



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2023 № 2103-па

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений, состоявшихся в период с 15.06.2023 по 29.06.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 29.06.2023 № 46), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) в отношении земельного участка с кадастровым номером 65:01:0602001:97, расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Полтавская, д. 5, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до объекта капитального строительства с восточной стороны с 3 м до 1,5 м, в соответствии со ст. 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 20.07.2020 № 2125-па, по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

- несоответствие испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

требованиям технических регламентов, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 4.13 свода правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах. Требования в к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;


- предполагаемая реконструкция объекта капитального строительства превышает параметры разрешенного строительства в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны вида «Ж1С» Зона среднеэтажной жилой застройки в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па) и характеристики планируемого развития территории в соответствии с документацией по планировке территории «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории южного жилого района города Южно-Сахалинска в границах: пр. Победы - пр. Мира - ул. Ленина - ул. Инженерная»» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 28.08.2020 № 2501-па) в части превышения процента застройки;

- отсутствие характеристик земельного участка, неблагоприятных для застройки.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин