



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2023 № 1645-па

Об установлении публичного сервитута на земельные участки в целях строительства тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 2» об установлении публичного сервитута в целях строительства тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, постановления администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2023 № 1403-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па», концессионного соглашения № 013-1422 от 13.12.2022 в отношении создания объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения на площадке «Уюн» муниципального образования «городской округ «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 2» (ОГРН 1216500002322, ИНН 6501314256) в целях строительства тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, на земельные участки:

1.1. 65:01:0000000:2799, местоположение: 693008, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.2. 65:01:0312004:12, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д. 1;

1.3. 65:01:0312004:23, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д. 1;

1.4. 65:01:0313001:210, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.5. 65:01:0313001:211, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.6. 65:01:0313001:217, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская;

1.7. 65:01:0313001:218, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская;

1.8. 65:01:0313001:219, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская;

1.9. 65:01:0312004:252, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 693012, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д. 1;

1.10. 65:01:0312004:255, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 693012, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, пер. Энергетиков, д. 1;

1.11. 65:01:0312004, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в районе территории ТЭЦ - пер. Отопительный;

1.12. 65:01:0312005, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в районе пер. Отопительный.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 мес.

5. Установить следующий график проведения работ при строительстве тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей в границах земельных участков, указанных в пунктах 1.1, 1.11, 1.12 настоящего постановления: проведение земляных и общестроительных работ – с 20.06.2023 по 20.06.2025; выполнение благоустройства территории – с 20.06.2024 по 01.10.2025.

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 2»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 08.06.2023 № 1645-па

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в целях строительства тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	23 240 м <sup>2</sup> ± 53 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях строительства тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут устанавливается в пользу ООО «Инфраструктурные решения -2»</p> <p>Цель: строительство тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей.</p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей".</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на 10 лет. Использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 месяцев.</p>

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-65 зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	690 207,11	1 301 865,55	Аналитический метод	0,10	—
2	690 211,04	1 301 899,08		0,10	
3	690 214,17	1 301 922,59		0,10	
4	690 202,10	1 301 923,11		0,10	
5	690 203,24	1 301 933,04		0,10	
6	690 183,81	1 301 935,58		0,10	
7	690 182,19	1 301 922,39		0,10	
8	690 161,14	1 301 924,83		0,10	
9	690 095,09	1 301 932,50		0,10	
10	690 027,58	1 301 940,95		0,10	
11	689 880,67	1 301 958,92		0,10	
12	689 893,51	1 302 094,82		0,10	
13	689 833,58	1 302 142,67		0,10	
14	689 837,13	1 302 145,64		0,10	
15	689 895,38	1 302 194,41		0,10	
16	689 895,40	1 302 206,60		0,10	
17	689 894,59	1 302 217,42		0,10	
18	689 902,58	1 302 238,81		0,10	
19	689 895,39	1 302 288,85		0,10	
20	689 890,94	1 302 314,43		0,10	
21	689 892,05	1 302 314,59		0,10	
22	689 876,01	1 302 387,76		0,10	
23	689 867,39	1 302 436,32		0,10	
24	689 800,07	1 302 510,51		0,10	
25	689 765,80	1 302 547,61		0,10	
26	689 730,81	1 302 585,49		0,10	
27	689 744,05	1 302 588,01		0,10	
28	689 749,78	1 302 594,73		0,10	
29	689 751,81	1 302 610,10		0,10	
30	689 754,58	1 302 612,38		0,10	
31	689 746,56	1 302 622,15		0,10	
32	689 729,94	1 302 621,93		0,10	
33	689 714,29	1 302 605,19		0,10	
34	689 717,85	1 302 601,38		0,10	
35	689 709,93	1 302 594,28		0,10	
36	689 712,69	1 302 591,40		0,10	
37	689 710,77	1 302 585,66		0,10	
38	689 771,33	1 302 525,43		0,10	
39	689 823,57	1 302 468,62		0,10	
40	689 846,19	1 302 435,54		0,10	
41	689 852,43	1 302 422,90		0,10	
42	689 865,86	1 302 386,71		0,10	
43	689 879,66	1 302 314,59		0,10	
44	689 876,96	1 302 314,13		0,10	
45	689 877,35	1 302 311,88		0,10	
46	689 876,80	1 302 311,78		0,10	
47	689 881,63	1 302 286,46		0,10	

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
48	689 891,18	1 302 236,40	Аналитический метод	0,10	—
49	689 890,09	1 302 235,67		0,10	
50	689 791,60	1 302 177,83		0,10	
51	689 791,59	1 302 146,75		0,10	
52	689 791,08	1 302 140,22		0,10	
53	689 807,16	1 302 120,05		0,10	
54	689 823,78	1 302 120,04		0,10	
55	689 825,06	1 302 130,35		0,10	
56	689 881,89	1 302 088,55		0,10	
57	689 874,78	1 302 029,28		0,10	
58	689 869,44	1 302 029,67		0,10	
59	689 867,12	1 302 010,18		0,10	
60	689 873,13	1 302 009,35		0,10	
61	689 869,01	1 301 974,28		0,10	
62	689 866,57	1 301 944,72		0,10	
63	689 882,24	1 301 943,35		0,10	
64	689 880,47	1 301 932,19		0,10	
65	689 905,61	1 301 929,25		0,10	
66	689 917,98	1 301 934,62		0,10	
67	689 950,40	1 301 931,17		0,10	
68	689 952,35	1 301 931,47		0,10	
69	690 082,94	1 301 916,51		0,10	
70	690 082,29	1 301 907,91		0,10	
71	690 107,06	1 301 905,08		0,10	
72	690 108,54	1 301 913,68		0,10	
73	690 143,01	1 301 909,47		0,10	
74	690 150,83	1 301 908,51		0,10	
75	690 149,91	1 301 900,93		0,10	
76	690 158,25	1 301 899,92		0,10	
77	690 179,51	1 301 897,34		0,10	
78	690 176,14	1 301 868,53		0,10	
1	690 207,11	1 301 865,55	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—










Раздел 4  
План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - существующая часть границ, имеющаяся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - наличие номеров характерных точек границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта