

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проектов предлагаемых правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующему адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 210, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, i.parpura@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 15.06.23 по 05.07.23.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 19.07.23.

1. Вид нормативных правовых актов:

Проекты постановлений администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проектов нормативных правовых актов:

- О внесении изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка;

- О внесении изменений в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка.

3. Планируемый срок вступления в силу нормативных правовых актов:

июнь 2023 года.

4. Разработчик проектов нормативных правовых актов:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Руководствуясь административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 12.2018 № 3567-па (ред. от 11.04.2022), ООО «Южная база» обратилось в Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска с заявлением о внесении изменений в проект планировки и проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска.

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2483-па от 22.09.2021 принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания

территории в границах: ул. имени Антона Буюклы - ул. им. Ф.Э. Дзержинского - ул. им. Космонавта Поповича - ул. Чехова.

Постановление опубликовано в газете «Южно-Сахалинск сегодня» № 53(1595) от 07.10.2021 и на официальном сайте администрации города <http://yuzhno-sakh.ru> 22.09.2021.

На основании постановления администрации города от 27.01.2023 №255-па «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории в границах: ул. имени Антона Буюклы - ул. им. Ф.Э. Дзержинского - ул. им. Космонавта Поповича - ул. Чехова 09.03.2023 состоялись общественные обсуждения по Проекту.

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

Целью выполнения указанных работ является установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки для размещения многоквартирного жилого дома и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-деловой застройки для размещения объектов общественно-деловой застройки, включая объект социального назначения (школа искусств).

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Внесение изменений в документацию по планировке территории позволит заявителю муниципальной услуги, собственнику земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой разработана документация по планировке территории, реализовать мероприятия по строительству многоквартирного жилого дома и администрации города в перспективе реализовать мероприятия по освоению территории, в границах которой в настоящее время расположен военный госпиталь.

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: средняя.

Согласно подпункту 1.5.3 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» низкую степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1.5.1 и 1.5.2, и (или) положения проекта муниципального НПА разрабатываются/корректируются в целях приведения в соответствие с требованиями нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного правового акта Сахалинской области.

Представленный проект НПА не устанавливает новые запреты и ограничения, не содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

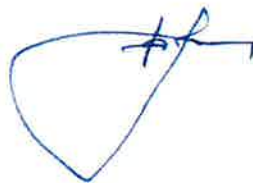
Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении

ограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Ю Д.М.

