

**Протокол публичных слушаний от 29.06.2023**  
по «Схеме теплоснабжения муниципального  
образования городского округа «Город Южно-Сахалинск»  
на период до 2042 года»

29.06.2023 в 18-00 час.

актовый зал  
администрации  
города Южно-Сахалинска  
ул.Ленина, д.173

**Встреча и регистрация участников публичных слушаний.**

На публичных слушаниях присутствовали:

1. Участники публичных слушаний — жители городского округа «Город Южно-Сахалинск». Зарегистрировались 10 чел. (Приложение № 1 к протоколу публичных слушаний)

2. Президиум публичных слушаний:

**председатель рабочей комиссии:**

Подольяко Алексей Михайлович, исполняющий обязанности заместителя директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска,

**заместитель председателя рабочей комиссии:**

Хлусович Светлана Анатольевна, ведущий советник отдела инженерных сетей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска,

**члены рабочей комиссии:**

- Замотаев Сергей Владимирович, председатель постоянного Комитета по городскому хозяйству, депутат шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 2 (по согласованию),

- Тен Руслан Игоревич, депутат Городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 21 (по согласованию),

3. Секретариат:

- Кириенко Дмитрий Владимирович - ведущий советник отдела инженерных сетей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (осуществлял регистрацию участников публичных слушаний и ведение настоящего протокола).

4. Приглашенный:

Тамонов Иван Сергеевич — представитель ООО «Невская Энергетика» разработчика материалов по «Схеме теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года».

**СЛУШАЛИ:**

**1. Подольяко А.М.**

1.1. Открытие публичных слушаний, информация о работе рабочей комиссии по подготовке к проведению публичных слушаний (приложение № 3 к протоколу публичных слушаний).

1.2. Оглашение регламента и порядка проведения публичных слушаний (приложение № 2 к протоколу публичных слушаний). Участники публичных слушаний проголосовали единогласно за регламент и порядок проведения публичных слушаний.

**2. Тамонов Иван Сергеевич ООО «Невская Энергетика»** - основной доклад-презентация по «Схеме теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года».

**3. Вопросы участников, поступившие в ходе проведения публичных слушаний, и ответы на них:**

№ п/п	Ф.И.О. участника (вопросы, выступления)	Ф.И.О. ответчика, ответ
1.	Лейба А.В.: В представленной презентации «Схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года» в качестве ЕТО указан ПАО «Сахалинэнерго», хотя в ранее разработанных схемах теплоснабжения данная организация в качестве ЕТО была исключена?	<u>Ответ на вопрос № 1</u> ООО «Невская Энергетика» Опечатка в презентации, данное замечание принято и устранено.

4. Подолянко А.М. - заключительное слово (приложение № 4 к протоколу публичных слушаний).

5. За принятие заключения о публичных слушаний в предложенном варианте проголосовали единогласно: «за» - «10»; против –«0»; воздержались –«0».

По итогам публичных слушаний, рассмотрев представленные материалы, учитывая замечания и предложения участников публичных слушаний, принято **РЕШЕНИЕ:**


Рекомендовать мэру города Южно-Сахалинска С.А. Насадину утвердить «Схему теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года».

Председатель рабочей комиссии по проведению публичных слушаний



Подолянко А.М.

Секретарь рабочей комиссии по проведению публичных слушаний



С.А.Хлусович





### Порядок проведения

заседание публичных слушаний по «Схеме теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года»

29.06.2023 в 18-00 час.

Актовый зал администрации  
города Южно-Сахалинска  
(ул.Ленина, д.173)

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.06.2023 № 1794-па «О проведении публичных слушаний по «Схеме теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года» согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Работы по «Схеме теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года» были выполнены организацией ООО «Невская Энергетика», город Санкт-Петербург.

#### РЕГЛАМЕНТ:

Время проведения публичных слушаний с 18-00 до 20-00.

1. Открытие публичных слушаний — до 15 мин.
2. Основной доклад по актуализации — до 45 мин.
3. Вопросы к разработчику и ответы на них — до 45 мин.
4. Резолютивная часть — до 15 мин.

#### ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

17.30-18.00 (30 мин.)	Встреча и регистрация участников	Ведущие советники отдела инженерных сетей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска
18.00-18.15 (до 15 мин.)	Открытие публичных слушаний. Приветствие и представление президиума. Оглашение регламента публичных слушаний	Председатель рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, исполняющий обязанности заместителя директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска Подольяно Алексей Михайлович
18.15-19.00 (до 45 мин.)	Основной доклад по материалам «Схеме теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года»	Основной докладчик — представитель ООО «Невская Энергетика» Тамонов Иван Сергеевич (г.Санкт-Петербург)
19.00-19.45 (до 45 мин.)	Выступления участников публичных слушаний. Ответы на вопросы участников публичных слушаний	Участники публичных слушаний — до 15 минут. На вопрос ООО «Невская энергетика» Тамонов Иван Сергеевич (г.Санкт-Петербург)
19.45-20.00	Резолютивная часть	Председатель публичных слушаний — Подольяно Алексей Михайлович



**Открытие публичных слушаний. Оглашение регламента публичных слушаний.  
Приветствие и представление президиума. Вступительное слово.**

**Добрый вечер, уважаемые участники публичных слушаний!**

В соответствии с постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 22.06.2023 № 1794-па «О проведении публичных слушаний по «Схеме теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года» сегодня проводятся публичные слушания по данному документу.

Согласно пункту 10 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации, за исключением случаев, указанных в пункте 12 настоящего документа.

Работы по актуализации «Схемы теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года» были выполнены — ООО «Невская Энергетика», город Санкт-Петербург.

Сегодня разработчик представляет для рассмотрения материалы актуализированной «Схемы теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года», которые были размещены для ознакомления на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

Предлагаем следующий регламент заседания публичных слушаний:

Время проведения публичных слушаний с 18-00 до 20-00.

1. Открытие публичных слушаний — до 15 мин.
  2. Основной доклад по «Схеме теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года» — до 45 мин.
  3. Вопросы к разработчику и ответы на них — до 45 мин (до 15 мин. на выступление и ответ на каждый вопрос).
  4. Резолютивная часть — до 15 мин.
- Окончание публичных слушаний — 20.00.

Желающим высказать свое мнение и задать вопрос по существу рассматриваемого документа публично, просьба подать заявку на выступление до момента окончания основного доклада. В заявке на выступление или для озвучивания вопроса просим указать полностью Ф.И.О., житель городского округа «Город Южно-Сахалинск» (или представитель организации — указать, какую организацию представляете).

Предлагаю утвердить регламент публичных слушаний и порядок их проведения, которые имеются у Вас на руках.

К участию в публичных слушаниях приглашены теплоснабжающие организации, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Участвующих в публичных слушаниях зарегистрировано \_\_\_\_\_ человек.

В работе по проведению публичных слушаний также принимают участие:

1. Члены рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:  
(озвучить по списку):

**председатель рабочей комиссии:**

Подолянко Алексей Михайлович, исполняющий обязанности заместителя директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска,

**заместитель председателя рабочей комиссии:**

Хлусович Светлана Анатольевна, ведущий советник отдела инженерных сетей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

**члены рабочей комиссии:**

- Замотаев Сергей Владимирович, председатель постоянного Комитета по городскому хозяйству, депутат шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 2 (по согласованию),

- Тен Руслан Игоревич, депутат Городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 21 (по согласованию).

2. Представитель ООО «Невская Энергетика» Тамонов Иван Сергеевич.

3. Члены секретариата:

- Кириенко Дмитрий Владимирович, ведущий советник отдела инженерных сетей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Публичные слушания проводятся согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». В соответствии с указанными требованиями рабочей комиссией по проведению публичных слушаний и Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска проведена следующая работа:

1. Определен срок проведения публичных слушаний;
2. Проведена работа по оповещению населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» о публичных слушаниях, объявление о месте и времени их проведения размещено на официальном сайте администрации города и в газете «Южно-Сахалинск сегодня».
3. Материалы актуализированной схемы теплоснабжения были размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска».
4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 был определен срок и порядок сбора предложений и замечаний заинтересованных организаций и жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» по актуализированной схеме теплоснабжения. Поступившие в указанный срок замечания были переданы разработчику материалов актуализированной «Схемы теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года».

Согласно регламенту проведения публичных слушаний слово для основного доклада по актуализированной «Схеме теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года» предоставляется ООО «Невская Энергетика» Тамонов Иван Сергеевич.



1. Члены рабочей комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний:  
(озвучить по списку):

**председатель рабочей комиссии:**

Подольяно Алексей Михайлович, исполняющий обязанности заместителя директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска,

**заместитель председателя рабочей комиссии:**

Хлусович Светлана Анатольевна, ведущий советник отдела инженерных сетей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска

**члены рабочей комиссии:**

- Замотаев Сергей Владимирович, председатель постоянного Комитета по городскому хозяйству, депутат шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 2 (по согласованию),

- Тен Руслан Игоревич, депутат Городской Думы шестого созыва по одномандатному избирательному округу № 21 (по согласованию).

2. Представитель ООО «Невская Энергетика» Тамонов Иван Сергеевич.

3. Члены секретариата:

- Кириенко Дмитрий Владимирович, ведущий советник отдела инженерных сетей Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска.

Публичные слушания проводятся согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения». В соответствии с указанными требованиями рабочей комиссией по проведению публичных слушаний и Департаментом городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска проведена следующая работа:

1. Определен срок проведения публичных слушаний;
2. Проведена работа по оповещению населения городского округа «Город Южно-Сахалинск» о публичных слушаниях, объявление о месте и времени их проведении размещено на официальном сайте администрации города и в газете «Южно-Сахалинск сегодня».
3. Материалы актуализированной схемы теплоснабжения были размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска».
4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 был определен срок и порядок сбора предложений и замечаний заинтересованных организаций и жителей городского округа «Город Южно-Сахалинск» по актуализированной схеме теплоснабжения. Поступившие в указанный срок замечания были переданы разработчику материалов актуализированной «Схемы теплоснабжения городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2034 года».

Согласно регламенту проведения публичных слушаний слово для основного доклада предоставляется ООО «Невская Энергетика» Тамонов Иван Сергеевич.

### **Резолютивная часть заседания публичных слушаний**

Сегодня на заседании публичных слушаний к рассмотрению были представлены материалы по «Схеме теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года».

Участники заседания публичных слушаний принимали участие в её обсуждении, были заданы вопросы к ее разработчику, даны ответы на вопросы участников заседания.

Итогом публичных слушаний является протокол, в который будут внесены все поступившие в процессе проведения публичных слушаний замечания и предложения.

По итогам публичных слушаний рабочая комиссия подготовит Заключение о результатах публичных слушаний, которое совместно с протоком подлежит размещению на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 3 рабочих дней с даты завершения публичных слушаний, то есть до 04.07.2023.

В течение 7 рабочих дней с даты окончания публичных слушаний мэр города, с учетом протокола публичных слушаний и Заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение:

- об утверждении «Схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года»;
- либо о возврате проекта «Схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года» на доработку для учета замечаний и предложений, поступивших по итогам сбора замечаний и предложений и публичных слушаний.

В случае утверждения мэром города Южно-Сахалинска «Схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа «Город Южно-Сахалинск» на период до 2042 года» материалы утвержденной Схемы теплоснабжения будут размещены на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 15 календарных дней с даты ее утверждения. При этом в официальных источниках опубликования будут размещены сведения о размещении утвержденной схемы теплоснабжения на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2021 № 3213-па

О внесении изменений в проект планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. 2-я Красносельская — ул. 2-я Хабаровская — ул. Резервная — проектируемая улица местного значения от 17.11.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 19.11.2021, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести изменения в проект планировки с проектом межевания северо-восточного района города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.04.2014 № 668-па, путем утверждения проекта планировки с проектом межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. 2-я Красносельская — ул. 2-я Хабаровская — ул. Резервная — проектируемая улица местного значения.

2. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории северо-восточного района города Южно-Сахалинска в границах: ул. 2-я Красносельская — ул. 2-я Хабаровская — ул. Резервная — проектируемая улица местного значения в составе:

2.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 1);

2.2. Чертеж планировки территории (приложение № 2);

2.3. Основная часть (текстовая часть) проекта межевания территории (приложение № 3);

2.4. Чертеж межевания территории (приложение № 4);

2.5. Чертеж межевания территории. 1 этап (приложение № 5);

2.6. Чертеж межевания территории. 2 этап (приложение № 6);

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течении семи дней со дня утверждения документации.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А.Надсадин



В части объектов транспортной инфраструктуры предусмотрено:

- в западной части проекта ликвидировать гаражный кооператив на 10 машиномест – объект капитального строительства иного значения;
- в границах проектирования предусмотрено разместить новые парковки на 211 машиномест – объекты капитального строительства иного значения;
- в восточной части проекта планировки предусмотрено разместить гаражи индивидуального транспорта на 30 машиномест - объект капитального строительства иного значения;
- в южной части проекта планировки предусмотрено реконструировать одну парковку (56 машиномест) на две части (19 и 14 машиномест) в соответствии с существующими земельными участками – объекты капитального строительства иного значения;
- в восточной части проекта планировки предусмотрено реконструировать существующий гаражный кооператив (на 235 машиномест) - объект капитального строительства иного значения, а также ликвидировать металлические гаражи, до мощности 147 машиномест – объекты капитального строительства иного значения.

К размещению предусмотрены следующие объекты местного значения:

- водозабор «Ново-Александровск» с увеличением производительности до 10000 куб.м/сут, реконструкция;
- сети водоснабжения из полимерных труб диаметрами 110-160 мм – 0,04 км, строительство;
- самотечные сети водоотведения из полимерных труб диаметром 160 мм – 0,05 км, строительство;
- источник тепловой энергии – 1 объект, строительство;
- источник тепловой энергии – 1 объект, реконструкция;
- распределительные сети теплоснабжения – 0,1 км, строительство;
- распределительные сети теплоснабжения – 0,5 км, реконструкция;
- газопровод среднего давления – 0,4 км, строительство;
- линии электропередачи напряжением 10(6) кВ – 0,1 км;
- линии электропередачи напряжением 0,4 кВ – 0,2 км;
- открытые водоотводные сооружения – 1,3 км, строительство.

Для обеспечения санитарной очистки территории предусмотрено размещение мусорных контейнеров.

Размещение контейнерных площадок (размер и количество площадок) рассчитывается на установку необходимого числа контейнеров (но не более 5 шт. на одной площадке).