



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная на участке от ул. Сахалинская до ул. Транзитная с устройством пересечения ул. Железнодорожной с железнодорожными путями в одном уровне»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Постановлением Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная на участке от ул. Сахалинская до ул. Транзитная с устройством пересечения ул. Железнодорожной с железнодорожными путями в одном уровне», в составе:

1.1. Проект планировки территории. Основная часть (приложение);

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ
РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «УЛИЦА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. САХАЛИНСКАЯ ДО УЛ. ТРАНЗИТНАЯ С
УСТРОЙСТВОМ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ С
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫМИ ПУТЯМИ В ОДНОМ УРОВНЕ»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная на участке от ул.Сахалинская до ул.Транзитная с устройством пересечения с ул.Железнодорожная с железнодорожными путями в одном уровне» выполнен на основании постановления администрации города Южно-Сахалинска от 21.06.2022 № 1393-па. Проектируемый линейный объект расположен в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Согласно СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования проектирование сети улиц и дорог населенного пункта осуществляется, в том числе при подготовке проектов планировки территорий, в том числе предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов улично-дорожной сети. В составе проектов планировки территории должны быть определены параметры сети улиц и дорог: количество и ширина проезжих частей, количество и ширина полос движения, ширина тротуаров, места расположения остановочных пунктов пассажирского транспорта общего пользования, места расположения мест для хранения автотранспортных средств и другие элементы УДС, зоны под объекты инженерной инфраструктуры, а также элементы благоустройства и озеленения.

В соответствии с генеральным планом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 28.09.2022 № 1029/48-22-6 проектируемый линейный объект является объектом местного значения, а по своей категории – магистральная улица общегородского значения. Главная функция улицы - транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города с выходом на другие магистральные улицы, движение регулируемое с осуществлением пропуска всех видов транспорта. Пешеходные переходы устроены в уровне проезжей части.

Ранее утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 3124-па от 09.12.2021 «Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г. Южно-Сахалинске» разработанным проектом будет признан утратившей силу.

Таблица 1. Основные параметры проектируемой улицы

№п/п	Наименование	Параметры
1	Категория улицы	Магистраль общегородского значения
2	Протяженность участка строительства, м	1131
3	Расчетная скорость движения, км/час	40
4	Число полос движения	2
5	Ширина проезжей части, м	7
6	Ширина полосы движения, м	3,5

№п/п	Наименование	Параметры
7	Ширина пешеходной части тротуара, м	2,25-3,0
8	Ширина газонной части	0,50-3
9	Ширина велосипедной части тротуара, м	1,20-1,50
10	Расчетные нагрузки	АК-11,5
11	Тип покрытия	капитальный
12	Наименьший радиус кривых в плане, м	136,20
13	Наименьший радиус вертикальных кривых:	
	вогнутых, м	250
	выпуклых, м	600
14	Наибольший продольный уклон, ‰	80
15	Вид покрытия	Асфальтобетон
16	Вид строительства	Реконструкция
17	Ширина в красных линиях	23,5 — 50, 00
18	Кольцевое пересечение	Диаметр центрального островка 17 м
19	Автобусные остановки, шт.	4

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" магистральные улицы общегородского значения могут иметь 2 полосы движения. Разработанными конструктивными и планировочными решениями проекта предложено 2-х полосное движения транспортных средств исходя из пропускной способности улицы, и минимизации изъятия земельных участков, обремененных правами третьих лиц.

Конструктивные решения, а также размещение инженерных сетей, которые отражены в материалах по обоснованию проекта планировки подлежат уточнению в составе проектно-сметной документации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

Для возможности движения наземного общественного транспорта проектом предусмотрены автобусные остановки. Расположение остановок выполнено в соответствии с п. 6.9 СП 396.1325800.2018. Расстояния между остановочными пунктами НПТОП на застроенных территориях предусмотрено в пределах 300-400 м.

Параметры автобусных остановок:

- длина остановочной площадки принята 16-20 м в соответствии с п.6.23 СП 396.1325800.2018;
- отгоны заездных карманов приняты 15 м в соответствии с рисунком В.1 приложения В СП 396.1325800.2018;
- посадочная площадка приподнята по отношению к остановочной площадке на

высоту 15см. Кроме того, проектом предусмотрена установка 4-х автопавильонов.

Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утверждёнными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па линия отступа от красной линии составляет 3 метра, которая установлена в проекте межевания территории.

При выполнении изыскательских работ по трассе проектируемого участка произведена плановая и высотная привязка к государственным геодезическим пунктам. Топографо-геодезические работы выполнялись в местной системе координат города Южно-Сахалинск, в масштабе 1:500.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта – улица Железнодорожная расположена в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск» Сахалинской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686654.31	1300262.39
2	686665.16	1300261.20
3	686665.28	1300262.31
4	686667.72	1300262.08
5	686668.25	1300267.91
6	686676.39	1300267.01
7	686676.33	1300266.49
8	686680.53	1300266.03
9	686680.70	1300267.59
10	686682.74	1300267.37
11	686682.57	1300265.81
12	686690.06	1300265.00
13	686690.15	1300265.85
14	686692.59	1300265.59
15	686692.50	1300264.73
16	686720.64	1300261.67
17	686719.81	1300253.97
18	686729.45	1300252.68
19	686729.69	1300254.49
20	686735.28	1300253.80

21	686735.09	1300252.53
22	686736.64	1300252.32
23	686736.44	1300250.31
24	686750.03	1300248.66
25	686749.82	1300246.96
26	686749.25	1300240.35
27	686815.89	1300232.29
28	686816.14	1300234.56
29	686824.35	1300233.61
30	686824.94	1300238.64
31	686825.97	1300238.52
32	686826.20	1300240.18
33	686830.82	1300239.49
34	686830.57	1300238.35
35	686844.67	1300236.72
36	686843.83	1300230.18
37	686904.11	1300222.29
38	686907.93	1300221.26
39	686986.62	1300204.93
40	686995.96	1300202.23
41	687002.83	1300200.61
42	687006.75	1300198.65
43	687005.99	1300193.01
44	687018.60	1300191.40
45	687034.35	1300179.79
46	687093.86	1300167.07
47	687214.41	1300031.83
48	687267.15	1299972.67
49	687244.76	1300037.21
50	687197.82	1300172.49
51	687212.13	1300172.56
52	687218.43	1300172.26
53	687222.03	1300172.11
54	687312.77	1300168.18
55	687313.17	1300163.32
56	687357.03	1300160.62
57	687382.83	1300159.75
58	687408.12	1300158.91
59	687415.92	1300157.12

60	687417.14	1300165.31
61	687486.61	1300163.07
62	687493.23	1300156.03
63	687501.23	1300155.76
64	687501.31	1300162.46
65	687516.84	1300161.84
66	687530.61	1300157.45
67	687567.81	1300155.97
68	687571.75	1300131.51
69	687571.26	1300115.77
70	687585.19	1300109.68
71	687596.76	1300141.10
72	687622.83	1300136.71
73	687624.75	1300148.02
74	687634.28	1300146.82
75	687637.28	1300153.58
76	687645.63	1300152.67
77	687650.55	1300155.07
78	687698.70	1300151.50
79	687699.45	1300153.15
80	687707.64	1300152.85
81	687714.75	1300152.64
82	687724.97	1300151.71
83	687733.56	1300150.57
84	687745.41	1300149.55
85	687761.55	1300148.14
86	687766.25	1300141.33
87	687768.81	1300090.12
88	687769.02	1300074.01
89	687768.78	1300066.57
90	687768.96	1300063.47
91	687802.32	1300058.60
92	687802.24	1300064.14
93	687799.95	1300064.71
94	687800.57	1300083.61
95	687801.24	1300104.82
96	687801.03	1300117.93
97	687802.85	1300141.63
98	687804.37	1300154.45

99	687800.01	1300154.92
100	687797.85	1300155.73
101	687798.26	1300168.63
102	687797.76	1300171.12
103	687799.56	1300186.78
104	687800.76	1300193.11
105	687806.01	1300208.26
106	687811.30	1300254.07
107	687812.74	1300266.46
108	687776.22	1300271.08
109	687774.87	1300260.19
110	687766.53	1300190.95
111	687752.82	1300179.23
112	687731.34	1300181.17
113	687721.83	1300179.49
114	687709.34	1300179.88
115	687702.72	1300180.39
116	687680.92	1300182.61
117	687681.36	1300189.16
118	687638.13	1300193.61
119	687598.70	1300195.83
120	687598.95	1300229.29
121	687583.77	1300233.60
122	687576.20	1300214.27
123	687569.50	1300197.38
124	687520.79	1300185.74
125	687507.86	1300185.30
126	687505.09	1300189.25
127	687489.24	1300190.25
128	687488.99	1300188.88
129	687486.42	1300186.66
130	687420.31	1300190.44
131	687387.01	1300195.15
132	687375.82	1300195.35
133	687371.40	1300193.15
134	687335.93	1300192.45
135	687318.86	1300192.95
136	687319.19	1300215.86
137	687317.90	1300215.82

138	687317.76	1300221.33
139	687309.75	1300221.70
140	687310.07	1300215.35
141	687309.27	1300192.18
142	687288.38	1300193.21
143	687282.66	1300194.31
144	687222.15	1300197.53
145	687220.04	1300199.02
146	687220.59	1300220.47
147	687212.61	1300221.28
148	687212.06	1300205.83
149	687206.95	1300197.71
150	687188.22	1300197.44
151	687176.85	1300198.59
152	687154.11	1300218.71
153	687091.24	1300274.32
154	687081.06	1300283.32
155	686975.33	1300376.07
156	686982.57	1300362.37
157	687054.29	1300226.68
158	687026.67	1300229.50
159	686965.38	1300236.22
160	686938.75	1300242.57
161	686934.78	1300243.51
162	686928.39	1300244.98
163	686927.58	1300242.73
164	686898.78	1300248.43
165	686888.64	1300255.11
166	686859.87	1300258.87
167	686854.88	1300256.15
168	686836.49	1300258.45
169	686836.60	1300259.95
170	686818.49	1300262.32
171	686817.78	1300257.97
172	686816.55	1300256.40
173	686755.92	1300265.88
174	686752.50	1300267.78
175	686754.62	1300279.60
176	686724.00	1300289.68

177	686721.23	1300296.88
178	686722.02	1300301.95
179	686679.72	1300307.95
180	686680.77	1300315.73
181	686660.94	1300317.93
1	686654.31	1300262.39

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта- 64943 кв.м.

4. Перечень координат характерных точек характерных точек красных линий

№ точки	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	686665.28	1300262.31
2	686667.72	1300262.08
3	686668.25	1300267.91
4	686676.39	1300267.01
5	686676.33	1300266.49
6	686680.53	1300266.03
7	686680.70	1300267.59
8	686682.74	1300267.37
9	686682.57	1300265.81
10	686690.06	1300265.00
11	686690.15	1300265.85
12	686692.59	1300265.59
13	686692.50	1300264.73
14	686720.64	1300261.67
15	686719.81	1300253.97
16	686729.45	1300252.68
17	686729.69	1300254.49
18	686735.28	1300253.80
19	686735.09	1300252.53
20	686736.64	1300252.32
21	686736.44	1300250.31
22	686750.03	1300248.66
23	686749.82	1300246.96
24	686749.25	1300240.35
25	686815.89	1300232.29
26	686816.14	1300234.57
27	686824.35	1300233.61
28	686824.94	1300238.64

29	686825.97	1300238.52
30	686826.18	1300240.18
31	686830.82	1300239.49
32	686830.57	1300238.35
33	686844.67	1300236.72
34	686843.83	1300230.18
35	686904.11	1300222.29
36	686907.93	1300221.26
37	686986.62	1300204.93
38	686995.96	1300202.23
39	687002.83	1300200.61
40	687006.75	1300198.65
41	687005.99	1300193.01
42	687018.60	1300191.40
43	687034.35	1300179.79
44	687093.86	1300167.07
45	687214.41	1300031.83
46	687244.76	1300037.21
47	687197.82	1300172.49
48	687212.13	1300172.56
49	687218.43	1300172.26
50	687222.03	1300172.11
51	687312.77	1300168.18
52	687313.17	1300163.32
53	687357.03	1300160.62
54	687389.88	1300159.51
55	687415.92	1300157.12
56	687417.14	1300165.31
57	687486.61	1300163.07
58	687493.23	1300156.03
59	687501.23	1300155.76
60	687501.31	1300162.46
61	687516.84	1300161.84
62	687530.61	1300157.45
63	687567.81	1300155.97
64	687571.75	1300131.51
65	687571.26	1300115.77
66	687585.19	1300109.68
67	687596.76	1300141.10

68	687622.83	1300136.71
69	687624.75	1300148.02
70	687634.28	1300146.82
71	687637.28	1300153.58
72	687645.63	1300152.67
73	687650.55	1300155.07
74	687698.70	1300151.50
75	687761.55	1300148.14
76	687766.25	1300141.33
77	687768.81	1300090.12
78	687812.97	1300153.66
79	687808.73	1300153.98
80	687800.01	1300154.92
81	687797.85	1300155.73
82	687798.26	1300168.63
83	687797.76	1300171.12
84	687799.56	1300186.78
85	687800.76	1300193.11
86	687806.01	1300208.26
87	687811.30	1300254.07
88	687814.53	1300253.92
89	687766.53	1300190.95
90	687752.82	1300179.23
91	687702.72	1300180.39
92	687680.92	1300182.61
93	687681.36	1300189.16
94	687638.13	1300193.61
95	687598.70	1300195.83
96	687598.95	1300229.29
97	687583.77	1300233.60
98	687576.20	1300214.27
99	687569.50	1300197.38
100	687520.79	1300185.74
101	687507.86	1300185.30
102	687505.09	1300189.25
103	687489.24	1300190.25
104	687488.99	1300188.88
105	687486.42	1300186.66
106	687420.31	1300190.44

107	687387.01	1300195.15
108	687375.82	1300195.35
109	687371.40	1300193.15
110	687335.93	1300192.45
111	687318.86	1300192.95
112	687319.19	1300215.85
113	687309.75	1300221.70
114	687310.07	1300215.35
115	687309.27	1300192.18
116	687288.38	1300193.21
117	687282.66	1300194.31
118	687222.15	1300197.53
119	687220.04	1300199.02
120	687220.59	1300220.47
121	687212.61	1300221.28
122	687212.06	1300205.83
123	687206.95	1300197.71
124	687188.22	1300197.44
125	687176.85	1300198.59
126	687099.50	1300267.01
127	687091.24	1300274.32
128	687081.06	1300283.32
129	686982.57	1300362.37
130	687054.30	1300226.67
131	687026.67	1300229.50
132	686965.38	1300236.22
133	686938.75	1300242.57
134	686934.78	1300243.51
135	686928.39	1300244.98
136	686927.58	1300242.73
137	686898.78	1300248.43
138	686888.64	1300255.11
139	686859.87	1300258.87
140	686854.88	1300256.15
141	686836.49	1300258.45
142	686836.60	1300259.95
143	686818.49	1300262.32
144	686817.78	1300257.97
145	686816.55	1300256.40

146	686755.92	1300265.88
147	686752.50	1300267.78
148	686754.62	1300279.60

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, не предусмотрены.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта — мостовое сооружение через реку Красносельская, на 2 полосы движения транспорта, а также 2-х тротуарных частей шириной 2,25 м. Протяженность — до 40 м.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Ранее утверждённая документация по планировке территории, в границах которой расположен проектируемый линейный объект — утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 3124-па от 09.12.2021 проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Улица Железнодорожная от ул. Сахалинская до ул. Украинская в г.Южно-Сахалинске».

Строящиеся объекты капитального строительства в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта, отсутствуют.

Существующие объекты капитального строительства не будут подвержены негативному воздействию в связи с размещением линейного объекта, поэтому разработка мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Разработка мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется, так как в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Выбор материалов для строительства, ремонта и содержания улицы должен осуществляться с учетом прямого и косвенного влияния на экологическую обстановку в период как строительства, так и эксплуатации дороги. С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий:

- организация отвода поверхностных сточных вод с полотна дороги открытой и закрытой сетью дождевой канализации с последующей очисткой на планируемых локальных очистных сооружениях поверхностного стока до нормативных параметров;
- укрепление русел и выходов из водоотводных сооружений во избежание эрозии земель вследствие концентрации водных потоков;
- организация плано-регулярной системы очистки территории от твердых коммунальных отходов;
- в зимний период времени уборка и утилизация снега с территории, применение реагентов с пониженным содержанием хлориона и использование нехлоридной (ацетатной) группы реагентов;
- размещение площадок для установки контейнеров для мусора в целях предотвращения загрязнения отвода автомобильных дорог
- современный ремонт дорожных покрытий.

Комплекс технических решений по предупреждению и снижению негативного влияния автомобильной дороги и дорожных сооружений на окружающую среду, предложений по рациональному использованию природных ресурсов в строительстве, принятых при оценке воздействия на окружающую среду, должен соответствовать техническим решениям и мероприятиям, отраженным в составе проектной документации.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Для предотвращения постороннего вмешательства в деятельность объекта в проекте предусмотрена подземная укладка сети водоотведения.

10.2 Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной ЧС, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде.

Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в ЧС», п. 3.1.1.)

Одним из самых опасных геологических процессов, тесно связанных с тектоническим строением, является сейсмическая активность района работ. Проектируемая территория, согласно изменениям № 1 к СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах. Вторая редакция", относится к восьмибальной зоне интенсивности сейсмических воздействий для средних грунтовых условий (II категория грунтов по сейсмическим свойствам), для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 500 лет и для объектов повышенной ответственности, с повторяемостью 1 раз в 1000 лет.

Предотвратить сейсмическую активность на проектируемой территории невозможно, поэтому необходимо выполнение следующих мероприятий:

- 1) строительство специальных сооружений и убежищ, способных укрыть людей во время развития опасного природного процесса и полностью защитить их от угрозы;
- 2) повышение устойчивости зданий и сооружений воздействию природной стихии;
- 3) защитные инженерные мероприятия;
- 4) проведение эвакуационных мероприятий;
- 5) мероприятия медицинской защиты.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения и территорий определяются на основании прогнозов состояния природной опасности соответствующих территорий.

Защита от опасных геологических процессов должна осуществляться с учетом механизма развития процесса, выявляемого на основе детальных инженерногеологических изысканий, охватывающих зону развития процесса. Для защиты от водной и ветровой эрозии могут использоваться специальные насаждения, конструкции укрепления склонов и откосов, в том числе с использованием геосинтетических материалов, в сочетании с комплексом геотехнических инженерных мероприятий, проектируемых с учетом местных конкретных условий и опыта.

10.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

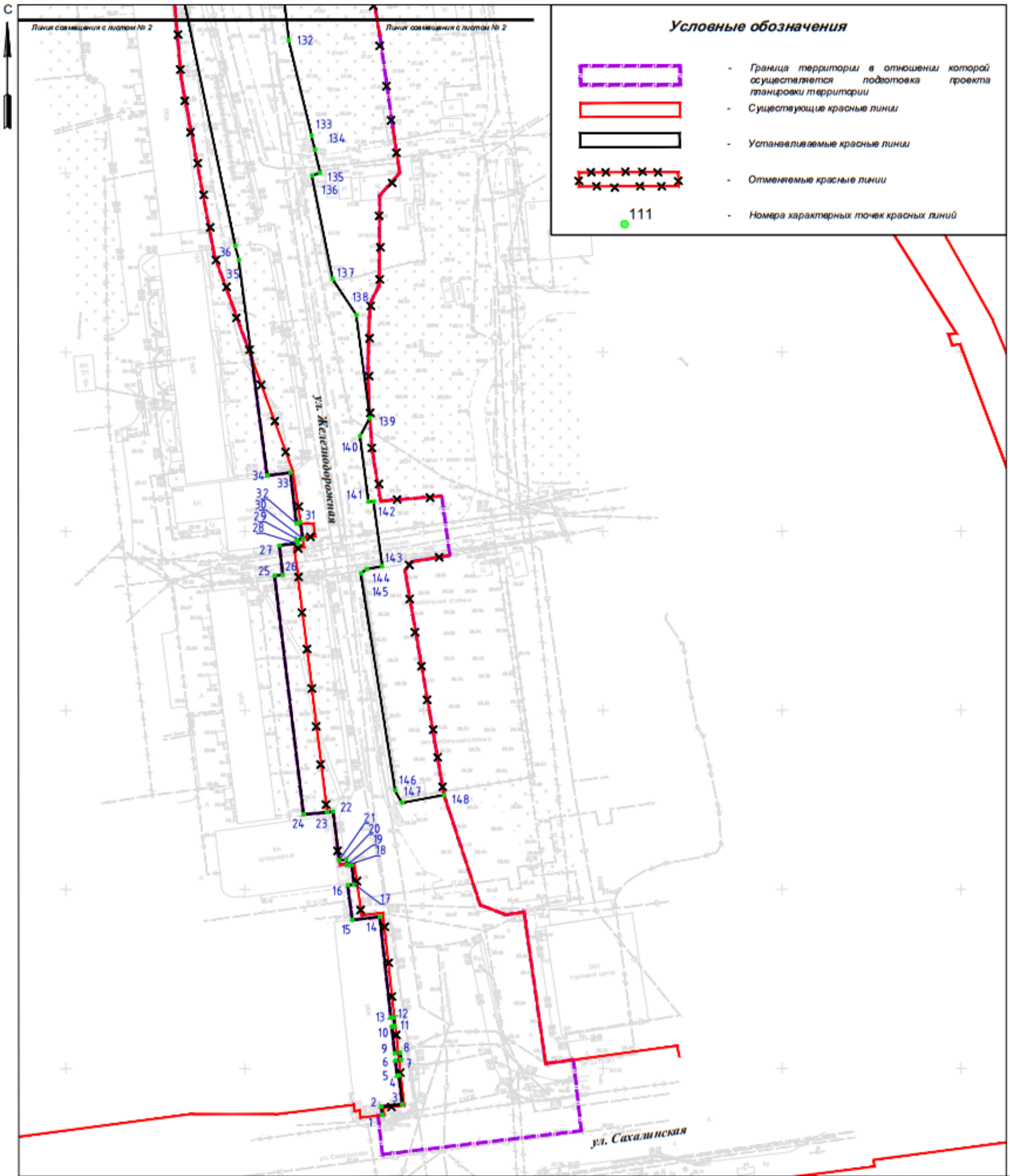
Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается:

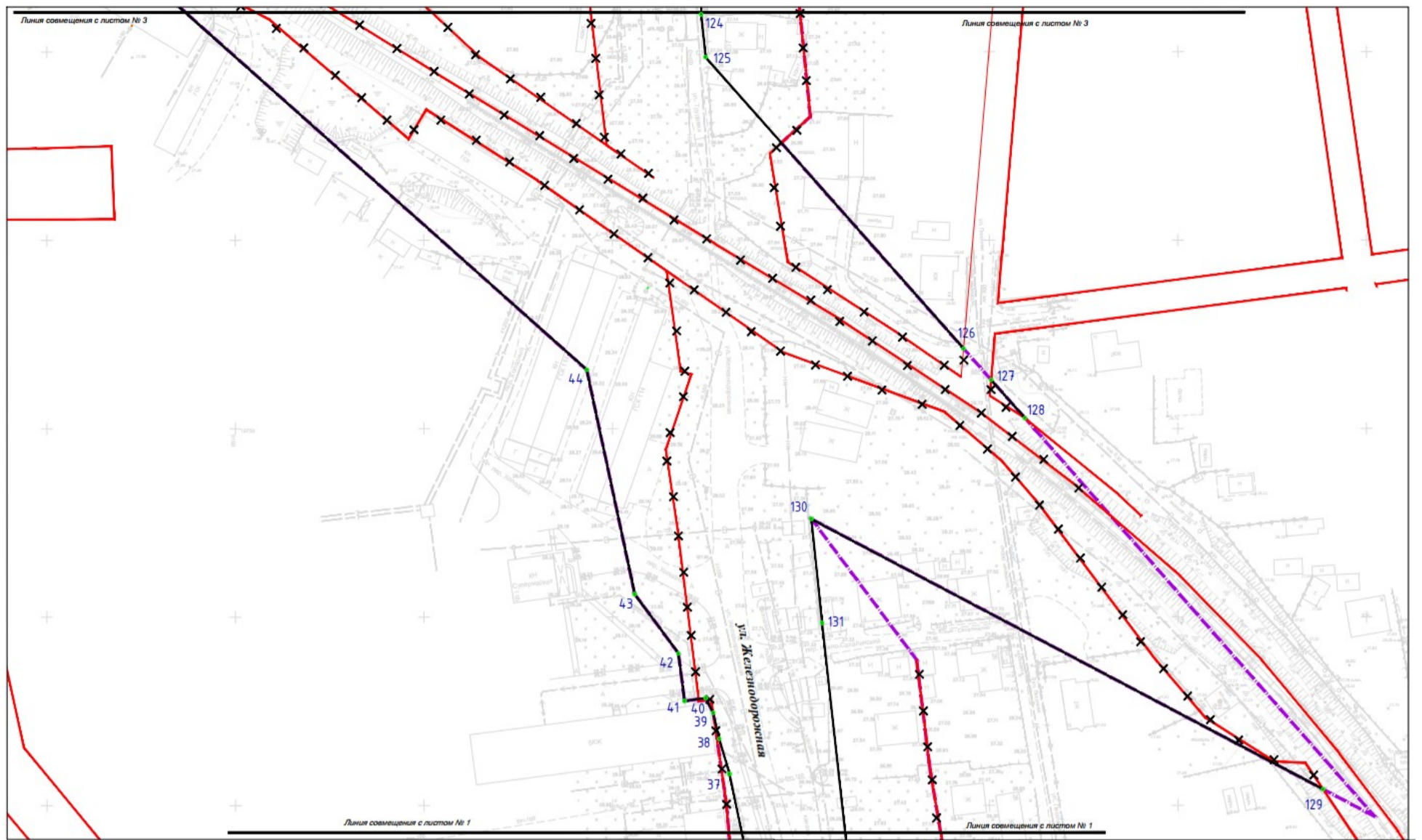
- 1) ограничение массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- 2) использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- 3) поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается:

- подземное размещение защищает трубопроводы и отключающую арматуру от внешнего теплового воздействия;

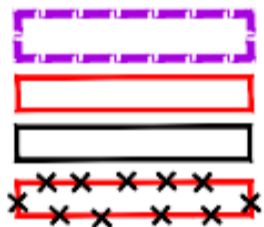
- 4) механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- 5) установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках:
 - отключающие устройства (крановые узлы) размещаются на открытых площадках с соблюдением нормативных расстояний до зданий и сооружений.

Чертеж красных линий





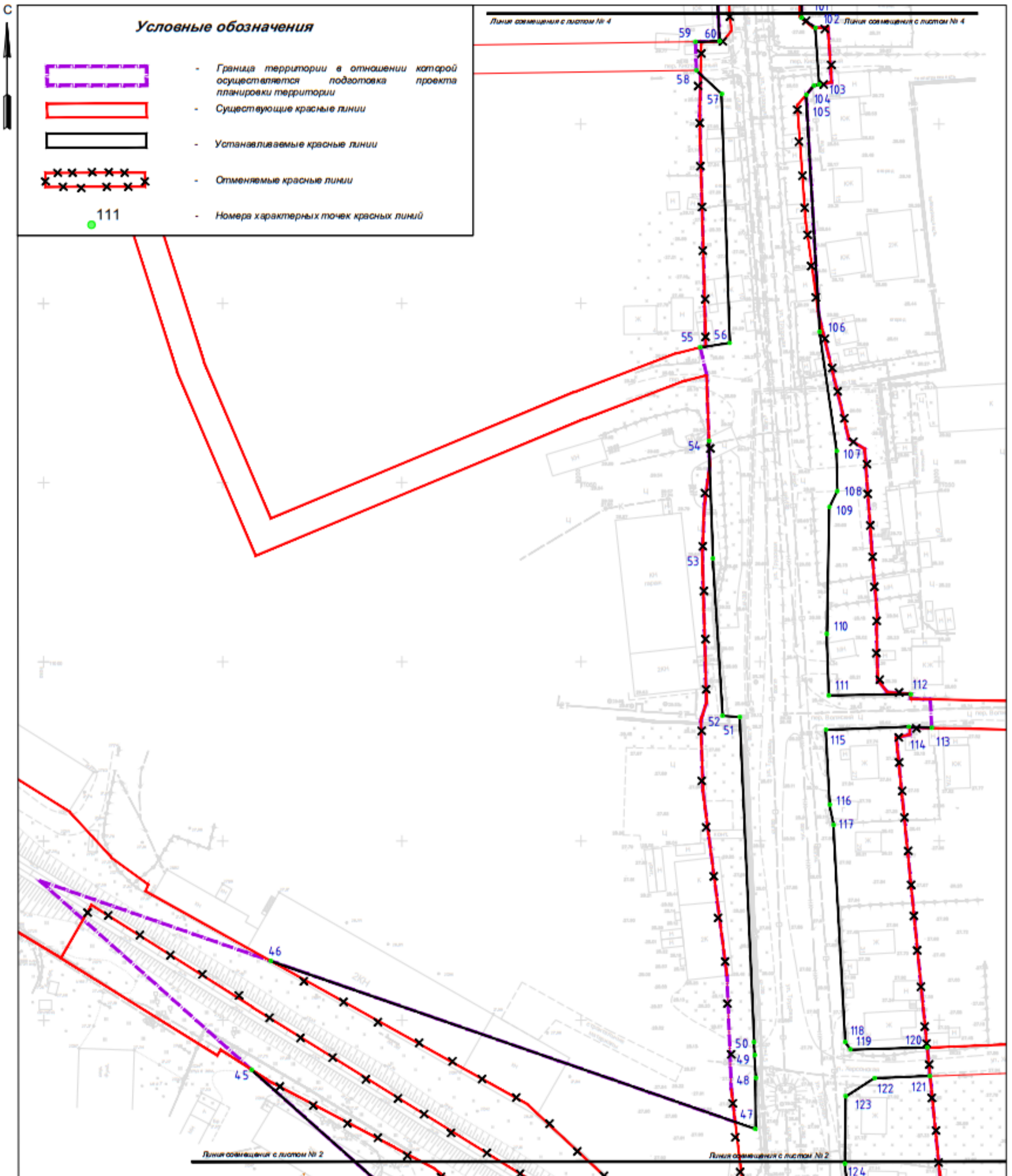
Условные обозначения

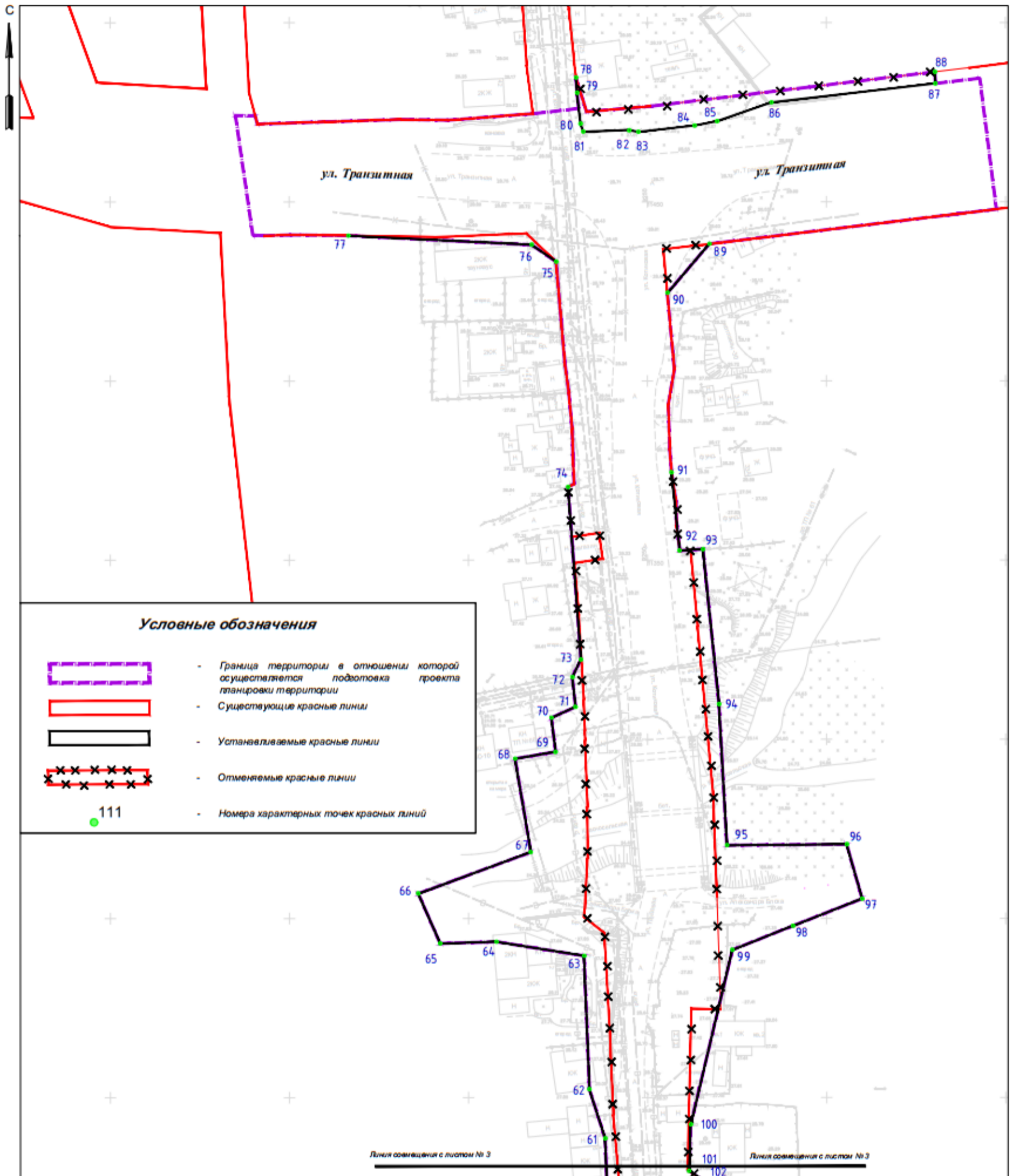


- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий

111







Условные обозначения



