



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2013 № 2146-па

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в городе Южно-Сахалинске

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2006 № 417/22-06-3, заключением департамента архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска от 05.11.2013 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.01.2013 № 744/44-13-4 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Назначить проведение публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее Правила) в части:

- изменения вида территориальной зоны «Ж-2» зоны малоэтажной жилой застройки, расположенной по западной стороне ул. Ленина, севернее пл./р. Луговое (улицы Сиреневая, Мечты) на зону индивидуальной жилой застройки «Ж-3»;

- изменения границ зоны малоэтажной жилой застройки «Ж-2», расположенной северо-восточнее пересечения улиц им. А. Матросова и Толстого;

- изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной юго-восточнее пересечения ул. Пионерская и пр. Мира;

- изменения границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной северо-восточнее пересечения ул. 2-я Хабаровская и пер. Горького;
- изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной юго-западнее пересечения пер. Матросова и ул. Советская;
- изменения вида территориальной зоны «П-1» - зона коммунально-складская, расположенной юго-западнее ул. Пуркаева и ул. Железнодорожная (установить зону «П-3»);
- изменения вида территориальной зоны «ВР-15» - зоны обороны и безопасности, расположенной в пл.р. Лиственничное, севернее территории УИН. (определить данную территорию как производственную и коммунально – складскую зону «П-3»);
- изменения вида территориальной зоны «ПТ-2» зоны природного ландшафта, расположенной северо-западнее пересечения ул. Ключевская и ул. Советская путем увеличения границы зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», с включением земельных участков предоставленных под ИЖС;
- внесения изменений в регламент общественно-деловой зоны «ОД-9», в части включения объектов автосервиса;
- изменения границ общественно-деловой зоны «ОД-9», расположенной юго-западнее пересечения ул. Пограничная и ул. Горького;
- изменения вида территориальной зоны «ОД-2» зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, расположенной юго-восточнее пересечения ул. Больничная и пр. Мира. (Изменить границы административно-деловой зоны «ОД-1»);
- изменения вида территориальной зоны «ПТ-2» зона природного ландшафта, расположенного по западной стороне пр. Мира, севернее ПС «Южно-Сахалинская» (изменить границы производственной и коммунально-складской зоны «П-3» с одновременным внесением изменений в генеральный план городского округа);
- изменения границ зоны «ИТ-2» (зона транспортной инфраструктуры), расположенной северо-восточнее пересечения улиц Пуркаева и Железнодорожная;
- изменения границ зоны «С-3» (зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан), а так же границы зоны «С-2» (зона объектов сельскохозяйственного производства), расположенной северо-западнее Дальнее;
- изменения границ зоны «Р-2» (зона зеленых насаждений общего пользования), расположенной в южной части города, по западной стороне пр. Мира, южнее р. Зима;
- изменения границ зоны «П-1» зоны коммунально-складской, расположенной по восточной стороне ул. Холмская, напротив ул.Донская;
- изменения вида территориальной зоны «Ж-2» (зона малоэтажной застройки), расположенной по северной стороне автодороги на с. Синегорск;
- изменения границ земельного участка, расположенного северо-восточнее п/р Ново-Александровск;

- изменения вида территориальной зоны «Ж-2» зона малоэтажной жилой застройки, расположенной северо-восточнее пересечения ул. Западная и ул. Хлебная, установив производственную зону «П-2», с учетом существующего землепользования;

- внесения в перечень разрешенных видов использования зоны «ОД-9» вид разрешенного использования «объекты обслуживания автомобильного транспорта»;

- изменения границ территориальной зоны «Ж-1» и «Ж-2»;

- приведения вида территориальной зоны в соответствие с существующим землепользованием, в части:

- изменения границ производственной зоны «П-2», (территория завода строительных материалов им. М.А.Федотова);

- включения в основные виды разрешенного использования для зоны «ОД-9» - объекты обслуживания автомобильного транспорта, (территория северо-западнее пересечения улиц Пуркаева – Ленина);

- изменения вида территориальной зоны «Р-2», расположенной северо-западнее пересечения ул. Емельянова и пр. Мира, с учетом существующего землепользования установить зону транспортной инфраструктуры «ИТ-2»;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка, расположенного южнее дома № 3 по ул. Больничная, изменив границы прилегающей зоны «Ж-3»;

- изменения зоны природных территорий «ПТ-2» в зону культового назначения «ОД-7», расположенной в селе Новая Деревня южнее ул. Центральная;

- изменения зоны природных территорий «ПТ-2», в части перевода зоны объектов сельскохозяйственного производства «С-2» в зону общественно-деловую «ОД-9», расположенной в селе Ключи с восточной стороны ул. Советская;

- внесения изменений в регламент зон (основной либо условно-разрешенный) следующих видов использования земельных участков, в части:

- стройплощадки на период строительства объектов капитального строительства в общественно-деловых зонах, в зонах производственного назначения, в зонах жилой застройки, за исключением зоны «Ж-3»;

- территории благоустройства в общественно-деловых зонах, в производственных зонах, зонах жилой застройки, за исключением Ж-3 и других зонах, за исключением С-1, С-2, СН-2, ВР-14, ВР-15, ИТ-1.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (далее - Комиссия по подготовке проекта Правил):

2.1. Определить дату, время и место проведения публичных слушаний.

2.2. Обеспечить опубликование проекта внесения изменений в Правила в срок не менее чем за 10 календарных дней до проведения заседания публичных слушаний в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на официальном сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска (<http://www.dagun.ru>) и в местах, определенных Комиссией по подготовке проекта Правил.

3. Предложения и рекомендации заинтересованных лиц по теме публичных слушаний принимаются с момента размещения внесения изменений в Правила, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в газете "Южно-Сахалинск сегодня", на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска и в течение 5 календарных дней после проведения заседания публичных слушаний в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. К.Маркса, д. 32, оф. 205б, с пометкой "В Комиссию по подготовке проекта Правил".

4. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете "Южно-Сахалинск сегодня", разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска и на сайте ДАГИЗ города Южно-Сахалинска.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на вице-мэра по градостроительству, председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Исполняющий обязанности мэра города

Ю.М.Алпацкий