



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.11.2013 № 2163-па

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 23.10.2013, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью обеспечения подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее Проект внесения изменений в Правила):

1.1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила в течение 30 дней с момента опубликования данного постановления в части:

- установление зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) на территорию, в границах которой расположен земельный участок по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Полевая, д. 24;
- установление зоны объектов сельскохозяйственных угодий (С-1) на территорию, в границах которой расположен земельный участок по адресу: г. Южно-Сахалинск, с. Дальнее, 1.6 км в северном направлении от жилого дома по ул. Ударной, д. 7а ;
- установление зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3» на территорию, в границах которой расположен земельный участок по адресу: г. Южно-Сахалинск, пер. Трубный, 3;

- установление зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2» на территорию, расположенную юго-западнее пересечения ул. 3-я Строительная и ул. 3-я Институтская;
- установление зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1» на территорию, расположенную северо-восточнее пересечения ул. Пограничная и ул. Железнодорожная;
- изменение границы зоны здравоохранения «ОД-6», расположенной северо-западнее пересечения ул. Емельянова и ул. Комсомольская;
- изменение границы зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной на пересечении улиц Больничная – Комсомольская для строительства СОШ.

1.2. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра по градостроительству.

Исполняющий обязанности мэра города

Ю.М.Алпацкий