



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2023 № 2255-па

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений состоявшихся в период с 29.06.2023 по 13.07.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 13.07.2023 № 47), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Блокированная жилая застройка» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000023:774, 65:02:0000023:773, 65:02:0000023:772, расположенных по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, с. Новая Деревня, ул. Парковая, в части уменьшения предельного минимального размера (площадь) земельных участков с 400 кв. м до 206 кв. м, на основании ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.07.2020 № 2125-па, по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе разрешения на отклонение от предельных параметров;

- отсутствие характеристик земельного участка, неблагоприятных для

застройки.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук