



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Порядок предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 14.1, 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города от 25.07.2019 № 2190-па «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Внести в Порядок предоставления имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа «Город Южно-Сахалинск», и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.04.2021 № 1018-па (далее — Порядок), следующие изменения:

1.1. Абзац третий подпункта 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«- выписка из бухгалтерского баланса, выписка из книги учёта доходов и расходов, выписка из книги учёта доходов и расходов и хозяйственных операций, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства (предоставляются в зависимости от организационно-правовой формы и применяемой (-ых) системы (-м) налогообложения заявителя), - для заявителей - индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения и (или) заявителей, осуществляющих деятельность менее двух календарных лет с даты государственной регистрации;».

1.2. Пункт 4.5 раздела 4 изложить в следующей редакции:

«4.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в составе казны городского округа «Город Южно-Сахалинск» (за исключением земельных участков), определяется в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование имуществом городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденной решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 06.04.2004 № 637/81вн-04-2.

В случае не востребоваемости муниципального имущества (за исключением земельных участков) по итогам конкурсного отбора (отсутствие заключенного договора аренды или его досрочное расторжение по инициативе арендатора в течение года с даты заключения), размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями (за исключением земельных участков), определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы за пользование земельными участками, включенными в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.».

1.3. В подпункте 6.1.1 и абзаце втором подпункта 6.1.2.1 раздела 6 после слов «размер арендной платы» дополнить словами «и способ ее определения».

1.4. Абзац третий подпункта 1.2 раздела 5 приложения № 3 к Порядку изложить в следующей редакции:

«- выписка из бухгалтерского баланса, выписка из книги учёта доходов и расходов, выписка из книги учёта доходов и расходов и хозяйственных операций, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства (предоставляются в зависимости от организационно-правовой формы и применяемой (-ых) системы (-м) налогообложения заявителя), - для заявителей - индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения и (или) заявителей, осуществляющих деятельность менее двух календарных лет с даты государственной регистрации;».

2. Действие пункта 4.5 Порядка в редакции настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 29.06.2023.

3. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска (Павленко П.И.).

Мэр города

С.А.Надсадин

