



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2023 № 2268-па

О внесении изменений в Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2017 № 2823-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 25.07.2019 № 2190-па «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2020-2025 годы» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов для включения в перечень приоритетных инвестиционных проектов городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 13.10.2017 № 2823-па (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.2.4 пункта 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2.4. Не являющиеся иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ

(в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.».

1.2. В разделе 3:

1.2.1. Второй абзац пункта 3.1 дополнить словами «, за исключением случая их отзыва по инициативе субъекта инвестиционной деятельности.».

1.2.2. Первый абзац пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Департамент экономического развития в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов в бумажном виде проводит их предварительную оценку на предмет комплектности и формы согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему Порядку, а также на наличие в представленных документах сведений, подтверждающих соответствие инвестиционного проекта, субъекта инвестиционной деятельности требованиям, установленным разделом II настоящего Порядка.».

1.2.3. В четвертом абзаце подпункта 3.2.3 пункта 3.2 слова «рассмотрению и направляются субъекту инвестиционной деятельности обратно.» заменить словами «дальнейшему рассмотрению.».

1.2.4. Подпункт 3.2.4 пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. Субъект инвестиционной деятельности имеет право самостоятельно на любом этапе рассмотрения инвестиционного проекта отозвать заявление, о чем уведомляет Департамент экономического развития в письменной форме или в форме электронного документа в адрес руководителя Департамента экономического развития.».

Возврату подлежат документы, представленные субъектом инвестиционной деятельности в Департамент экономического развития по собственной инициативе; датой отзыва документов является дата регистрации соответствующего обращения субъекта инвестиционной деятельности в письменной форме или в форме электронного документа.».

1.2.5. Пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. При соответствии документов установленным требованиям инвестиционный проект направляется для оценки и подготовки заключения в структурные подразделения аппарата и (или) отраслевые (функциональные) органы администрации города Южно-Сахалинска (согласно отраслевой принадлежности проекта, которая определяется исходя из основного вида деятельности, предусмотренного бизнес-планом и не противоречащего ОКВЭД).».

3.3.1. Департамент экономического развития в рамках проверки документов субъекта инвестиционной деятельности в целях принятия решения о включении инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов запрашивает в отношении субъекта инвестиционной деятельности следующие документы (информацию, сведения):

3.3.1.1. Документы, указанные в пункте 3 Приложения № 2 к настоящему Порядку, в случае их непредоставления субъектом инвестиционной деятельности по собственной инициативе.

3.3.1.2. Сведения (справка) из налогового органа о наличии (отсутствии) у субъекта инвестиционной деятельности неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах

по состоянию на дату ее формирования.

3.3.1.3. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, сформированную с использованием электронного сервиса на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://egrul.nalog.ru>).

3.3.1.4. Сведения от заказчиков, осуществляющих закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, перечень которых утвержден постановлением администрации города Южно-Сахалинска, о наличии (отсутствии) у субъекта инвестиционной деятельности нарушений исполнения обязательств по заключенным муниципальным контрактам.

3.3.1.5. Сведения от главных распорядителей бюджетных средств городского округа «Город Южно-Сахалинск» о наличии (отсутствии) у субъекта инвестиционной деятельности нарушений исполнения обязательств по заключенным договорам аренды муниципального имущества.».

1.2.6. Во втором абзаце пункта 3.4 исключить слова «, соответствующие направлению представленного инвестиционного проекта,».

1.2.7. Подпункты 3.4.1-3.4.2 пункта 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.1. Департамент землепользования города Южно-Сахалинска - информацию о разрешенном виде использования земельного участка, информацию о праве собственности, сведения о наличии или отсутствии прав третьих лиц на земельный участок, на котором планируется реализация инвестиционного проекта.

3.4.2. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска - информацию о соответствии цели инвестиционного проекта документам территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, включающую сведения о наличии или отсутствии на земельном участке памятников культурного наследия.».

1.2.8. Подпункт 3.8.3 пункта 3.8 исключить.

1.2.9. Подпункт 3.9.1 пункта 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9.1. Соответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка.».

1.3. В разделе 4:

1.3.1. Подпункты 4.2.3-4.2.4 пункта 4.2 исключить.

1.3.2. Подпункт 4.2.6 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2.6. Субъекты инвестиционной деятельности в дополнение к документам, указанным в подпунктах 4.2.1-4.2.2, 4.2.5 настоящего Порядка, вправе по собственной инициативе предоставить в Департамент экономического развития следующие документы:

4.2.6.1. Копии документов, содержащих сведения о среднесписочной численности работников за отчетный период (титульный лист формы КНД 1151111), с отметкой налогового органа, заверенные субъектом инвестиционной деятельности.».

1.3.3. Пункт 4.3 дополнить подпунктом 4.3.1 следующего содержания:

«4.3.1. Департамент экономического развития в рамках мониторинга реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень приоритетных инвестиционных проектов, запрашивает в отношении субъекта инвестиционной деятельности следующие документы (информацию, сведения):

4.3.1.1. Документы, указанные в пункте 3 Приложения № 2 к настоящему Порядку, в случае их непредоставления субъектом инвестиционной деятельности

по собственной инициативе.

4.3.1.2. Сведения (справка) из налогового органа о наличии (отсутствии) у субъекта инвестиционной деятельности неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по состоянию на дату ее формирования.

1.3.4. Пункт 4.6 исключить.

1.4. В разделе 5:

1.4.1. В пункте 5.2 слова «и включенных» заменить словами «и (или) включенных».

1.4.2. Первый абзац пункта 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Основанием для исключения инвестиционного проекта из Перечня приоритетных инвестиционных проектов является наличие одного или совокупности следующих обстоятельств:».

1.4.3. Подпункт 5.3.2 пункта 5.3 исключить.

1.4.4. Подпункт 5.3.3 пункта 5.3 дополнить словами «или с даты последнего предоставления документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка.».

1.4.5. Пункт 5.3 дополнить подпунктами 5.3.7-5.3.9 следующего содержания:

«5.3.7. Невыполнение субъектом инвестиционной деятельности плановых значений каждого показателя (параметра) реализации инвестиционного проекта, установленных Договором, по итогам первого полного отчетного периода после включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

5.3.8. Невыполнение субъектом инвестиционной деятельности обязательств по исполнению календарного плана-графика реализации мероприятий инвестиционного проекта, утвержденного Договором, по итогам первого полного отчетного периода после включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.

5.3.9. Несоответствие фактически выполненных мероприятий инвестиционного проекта запланированным к реализации согласно бизнес-плану и Договору при включении в Перечень приоритетных инвестиционных проектов.».

1.4.6. В пункте 5.5 слова «может принять» заменить словом «принимает».

1.4.7. Пункт 5.6 исключить.

1.5. В приложении № 1 к Порядку абзац «- не являемся иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов» изложить в следующей редакции:

«- не являемся иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским

юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.».

1.6. В Приложении № 2 к Порядку:

1.6.1. Пункт 1.2 дополнить словами «(в произвольной форме)».

1.6.2. Пункты 1.3, 1.6, 2.6 исключить.

1.6.3. В пунктах 1.5, 2.5 исключить слова «среднесписочной численности работников и».

1.6.4. Дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Субъекты инвестиционной деятельности в дополнение к документам, указанным в пунктах 1, 2 настоящего Перечня, вправе по собственной инициативе предоставить в Департамент экономического развития следующие документы:

3.1. Копии документов, содержащих сведения о среднесписочной численности работников за последний завершённый финансовый год и за прошедший отчетный период текущего года (титульный лист формы КНД 1151111), с отметкой налогового органа, заверенные субъектом инвестиционной деятельности.».

2. Пункты 1.3, 1.4 настоящего постановления распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 09.01.2019.

3. Опубликовать настоящее постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента экономического развития (Павленко П.И.).

Исполняющий обязанности мэра города



Д.Ф.Хайбриев