



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная на участке от ул. Сахалинская до ул. Транзитная с устройством пересечения ул. Железнодорожной с железнодорожными путями в одном уровне»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная на участке от ул. Сахалинская до ул. Транзитная с устройством пересечения ул. Железнодорожной с железнодорожными путями в одном уровне», в составе:

1.1. Проект межевания территории. Основная часть (приложение);

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. САХАЛИНСКАЯ ДО УЛ. ТРАНЗИТНАЯ С
УСТРОЙСТВОМ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ С
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМИ ПУТЯМИ В ОДНОМ УРОВНЕ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории подготовлен для размещения линейного объекта «Улица Железнодорожная на участке от ул.Сахалинская до ул.Транзитная с устройством пересечения с ул.Железнодорожная с железнодорожными путями в одном уровне» подготовлен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2022 № 1394-па.

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и эксплуатации линейного объекта. Линейный объект является объектом местного значения, относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения, для которых в силу положений Земельного кодекса РФ предусмотрено изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Задачи проекта межевания территории:

- анализ фактического землепользования в границах разработки проекта межевания территории;
- формирование границ земельных участков/частей земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с местной системой координат, принятой для города Южно-Сахалинска.

Приведенная в таблицах последовательность образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории, в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории (этапы 1, 2), а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и иных нормативных актов.

Для реализации решений проекта планировки территории в проекте межевания предложено:

- определение границ образуемых земельных участков в соответствии с решениями проекта планировки, установленными красными линиями и зоной планируемого размещения линейного объекта;
- определение границ образуемых земельных участков, которые после образования

будут относиться к территориям общего пользования;

- определение границ земельных участков, планируемых к изъятию для муниципальных нужд;
- сохранение земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, границы которых не изменяются.

1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Планируемый линейный объект расположен в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», в г.Южно-Сахалинске.

Категория земель – земли населённых пунктов.

Площадь границ подготовки проекта межевания – 64943 кв.м.

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания территории:

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686654.31	1300262.39
2	686665.16	1300261.20
3	686665.28	1300262.31
4	686667.72	1300262.08
5	686668.25	1300267.91
6	686676.39	1300267.01
7	686676.33	1300266.49
8	686680.53	1300266.03
9	686680.70	1300267.59
10	686682.74	1300267.37
11	686682.57	1300265.81
12	686690.06	1300265.00
13	686690.15	1300265.85
14	686692.59	1300265.59
15	686692.50	1300264.73
16	686720.64	1300261.67
17	686719.81	1300253.97
18	686729.45	1300252.68
19	686729.69	1300254.49
20	686735.28	1300253.80
21	686735.09	1300252.53
22	686736.64	1300252.32
23	686736.44	1300250.31

24	686750.03	1300248.66
25	686749.82	1300246.96
26	686749.25	1300240.35
27	686815.89	1300232.29
28	686816.14	1300234.56
29	686824.35	1300233.61
30	686824.94	1300238.64
31	686825.97	1300238.52
32	686826.20	1300240.18
33	686830.82	1300239.49
34	686830.57	1300238.35
35	686844.67	1300236.72
36	686843.83	1300230.18
37	686904.11	1300222.29
38	686907.93	1300221.26
39	686986.62	1300204.93
40	686995.96	1300202.23
41	687002.83	1300200.61
42	687006.75	1300198.65
43	687005.99	1300193.01
44	687018.60	1300191.40
45	687034.35	1300179.79
46	687093.86	1300167.07
47	687214.41	1300031.83
48	687267.15	1299972.67
49	687244.76	1300037.21
50	687197.82	1300172.49
51	687212.13	1300172.56
52	687218.43	1300172.26
53	687222.03	1300172.11

54	687312.77	1300168.18
55	687313.17	1300163.32
56	687357.03	1300160.62
57	687382.83	1300159.75
58	687408.12	1300158.91
59	687415.92	1300157.12
60	687417.14	1300165.31
61	687486.61	1300163.07
62	687493.23	1300156.03
63	687501.23	1300155.76
64	687501.31	1300162.46
65	687516.84	1300161.84
66	687530.61	1300157.45
67	687567.81	1300155.97
68	687571.75	1300131.51
69	687571.26	1300115.77
70	687585.19	1300109.68
71	687596.76	1300141.10
72	687622.83	1300136.71
73	687624.75	1300148.02
74	687634.28	1300146.82
75	687637.28	1300153.58
76	687645.63	1300152.67
77	687650.55	1300155.07
78	687698.70	1300151.50
79	687699.45	1300153.15
80	687707.64	1300152.85
81	687714.75	1300152.64
82	687724.97	1300151.71
83	687733.56	1300150.57

84	687745.41	1300149.55
85	687761.55	1300148.14
86	687766.25	1300141.33
87	687768.81	1300090.12
88	687769.02	1300074.01
89	687768.78	1300066.57
90	687768.96	1300063.47
91	687802.32	1300058.60
92	687802.24	1300064.14
93	687799.95	1300064.71
94	687800.57	1300083.61
95	687801.24	1300104.82
96	687801.03	1300117.93
97	687802.85	1300141.63
98	687804.37	1300154.45
99	687800.01	1300154.92
100	687797.85	1300155.73
101	687798.26	1300168.63
102	687797.76	1300171.12
103	687799.56	1300186.78
104	687800.76	1300193.11
105	687806.01	1300208.26
106	687811.30	1300254.07
107	687812.74	1300266.46
108	687776.22	1300271.08
109	687774.87	1300260.19
110	687766.53	1300190.95
111	687752.82	1300179.23
112	687731.34	1300181.17
113	687721.83	1300179.49

114	687709.34	1300179.88
115	687702.72	1300180.39
116	687680.92	1300182.61
117	687681.36	1300189.16
118	687638.13	1300193.61
119	687598.70	1300195.83
120	687598.95	1300229.29
121	687583.77	1300233.60
122	687576.20	1300214.27
123	687569.50	1300197.38
124	687520.79	1300185.74
125	687507.86	1300185.30
126	687505.09	1300189.25
127	687489.24	1300190.25
128	687488.99	1300188.88
129	687486.42	1300186.66
130	687420.31	1300190.44
131	687387.01	1300195.15
132	687375.82	1300195.35
133	687371.40	1300193.15
134	687335.93	1300192.45
135	687318.86	1300192.95
136	687319.19	1300215.86
137	687317.90	1300215.82
138	687317.76	1300221.33
139	687309.75	1300221.70
140	687310.07	1300215.35
141	687309.27	1300192.18
142	687288.38	1300193.21
143	687282.66	1300194.31

144	687222.15	1300197.53
145	687220.04	1300199.02
146	687220.59	1300220.47
147	687212.61	1300221.28
148	687212.06	1300205.83
149	687206.95	1300197.71
150	687188.22	1300197.44
151	687176.85	1300198.59
152	687154.11	1300218.71
153	687091.24	1300274.32
154	687081.06	1300283.32
155	686975.33	1300376.07
156	686982.57	1300362.37
157	687054.29	1300226.68
158	687026.67	1300229.50
159	686965.38	1300236.22
160	686938.75	1300242.57
161	686934.78	1300243.51
162	686928.39	1300244.98
163	686927.58	1300242.73
164	686898.78	1300248.43
165	686888.64	1300255.11
166	686859.87	1300258.87
167	686854.88	1300256.15
168	686836.49	1300258.45
169	686836.60	1300259.95
170	686818.49	1300262.32
171	686817.78	1300257.97
172	686816.55	1300256.40
173	686755.92	1300265.88

174	686752.50	1300267.78
175	686754.62	1300279.60
176	686724.00	1300289.68
177	686721.23	1300296.88
178	686722.02	1300301.95
179	686679.72	1300307.95
180	686680.77	1300315.73
181	686660.94	1300317.93
1	686654.31	1300262.39

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, а также в отношении которых, предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд), возможные способы их образования, виды разрешенного использования (Первый этап). Таблица 2.

Таблица 2

Условный № земельного участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Категория земель	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Проектная площадь кв.м.
:ЗУ1	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	13624
:ЗУ2	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	1418

:ЗУ3	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	64
:ЗУ4	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:1785	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	440
:ЗУ5	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:40	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	65
:ЗУ6	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:2223	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	11

:ЗУ7	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:1895	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	68
:ЗУ8	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:1868	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	102
:ЗУ9	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:2223	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	13
:ЗУ10	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:65	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	179

:ЗУ11	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:214	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	371
:ЗУ12	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:1782	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	53
:ЗУ13	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:203	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	77
:ЗУ14	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:149	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	169

:ЗУ15	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:160	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	65
:ЗУ16	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:206	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	27
:ЗУ17	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:226	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	23
:ЗУ18	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	13754

:ЗУ19	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:222	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	140
:ЗУ20	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:221	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	73
:ЗУ21	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:220	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	72
:ЗУ22	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:219	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	159

:ЗУ23	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:277	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	112
:ЗУ24	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:218	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	187
:ЗУ25	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310006:354	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	439
:ЗУ26	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	4969

:ЗУ27	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	7190
:ЗУ28	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	2282
:ЗУ29	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	289
:ЗУ30	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:50	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	255

:3У31	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка под существующем объектом недвижимости в целях дальнейшего изъятия для муниципальных нужд (реконструкция УДС)	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	85
:354:3У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0310006:354	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	354
:277:3У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:277	3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	463
:2183У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:218	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	613

:219:ЗУ1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:219	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	546
:220:ЗУ1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:220	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	275
:221:ЗУ1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:221	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	274
:222:ЗУ1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:222	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	260

:226:3У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:226	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	517
:50:3У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101002:50	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	545
:206:3У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:206	2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд	485
:160:3У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:160	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	973

:149:ЗУ1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:149	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	882
:203:ЗУ1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:203	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	523
:1782:ЗУ1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:1782	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	3182
:214:ЗУ1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:214	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	522

:65:3У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:65	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	538
:1895:3У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:1895	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2836
:2223:3У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:2223	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	460
:1785:3У1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:1785	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2932

40:ЗУ1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 65:01:0101001:40	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	2485
:1868:ЗУ1	Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образование путем раздела земельного участка 65:01:0101001:1868	4.9.2 Стоянка транспортных средств Стоянка транспортных средств	1271

Примечание: При подготовке межевого плана площадь образуемого земельного участка может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

Перечень земельных участков, которых полностью предусмотрены под изъятие для государственных или муниципальных нужд (реконструкция улично-дорожной сети). Таблица 3.

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка / Условный номер	Способ образования	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Площадь кв.м.
65:01:0101002:217	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Жилой дом с административными помещениями	810,45
65:01:0101002:247	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Строительство индивидуального жилого дома	452
65:01:0101002:276	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Под существующее здание жилого дома	579
65:01:0101002:251	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Строительство индивидуального жилого дома	500

65:01:0101001:99	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Под жилой дом	1111
65:01:0101002:311	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Под склад ГСМ холодный (литер В), здание мастерских	2348
65:01:0101001:30	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальный жилой дом)	800
65:01:0101002:294	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Для ведения огородничества	151
65:01:0101002:250	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Жилой дом	1135
65:01:0101001:2042	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Объекты гаражного назначения	1079

65:01:0101001:205	Изъятие, Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Жилой дом	965
65:01:0101002:272 (земельный участок декларативный)	Образование земельного участка под существующим объектом недвижимости для последующего изъятия в целях строительства улично-дорожной сети (для муниципальный нужд), Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Жилой дом и хозяйственные постройки	831
65:01:0101002:245 (земельный участок декларативный)	Образование земельного участка под существующим объектом недвижимости для последующего изъятия в целях строительства улично-дорожной сети (для муниципальный нужд) Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Для строительства индивидуального жилого дома	800
:ЗУ 32	Образование земельного участка под существующим объектом недвижимости для последующего изъятия в целях строительства улично-дорожной сети (для муниципальный нужд) Изменение вида разрешенного использования на 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	Под существующий магазин	159

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования (Второй этап). Таблица 4.

Таблица 4

Условный № Земельного участка на чертеже межевания	Местоположение (адресный ориентир)	Категория земель	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования земельного участка	Проектная площадь кв.м.
:ЗУ33	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образования земельного участка путем перераспределения земельных участков, «:ЗУ11», «:ЗУ2», «:ЗУ3», «:ЗУ10», образованных на первом этапе и земельных участков 65:01:0101001:205 и 65:01:0101001:99, изъятых на первом этапе	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	3943
:ЗУ34	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образования земельного участка путем перераспределения земельных участков, «:ЗУ1», «:ЗУ4», «:ЗУ5», «:ЗУ6», «:ЗУ9», «:ЗУ8», «:ЗУ7», «:ЗУ12», образованных на первом этапе и земельного участка 65:01:0101001:2042, изъятого на первом этапе	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	15260
:ЗУ35	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образования земельного участка путем перераспределения земельных участков, «:ЗУ13», «:ЗУ14», «:ЗУ15», «:ЗУ16», «:ЗУ28», образованных на первом этапе и земельного участка 65:01:0101001:30, изъятого на первом этапе	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	2786

:ЗУ36	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образования земельного участка путем перераспределения земельных участков, «:ЗУ18», «:ЗУ17», «:ЗУ19», «:ЗУ20», «:ЗУ21», «:ЗУ22», «:ЗУ23», «:ЗУ24», «:ЗУ31», образованных на первом этапе и земельных участков 65:01:0101002:276, 65:01:0101002:247, 65:01:0101002:251, 65:01:0101002:294, 65:01:0101002:217, 65:01:0101002:245, 65:01:0101002:272, изъятых на первом этапе	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	15752
:ЗУ37	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образования земельного участка путем перераспределения земельных участков, «:ЗУ37», «:ЗУ29», образованных на первом этапе и земельного участка 65:01:0101002:250, изъятого на первом этапе	12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	1300
:ЗУ38	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск	Земли населенных пунктов	Образования земельного участка путем перераспределения земельных участков, «:ЗУ25», «:ЗУ26», «:ЗУ32», образованных на первом этапе		5530

Примечание: При подготовке межевого плана площадь образуемого земельного участка может отличаться от площади земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории не более чем на десять процентов в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О государственной регистрации недвижимости".

Вид разрешенного использования земельных участков принят в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

Перечень установленных публичных сервитутов для автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями общего пользования на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Земельный кодексом РФ (ст.39.37). Таблица 5.

Таблица 5

Условный номер публичного сервитута	Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка по документу	Площадь кв.м.
С-1	65:01:0101002:40	Российская Федерация	Под полосу отвода железной дороги	3378
С-2	65:01:0101001:215	Российская Федерация	Под полосу отвода железной дороги	5680

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, публичных сервитутов

Первый этап

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686668.51	1300267.88
2	686668.67	1300269.04
3	686674.91	1300303.87
4	686681.02	1300345.39
5	686684.64	1300344.73
6	686679.72	1300307.95
7	686722.02	1300301.95
8	686721.23	1300296.88
9	686724.00	1300289.68
10	686754.62	1300279.60
11	686752.50	1300267.78
12	686752.08	1300265.47
13	686815.89	1300255.57
14	686816.55	1300256.40
15	686817.78	1300257.97
16	686818.49	1300262.32
17	686836.60	1300259.95
18	686836.49	1300258.45
19	686854.88	1300256.15
20	686888.49	1300251.94
21	686888.64	1300255.11
22	686898.78	1300248.43
23	686927.58	1300242.73
24	686928.39	1300244.98
25	686934.78	1300243.51
26	686938.75	1300242.57
27	686965.38	1300236.22
28	687026.67	1300229.50
29	687054.30	1300226.67
30	687062.10	1300225.87
31	687063.48	1300214.44
32	687100.47	1300213.93
33	687101.07	1300215.46
34	687135.34	1300166.54
35	687093.86	1300167.07
36	687086.41	1300168.67

37	687113.76	1300178.05
38	687110.10	1300189.42
39	687095.76	1300184.47
40	687092.67	1300194.88
41	687054.96	1300181.89
42	687057.34	1300174.88
43	687034.35	1300179.79
44	687018.60	1300191.40
45	687005.58	1300201.00
46	686995.96	1300202.23
47	686986.62	1300204.93
48	686908.85	1300221.07
49	686909.06	1300222.84
50	686843.94	1300231.00
51	686844.77	1300237.45
52	686830.82	1300239.49
53	686826.18	1300240.18
54	686823.84	1300240.51
55	686822.93	1300233.78
56	686816.14	1300234.57
57	686816.60	1300238.71
58	686749.82	1300246.96
59	686750.03	1300248.66
60	686736.44	1300250.31
61	686736.64	1300252.32
62	686736.64	1300252.32
63	686736.64	1300252.32
64	686735.09	1300252.53
65	686735.28	1300253.80
66	686729.69	1300254.49
67	686729.45	1300252.68
68	686719.81	1300253.97
69	686720.64	1300261.67
70	686692.50	1300264.73
71	686692.59	1300265.59
72	686690.15	1300265.85
73	686690.06	1300265.00
74	686682.57	1300265.81
75	686682.74	1300267.37
76	686680.70	1300267.59
77	686680.53	1300266.03
78	686676.33	1300266.49
79	686676.39	1300267.01
1	686668.51	1300267.88

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ2"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687028.44	1300275.59
2	687028.80	1300279.30
3	687055.85	1300275.58
4	687071.99	1300251.58
5	687073.38	1300249.30
6	687085.63	1300254.16
7	687082.73	1300262.02
8	687069.48	1300277.38
9	687058.16	1300287.10
10	687017.91	1300317.19
11	687014.47	1300302.03
1	687028.44	1300275.59

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ3"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687000.72	1300328.04
2	687001.31	1300329.31
3	687001.71	1300330.99
4	686990.00	1300349.26
5	686989.55	1300357.72
6	686982.57	1300362.37
1	687000.72	1300328.04

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ4"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686816.60	1300238.71
2	686816.14	1300234.57
3	686815.89	1300232.29
4	686749.25	1300240.35
5	686749.82	1300246.96
1	686816.60	1300238.71

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ5"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686752.50	1300267.78
2	686755.92	1300265.88
3	686816.55	1300256.40
4	686815.89	1300255.57
5	686752.08	1300265.47

1	686752.50	1300267.78
---	-----------	------------

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ6"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686822.93	1300233.78
2	686824.35	1300233.61
3	686824.94	1300238.64
4	686825.97	1300238.52
5	686826.18	1300240.18
6	686823.84	1300240.51
1	686822.93	1300233.78

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ7"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686909.06	1300222.84
2	686908.85	1300221.07
3	686907.93	1300221.26
4	686904.11	1300222.29
5	686843.83	1300230.18
6	686843.94	1300231.00
1	686909.06	1300222.84

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ8"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686888.49	1300251.94
2	686888.64	1300255.11
3	686859.87	1300258.87
4	686854.88	1300256.15
1	686888.49	1300251.94

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ9"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686830.57	1300238.35
2	686830.82	1300239.49
3	686844.77	1300237.45
4	686844.67	1300236.72
1	686830.57	1300238.35

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ10"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687014.47	1300302.03

2	687017.91	1300317.19
3	687001.71	1300330.99
4	687001.31	1300329.31
5	687000.72	1300328.04
1	687014.47	1300302.03

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ11"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687054.30	1300226.67
2	687062.10	1300225.87
3	687063.78	1300244.80
4	687064.77	1300247.38
5	687062.28	1300250.38
6	687044.79	1300251.07
7	687041.15	1300251.55
1	687054.30	1300226.67

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ12"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687006.75	1300198.65
2	687005.99	1300193.01
3	687018.60	1300191.40
4	687005.58	1300201.00
5	686995.96	1300202.23
6	687002.83	1300200.61
1	687006.75	1300198.65

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ13"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687111.45	1300147.34
2	687111.75	1300147.45
3	687121.25	1300150.27
4	687121.95	1300144.06
5	687122.12	1300135.37
1	687111.45	1300147.34

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ14"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687138.95	1300116.49
2	687143.54	1300119.16
3	687132.14	1300138.12
4	687123.10	1300134.27

1	687138.95	1300116.49
---	-----------	------------

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ15"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687155.48	1300097.94
2	687143.54	1300119.16
3	687138.95	1300116.49
1	687155.48	1300097.94

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ16"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687178.04	1300072.63
2	687182.09	1300074.70
3	687185.60	1300068.40
4	687182.99	1300067.09
1	687178.04	1300072.63

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ17"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687169.89	1300198.63
2	687173.52	1300198.54
3	687176.85	1300198.59
4	687169.41	1300205.18
1	687169.89	1300198.63

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ18"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687121.11	1300221.55
2	687133.95	1300200.49
3	687177.05	1300138.45
4	687177.35	1300148.14
5	687173.25	1300174.24
6	687212.13	1300172.56
7	687218.43	1300172.26
8	687222.03	1300172.11
9	687312.77	1300168.18
10	687313.17	1300163.32
11	687357.03	1300160.62
12	687389.87	1300159.52
13	687408.12	1300158.91
14	687416.16	1300158.71
15	687417.14	1300165.31

16	687421.33	1300165.17
17	687422.39	1300173.04
18	687457.73	1300170.82
19	687456.94	1300164.03
20	687467.78	1300163.68
21	687467.95	1300166.87
22	687474.45	1300166.53
23	687474.54	1300168.18
24	687477.16	1300168.04
25	687476.91	1300163.38
26	687486.61	1300163.07
27	687493.23	1300156.03
28	687497.66	1300155.88
29	687498.26	1300166.14
30	687523.65	1300164.61
31	687543.18	1300163.65
32	687542.72	1300158.03
33	687568.34	1300156.39
34	687574.16	1300149.53
35	687575.79	1300131.28
36	687571.26	1300115.77
37	687582.51	1300110.85
38	687584.09	1300116.23
39	687587.05	1300124.91
40	687588.45	1300130.58
41	687588.75	1300137.14
42	687589.56	1300141.81
43	687591.81	1300148.39
44	687595.83	1300156.26
45	687597.39	1300159.66
46	687598.60	1300164.52
47	687598.91	1300179.50
48	687609.94	1300188.82
49	687613.67	1300194.63
50	687613.93	1300194.97
51	687598.70	1300195.83
52	687598.95	1300229.29
53	687583.77	1300233.60
54	687569.50	1300197.38
55	687552.89	1300193.41
56	687553.49	1300177.27
57	687553.56	1300175.44
58	687536.48	1300175.53
59	687528.95	1300175.56
60	687529.00	1300177.20
61	687526.05	1300177.26

62	687526.05	1300177.21
63	687520.46	1300177.33
64	687520.46	1300176.52
65	687504.66	1300177.51
66	687505.09	1300189.25
67	687492.35	1300190.06
68	687491.49	1300179.85
69	687490.44	1300179.22
70	687483.06	1300179.55
71	687471.39	1300180.39
72	687472.00	1300187.48
73	687471.52	1300187.51
74	687470.88	1300179.91
75	687461.33	1300180.39
76	687451.88	1300180.90
77	687428.57	1300183.27
78	687408.23	1300184.53
79	687409.53	1300191.96
80	687387.01	1300195.15
81	687375.82	1300195.35
82	687371.40	1300193.15
83	687335.93	1300192.45
84	687318.86	1300192.95
85	687318.99	1300201.70
86	687318.24	1300202.02
87	687310.23	1300202.29
88	687309.62	1300202.30
89	687309.27	1300192.18
90	687288.36	1300193.20
91	687282.66	1300194.31
92	687222.15	1300197.53
93	687220.04	1300199.02
94	687220.05	1300199.19
95	687218.78	1300199.92
96	687218.36	1300205.44
97	687212.06	1300205.83
98	687206.95	1300197.71
99	687188.22	1300197.44
100	687176.85	1300198.59
101	687173.52	1300198.54
102	687169.89	1300198.63
103	687157.77	1300198.84
104	687157.67	1300208.35
105	687160.37	1300210.60
106	687162.33	1300211.43
107	687154.10	1300218.72

108	687147.53	1300211.47
109	687145.73	1300211.17
110	687143.34	1300203.07
111	687133.70	1300203.49
1	687121.11	1300221.55

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ19"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687409.53	1300191.96
2	687420.31	1300190.44
3	687429.57	1300189.91
4	687428.67	1300183.93
5	687428.57	1300183.27
6	687408.23	1300184.53
1	687409.53	1300191.96

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ20"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687452.90	1300188.58
2	687462.27	1300188.04
3	687461.33	1300180.39
4	687451.88	1300180.90
1	687452.90	1300188.58

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ21"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687461.33	1300180.39
2	687470.88	1300179.91
3	687471.52	1300187.51
4	687462.27	1300188.04
1	687461.33	1300180.39

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ22"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687472.00	1300187.48
2	687486.42	1300186.66
3	687488.99	1300188.88
4	687489.24	1300190.25
5	687492.35	1300190.06
6	687491.49	1300179.85
7	687490.44	1300179.22
8	687483.06	1300179.55

9	687471.39	1300180.39
1	687472.00	1300187.48

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ23"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687497.66	1300155.88
2	687501.23	1300155.76
3	687501.31	1300162.46
4	687516.84	1300161.84
5	687522.91	1300159.91
6	687523.65	1300164.61
7	687498.26	1300166.14
1	687497.66	1300155.88

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ24"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687505.09	1300189.25
2	687507.86	1300185.30
3	687520.79	1300185.74
4	687525.73	1300186.92
5	687526.05	1300177.21
6	687520.46	1300177.33
7	687520.46	1300176.52
8	687504.66	1300177.51
1	687505.09	1300189.25

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ25"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687613.71	1300138.25
2	687613.71	1300138.24
3	687617.43	1300158.67
4	687618.87	1300166.56
5	687637.38	1300164.94
6	687634.28	1300146.82
7	687624.75	1300148.02
8	687622.83	1300136.71
9	687617.87	1300137.52
10	687617.87	1300137.55
1	687613.71	1300138.25

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ26"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y

1	687602.17	1300140.19
2	687605.98	1300147.10
3	687606.90	1300150.96
4	687610.76	1300165.20
5	687612.19	1300168.17
6	687615.95	1300174.21
7	687619.55	1300192.40
8	687621.51	1300194.55
9	687638.13	1300193.61
10	687681.36	1300189.16
11	687680.92	1300182.61
12	687702.72	1300180.39
13	687709.34	1300179.88
14	687721.83	1300179.49
15	687731.34	1300181.17
16	687752.81	1300179.22
17	687766.53	1300190.95
18	687766.25	1300141.33
19	687761.55	1300148.14
20	687745.41	1300149.55
21	687733.56	1300150.57
22	687724.97	1300151.71
23	687714.75	1300152.64
24	687707.64	1300152.85
25	687699.45	1300153.15
26	687698.70	1300151.50
27	687687.27	1300152.35
28	687688.62	1300161.49
29	687676.23	1300163.20
30	687674.59	1300153.28
31	687650.55	1300155.07
32	687645.63	1300152.67
33	687637.28	1300153.58
34	687634.28	1300146.82
35	687637.38	1300164.94
36	687618.87	1300166.56
37	687613.71	1300138.24
1	687602.17	1300140.19

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ27"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687768.96	1300063.47
2	687802.32	1300058.60
3	687802.24	1300064.14
4	687799.95	1300064.71

5	687800.57	1300083.61
6	687801.24	1300104.82
7	687801.03	1300117.93
8	687802.85	1300141.63
9	687804.32	1300154.45
10	687800.01	1300154.92
11	687797.85	1300155.73
12	687798.26	1300168.63
13	687797.76	1300171.12
14	687799.56	1300186.78
15	687800.76	1300193.11
16	687806.01	1300208.26
17	687811.29	1300254.07
18	687812.74	1300266.46
19	687776.22	1300271.08
20	687774.87	1300260.19
21	687766.53	1300190.95
22	687766.25	1300141.33
23	687768.81	1300090.12
24	687769.02	1300074.01
25	687768.78	1300066.57
1	687768.96	1300063.47

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ28"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687093.86	1300167.07
2	687135.34	1300166.54
3	687144.20	1300153.90
4	687162.96	1300124.53
5	687155.15	1300119.76
6	687186.75	1300083.01
7	687211.31	1300036.63
8	687189.50	1300070.38
9	687185.59	1300068.41
10	687182.09	1300074.70
11	687178.04	1300072.63
12	687155.48	1300097.94
13	687143.54	1300119.16
14	687132.14	1300138.12
15	687123.10	1300134.27
16	687122.12	1300135.37
17	687121.95	1300144.06
18	687121.25	1300150.27
19	687111.75	1300147.45
20	687111.45	1300147.34

1	687093.86	1300167.07
---	-----------	------------

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ29"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687114.32	1300232.44
2	687118.96	1300235.55
3	687116.37	1300237.96
4	687104.28	1300257.76
5	687102.78	1300261.87
6	687102.51	1300264.35
7	687091.24	1300274.32
8	687081.06	1300283.32
9	687097.68	1300257.43
1	687114.32	1300232.44

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ30"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687102.51	1300264.35
2	687132.55	1300237.78
3	687118.98	1300235.56
4	687116.37	1300237.96
5	687104.28	1300257.76
6	687102.78	1300261.87
1	687102.51	1300264.35

Границы образуемого земельного участка под существующим объектом капитального строительства ":ЗУ31"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687467.54	1300159.14
2	687474.04	1300158.79
3	687474.06	1300159.13
4	687476.67	1300158.99
5	687477.16	1300168.04
6	687474.54	1300168.18
7	687474.45	1300166.53
8	687467.95	1300166.87
1	687467.54	1300159.14

Границы образуемого земельного участка под существующим объектом капитального строительства ":ЗУ32"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y

1	687688.62	1300161.49
2	687676.23	1300163.20
3	687674.21	1300150.98
4	687684.39	1300149.22
5	687686.76	1300148.83
1	687688.62	1300161.49

Границы образуемого земельного участка ":354:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687617.87	1300137.52
2	687614.36	1300118.53
3	687630.68	1300116.01
4	687633.81	1300134.82
5	687641.90	1300133.47
6	687641.52	1300131.49
7	687636.74	1300111.54
8	687636.03	1300105.39
9	687628.04	1300104.07
10	687616.08	1300106.59
11	687608.22	1300108.12
12	687613.71	1300138.24
13	687617.87	1300137.55
1	687617.87	1300137.52

Границы образуемого земельного участка ":277:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687519.84	1300140.52
2	687522.91	1300159.91
3	687516.84	1300161.84
4	687501.31	1300162.46
5	687501.23	1300155.76
6	687497.66	1300155.88
7	687497.45	1300152.34
8	687499.25	1300145.23
9	687502.25	1300142.02
10	687515.94	1300139.23
11	687516.95	1300140.61
1	687519.84	1300140.52

Границы образуемого земельного участка ":218:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687505.09	1300189.25
2	687506.07	1300216.12

3	687525.27	1300215.52
4	687526.86	1300202.02
5	687525.57	1300191.73
6	687525.73	1300186.92
7	687520.79	1300185.74
8	687507.86	1300185.30
1	687505.09	1300189.25

Границы образуемого земельного участка ":219:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687492.35	1300190.06
2	687492.74	1300194.61
3	687493.31	1300202.53
4	687493.56	1300215.76
5	687490.71	1300215.64
6	687488.76	1300215.01
7	687475.32	1300216.42
8	687474.15	1300203.16
9	687473.27	1300202.26
10	687472.00	1300187.48
11	687486.42	1300186.66
12	687488.99	1300188.88
13	687489.24	1300190.25
1	687492.35	1300190.06

Границы образуемого земельного участка ":220:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687471.52	1300187.51
2	687472.71	1300201.69
3	687474.15	1300203.16
4	687475.32	1300216.42
5	687465.87	1300217.44
6	687462.27	1300188.04
1	687471.52	1300187.51

Границы образуемого земельного участка ":221:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687462.27	1300188.04
2	687465.87	1300217.44
3	687456.87	1300218.40
4	687452.90	1300188.58
1	687462.27	1300188.04

Границы образуемого земельного участка ":222:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687429.72	1300190.95
2	687430.13	1300190.98
3	687432.75	1300202.53
4	687411.57	1300203.64
5	687409.53	1300191.96
6	687420.31	1300190.44
7	687429.57	1300189.91
1	687429.72	1300190.95

Границы образуемого земельного участка ":226:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687188.22	1300197.43
2	687188.67	1300204.09
3	687187.82	1300212.22
4	687186.27	1300227.34
5	687185.61	1300234.75
6	687177.87	1300232.44
7	687177.87	1300224.85
8	687170.28	1300221.40
9	687170.37	1300214.83
10	687168.74	1300214.14
11	687169.41	1300205.18
12	687176.85	1300198.59
13	687177.77	1300198.60
1	687188.22	1300197.43

Границы образуемого земельного участка ":50:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687134.39	1300255.66
2	687134.28	1300256.74
3	687133.29	1300258.36
4	687133.19	1300268.05
5	687109.89	1300267.87
6	687107.69	1300267.27
7	687102.18	1300267.27
8	687102.51	1300264.35
9	687132.55	1300237.78
10	687134.37	1300238.08
1	687134.39	1300255.66

Границы образуемого земельного участка ":206:ЗУ1"		
--	--	--

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	687144.87	1300021.36
2	687145.83	1300021.30
3	687152.60	1300021.12
4	687152.81	1300024.24
5	687153.81	1300052.35
6	687171.81	1300061.44
7	687182.99	1300067.09
8	687178.04	1300072.63
9	687147.24	1300056.88
10	687146.09	1300041.28
1	687144.87	1300021.36

Границы образуемого земельного участка ":160:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	687114.93	1300094.26
2	687106.53	1300102.66
3	687116.24	1300103.35
4	687121.74	1300106.47
5	687138.95	1300116.49
6	687155.48	1300097.94
7	687156.83	1300095.25
8	687123.72	1300076.95
1	687114.93	1300094.26

Границы образуемого земельного участка ":149:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	687106.53	1300102.66
2	687116.24	1300103.35
3	687121.74	1300106.47
4	687138.95	1300116.49
5	687123.10	1300134.27
6	687122.15	1300133.86
7	687092.24	1300121.08
8	687088.64	1300118.86
1	687106.53	1300102.66

Границы образуемого земельного участка ":203:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	Х	У
1	687085.35	1300135.18
2	687092.24	1300121.08
3	687122.15	1300133.86

4	687122.12	1300135.37
5	687111.45	1300147.34
6	687108.15	1300146.16
7	687090.75	1300139.08
1	687085.35	1300135.18

Границы образуемого земельного участка ":214:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687026.28	1300253.50
2	687041.15	1300251.55
3	687054.30	1300226.67
4	687026.67	1300229.50
5	687027.27	1300233.28
6	687024.68	1300233.70
1	687026.28	1300253.50

Границы образуемого земельного участка ":65:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687011.60	1300289.41
2	687014.47	1300302.03
3	687000.72	1300328.04
4	686996.51	1300318.99
5	686994.30	1300310.29
6	686993.70	1300303.90
7	686992.29	1300296.70
8	686990.60	1300292.29
1	687011.60	1300289.41

Границы образуемого земельного участка ":1782:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687021.54	1300124.32
2	687024.78	1300149.07
3	687024.93	1300150.27
4	687030.15	1300149.88
5	687034.35	1300179.79
6	687018.60	1300191.40
7	687005.99	1300193.01
8	687006.75	1300198.65
9	687002.83	1300200.61
10	686995.96	1300202.23
11	686989.62	1300203.04
12	686986.74	1300203.40
13	686979.72	1300142.92

14	686978.97	1300136.35
15	686983.86	1300129.48
16	687013.58	1300125.40
1	687021.54	1300124.32

Границы образуемого земельного участка ":1895:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686905.11	1300189.15
2	686905.74	1300194.49
3	686908.85	1300221.07
4	686907.93	1300221.26
5	686904.11	1300222.29
6	686843.83	1300230.18
7	686840.07	1300202.38
8	686839.41	1300197.58
9	686837.06	1300180.18
10	686854.67	1300177.93
11	686858.64	1300177.45
12	686863.38	1300176.85
13	686865.36	1300176.61
14	686866.31	1300184.23
15	686868.66	1300183.93
16	686882.76	1300182.25
17	686883.42	1300187.14
18	686885.75	1300189.42
19	686888.66	1300190.83
1	686905.11	1300189.15

Границы образуемого земельного участка ":1868:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686854.88	1300256.15
2	686859.87	1300258.87
3	686888.64	1300255.11
4	686889.69	1300278.34
5	686838.50	1300284.85
6	686836.49	1300258.45
1	686854.88	1300256.15

Границы образуемого земельного участка ":2223:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686844.67	1300236.72
2	686843.94	1300231.00
3	686841.77	1300214.95

4	686828.12	1300216.78
5	686820.75	1300217.77
6	686822.93	1300233.78
7	686824.35	1300233.61
8	686824.94	1300238.64
9	686825.97	1300238.52
10	686826.18	1300240.18
11	686830.82	1300239.49
12	686830.57	1300238.35
1	686844.67	1300236.72

Границы образуемого земельного участка ":1785:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686803.26	1300185.67
2	686812.74	1300203.76
3	686815.89	1300232.29
4	686749.25	1300240.35
5	686749.81	1300246.91
6	686749.17	1300247.05
7	686745.27	1300214.98
8	686744.33	1300209.52
9	686760.45	1300207.24
10	686758.56	1300191.19
1	686803.26	1300185.67

Границы образуемого земельного участка ":40:ЗУ1"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686823.60	1300293.97
2	686758.89	1300303.39
3	686752.50	1300267.78
4	686755.92	1300265.88
5	686816.55	1300256.40
6	686817.78	1300257.97
1	686823.60	1300293.97

Границы образуемого земельного участка под существующим объектом капитального строительства "65:01:0101002:245"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687540.69	1300133.23
2	687575.79	1300131.28
3	687574.16	1300149.53
4	687568.34	1300156.39

5	687542.72	1300158.03
1	687540.69	1300133.23

Границы образуемого земельного участка под существующим объектом капитального строительства "65:01:0101002:272"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687428.57	1300183.27
2	687451.88	1300180.90
3	687453.30	1300191.56
4	687456.87	1300218.40
5	687436.27	1300220.30
6	687436.25	1300220.20
7	687433.30	1300205.30
8	687432.75	1300202.53
9	687430.13	1300190.98
10	687429.72	1300190.95
1	687428.57	1300183.27

Второй этап

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ34"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686668.51	1300267.88
2	686668.67	1300269.04
3	686674.91	1300303.87
4	686681.02	1300345.39
5	686684.64	1300344.73
6	686679.72	1300307.95
7	686722.02	1300301.95
8	686721.23	1300296.88
9	686724.00	1300289.68
10	686754.62	1300279.60
11	686752.50	1300267.78
12	686755.92	1300265.88
13	686816.55	1300256.40
14	686817.78	1300257.97
15	686818.49	1300262.32
16	686836.60	1300259.95
17	686836.49	1300258.45
18	686854.88	1300256.15

19	686859.87	1300258.87
20	686888.64	1300255.11
21	686898.78	1300248.43
22	686927.58	1300242.73
23	686928.39	1300244.98
24	686934.78	1300243.51
25	686938.75	1300242.57
26	686965.38	1300236.22
27	687026.67	1300229.50
28	687054.30	1300226.67
29	687062.10	1300225.87
30	687063.48	1300214.44
31	687100.47	1300213.93
32	687101.07	1300215.46
33	687135.34	1300166.54
34	687093.86	1300167.07
35	687086.41	1300168.67
36	687057.34	1300174.88
37	687034.35	1300179.79
38	687018.60	1300191.40
39	687005.99	1300193.01
40	687006.75	1300198.65
41	687002.83	1300200.61
42	686995.96	1300202.23
43	686986.62	1300204.93
44	686908.85	1300221.07
45	686907.93	1300221.26
46	686904.11	1300222.29
47	686843.83	1300230.18
48	686843.94	1300231.00
49	686844.67	1300236.72
50	686830.57	1300238.35
51	686830.82	1300239.49
52	686826.18	1300240.18
53	686825.97	1300238.52
54	686824.94	1300238.64
55	686824.35	1300233.61
56	686822.93	1300233.78
57	686816.14	1300234.57
58	686815.89	1300232.29
59	686749.25	1300240.35
60	686749.82	1300246.96
61	686750.03	1300248.66
62	686736.44	1300250.31
63	686736.64	1300252.32
64	686736.64	1300252.32

65	686736.64	1300252.32
66	686735.09	1300252.53
67	686735.28	1300253.80
68	686729.69	1300254.49
69	686729.45	1300252.68
70	686719.81	1300253.97
71	686720.64	1300261.67
72	686692.50	1300264.73
73	686692.59	1300265.59
74	686690.15	1300265.85
75	686690.06	1300265.00
76	686682.57	1300265.81
77	686682.74	1300267.37
78	686680.70	1300267.59
79	686680.53	1300266.03
80	686676.33	1300266.49
81	686676.39	1300267.01
1	686668.51	1300267.88

Границы образуемого земельного участка ":ЗУ36"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687121.11	1300221.55
2	687133.95	1300200.49
3	687177.05	1300138.45
4	687177.35	1300148.14
5	687173.25	1300174.24
6	687212.13	1300172.56
7	687218.43	1300172.26
8	687222.03	1300172.11
9	687312.77	1300168.18
10	687313.17	1300163.32
11	687357.03	1300160.62
12	687389.87	1300159.52
13	687408.12	1300158.91
14	687416.16	1300158.71
15	687417.14	1300165.31
16	687421.33	1300165.17
17	687456.94	1300164.03
18	687486.61	1300163.07
19	687493.23	1300156.03
20	687497.66	1300155.88
21	687501.23	1300155.76
22	687501.31	1300162.46
23	687516.84	1300161.84
24	687522.91	1300159.91

25	687530.61	1300157.45
26	687542.64	1300156.97
27	687567.81	1300155.97
28	687571.75	1300131.51
29	687575.79	1300131.28
30	687571.26	1300115.77
31	687582.51	1300110.85
32	687584.09	1300116.23
33	687587.05	1300124.91
34	687588.45	1300130.58
35	687588.75	1300137.14
36	687589.56	1300141.81
37	687591.81	1300148.39
38	687595.83	1300156.26
39	687597.39	1300159.66
40	687598.60	1300164.52
41	687598.91	1300179.50
42	687609.94	1300188.82
43	687613.67	1300194.63
44	687613.93	1300194.97
45	687598.70	1300195.83
46	687598.95	1300229.29
47	687583.77	1300233.60
48	687569.50	1300197.38
49	687552.89	1300193.41
50	687525.73	1300186.92
51	687520.79	1300185.74
52	687507.86	1300185.30
53	687505.09	1300189.25
54	687492.35	1300190.06
55	687489.24	1300190.25
56	687488.99	1300188.88
57	687486.42	1300186.66
58	687472.00	1300187.48
59	687471.52	1300187.51
60	687452.90	1300188.58
61	687429.57	1300189.91
62	687420.31	1300190.44
63	687409.53	1300191.96
64	687387.01	1300195.15
65	687375.82	1300195.35
66	687371.40	1300193.15
67	687335.93	1300192.45
68	687318.86	1300192.95
69	687318.99	1300201.70
70	687318.24	1300202.02

71	687310.23	1300202.29
72	687309.62	1300202.30
73	687309.27	1300192.18
74	687288.36	1300193.20
75	687282.66	1300194.31
76	687222.15	1300197.53
77	687220.04	1300199.02
78	687220.05	1300199.19
79	687218.78	1300199.92
80	687218.36	1300205.44
81	687212.06	1300205.83
82	687206.95	1300197.71
83	687188.22	1300197.44
84	687176.85	1300198.59
85	687169.41	1300205.18
86	687162.33	1300211.43
87	687154.10	1300218.72
88	687147.53	1300211.47
89	687145.73	1300211.17
90	687143.34	1300203.07
91	687133.70	1300203.49
1	687121.11	1300221.55

Границы образуемого земельного участка "ЗУ37"		
№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	687114.32	1300232.44
2	687121.11	1300221.55
3	687133.70	1300203.49
4	687143.34	1300203.07
5	687145.73	1300211.17
6	687147.53	1300211.47
7	687154.10	1300218.72
8	687132.55	1300237.78
9	687102.51	1300264.35
10	687091.24	1300274.32
11	687081.06	1300283.32
12	687097.68	1300257.43
1	687114.32	1300232.44

Границы образуемого земельного участка "ЗУ33"		
№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	687054.30	1300226.67
2	687062.10	1300225.87
3	687063.48	1300214.44

4	687100.47	1300213.93
5	687101.07	1300215.46
6	687098.66	1300218.91
7	687085.62	1300254.16
8	687082.73	1300262.02
9	687069.48	1300277.38
10	687058.16	1300287.10
11	687017.91	1300317.19
12	687001.71	1300330.99
13	686990.00	1300349.26
14	686989.55	1300357.72
15	686982.57	1300362.37
16	687000.72	1300328.04
17	687014.47	1300302.03
18	687028.44	1300275.59
19	687041.15	1300251.55
1	687054.30	1300226.67

Границы образуемого земельного участка "ЗУ35"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687093.86	1300167.07
2	687135.34	1300166.54
3	687144.20	1300153.90
4	687162.96	1300124.53
5	687155.15	1300119.76
6	687186.75	1300083.01
7	687211.31	1300036.63
8	687214.41	1300031.83
9	687182.99	1300067.09
10	687178.04	1300072.63
11	687155.48	1300097.94
12	687138.95	1300116.49
13	687123.10	1300134.27
14	687122.12	1300135.37
15	687111.45	1300147.34
1	687093.86	1300167.07

Границы образуемого земельного участка "ЗУ38"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687602.17	1300140.19
2	687605.98	1300147.10
3	687606.90	1300150.96
4	687610.76	1300165.20
5	687612.19	1300168.17

6	687615.95	1300174.21
7	687619.55	1300192.40
8	687621.51	1300194.55
9	687638.13	1300193.61
10	687681.36	1300189.16
11	687680.92	1300182.61
12	687702.72	1300180.39
13	687709.34	1300179.88
14	687721.83	1300179.49
15	687731.34	1300181.17
16	687752.81	1300179.22
17	687766.53	1300190.95
18	687766.25	1300141.33
19	687761.55	1300148.14
20	687745.41	1300149.55
21	687733.56	1300150.57
22	687724.97	1300151.71
23	687714.75	1300152.64
24	687707.64	1300152.85
25	687699.45	1300153.15
26	687698.70	1300151.50
27	687650.55	1300155.07
28	687645.63	1300152.67
29	687637.28	1300153.58
30	687634.28	1300146.82
31	687624.75	1300148.02
32	687622.83	1300136.71
33	687617.87	1300137.52
34	687617.87	1300137.55
35	687613.71	1300138.24
1	687602.17	1300140.19

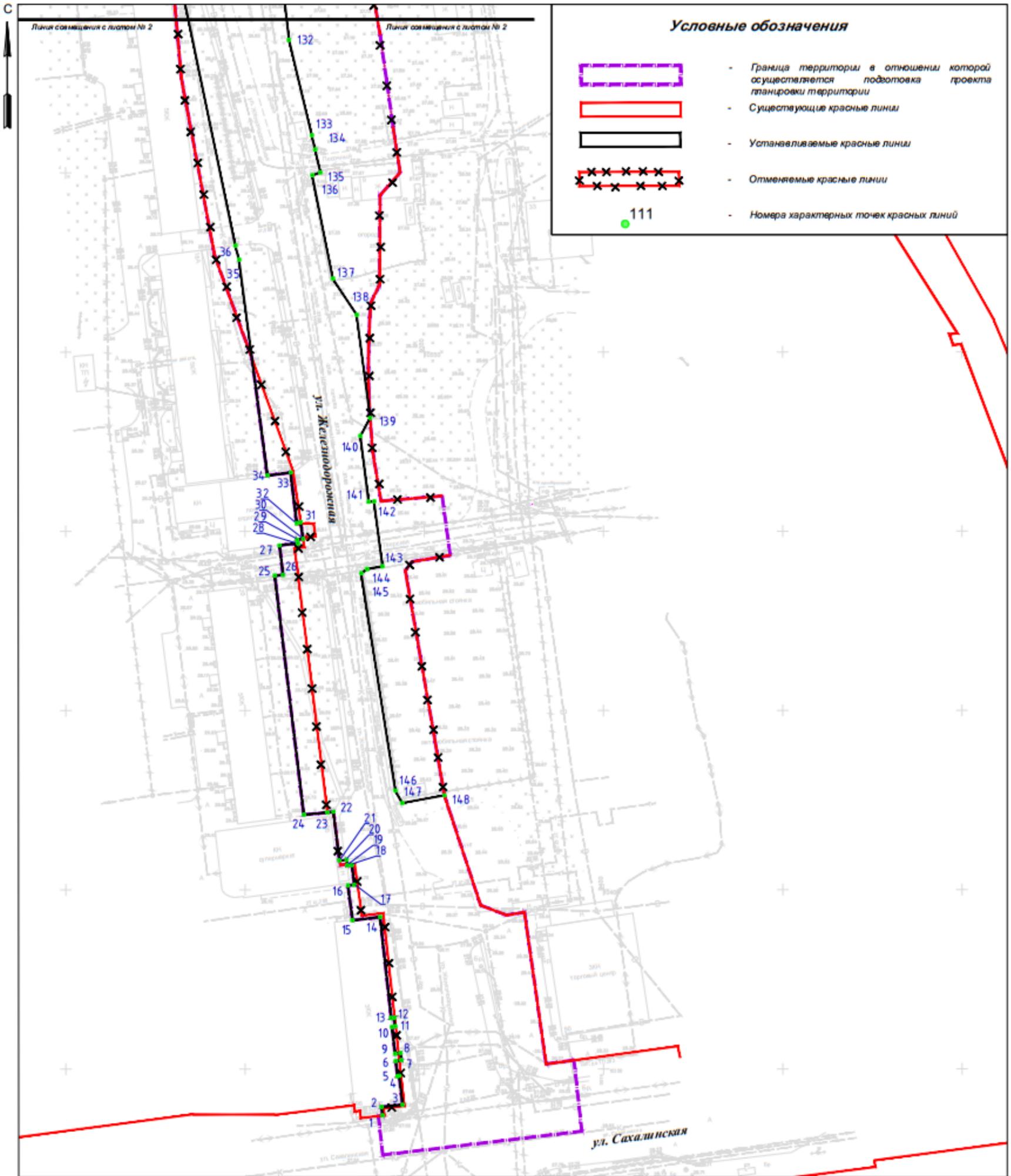
Публичные сервитуты

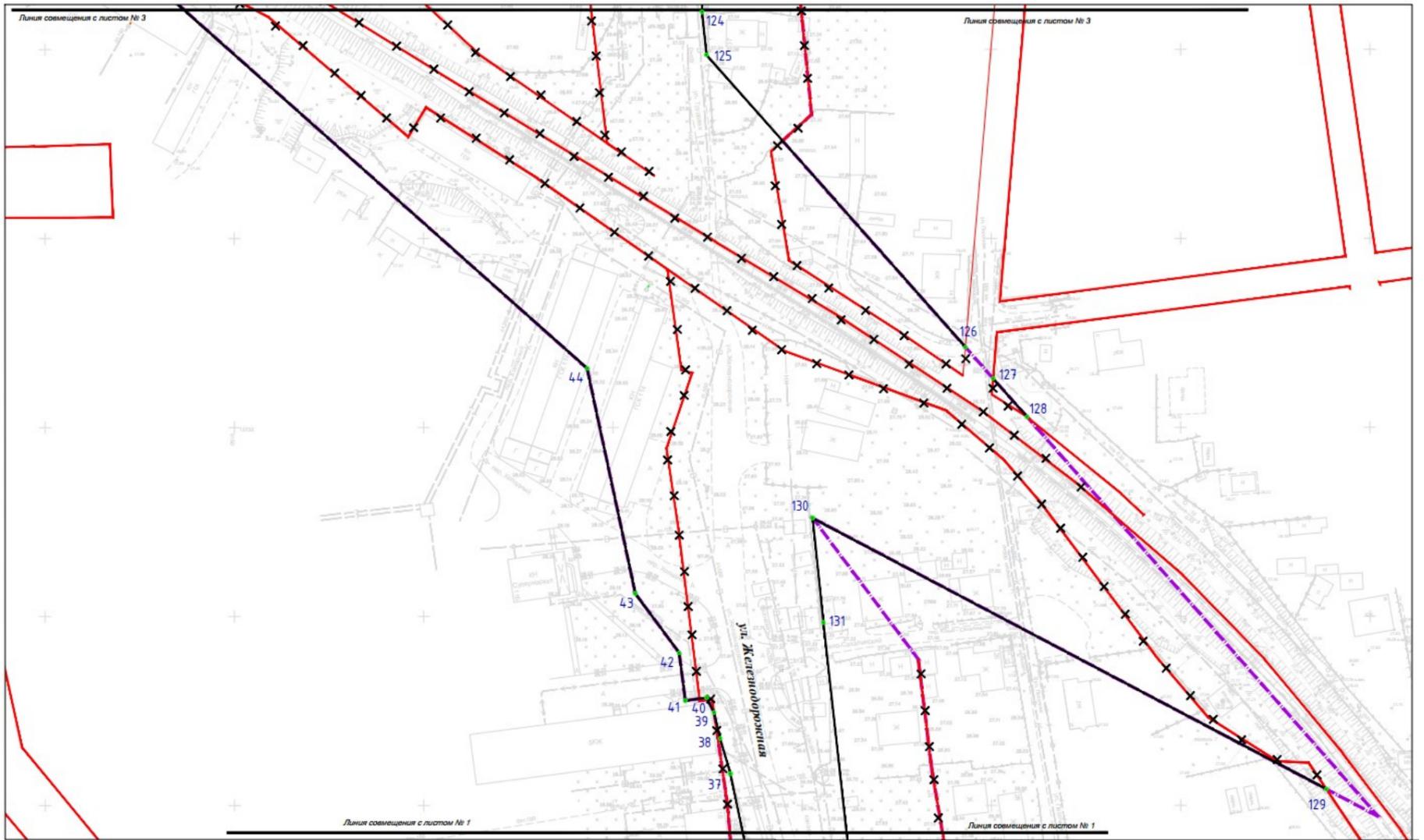
Границы публичного сервитута "С-1"		
№ точки	КОординАТЫ	
	X	Y
1	687264.18	1299981.23
2	687244.76	1300037.21
3	687204.63	1300109.02
4	687201.24	1300112.68
5	687177.05	1300138.45
6	687133.95	1300200.49
7	687121.11	1300221.55
8	687115.82	1300230.19
9	687114.32	1300232.44

10	687097.68	1300257.43
11	687081.06	1300283.32
12	687055.27	1300305.94
13	687062.93	1300297.12
14	687082.17	1300272.10
15	687107.16	1300234.42
16	687127.38	1300201.00
17	687172.43	1300127.47
18	687231.78	1300032.19
1	687264.18	1299981.23

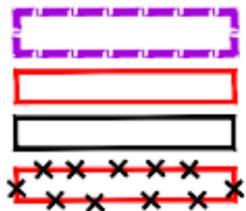
Границы публичного сервитута "С-2"		
№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	687214.41	1300031.83
2	687267.15	1299972.67
3	687264.18	1299981.23
4	687231.78	1300032.19
5	687172.43	1300127.47
6	687127.38	1300201.00
7	687107.16	1300234.42
8	687082.17	1300272.10
9	687062.93	1300297.12
10	687055.27	1300305.94
11	686975.33	1300376.07
12	686982.57	1300362.37
13	686989.55	1300357.72
14	686990.00	1300349.26
15	687001.71	1300330.99
16	687017.91	1300317.19
17	687058.16	1300287.10
18	687069.48	1300277.38
19	687082.73	1300262.02
20	687085.63	1300254.16
21	687085.62	1300254.16
22	687098.66	1300218.91
23	687101.07	1300215.46
24	687135.34	1300166.54
25	687144.20	1300153.90
26	687162.96	1300124.53
27	687155.15	1300119.76
28	687186.75	1300083.01
29	687211.31	1300036.63
1	687214.41	1300031.83

Чертеж красных линий





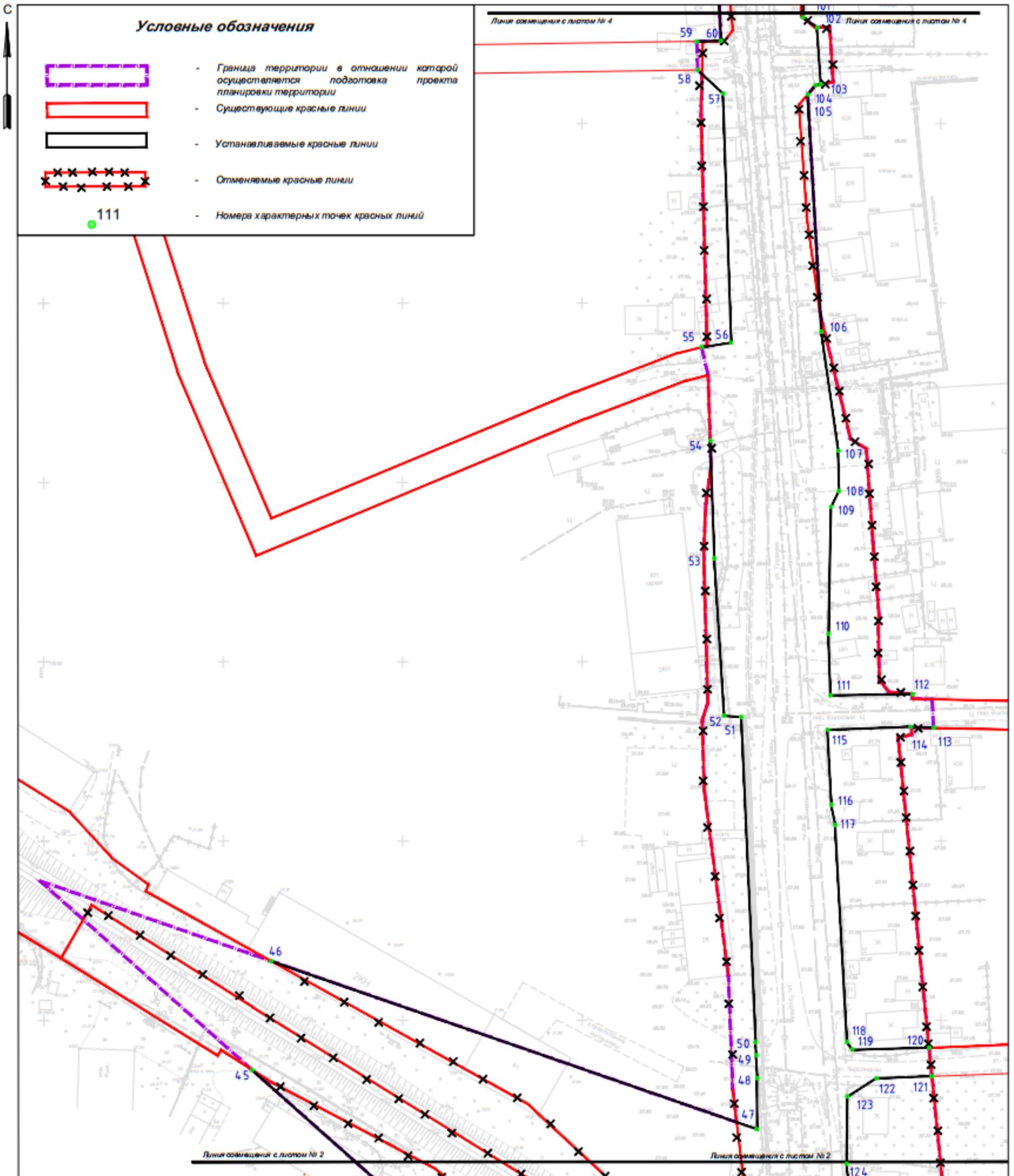
Условные обозначения

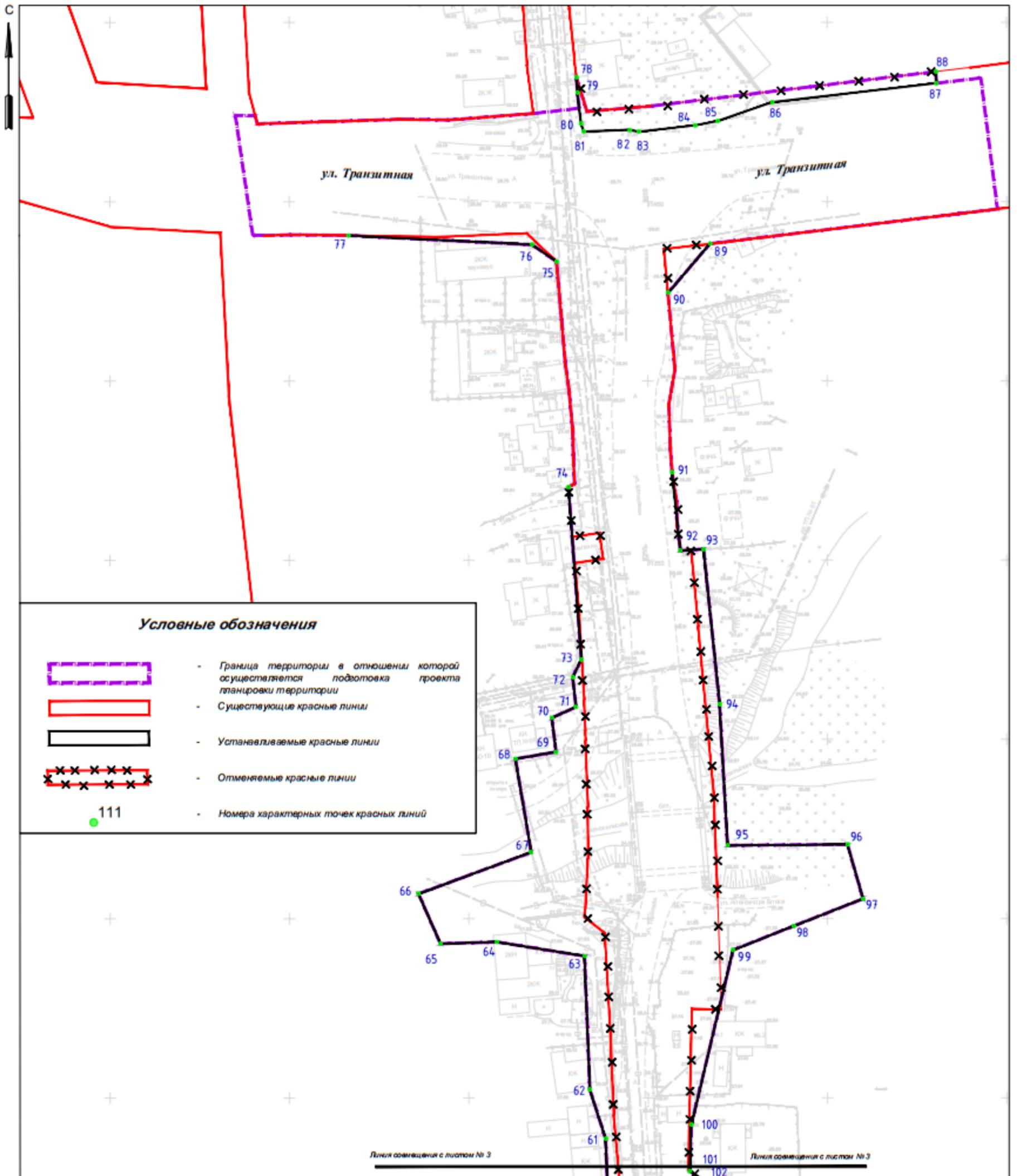


- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий

111

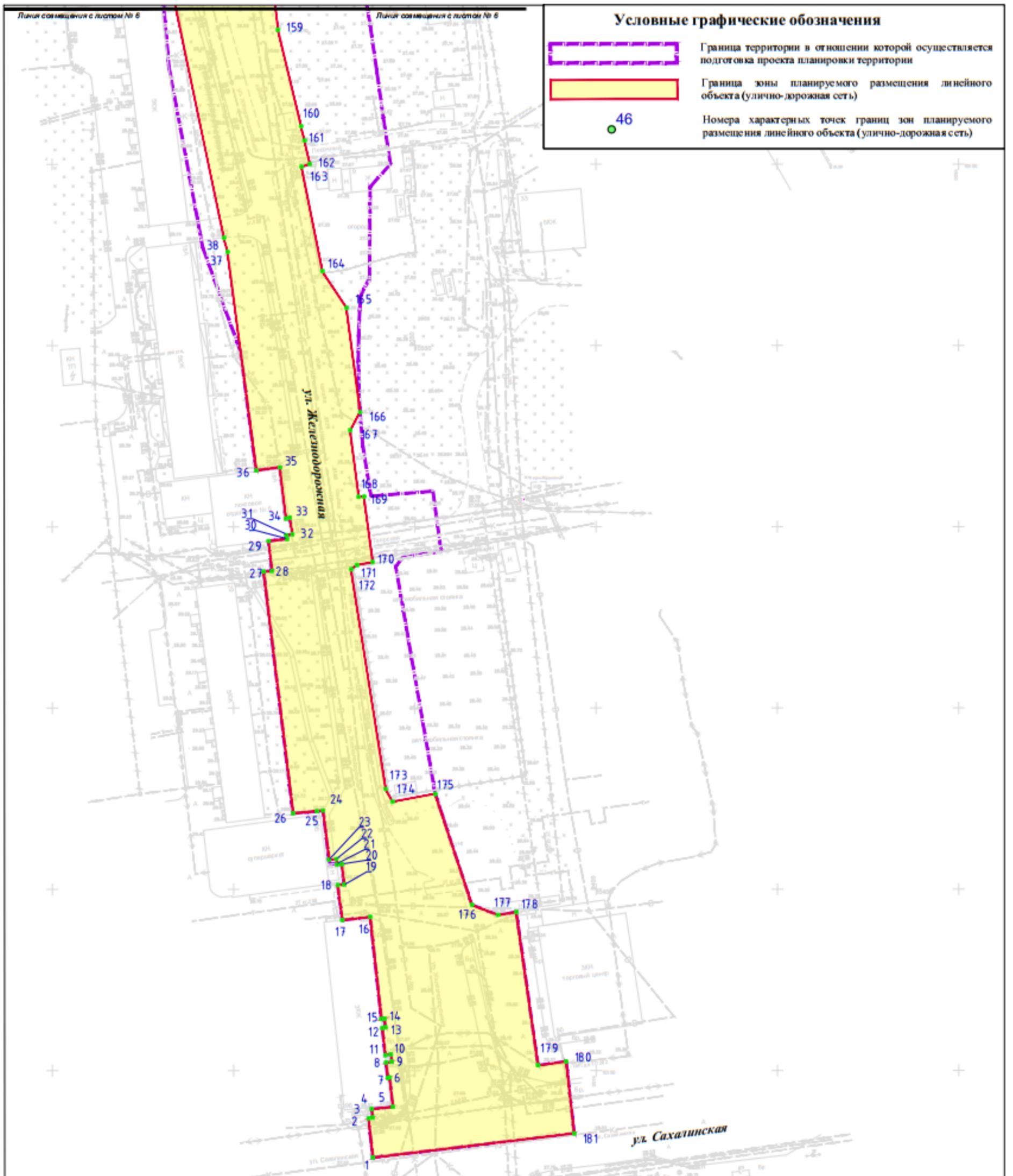


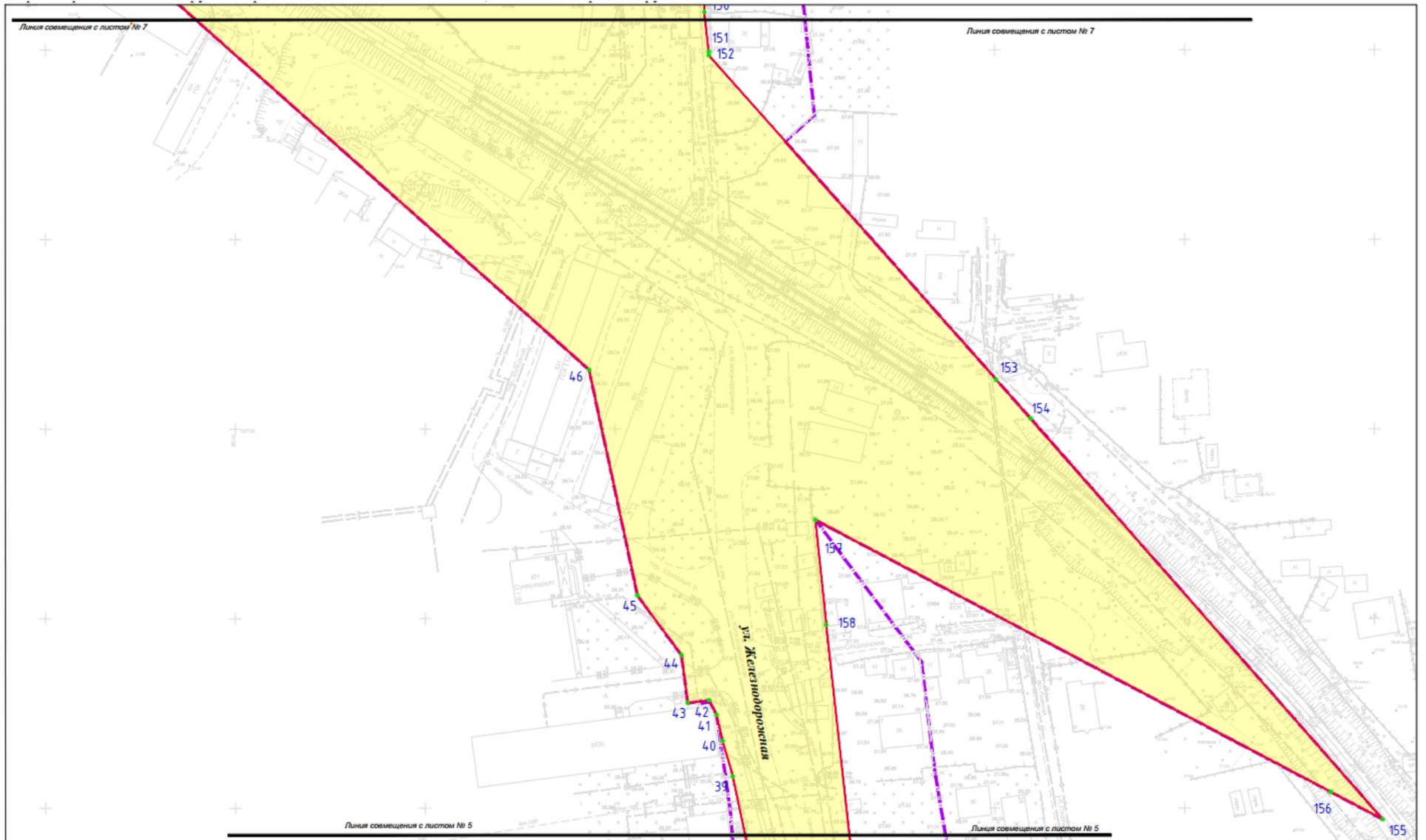




Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.





Условные графические обозначения



Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)

46



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)

