



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 2201-па

Об изъятии земельного участка, расположенного под многоквартирным домом № 24в по ул. Бумажная г. Южно-Сахалинска, признанным аварийным и подлежащим сносу, и помещений в многоквартирном доме для муниципальных нужд

В соответствии со ст. 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 56.3, 56.6, 56.7, 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 12.04.2010 № 120/9вн-10-4 «Об обеспечении жилищных прав граждан-собственников жилых помещений и граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма при переселении и освобождении жилых помещений при сносе ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Южно-Сахалинске», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 11.11.2019 № 3603-па «Об утверждении Порядка организации работ по изъятию земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 16.07.2020 № 2076-па «О признании многоквартирного дома № 24в по ул. Бумажная г. Южно-Сахалинска аварийным и подлежащим сносу», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под многоквартирным домом, и жилые помещения в многоквартирном доме с кадастровыми номерами:

- 65:01:0316004:438; - 65:01:0316004:437; - 65:01:0316004:436;
- 65:01:0316004:433; - 65:01:0316004:462; - 65:01:0316004:457;

- 65:01:0316004:451; - 65:01:0316004:445; - 65:01:0316004:450;
- 65:01:0316004:449; - 65:01:0316004:440; - 65:01:0316004:439;
- 65:01:0316004:448; - 65:01:0316004:447; - 65:01:0316004:446;
- 65:01:0316004:455; - 65:01:0316004:454; - 65:01:0316004:453;
- 65:01:0316004:443; - 65:01:0316004:442; - 65:01:0316004:441;
- 65:01:0316004:890; - 65:01:0316004:424; - 65:01:0316004:423;
- 65:01:0316004:421; - 65:01:0316004:420; - 65:01:0316004:432;
- 65:01:0316004:431; - 65:01:0316004:430; - 65:01:0316004:832;
- 65:01:0316004:921; - 65:01:0316004:427; - 65:01:0316004:426;
- 65:01:0316004:413; - 65:01:0316004:412; - 65:01:0316004:831;
- 65:01:0316004:903; - 65:01:0316004:983; - 65:01:0316004:773;
- 65:01:0316004:409; - 65:01:0316004:408; - 65:01:0316004:419;
- 65:01:0316004:418; - 65:01:0316004:416; - 65:01:0316004:414;
- 65:01:0316004:836; - 65:01:0316004:922; - 65:01:0316004:429;
- 65:01:0316004:411; - 65:01:0316004:410.

Местоположение земельного участка и многоквартирного дома:
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Бумажная, д. 24в.

2. Образование изымаемого земельного участка не требуется на основании п.3 ст. 26 Федерального закона № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Доля собственников помещений в праве общей собственности на земельный участок пропорциональна размеру общей площади занимаемого им жилого помещения.

4. Сроки, размер возмещения и другие условия, на которых осуществляется изъятие земельного участка и объекта недвижимого имущества, определяются соглашением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд.

5. Решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в соответствии с пп. 3 п. 10 ст. 56.6 Земельного кодекса РФ.

7. Администрации города Южно-Сахалинска в лице муниципального казенного учреждения «Управление жилищной политики города Южно-Сахалинска»:

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Сахалинской области;

- выступить заказчиком работ по оценке изымаемого земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме;

- осуществить переговоры с правообладателями изымаемого земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме относительно условий их изъятия;

- обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме;
- направить проекты соглашений об изъятии правообладателям для подписания.

7. Администрации города Южно-Сахалинска по итогам переговоров заключить соглашения о размере и порядке выплаты возмещения за изымаемые земельные участки и расположенные на земельных участках объекты недвижимого имущества, возмещение произвести за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», либо предоставить земельный участок взамен изымаемого для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города в течение десяти дней со дня принятия.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Исполняющий обязанности мэра города



А.В.Ковальчук