



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2023 № 2341-па

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений состоявшихся в период с 06.07.2023 по 20.07.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 20.07.2023 № 48), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Объект торгового назначения» в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602007:2571, расположенного по адресу: г Южно-Сахалинск, юго-восточнее пересечения ул. Есенина и проспект Мира, в части уменьшения минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с северной стороны с 6 м до 3 м, в соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.07.2020 № 2125-па, по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует документации планировки территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы — пр. Мира — ул. Горького — ул. Инженерная (утв постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 14.09.2018 № 2444), отступ от красной линии составляет 6 метров, процент застройки 54%, что не соответствует испрашиваемым отклонениям.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин