



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2013 № 2145-па

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии со ст. 30, 31, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании Заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 01.11.2013, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в установленном порядке с целью обеспечения подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные решением городского Собрания от 30.01.2013 № 744/44-13-4 (далее Проект внесения изменений в Правила):

1.1. Подготовить Проект внесения изменений в Правила в течение 30 дней с момента опубликования данного постановления в части:

- изменение (увеличение) границ зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1», расположенной в п/р Ново-Александровск, восточнее жилых домов № 7, 8 по ул. Науки, западнее русла реки Красносельская;
- изменение части зоны озеленения территорий общего пользования «Р-2» в северо-восточной части села Новая Деревня на зону инженерной инфраструктуры «ИТ-1» (для строительства понизительной подстанции);
- изменение (увеличение) границ зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2» в северной части села Новая Деревня;
- изменение (увеличение) границ зоны здравоохранения «ОД-6», расположенной по восточной стороне ул. Горького;
- изменение части административно-деловой зоны «ОД-1», расположенной юго-восточнее пересечения ул. имени Антона Буюклы и ул. Вокзальная, на учебно-образовательную зону «ОД-4»;

- изменение (увеличение) границ зоны индивидуальной жилой застройки «Ж-3», расположенной восточнее района «Поле чудес»;
- изменение зоны объектов социального и коммунально-бытового назначения «ОД-2», зоны учебно-образовательной «ОД-4» и зоны социального обеспечения «ОД-10», расположенных юго-восточнее пересечения ул. Больничная и пр. Мира, на зону общественно-деловую «ОД-9»;
- изменение (увеличение) границ зоны инженерной инфраструктуры «ИТ-1» расположенной юго-восточнее пересечения ул. Горького и ул. Есенина;
- изменение (увеличение) границ зоны многоэтажной жилой застройки «Ж-1», расположенной северо-восточнее пересечения ул. Комсомольская и ул. Емельянова;
- изменение части зоны озелененных территорий общего пользования «Р-2», расположенной северо-западнее пересечения ул. Памятная и ул. Холмская, на зону производственную «П-2».

1.2. Направить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» в Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска для осуществления проверки на соответствие генеральному плану городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления администрации города Южно-Сахалинска возложить на вице-мэра по градостроительству.

Исполняющий обязанности мэра города

Ю.М.Алпацкий