеспечения земельными ресурсами»	312-603 (9) E-MAIL: o.glazunova@yuzhno-sakh.ru
2	Жидкова Елена Сергеевна	Исполняющий обязанности начальника отдела учета и контроля платежей МКУ «Управление информационно-финансового обеспечения земельными ресурсами»	312-608 (4) E-MAIL: e.zhitkova@yuzhno-sakh.ru

Приложение 1
 к Порядку определения размера арендной
 платы за земельные участки,
 находящиеся в собственности
 городского округа
 «Город Южно-Сахалинск»
 и предоставленные в аренду без торгов

**КОЭФФИЦИЕНТЫ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРИ РАСЧЕТЕ
 АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ
 НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»,
 ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

№ п/п	Наименование и состав вида разрешенного использования земельных участков <3>	Коэффициент дифференциации, (Кд1), (%) <1>	Коэффициент дифференциации, (Кд2), (%) <2>
1	Сельскохозяйственное использование:		
	1) Растениеводство.		1,0
	2) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.		1,0
	3) Овощеводство.		1,0
	4) Выращивание тонизирующих, лекарственных цветочных культур.		1,0
	5) Садоводство.		1,0
	6) Виноградарство.		1,0
	7) Выращивание льна и конопли.		1,0
	8) Животноводство.	1,0	1,0
	9) Скотоводство.	1,0	1,0
	10) Звероводство.	1,0	1,0
	11) Птицеводство.	1,0	1,0
	12) Свиноводство.	1,0	1,0
	13) Пчеловодство.	1,0	1,0
	14) Рыбоводство.	1,0	1,0
	15) Научное обеспечение сельского хозяйства.		1,0
	16) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.	1,0	1,0
	17) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.		1,0
	18) Питомники.	1,0	1,0
19) Обеспечение сельскохозяйственного производства.		1,0	
20) Сенокошение.		1,0	
21) Выпас сельскохозяйственных животных.		1,0	
2	Жилая застройка:		
	1) Индивидуальное жилищное строительство.	0,3	1,3
	2) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	0,3	1,3
	3) Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	0,3	1,5
	4) Блокированная жилая застройка.	0,3	1,5
	5) Передвижное жилье.		0,3
6) Среднеэтажная жилая застройка.	5,0	5,0	

	7) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).	5,0	5,0
	8) Обслуживание жилой застройки.	5,0	5,0
	9) Хранение автотранспорта.	2,0	2,0
	10) Размещение гаражей для собственных нужд.	2,0	2,0
3	Общественное использование:		
	1) Коммунальное обслуживание	2,0	2,0
	2) Предоставление коммунальных услуг.	2,0	2,0
	3) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.	2,0	2,0
	4) Социальное обслуживание.	4,4	4,4
	5) Дома социального обслуживания.	4,4	4,4
	6) Оказание социальной помощи населению.	4,4	4,4
	7) Оказание услуг связи.	4,4	4,4
	8) Общежития.	4,4	4,4
	9) Бытовое обслуживание.	4,4	4,4
	10) здравоохранение.	4,4	4,4
	11) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.	4,4	4,4
	12) Стационарное медицинское обслуживание.	4,4	4,4
	13) Медицинские организации особого назначения.	4,4	4,4
	14) Образование и просвещение.	4,4	4,4
	15) Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	4,4	4,4
	16) Среднее и высшее профессиональное образование.	4,4	4,4
	17) Культурное развитие.	4,4	4,4
	18) Объекты культурно-досуговой деятельности.	4,4	4,4
	19) Парки культуры и отдыха.	4,4	
	20) Цирки и зверинцы.	4,4	4,4
	21) Религиозное использование.	4,4	4,4
	22) Осуществление религиозных обрядов.	4,4	4,4
	23) Религиозное управление и образование.	4,4	4,4
	24) Общественное управление.	4,4	4,4
	25) Государственное управление.	4,4	4,4
	26) Представительская деятельность.	4,4	4,4
	27) Обеспечение научной деятельности.	4,4	4,4
	28) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.	4,4	4,4
	29) Проведение научных исследований.	4,4	4,4
	30) Проведение научных испытаний.	4,4	4,4
	31) Ветеринарное обслуживание.	4,4	4,4
	32) Амбулаторное ветеринарное обслуживание.	4,4	4,4
	33) Приюты для животных.	0,1	0,1
4	Предпринимательство:		
	1) Деловое управление.	10,7	6,2
	2) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).	10,7	6,2
	3) Рынки.	10,7	6,2
	4) Магазины.	10,7	6,2
	5) Банковская и страховая деятельность.	10,7	6,2
	6) Общественное питание.	10,7	6,2
	7) Гостиничное обслуживание.	10,9	6,3
	8) Развлечение.	10,7	6,2
	9) Развлекательные мероприятия.	10,7	6,2
	10) Проведение азартных игр.	10,7	6,2
	11) Проведение азартных игр в игорных зонах.	10,7	6,2
	12) Выставочно-ярмарочная деятельность.	10,7	6,2
	13) Служебные гаражи.	4,0	4,0
	14) Объекты дорожного сервиса.	4,0	4,0
	15) Заправка транспортных средств.	4,0	4,0
	16) Обеспечение дорожного отдыха.	4,0	4,0

