



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2023 № 2037-па

Об утверждении проекта планировки территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах улиц: ул. Прибрежная - ул. Дёповская - ул. Кирпичная»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 09.06.2023 администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории западного жилого района города Южно-Сахалинска в границах улиц: ул. Прибрежная - ул. Дёповская - ул. Кирпичная в составе:

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение №1);

1.2. Чертеж планировки территории (приложение №2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение семи дней со дня утверждения документации.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин

Приложение №1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 13.07.2023 № 2037-па

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО  
РАЙОНА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ:  
УЛ. ПРИБРЕЖНАЯ - УЛ. ДЕПОВСКАЯ - УЛ.КИРПИЧНАЯ**

---

Положение о характеристиках планируемого развития территории,  
о характеристиках объектов капитального строительства.  
Положения об очередности планируемого развития территории

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1.1. Характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Таблица 1

Параметры застройки территории

№ зоны на черт.	№ эл. план. стр.	Наименование зоны планируемого размещения ОКС	Площадь зоны, м <sup>2</sup>	Предельные параметры		
				Этажность	Плотность застройки, м <sup>2</sup> /га	Кэф. застройки
1	1	Индивидуальной жилой застройки	3148	3	-	0,60
2	1	Социального и коммунально-бытового обслуживания	2293	2	3734	0,21
3	1	Индивидуальной жилой застройки	4577	3	-	0,60
4	1	Индивидуальной жилой застройки	12280	3	-	0,60
5	1	Индивидуальной жилой застройки	17888	3	-	0,60
6	1023	Торговли и общественного питания	4163	1-2	3415	0,60
7	1023	Зеленых насаждений общего пользования	5189	-	-	-
8	1023	Рекреационного назначения	2759	-	-	-
9	1	Индивидуальной жилой застройки	5565	3	-	0,60
10	1	Учебно-образовательного назначения	12956	1-2	3915	0,25
11	1	Индивидуальной жилой застройки	7991	3	-	0,60
12	1	Индивидуальной жилой застройки	12464	3	-	0,60
13	1	Улично-дорожная сеть	1077	-	-	-
14	1025	Улично-дорожная сеть	20277	-	-	-
15	1	Индивидуальной жилой застройки	23055	3	-	0,60
16	1023	Улично-дорожная сеть	19478	-	-	-
17	1	Индивидуальной жилой застройки	18427	3	-	0,60
18	1	Спортивного назначения	4808	1	2198	0,24
19	1	Улично-дорожная сеть	61429	-	-	-
20	1023	Зеленых насаждений общего пользования	9425	-	-	-
21	1023	Спортивного назначения	5772	-	-	-
22	1023	Коммунально-складского назначения	15543	3	1620	0,60

**1.2. Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

**1.2.1 Информация о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Таблица 2

Сводная ведомость зданий, строений и сооружений

№ по эксп.	Наименование	Мероприятие	Значение	Этаж-ность	Пл. застройки, м <sup>2</sup>	Общая пл., м <sup>2</sup>	Мощность
<b>Планируемая застройка</b>							
<i>Объекты жилого назначения</i>							
43-105	Индивидуальный жилой дом	Стр-во	Иного значения	3	-	-	-
<i>Объекты общественно-делового назначения</i>							
106	Магазин	Стр-во	Иного значения	1-2	1000	1400	700 м <sup>2</sup> торг. площади
107	Объект спортивного назначения с бассейном	Стр-во	Иного значения	1	1175	1057	-
108	Образовательное учреждение, в т.ч.:	Стр-во	Местного значения	1-2	2773	4224	-
	- детский сад на 50 мест	-	-	-	-	-	50 мест
	- школа на 100 мест	-	-	-	-	-	100 мест
109	Учреждение дополнительного образования	Стр-во	Местного значения	2	470	846	25 мест
110	Объект бытового обслуживания	Стр-во	Иного значения	2	475	855	-
<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>							
111	ТП-10/0,4 кВ	Стр-во	Местного значения	-	-	-	-
112	ТП-10/0,4 кВ	Стр-во	Местного значения	-	-	-	-
113	ТП-10/0,4 кВ	Стр-во	Местного значения	-	-	-	-
114	Котельная	Стр-во	Местного значения	-	-	-	-
115	ГРП	Стр-во	Местного значения	-	-	-	-

Примечание: технико-экономические показатели и параметры указаны ориентировочно, точные характеристики зданий определяются на этапе разработки проектной документации.

### **1.2.2 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

#### *Водоснабжение*

Проектом предусматривается строительство системы водоснабжения.

Подключение объектов существующей и проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями.

Согласно письму ООО «РВК» от 11.01.2023г. №И.РВКС-11012023-003 возможной точкой подключения рассматриваемой территории к сетям водоснабжения является водовод Ду800мм по ул. Анивской и водовод Ду200мм по ул. Лермонтова (необходимо выполнить закольцовку сетей жилой застройки с данными водопроводами). Для подключения к водоводу Ду800мм по ул. Анивской предлагаем рассмотреть вариант прокладки водопровода расчетного диаметра по ул. Хлебной, при этом заменить диаметр ранее запроектированного водопровода Ду110мм на Ду250мм по ул. Лермонтова (водопровод запроектирован в рамках реконструкции сетей района Владимировка, 7-й пусковой комплекс, проектная организация – ОАО «Сахалин-Инжиниринг, заказчик – МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска). Для подключения к водоводу Ду200мм по ул. Лермонтова предлагаем рассмотреть вариант прокладки водопровода по ул. Лермонтова, по планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, до ул. Рябиновой.

Для обеспечения проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения надлежащего качества, необходимо предусмотреть строительство водопроводных сетей из полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа, транспортирующих воду питьевого качества d-110 мм и 63 мм.

Окончательный вариант трассировки сетей водоснабжения и выбора точки подключения уточняются на следующих стадиях проектирования.

При рабочем проектировании выполнить расчет водопроводной сети с применением специализированных программных комплексов и уточнить диаметры по участкам.

Горячее водоснабжение обеспечивает горячей водой бытовые и производственные нужды. Приготовление горячей воды в микрорайоне осуществляется с помощью пластичных теплообменников, установленных в индивидуальных котельных.

Водопотребление на расчетный срок – 176,28 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность сетей водоснабжения в границах проектирования – 5,74 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### *Водоотведение*

Проектом предусматривается строительство системы водоотведения.

Предусматривается оборудование централизованной канализацией жилых и общественных зданий через подключение к существующим сетям бытовой канализации.

Подключение объектов проектируемой застройки к существующим инженерным сетям осуществлять в соответствии с техническими условиями.

Согласно письму ООО «РВК» от 11.01.2023г. №И.РВКС-11012023-003 возможной точкой подключения рассматриваемой территории к сетям водоотведения является канализационный коллектор Ду900мм по ул. Западной. Канализационные стоки проектируемой территории отводятся самотечными сетями бытовой канализации d-160мм.

Проектом предусматривается подключение планируемого объекта №106 к существующему канализационному коллектору с северо-восточной стороны от проектируемой территории Ду900мм по ул. Западной, а подключение остальных объектов к сооружению доочистки (станция обеззараживания) реконструируемого ОСК-7 (согласно генеральному плану КОС-7, «Обводной канал»).

Система канализации принята полная раздельная, при которой хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводам на очистные сооружения. Поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети открытыми каналами.

Окончательный вариант трассировки сетей водоотведения и выбора точки подключения уточняются на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение на расчетный срок – 176,28 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность сетей канализации в границах проектирования – 5,17 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### *Теплоснабжение*

Размещение тепловых сетей в границах проектируемой территории предусмотрено от котельной до общественных объектов (школа, садик, объект дополнительного образования).

Проектом для отопления планируется строительство котельной на газовом и мазутном топливе (последнее - как резервное топливо) на территории образовательного учреждения.

Генерация тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение индивидуальных жилых домов и общественных объектов (магазин, объект спортивного назначения с бассейном, объект бытового обслуживания) предусматривается от индивидуальных встроенно-пристроенных газовых

котельных.

Протяженность сетей теплоснабжения в границах проектирования – 0,2 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### *Газоснабжение*

Проектом предусматривается размещение сетей газоснабжения в границах проектируемой территории для потребителей проектируемой территории со строительством ГРП.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения возможно от существующего газопровода высокого давления d-225 мм РN-0,6 Мпа по ул. Кирпичной. По улицам №1, Кирпичная проектом запланирована сеть газоснабжения высокого давления до ГРП, от ГРП до потребителей размещение сетей газоснабжения низкого давления. Диаметр проектируемых сетей газоснабжения выполнить исходя из гидравлического расчета.

Проектируемые газопроводы предлагается выполнить в подземном исполнении из полиэтиленовых труб, переходы через автомобильные дороги и другие преграды выполнять в футляре. Отводы газопровода низкого давления до участков индивидуального жилищного строительства предусмотрены в надземном исполнении – один вывод на один участок. При прокладке газопроводов по фасадам зданий расстояние между ними по горизонтали устанавливается исходя из условия удобства эксплуатации, но не менее 0,5 диаметра в свету. При этом следует также соблюдать требование об отсутствии сварных соединений внутри футляра на вводе в здание.

Газ используется для подогрева теплоносителя в индивидуальных встроенно-пристроенных котельных (отопление, горячее водоснабжение и вентиляция) и пищевого приготовления, а также для приобъектной котельной.

Окончательный вариант трассировки сетей газоснабжения и выбора точки подключения могут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Расход газа (с учетом котельной, объект №113) на отопление, горячее водоснабжение, вентиляцию и пищевое приготовление на расчетный срок – 450,97 м<sup>3</sup>/час.

Протяженность сетей газоснабжения низкого давления – 5,29 км.

Протяженность сетей газоснабжения высокого давления – 0,45 км;

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### *Электроснабжение*

Потребителями электроэнергии являются: индивидуальные жилые дома, общественные здания и наружное освещение улиц и проездов, тротуаров.

Предусмотрен частичный демонтаж и перенос линии электропередачи 0,4

кВ из-под пятна застройки в створ улиц.

Проектом предусматривается развитие централизованных сетей электроснабжения до проектируемой застройки.

Предусматривается строительство трех ТП 10/0,4 кВ и реконструкция существующей трансформаторной подстанции.

Подключение ТП 10/0,4 кВ предусмотрено кабельной линией 10 кВ от ПС Юго-Западная, с последующей разводкой ЛЭП 0,4 кВ до потребителей, часть потребителей (восточная часть) подключаются к существующей трансформаторной подстанции. Проектом предусмотрена реконструкция существующей подстанции, с филиалом «Распределительные сети» ПАО «Сахалинэнерго» согласовано.

Проектом предусматривается:

- демонтаж и перенос линии электропередачи 0,4 кВ;
- реконструкция существующей трансформаторной подстанции;
- строительство трех ТП-10/0,4 кВ;
- строительство подземных кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ от ПС Юго-Западная до ТП-10/0,4кВ;

- строительство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ от ТП-10/0,4кВ до потребителей, в том числе наружного освещения.

Трассы класса напряжения 0,4 кВ уточняются рабочим проектом электросетей.

Мощность электропотребления на расчетный срок – 3004,47 кВт.

Протяженность сетей электроснабжения:

- проектируемых кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ – 1,12 км;
- проектируемых воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ – 4,63 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### *Сети связи*

Проектом предусматривается обеспечить территорию услугами связи – телефонной, Интернет, передача данных от существующих систем связи.

Подключение объектов капитального строительства к сетям связи возможно от ближайших существующих сетей связи с прокладкой линий до потребителей. Прокладка сетей связи рекомендуется по проектируемой кабельной канализации.

Для обеспечения проектируемой застройки услугами связи проектом предусмотрено:

- строительство подземных кабельных волоконно-оптических линий связи от существующего колодца до потребителей.

Радиофикация от групповых или индивидуальных антенн УКВ вещания.

Телевидение от групповых или индивидуальных телевизионных антенн.



Протяженность сетей связи в границах проектирования – 5,21 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### *Дождевая канализация*

Отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории, осуществляется за счет уклона рельефа местности, при решении вертикальной планировки в границах земельных участков с увязкой проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий и проездов.

Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжим частям улиц в открытую систему водоотвода – канаву, с дальнейшим выпуском в ближайший водоем.

Бордюры, расположенные с обеих сторон дороги, направляют поток воды к точкам сброса в канаву через водоотводящие устройства (дождеприемники, лотки, желоба), расположенные на определённых расстояниях.

Согласно письму Департамента дорожного хозяйства и благоустройства от 28.09.2022г. №СЛЗ-49945/22 точка сброса ливневых и талых вод с проектируемой территории – водный объект р. Сусуя. Проектом предусмотрено устройство открытой системы водоотвода – канавы. Необходимо предусмотреть устройство фильтрующего материала типа Ирвилен-М» на водовыпусках в качестве системы очистки поверхностных вод.

Суточный объем поверхностного стока, поступающего на очистные сооружения с территории – 973,0-1112,0 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность открытой дождевой самотечной канализации – 4,77 км.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### *Инженерная подготовка территории*

Проектом предусматриваются защита от противоэрозионные, противооползневые и антисейсмические мероприятия.

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

Противооползневые мероприятия предусматривают организацию стока поверхностных вод в зоне оползней и прилегающих к ней территорий, уположивание откосов и пригрузку их с помощью контрбанкетов.

Антисейсмические мероприятия предусматривают организацию рельефа и ограничение высотности и планировки застройки.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

#### *Санитарная очистка*

Организацию сбора и вывоза мусора предусматривается проводить путем вывозки бытового мусора с площадок с контейнерами временного хранения ТКО.

Накопление бытовых отходов от существующих и проектируемых жилых зданий, на расчетный срок составит 1696 м<sup>3</sup>/год.

Проектом предусмотрено необходимое количество контейнеров и зарезервированными местами для ТКО:

- для проектируемых жилых зданий предусмотрено 2 площадки;
- для общественных объектов предусмотрены индивидуальные площадки для сбора мусора.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, отсутствуют.

### **1.2.3 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Въезд на территорию проектируемой застройки осуществляется с существующих магистральных улиц районного значения Кирпичной, Звонкой и улицы местного значения Рябиновой. Данные улицы проектируемыми не являются и в границы проектирования не входят.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы местного значения - улицы в жилой застройке.

*Улицы местного значения:*

*1. Улицы в жилой застройке:*

- ул. Буссе:

Ширина в красных линиях – 30,0 м;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Ширина проезжей части – 7,0 м.

- Улица №4:

Ширина в красных линиях – 27,0-33,8 м;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Ширина проезжей части – 7,0 м.

- ул. Крейсер Новик:

Ширина в красных линиях – 23,4-25,7 м;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Ширина проезжей части – 7,0 м.

- ул. Деповская:

Ширина в красных линиях – 20,2-21,1 м;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Ширина проезжей части – 7,0 м.

- ул. Звонкая:

Ширина в красных линиях – 24,7-28,0 м;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Ширина проезжей части – 7,0 м.

- ул. Прибрежная, Улицы №№1-3:

Ширина в красных линиях – 25,0 м;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Ширина проезжей части – 7,0 м.

2. Проезды:

Ширина в красных линиях – 11,4 м;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Ширина проезжей части – 6,0 м;

В проекте планировки территории формируется непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство территорий общего пользования и тротуары вдоль проезжей части уличной сети.

Ширина пешеходной части тротуаров:

*Улицы местного значения:*

1. Улицы в жилой застройке:

- ул. Крейсер Новик, ул. Прибрежная, ул. Дёповская, ул. Буссе, ул. Звонкая, Улицы №№1-4 – 2,0 м.

2. Проезды:

- Проезд – 2,0 м.

На территории в границах проектирования велосипедное движение предусматривается в виде велосипедной дорожки вдоль ул. Дёповская, №1, №2, №4, Прибрежная, Буссе, шириной 3 м (суммарно в двух направлениях) в составе поперечного профиля улично-дорожной сети.

Существующие остановки общественного транспорта размещены по ул. Кирпичная – 1 двусторонний и 1 односторонний остановочные комплексы, по ул. Дёповская – 1 двусторонний и 1 односторонний остановочные комплексы.

Развитие маршрутной сети автобусного транспорта предусматривается по магистральной сети. По ул. Звонкая и ул. Кирпичная предусмотрено устройство двух двусторонних остановочных комплексов.

Проектом предусмотрено обеспечение наземными стоянками для хранения автомобилей:

а) открытые и закрытые, подземные и наземные стоянки хранения автомобилей на территории индивидуальной жилой застройки в пределах отведенного земельного участка – 101 м/м;

б) открытые наземные стоянки для хранения автомобилей для общественной застройки – 110 м/м.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем транспортной инфраструктуры, отсутствуют.

**1.2.4 Информация о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектах социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

Перечень проектируемых объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан:

1. Объекты в области образования:
  - образовательное учреждение в составе детского сада на 50 мест и общеобразовательной школы на 100 мест;
  - учреждение дополнительного образования.
2. Объекты в области торговли:
  - магазин на 700 м<sup>2</sup> торговой площади.
3. Объекты в области обслуживания:
  - объект бытового обслуживания.
4. Объекты в области спорта:
  - объект спортивного назначения с бассейном.

Объекты, включенные в программы комплексного развития социальной инфраструктуры до 2027 года, отсутствуют.

**1.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Размещение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусматривается.

Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов местного значения, приведены в п.1.2.

Согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 ГрК РФ не предусматривается.

**2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Планируемая застройка микрорайона предполагается в один этап. Очередность планируемого развития территории смотреть в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость этапов

№ по эксп.	Наименование	Год реализации
<i>Жилые здания</i>		
43-105	Индивидуальный жилой дом	2032 г
<i>Общественные здания</i>		
106	Магазин	2032 г
107	Объект спортивного назначения с бассейном	2032 г
108	Образовательное учреждение	2032 г
109	Учреждение дополнительного образования	2032 г
110	Объект бытового обслуживания	2032 г
<i>Сооружения инженерной инфраструктуры</i>		
111	ТП-10/0,4 кВ	2032 г
112	ТП-10/0,4 кВ	2032 г
113	ТП-10/0,4 кВ	2032 г
114	Котельная	2032 г
115	ГРП	2032 г

Очередность, этапы и технологическая последовательность производства основных видов строительно-монтажных работ отражается в проекте организации строительства.

**2.2. Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры**

Этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур приведены в п.2.1.

Мероприятия и инвестиционные проекты, включенные в программы комплексного развития, отсутствуют.

---

Приложение №2  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 13.07. 2023 № 2037-па

