

Сводный отчет  
об обсуждении проекта нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент землепользования города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса 32, каб. 5, Департамент землепользования города Южно-Сахалинска, а также по адресу электронной почты: [dagun@yuzhno-sakh.ru](mailto:dagun@yuzhno-sakh.ru), [e.zhitkova@yuzhno-sakh.ru](mailto:e.zhitkova@yuzhno-sakh.ru)

Сроки приема предложений: с 23.08.2023 по 12.09.2023.

Место размещения сводного отчета о подготовке проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 26.09.2023 года.

**1. Вид нормативного правового акта:**

Проект решения Городской Думы города Южно-Сахалинска.

**2. Наименование проекта нормативного правового акта:**

«О внесении изменений в решение Городской Думы Города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

**3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:**

октябрь 2023 года

**4. Разработчик проекта нормативного правового акта:**

Департамент землепользования города Южно-Сахалинска.

**5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:**

Необходимость подготовки проекта решения связана с утверждением приказом Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области от 02.09.2022 № 15-п результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, приведением норм Порядка в соответствие с действующими нормативными правовыми актами и исполнением поручительских пунктов: п. 4. решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.07.2022 № 986/45-22-6 «Об исполнении решения Сахалинского областного суда от 02.02.2022 по административному делу № 3а-2/2022 и внесении изменений в решение Городской Думы города Южно-Сахалинска от 26.02.2020 № 159/8-20-6 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа «Город Южно-Сахалинск» и предоставленные в аренду без торгов, а также об установлении ставок и коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы за земли на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»; п. 3 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 24.02.2022 № 865/38-22-6 «Об исполнении решения Сахалинского областного суда от 27.09.2021 по административному делу № 3а-27/2021»; п. 2 решения Городской Думы города Южно-Сахалинска от 23.11.2022 № 1058/50-22-6 «О признании утратившим силу решения городского Собрания города Южно-Сахалинска от 26.12.2005 № 137/9-05-3 «Об установлении ветеранам Великой Отечественной войны, приравненным к ним лицам, в том числе бывшим несовершеннолетним узникам фашистских лагерей, гетто и других

мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, инвалидам I, II, III групп и Героям Социалистического Труда льготы в виде освобождения на постоянной основе от арендной платы в части суммы, зачисляемой в местный бюджет, за земельные участки, предоставленные под индивидуальные жилые дома, и платы за земельные участки, предоставленные для размещения нестационарных (временных) гаражей на территории муниципального образования «Город Южно-Сахалинск», в размере 100 рублей за одно машино-место в год».

**6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:**

- недопущение дефицита бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» и обеспечение поступления арендных платежей при одновременном соблюдении экономически справедливого баланса интересов арендодателя и арендаторов земельных участков;

- выявление в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности.

**7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:**

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

**8. Необходимость установления переходного периода:**

Переходный период не установлен.

**9. Краткое изложение целей регулирования:**

Проведение корректировок действующих ставок, применяемых при определении размера арендной платы за земельные участки, расположенные на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», предоставляемые в аренду без торгов, а также приведение норм Порядка в соответствие с действующими нормативными правовыми актами.

**10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:**

**Степень регулирующего воздействия:** средняя.

Представленный проект постановления администрации города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных обсуждений.

Исполняющий обязанности  
директора Департамента  
землепользования города Южно-Сахалинска

Н.В.Фуфлыгина