	17) Автомобильные мойки. 18) Ремонт автомобилей.	4,0 4,0	4,0 4,0
	19) Стоянка транспортных средств.	4,0	
5	Отдых (рекреация): 1) Спорт. 2) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. 3) Обеспечение занятий спортом в помещениях. 4) Оборудованные площадки для занятий спортом. 5) Водный спорт. 6) Авиационный спорт. 7) Спортивные базы.	1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7	1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7 1,7
	8) Площадки для занятия спортом.	0,2	
	9) Природно-познавательный туризм. 10) Туристическое обслуживание. 11) Охота и рыбалка. 12) Причалы для маломерных судов.	1,7 1,7 1,7 1,7	1,7 1,7 1,7 1,7
	13) Поля для гольфа или конных прогулок.	1,7	
6	Производственная деятельность: 1) Тяжелая промышленность. 2) Автомобилестроительная промышленность. 3) Легкая промышленность. 4) Фармацевтическая промышленность. 5) Фарфоро-фаянсовая промышленность. 6) Электронная промышленность. 7) Ювелирная промышленность. 8) Пищевая промышленность. 9) Нефтехимическая промышленность. 10) Строительная промышленность. 11) Целлюлозно-бумажная промышленность. 12) Научно-производственная деятельность. 13) Склад.	1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 1,6 4,2	1,3 1,3 1,3 1,3 1,3 1,3 1,3 1,3 1,3 1,3 1,3 1,3 1,3 2,3
	14) Складские площадки.	4,2	
7	Транспорт: 1) Автомобильный транспорт. 2) Обслуживание перевозок пассажиров.	3,0 3,0	3,0 3,0
	3) Стоянки транспорта общего пользования.	3,0	
	4) Внеуличный транспорт.	3,0	3,0
8	Охраняемые природные территории и благоустройство: 1) Охрана природных территорий.	2,0	
	2) Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных.	2,0	2,0
	3) Курортная деятельность.	1,7	
	4) Санаторная деятельность.	1,7	1,7
	5) Историко-культурная деятельность.	0,2	
9	Использование лесов: 1) Заготовка древесины.	1,0	1,0

	2) Лесные плантации.	1,0	1,0
	3) Заготовка лесных ресурсов.	1,0	
	4) Резервные леса.	1,0	
10	Водные объекты: 1) Общее пользование водными объектами. 2) Специальное пользование водными объектами.	1,0 1,0	
11	Земельные участки (территории) общего пользования: 1) Благоустройство территории.	2,0	
	2) Ритуальная деятельность.	1,9	1,9
	3) Специальная деятельность.	1,9	1,9
12	Земельные участки общего назначения: 1) Ведение огородничества.	0,9	
	2) Ведение садоводства.	0,9	0,9
13	Иное использование: 1) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.	1,0	1,0

<1> Коэффициент дифференциации при предоставлении земельного участка, занятого объектом недвижимости (под существующими объектами недвижимости).

<2> Коэффициент дифференциации для размещения (строительства, реконструкции) объектов недвижимости.

<3> Содержание видов разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 № 61482).