



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.07.2022 № 1533-па

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям на

возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 05.07.2022 № 1533-па (далее — Порядок) следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.2.1 пункта 1.2 изложить в новой редакции:

«1.2.1. недополученные доходы:

- содержание и ремонт мест общего пользования (общего имущества) жилых домов в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;».

1.2. Абзац первый пункта 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Объявление о проведении отбора размещается на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с размещением указателя страницы сайта на едином портале) не позднее трех календарных дней до даты начала приема документов.

С 01.01.2025 года объявление о проведении отбора размещается на едином портале (в случае проведения отбора в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее — система «Электронный бюджет») или на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска, на котором обеспечивается проведение отбора (с размещением указателя страницы сайта на едином портале в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не позднее трех календарных дней до даты начала приема документов.

Объявление о проведении отбора содержит следующие сведения:».

1.3. В подпункте 2.4.1.4 пункта 2.4.1 слова «собранных по тарифу» заменить словами «предъявленных по тарифам за оказание услуг по содержанию жилищного фонда (начисление);».

1.4. В пункте 2.4.1.5 пункта 2.4.1 слова «к настоящему Порядку;» заменить словами «к настоящему Порядку:

- обслуживаемых в отчетном периоде (за который предъявляются к возмещению недополученные доходы и фактически понесенные затраты);

- обслуживаемых в предшествующем году;».

1.5. Пункт 3.6 изложить в новой редакции:

«3.6. Размер субсидии, предоставляемой Получателю, определяется по формуле:

$V = S - T$, где:

а) V — объем субсидии на возмещение недополученных доходов и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг по содержанию жилищного фонда городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

б) S — принятые к возмещению затраты Получателя субсидии, связанные с выполнением мероприятий по содержанию жилищного фонда, подтвержденные документами, указанными в пункте 2.4.1 настоящего Порядка.

При расчете данного показателя затраты на оплату труда и начисления на

выплаты по оплате труда административно-управленческого персонала принимаются к учету в размере, составляющем не более 16% от общей суммы затрат на оплату труда и начисления на выплаты по оплате труда, фактически понесенные Получателем субсидии от оказания услуг по содержанию аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) городского округа «Город Южно-Сахалинск»;

в) Т — объем денежных средств, предъявленный по тарифам за оказание услуг по содержанию жилищного фонда, установленным в соответствии с действующим законодательством.».

1.6. Пункт 3.9 изложить в новой редакции:

«3.9. Планируемым результатом предоставления Субсидии является снижение затрат по содержанию аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Результаты предоставления субсидии должны быть конкретными, измеримыми, с указанием в Соглашениях точной даты завершения и конечного значения результатов (конкретной количественной характеристики итогов), а также соответствовать типам результатов предоставления субсидии, определенным в соответствии с установленным Министерством финансов Российской Федерации порядком проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидии.

Результат предоставления субсидии рассчитывается по формуле:

$$П = \frac{Com/m^2}{Cnp/m^2 * Инц/100} * 100\%, \text{ где}$$

П — результат предоставления субсидии;

Com — затраты отчетного года из расчета на 1 м² общей площади по содержанию аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

Cnp — затраты, предшествующие отчетному году, из расчета на 1 м² общей площади по содержанию аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;

м² — общая площадь обслуживаемого аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (в соответствующем году);

Инц — индекс потребительских цен в сфере жилищно-коммунального хозяйства, установленный Министерством экономического развития Российской Федерации.».

Получатель субсидии обязан обеспечить достижение значений результатов предоставления Субсидии, установленных в Соглашении.

1.7. Пункт 3.10 считать пунктом 3.11.

1.8. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Эффективность использования субсидии определяется Департаментом исходя из значения результата использования субсидии, установленного пунктом 3.9 настоящего Порядка, на основании отчетности, представленной Получателем субсидии в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка.

Оценка эффективности использования субсидии осуществляется путем сравнения установленных Соглашением и фактически достигнутых Получателем субсидии по итогам завершения отчетного года значений результата использования субсидии. В случае достижения установленного значения результата использования субсидии, уполномоченным должностным лицом Департамента в отчете делается запись: «Проверено, показатель достигнут» с проставлением ФИО, подписи.

В случае недостижения установленного значения результата использования субсидии, уполномоченным должностным лицом Департамента в отчете делается запись: «Проверено, показатель не достигнут» с проставлением ФИО, подписи. Получателю субсидии направляется требование в соответствии с абзацем вторым пункта 5.3 настоящего Порядка.».

1.9. В пункте 3.11 цифры «5.2» заменить цифрами «5.3».

1.10. Пункт 4.1 после слов «определенным в Соглашении» дополнить словами «, с приложением документов, подтверждающих достижение результата предоставления субсидии: перечень обслуживаемого аварийного жилищного фонда и жилищного фонда, переданного по итогам несостоявшегося конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, с указанием их площади и сложившихся затрат по каждому дому и в целом по итогу, бухгалтерские документы, подтверждающие затраты Получателя субсидии по содержанию многоквартирных домов соответствующей категории.».

1.11. Приложение № 2 к Порядку изложить в редакции, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.12. Приложение № 3 к Порядку изложить в редакции, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.13. Приложение № 4 к Порядку изложить в редакции, согласно Приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Приложение № 2
к Порядку
предоставления субсидии
из бюджета городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
юридическим лицам
(за исключением государственных
(муниципальных) учреждений),
индивидуальным предпринимателям
на возмещение недополученных доходов
и возмещение фактически
понесенных затрат от оказания услуг
по содержанию жилищного фонда
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

РАСЧЕТ
объема субсидии на возмещение недополученных доходов
и возмещение фактически понесенных затрат от оказания услуг
по содержанию жилищного фонда городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Наименование затрат	Фактические затраты/недополученные доходы, руб.	Объем денежных средств, предъявленных по тарифам за оказание услуг по содержанию жилищного фонда (начисление), руб.	Сумма субсидии (гр.3-гр.4)
1	2	3	4	5
1.				
2.				
	Итого:			

* В составе затрат обязательно указываются расходы на оплату труда, включая начисления на выплаты по оплате труда, страховые взносы, с выделением данных расходов по административно-управленческому персоналу.

Руководитель юридического лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Директор Департамента городского
хозяйства

(подпись)

(расшифровка подписи)

Отчет проверил:

(наименование должности
специалиста Департамента
городского хозяйства)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Приложение № 3
к Порядку
предоставления субсидии
из бюджета городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
юридическим лицам
(за исключением государственных
(муниципальных) учреждений),
индивидуальным предпринимателям
на возмещение недополученных доходов
и возмещение фактически
понесенных затрат от оказания услуг
по содержанию жилищного фонда
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Перечень
аварийных многоквартирных домов (включая жилые помещения,
не пригодные для проживания), многоквартирных домов,
переданных по итогам несостоявшегося конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным(и)
домом(ами) городского округа «Город Южно-Сахалинск»

№ п/п	Адрес	Номер дома	Площадь дома	Основание для включения в Перечень (правоустанавливающий документ)	Реквизиты договора управления многоквартирным домом	Фактически понесенные затраты
1.						
2.						
Итого						

Руководитель

(подпись)

расшифровка подписи

М.П.

Приложение № 3
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от _____ № _____

Приложение № 4
к Порядку
предоставления субсидии
из бюджета городского округа
«Город Южно-Сахалинск»
юридическим лицам
(за исключением государственных
(муниципальных) учреждений),
индивидуальным предпринимателям
на возмещение недополученных доходов
и возмещение фактически понесенных
затрат от оказания услуг
по содержанию жилищного фонда
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

Расчет
размера штрафных санкций при недостижении
установленных значений результатов предоставления Субсидии

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя	Объем предоставленной Субсидии (тыс. руб.)	Размер штрафных санкций (тыс. руб.) гр.5 x (1 - гр. 3/ гр.4) x 0,01
1	2	3	4	5	6