

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТАМ ПОСТАНОВЛЕНИЙ**

«О внесении изменений в проект планировки центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка» и «О внесении изменений в проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания центральной части города Южно-Сахалинска в границах: проспект Победы - ул. Горького - ул. Вокзальная - река Рогатка»

Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания центральной части города Южно-Сахалинска, утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 08.05.2013 № 745-па в соответствии с положениями административного регламента о предоставлении муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 17.12.2018 № 3567-па (ред. от 11.04.2022).

Постановлением администрации города Южно-Сахалинска № 2483-па от 22.09.2021 принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах: ул. имени Антона Буюклы - ул. им. Ф.Э. Дзержинского - ул. им. Космонавта Поповича - ул. Чехова, что является основанием для проведения работ по утверждению вышеуказанной документации по планировке территории.

НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

Целью выполнения указанных работ является установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки для размещения многоквартирного жилого дома и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-деловой застройки для размещения объектов общественно-деловой застройки, включая объект социального назначения (школа искусств).

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Д.М. Ю