

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
ДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

г. Южно-Сахалинск

«___» _____ 2023 года

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение «Центр управления городской мобильностью» (МКУ «ЦУГМ»), в лице в лице директора Попова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава,
АРЕНДАТОР:

с другой стороны, с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «Закона о защите конкуренции», заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель на основании распоряжения от 03.02.2023 № 94-р «Об изъятии из оперативного управления у Муниципального автономного учреждения «Спортивный город» муниципального имущества и закреплении его на праве оперативного управления за Муниципальным казенным учреждением «Центр управления городской мобильностью города Южно-Сахалинска» предоставляет во временное владение и пользование Арендатору движимое муниципальное имущество (далее — Имущество).

Состав передаваемого имущества определяется перечнем, являющимся Приложением 1 к настоящему договору аренды.

1.2. Арендуемое Имущество предназначается для организации проката самокатов с компьютерным управлением на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

2. СРОК АРЕНДЫ, ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ.

2.1. Настоящий договор заключен сроком на 60 месяцев с «___» _____ 2023 по «___» _____ 2028 года.

2.2. Арендуемое Имущество считается переданным в аренду с момента подписания акта приема-передачи (Приложение 2).

2.3. Сдача Имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2.4. Имущество подлежит страхованию со стороны Арендатора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Арендодатель имеет право в любое время осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2. Арендодатель обязуется:

- не препятствовать Арендатору в пользовании Имуществом в соответствии с определёнными настоящим договором условиями;

- по окончании срока настоящего договора принять от Арендатора Имущество в течение 3-х дней.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно устранять неполадки при эксплуатации Имущества.

3.4. Арендатор обязуется: имущество использовать исключительно по назначению, в соответствии с п. 1.3 и условиями настоящего договора

3.4.2. Своевременно производить арендные платежи в размере и порядке, определяемыми настоящим договором и последующими изменениями.

3.4.3. Поддерживать Имущество в надлежащем техническом и соответствующем санитарном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести иные расходы, связанные с эксплуатацией Имущества.

3.4.4. Самостоятельно и от своего имени заключить договоры, необходимые для эксплуатации Имущества.

Своевременно производить оплату услуг по заключённым договорам.

3.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ Арендодателю для осмотра Имущества, проверки соблюдения условий настоящего договора

3.4.6. Не сдавать в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не распоряжаться иным способом.

3.4.7. Не производить никаких неотделимых улучшений Имущества без письменного разрешения Арендодателя.

3.4.8. Письменно извещать Арендодателя, не позднее, чем за 5 дней, о предстоящем возврате Имущества.

3.4.9. По окончании срока действия настоящего договора аренды или при его досрочном расторжении в течение 3-х дней передать ранее арендуемое Имущество Арендодателю в том же состоянии, в котором он был передан в аренду, с учётом износа, по акту приема-передачи.

3.4.10. За пределами исполнения обязательств по настоящему договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

4.1. Размер ежемесячной арендной платы (без учёта НДС и других налогов), подлежащей уплате по настоящему договору составляет 61 780,00 (шестьдесят одна тысяча семьсот восемьдесят рублей) рублей.

4.2. Арендная плата исчисляется с начала течения срока настоящего договора, указанного в п. 2.1.

4.3. Арендная плата (без НДС) уплачивается не позднее 7 рабочих дней после получения имущества.

5. Банковские реквизиты Учредителя для целей перечисления Арендатором денежных средств, за аренду имущества

5.1. Арендатор перечисляет Арендатору в лице его учредителя Департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Южно-Сахалинска денежные средства, не позднее 15 числа календарного месяца, следующего за месяцем их реализации на следующие банковские реквизиты: Получатель: УФК по Сахалинской области (ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА, л/с 04613D00870), ИНН/КПП 6501312523/650101001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЮЖНО-САХАЛИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Сахалинской области, г. Южно-Сахалинск, к/сч. № 40102810845370000053, сч. № 03100643000000016100, БИК 016401800, КБК 90611302064040082130, назначение платежа: Перечисление денежных средств в результате совершения операции за пользование имуществом по дог. _____ от _____ 2023 года.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Арендодатель, в случае просрочки по передаче Объекта Арендатору, уплачивает неустойку в размере 0,5% от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

6.2. Арендатор, в случае невнесения арендной платы в размере и сроки, установленные настоящим договором, уплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

6.3. За невыполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендатор уплачивает штраф в размере 5% годовой арендной платы, исчисленной исходя из размера ежемесячной арендной платы, действующей на день установления нарушения, если договором не предусмотрен иной размер ответственности.

6.4. Уплата штрафа, неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязанностей или устранения нарушений.

7. РАСТОРЖЕНИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен и дополнен по соглашению сторон, если договором не предусмотрено иное. Предложения рассматриваются сторонами в течение 10-ти дней.

7.2. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях:

- при использовании Имущества не в соответствии с его назначением и/или особыми условиями;
- при нарушении или несоблюдении Арендатором своих обязанностей по настоящему договору;
- при возникновении задолженности по арендной плате за один месяц;
- при ликвидации Арендатора;
- при возникновении у Арендодателя производственной или иной необходимости в Имуществе, сданном в аренду.

7.3. В случае принятия решения Арендодателем о досрочном расторжении договора аренды в одностороннем порядке, Арендодатель направляет Арендатору соответствующее письменное уведомление. Договор аренды считается расторгнутым по истечении 10-ти дней с даты отправления соответствующего уведомления.

7.4. Арендатор вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своем намерении Арендодателя не менее, чем за 10 дней, при этом в случае уплаты вперед арендной плата Арендатору не возвращается.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Произведенные Арендатором за свой счет отделимые улучшения арендованного Объекта являются собственностью Арендатора.

После прекращения настоящего договора, а также при его досрочном расторжении по любым основаниям стоимость всех произведенных Арендатором за счет собственных средств неотделимых без вреда для Объекта улучшений Арендодателем не возмещается.

8.2. Реорганизация Арендодателя, а также смена собственника, не являются основанием для изменения или расторжения договора. Правопреемство оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

8.3. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своих юридических адресов, номеров телефонов, банковских и иных реквизитов не позднее 3-х дней с момента изменений.

8.4. После заключения настоящего договора вся предшествующая переписка и документы по вопросам, являющимся его предметом, теряют силу.

9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

9.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами городского округа «Город Южно-Сахалинск».

9.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.3. К договору прилагаются:

- перечень движимого муниципального имущества (Приложение 1);

- акт приёма-передачи в аренду движимого муниципального имущества (Приложение 2).

9.5. Юридические адреса и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МКУ «ЦУГМ»

Муниципальное казенно учреждение
«Центр управления городской
мобильностью»

Юридический и почтовый адрес:
693000 г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина,
д.376

ИНН 6501283505

КПП 650101001

ОГРН1166501054301

ОКПО 00260008

Банковские реквизиты:

Отделение Южно-Сахалинск Банка
России//УФК по Сахалинской области
г.Южно-Сахалинск

БИК 016401800

р/с 03231643647010006100

к/с 40102810845370000053

Телефон: 300484(2)

№ организации (ГМУ) 0861300000099

г. Южно-Сахалинск,

Директор

Попов А.С.

М.П.

АРЕНДАТОР:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Тел.:

ИНН

ОГРИП

Расчетный счет

Корреспондентский счет:

Бик банка:

г. Южно-Сахалинск,

М.П.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
движимого муниципального имущества

№ п/п	Наименование	Реестровый номер	Год ввода в эксплуат ацию.	Оценочная стоимость, за объекты в месяц (руб.) без НДС
1	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003646	2022	1 150,00
2	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003647	2022	1 150,00
3	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	1650197003686	2022	1 150,00
4	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003695	2022	1 150,00
5	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003696	2022	1 150,00
6	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003697	2022	1 150,00
7	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003699	2022	1 150,00
8	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003698	2022	1 150,00
9	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003700	2022	1 150,00
10	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003704	2022	1 150,00
11	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003702	2022	1 150,00
12	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003703	2022	1 150,00
13	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003705	2022	1 150,00
14	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003701	2022	1 150,00
15	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003685	2022	1 150,00

16	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003706	2022	1 150,00
17	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003692	2022	1 150,00
18	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003707	2022	1 150,00
19	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003644	2022	2 000,00
20	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979003642	2022	2 000,00
21	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327567	2022	2 000,00
22	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327568	2022	2 000,00
23	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327576	2022	2 000,00
24	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327569	2022	2 000,00
25	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327570	2022	2 000,00
26	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327571	2022	2 000,00
27	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327572	2022	2 000,00
28	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327573	2022	2 000,00
29	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327574	2022	2 000,00
30	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327575	2022	2 000,00
31	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327577	2022	2 000,00
32	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327578	2022	2 000,00
33	Электросамокат NineBot Max PRO 2.2	16501979327597	2022	2 000,00
34	Зарядное устройство с адаптером Ninebot 5A (17 штук)	-	2022	1 190,00

35	АКБ NineBot Max 2.2/2.3 (23 штуки)	-	2022	9 890,00
	Итого:			61 780,00

Подписи сторон:

Арендодатель _____ Попов А.С.
М.П.

Арендатор _____
М.П.

А К Т
приема-передачи в аренду
движимого муниципального имущества

г. Южно-Сахалинск

«_____» _____ 2023 года

Муниципальное казенное учреждение «Центр управления городской мобильностью, в лице директора Попова Александра Сергеевича, в дальнейшем Арендодатель, действующего от имени собственника, и _____, в дальнейшем Арендатор, составили настоящий акт о нижеследующем.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду движимое муниципальное имущество согласно прилагаемому к договору перечню (Приложение 1).

Характеристики имущества:

Техническое состояние Имущества хорошее. Имущество пригодно к использованию по назначению.

П о д п и с и с т о р о н :

Арендодатель _____ Попов А.С.
М.П.

Арендатор _____
М.П.