



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.08.2023 № 2342-па

О приватизации объекта  
муниципального имущества  
«Нежилое здание  
(административное)»,  
расположенного по адресу: город  
Южно-Сахалинск, улица  
Авиационная, д. 57А,  
одновременно с земельным  
участком

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 30.07.2014 № 1103/66-14-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объекта муниципального имущества «Нежилое здание (административное)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Авиационная, д. 57А, представляющего собой: нежилое здание (административное) с кадастровым номером 65:01:0501003:549, общей площадью 499,4 кв.м.

2. Предоставить преимущественное право на приобретение имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления арендатору муниципального имущества – Обществу с ограниченной ответственностью УК «ЖЭУ-13»

(ОГРН 1096501001761).

3. Установить цену продажи имущества в размере – 28 302 889 (двадцать восемь миллионов триста две тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-13» право оплаты вышеуказанного имущества в рассрочку сроком на пять лет, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

5. Приватизацию объекта осуществить одновременно с отчуждением лицу, приобретающему объект недвижимости, земельного участка под ним.

6. Земельный участок расположен по адресу: город Южно-Сахалинск, улица Авиационная, 57А. Площадь земельного участка 2070 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 65:01:0501003:356.

7. Стоимость земельного участка — 3 321 935 (три миллиона триста двадцать одна тысяча девятьсот тридцать пять) рублей (НДС не облагается).

8. Оплату за приватизацию земельного участка осуществить единовременно.

9. Направить Обществу с ограниченной ответственностью «ЖЭУ-13» копию настоящего постановления и проект договора купли-продажи недвижимого имущества, проект договора купли-продажи земельного участка под выкупаемым объектом.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента по управлению муниципальным имуществом аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Меренков А.А.).

Мэр города



С.А.Надсадин