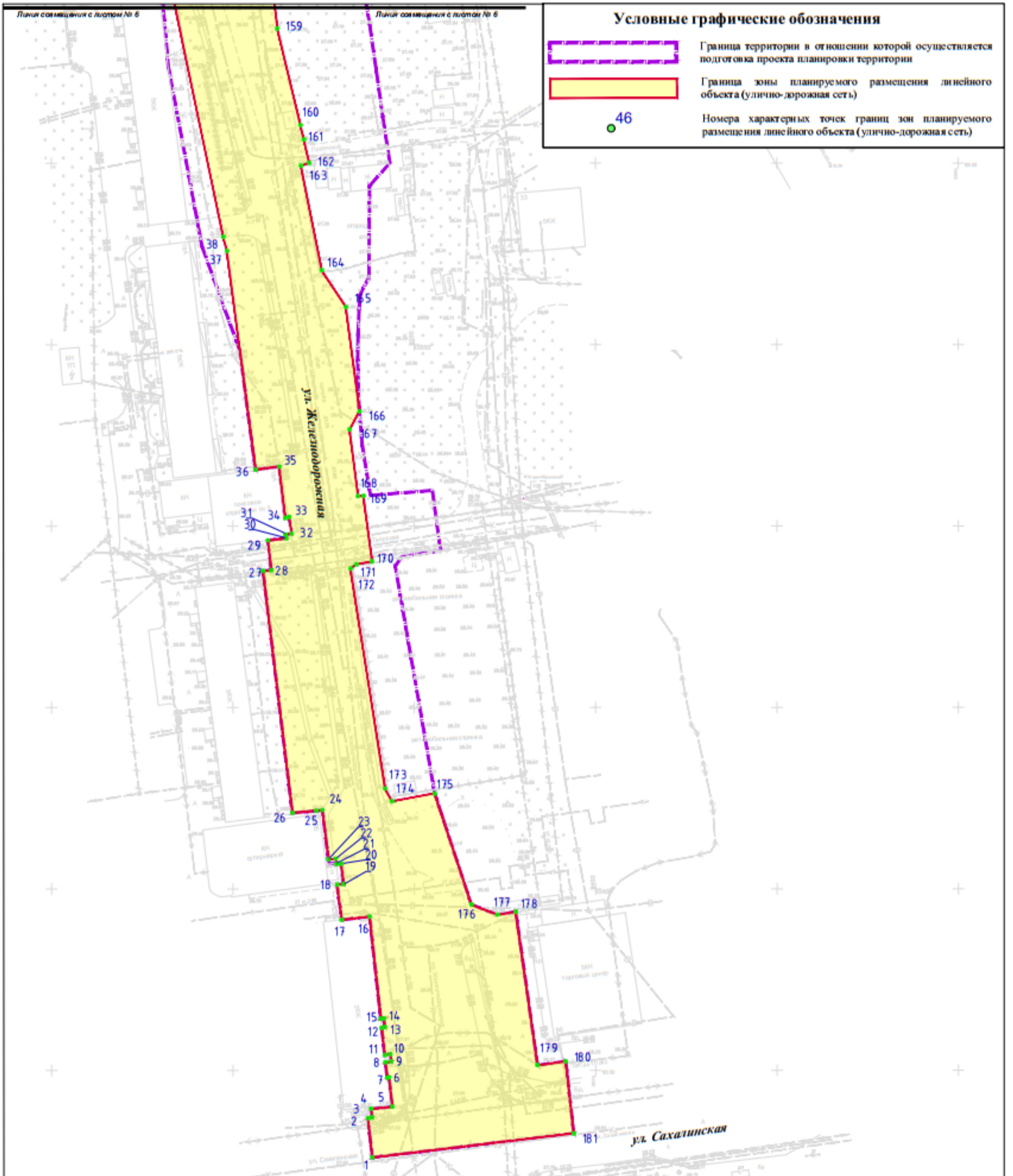
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий

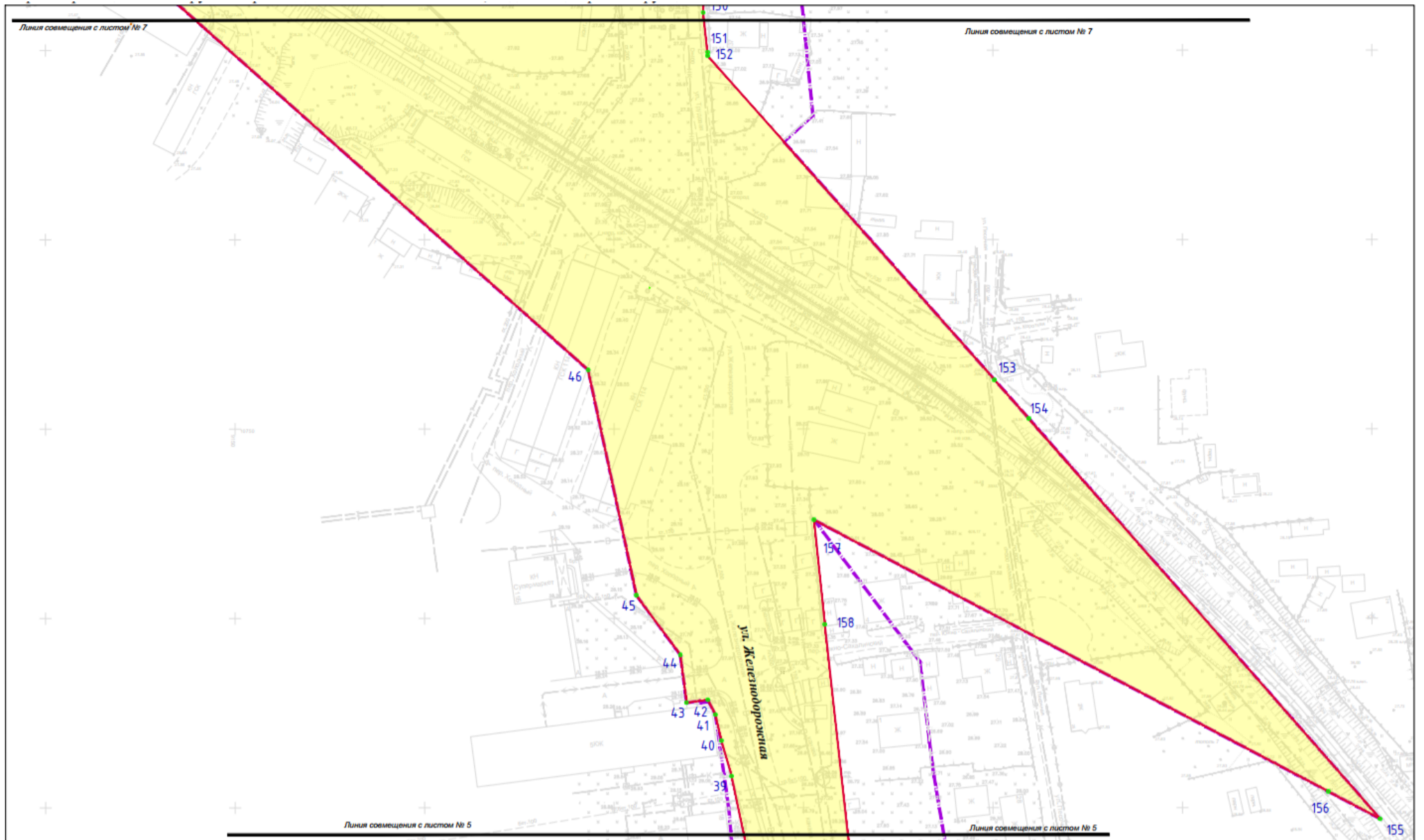
Лист совмещения с листом № 3

Лист совмещения с листом № 3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.





Условные графические обозначения



Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

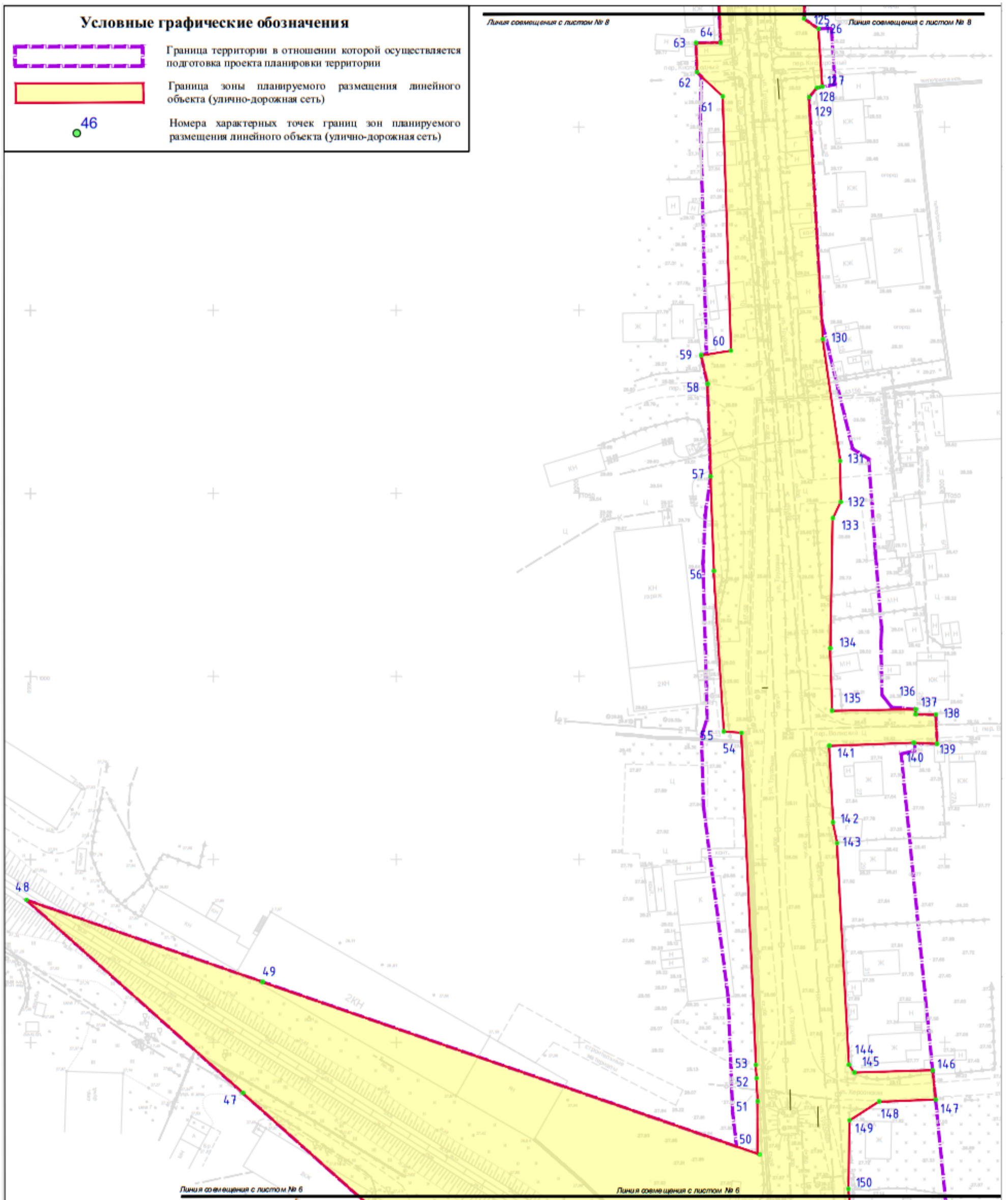


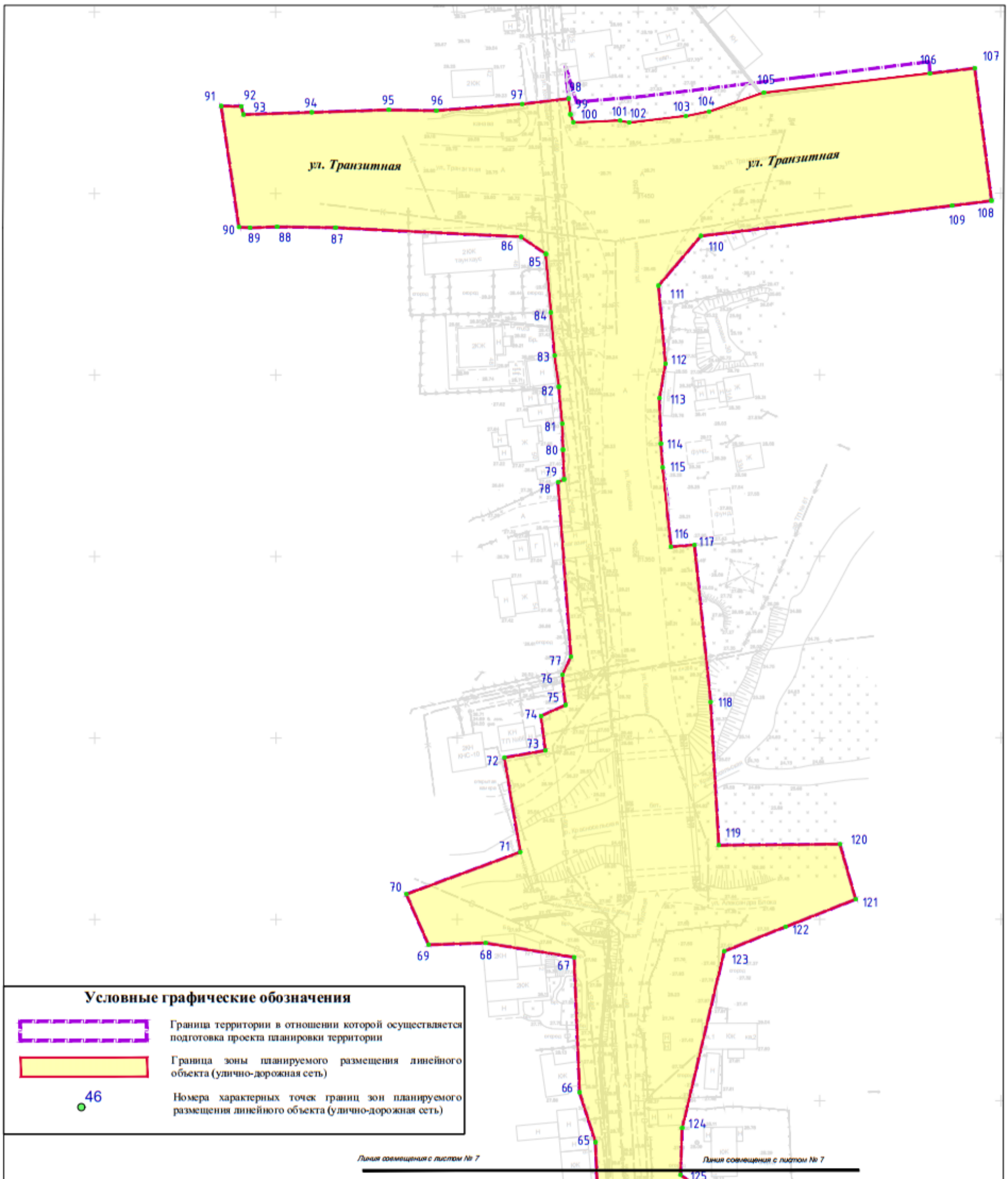
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)

46



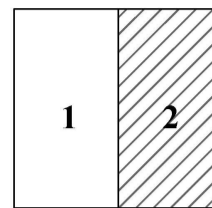
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть)





Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Подъездные пути по объекту:
"Малозатяжная жилая застройка в с. Новая Деревня".

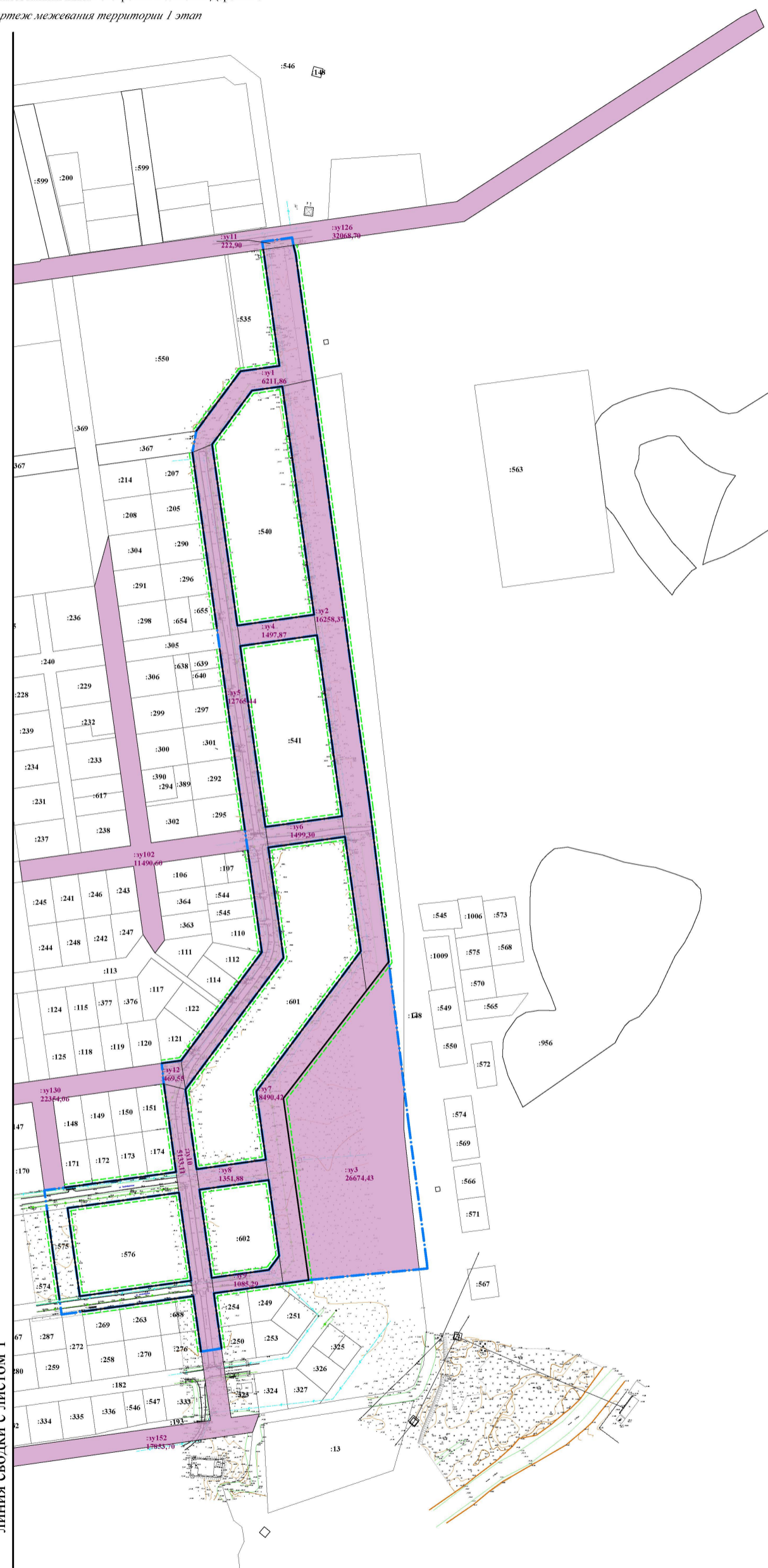
Чертеж межевания территории 1 этап



Условные обозначения

- красные линии устанавливаемые
- линии отступа от красных линий
- границы элемента планировочной структуры (ЭПС) улично-дорожная сеть
- кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
- номер/площадь (кв.м) образуемого земельного участка
- границы образуемых земельных участков
- существующие земельные участки (внесенные в ЕГРН) за пределами границ разработки проект

ЛИНИЯ СВОДКИ С ЛИСТОМ 1



					25-21				
					Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Подъездные пути по объекту: "Малозатяжная жилая застройка в с. Новая Деревня"				
Изм.	Взнос	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории						Страница	Лист	Листов	
						2	3		
Разработчик	Исполнитель	Дата							
ООО "ДИАК"	И.И.И.	05.23							
Чертеж межевания территории 1 этап									
М 1:2000									

Чертеж межевания территории 2 этап

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Подъездные пути по объекту: "Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня"."

Чертеж межевания территории 2 этап



Условные обозначения

- красные линии устанавливаемые
- линии отступа от красных линий
- границы элемента планировочной структуры (ЭПС) улично-дорожная сеть
- границы образуемых земельных участков
- существующие земельные участки (внесенные в ЕГРН) за пределами границ разработки проект
- кадастровые номера земельных участков, внесенных в ЕГРН
- номер/площадь (кв.м) образуемого земельного участка
- номер/площадь (кв.м) образуемого земельного участка

						25-21				
						Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта "Подъездные пути по объекту: "Малоэтажная жилая застройка в с. Новая Деревня".				
Изм.	Вкл.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории		Страницы	Лист	Листов
								2		2
Разработчик	Исполнитель	Дата				Чертеж межевания территории 2 этап М 1:2000		ООО "ДАК"		
		05.23								