



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2023 № 1643-па

Об установлении публичного сервитута на земельные участки в целях строительства сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 4» об установлении публичного сервитута в целях строительства сетей водоотведения, постановления администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2023 № 1403-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па», концессионного соглашения № 013-1109 от 14.12.2021 по созданию и использованию (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн»), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 4» (ОГРН 1216500002333, ИНН 6501314263) в целях строительства сетей водоотведения и их неотъемлемых технологических частей, на земельные участки:

1.1. 65:01:0313001:218, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская;

1.2. 65:01:0313001:219, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская;

1.3. 65:01:0313001, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, восточнее земельного участка с кадастровым номером 65:01:0312004:17.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 мес.

5. Установить следующий график проведения работ при строительстве объектов тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей в границах земельного участка в кадастровом квартале 65:01:0313001: проведение земляных и общестроительных работ – с 20.06.2023 по 20.06.2025; выполнение благоустройства территории – с 20.06.2024 по 01.10.2025.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7. Расчет и внесение платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Обществу с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 4»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

10. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

11. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 08.06.2023 №1643-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичный сервитут в целях строительства сетей водоотведения
(определение объекта, местоположения границ которого указано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	4 802 м ² ± 24 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях строительства сетей водоотведения</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью "Инфраструктурные решения-4".</p> <p>Цель: строительство сетей водоотведения.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.</p> <p>Использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 месяцев.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	690 161,26	1 302 244,22	Аналитический метод	0,10	—
2	690 165,43	1 302 249,86		0,10	
3	690 150,73	1 302 260,72		0,10	
4	690 126,63	1 302 266,51		0,10	
5	690 096,31	1 302 273,78		0,10	
6	689 999,21	1 302 284,44		0,10	
7	689 911,25	1 302 316,12		0,10	
8	689 909,13	1 302 329,45		0,10	
9	689 902,39	1 302 371,98		0,10	
10	689 899,50	1 302 390,20		0,10	
11	689 885,85	1 302 388,78		0,10	
12	689 897,81	1 302 329,58		0,10	
13	689 902,29	1 302 307,44		0,10	
14	689 913,67	1 302 300,84		0,10	
15	689 994,71	1 302 271,59		0,10	
16	690 094,07	1 302 260,33		0,10	
1	690 161,26	1 302 244,22	Аналитический метод	0,10	—
17	689 925,35	1 302 280,21		0,10	
18	689 923,20	1 302 294,04		0,10	
19	689 914,35	1 302 296,57		0,10	
20	689 917,65	1 302 275,79		0,10	
17	689 925,35	1 302 280,21	Аналитический метод	0,10	—
21	689 663,53	1 302 599,44		0,10	
22	689 665,25	1 302 605,30		0,10	
23	689 665,35	1 302 606,79		0,10	
24	689 642,55	1 302 606,15		0,10	
25	689 642,55	1 302 604,85		0,10	
26	689 654,25	1 302 595,51		0,10	
21	689 663,53	1 302 599,44	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План грани объекта



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - существующая часть границы, выделенная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - линия вольера характерных точек границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - вольер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения грани объекта