



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2023 № 1641-па

Об установлении публичного сервитута на земельный участок в целях строительства тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 4» об установлении публичного сервитута в целях строительства тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, постановления администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2023 № 1403-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па», концессионного соглашения № 013-1109 от 14.12.2021 по созданию и использованию (эксплуатации) участков автомобильной дороги на территории муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск» (площадка «Уюн»), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 4» (ОГРН 1216500002333, ИНН 6501314263) в целях строительства тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей, на земельный участок с кадастровым номером 65:01:0313001:2, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская, д. 8, в северо-восточной части города, по северной стороне ул. Украинской.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 мес.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить владельцу публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 4»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

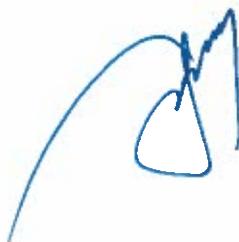
- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельный участок, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

8. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 08.06.2023 №1641-па

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях строительства тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 161 м ² ± 12 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях строительства тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью "Инфраструктурные решения-4".</p> <p>Цель: строительство тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей.</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.</p> <p>Использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 месяцев.</p>

Раздел 2

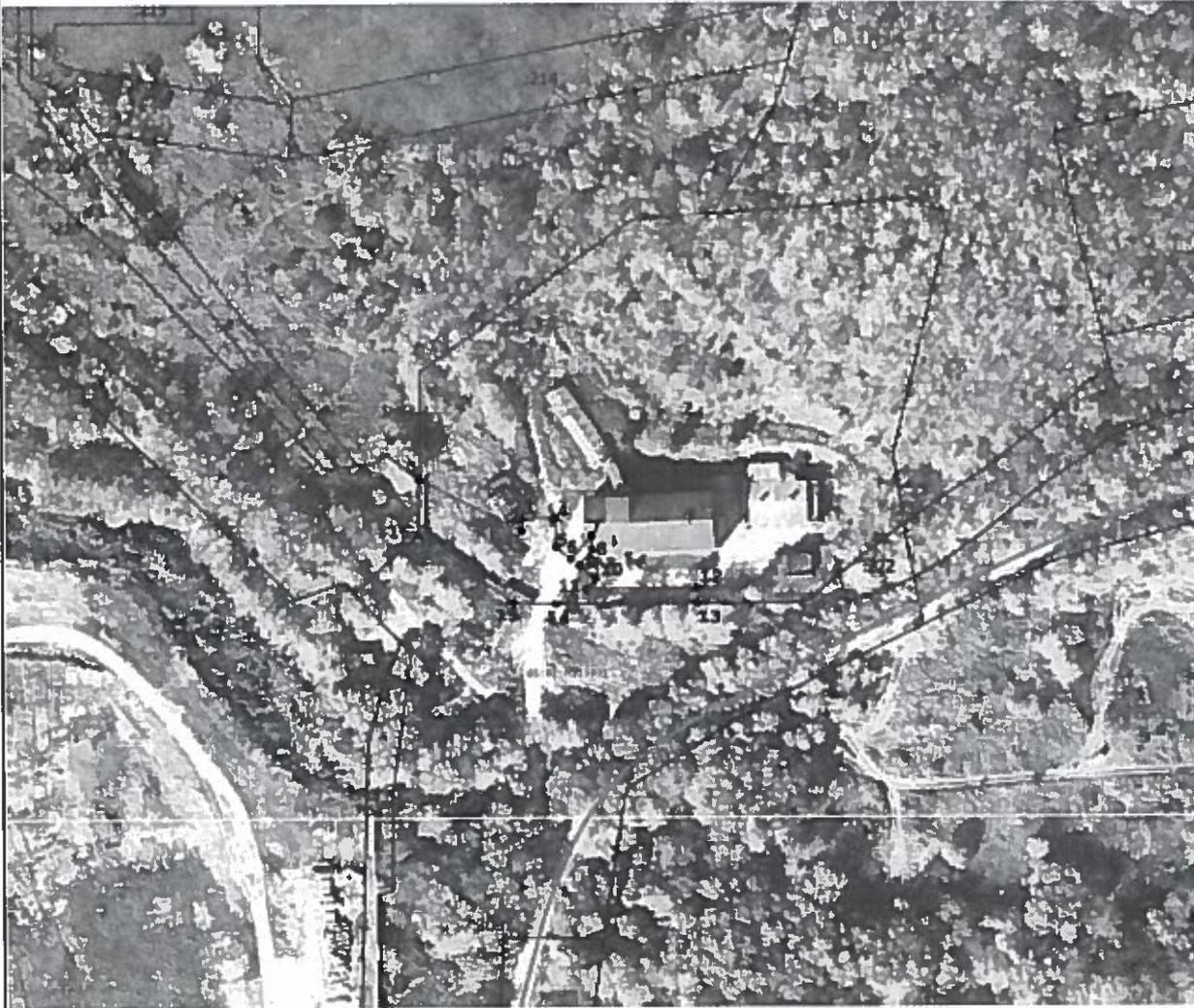
Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-65 зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	689 746,56	1 302 622,16	Аналитический метод	0,10	—
2	689 730,86	1 302 652,34		0,10	
3	689 734,59	1 302 652,26		0,10	
4	689 734,78	1 302 662,25		0,10	
5	689 725,77	1 302 662,43		0,10	
6	689 722,28	1 302 666,67		0,10	
7	689 729,44	1 302 672,70		0,10	
8	689 725,05	1 302 672,86		0,10	
9	689 720,43	1 302 668,97		0,10	
10	689 716,53	1 302 673,74		0,10	
11	689 713,46	1 302 671,24		0,10	
12	689 713,60	1 302 703,75		0,10	
13	689 709,08	1 302 703,77		0,10	
14	689 708,80	1 302 662,45		0,10	
15	689 709,34	1 302 649,66		0,10	
16	689 729,94	1 302 621,94		0,10	
1	689 746,56	1 302 622,16	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - надпись номеров характерных точек границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка

Подпись _____ Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта