



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.08.2023 № 2317-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений состоявшихся в период с 06.07.2023 по 20.07.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 20.07.2023 № 48), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины» (код 4.4.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:1001004:784, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Шоссейная, д. 39, в соответствии со ст. 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2023 № 2167-па), по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению градостроительных требований, установленных законодательством Российской Федерации: несоответствие проекту планировки с проектом межевания юго-западного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. 4-я Железнодорожная – пр. Мира – ул. Шоссейная – 2-ой Луговой пер. – железнодорожная магистраль (утв.

постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 27.08.2019 № 2592), так как земельный участок расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства «Индивидуальная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин