



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2023 № 1639-па

Об установлении публичного сервитута на земельные участки в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения

В соответствии со статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 3» об установлении публичного сервитута в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, постановления администрации города Южно-Сахалинска от 17.05.2023 № 1403-па «Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па», концессионного соглашения № 013-1110 от 14.12.2021 по созданию и использованию (эксплуатации) объектов по передаче и распределению электрической энергии на площадке «Уюн» муниципального образования городской округ «Город Южно-Сахалинск», администрация города Южно-Сахалинска постановляет:

1. Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 3» (ОГРН 1216500002311, ИНН 6501314249) в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения, на земельные участки:

1.1. 65:01:0000000:2799, местоположение: Сахалинская область, городской округ «Город Южно-Сахалинск»;

1.2. 65:01:0313001:210, местоположение: Российская федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.3. 65:01:0313001:211, местоположение: Российская федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.4. 65:01:0313001:212, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск;

1.5. 65:01:0313001:217, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская;

1.6. 65:01:0313001:218, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская;

1.7. 65:01:0313001:219, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская;

1.8. 65:01:0313001:221, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Украинская;

1.9. 65:01:0312004, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в районе пересечения пер. Энергетиков – пер. Отопительный;

1.10. 65:01:0312005, местоположение: Российская Федерация, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в районе пер. Отопительный.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Установить срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 мес.

5. Установить следующий график проведения работ при строительстве объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения в границах земельных участков, указанных в пунктах 1.1, 1.9, 1.10 настоящего постановления: проведение земляных и общестроительных работ – с 20.06.2023 по 20.06.2025; выполнение благоустройства территории – с 20.06.2024 по 01.10.2025.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Департаменту землепользования города Южно-Сахалинска:

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с

ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Обществу с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные решения - 3»:

- в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации провести мероприятия по определению рыночной стоимости земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» для определения размера платы за установленные ограничения;

- заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в соответствии с требованиями пункта 8 статьи 39.50 Земельного кодекса РФ.

9. Настоящее постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города «Южно-Сахалинск» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

10. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента землепользования города Южно-Сахалинска (Федотова Е.В.).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 08.06.2023 №1639-па

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

*Публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства*

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Сахалинская область, Южно-Сахалинск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	18 471 м <sup>2</sup> ± 48 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта по документу: Публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства</p> <p>Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Установить публичный сервитут в интересах Общества с ограниченной ответственностью "Инфраструктурные решения-3".</p> <p>Цель: строительство объектов электросетевого хозяйства.</p> <p>Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.</p> <p>Использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: 11 месяцев.</p>

## Раздел 2

## Сведения о местонахождении границ объекта

## 1. Система координат МСК-63 зона I

## 2. Сведения о характеристиках точек границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность нахождения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	689 935,47	1 301 665,26	Анализический метод	0,10	—
2	689 935,96	1 301 677,45		0,10	
3	689 922,30	1 301 679,04		0,10	
4	689 923,40	1 301 686,37		0,10	
5	689 924,19	1 301 688,11		0,10	
6	689 916,44	1 301 690,51		0,10	
7	689 918,59	1 301 701,32		0,10	
8	689 928,16	1 301 756,03		0,10	
9	689 930,78	1 301 775,62		0,10	
10	689 932,17	1 301 786,56		0,10	
11	689 933,61	1 301 798,75		0,10	
12	689 949,49	1 301 923,22		0,10	
13	689 950,40	1 301 931,17		0,10	
14	689 952,68	1 301 945,19		0,10	
15	689 969,98	1 302 084,21		0,10	
16	689 961,53	1 302 085,66		0,10	
17	689 956,89	1 302 086,64		0,10	
18	689 957,49	1 302 091,53		0,10	
19	689 901,88	1 302 098,84		0,10	
20	689 851,03	1 302 134,93		0,10	
21	689 846,96	1 302 136,25		0,10	
22	689 837,13	1 302 145,64		0,10	
23	689 833,58	1 302 142,67		0,10	
24	689 819,32	1 302 176,83		0,10	
25	689 899,35	1 302 226,42		0,10	
26	689 885,53	1 302 303,76		0,10	
27	689 896,22	1 302 307,63		0,10	
28	689 892,71	1 302 328,81		0,10	
29	689 874,08	1 302 326,02		0,10	
30	689 876,80	1 302 311,78		0,10	
31	689 881,63	1 302 286,46		0,10	
32	689 891,18	1 302 236,40		0,10	
33	689 805,79	1 302 179,24		0,10	
34	689 820,80	1 302 143,91		0,10	
35	689 898,97	1 302 092,59		0,10	
36	689 944,58	1 302 057,14		0,10	
37	689 944,46	1 302 086,11		0,10	
38	689 946,33	1 302 085,67		0,10	
39	689 955,82	1 302 077,94		0,10	
40	689 949,28	1 302 024,89		0,10	
41	689 941,95	1 301 963,30		0,10	
42	689 941,00	1 301 955,33		0,10	
43	689 941,46	1 301 947,54		0,10	
44	689 910,41	1 301 704,43		0,10	
45	689 906,35	1 301 668,74		0,10	
1	689 935,47	1 301 665,26	0,10		
46	689 885,78	1 302 388,79	Анализический метод	0,10	—

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1	2	3	4	5	6
47	689 882,75	1 302 407,63	Аналитический метод	0,10	—
48	689 892,86	1 302 416,87		0,10	
49	689 892,73	1 302 418,28		0,10	
50	689 892,74	1 302 428,71		0,10	
51	689 899,58	1 302 428,71		0,10	
52	689 899,58	1 302 434,94		0,10	
53	689 892,74	1 302 434,94		0,10	
54	689 892,73	1 302 453,81		0,10	
55	689 900,83	1 302 478,16		0,10	
56	689 898,47	1 302 478,16		0,10	
57	689 895,68	1 302 478,17		0,10	
58	689 880,07	1 302 479,35		0,10	
59	689 839,62	1 302 488,78		0,10	
60	689 853,05	1 302 491,81		0,10	
61	689 853,99	1 302 486,62		0,10	
62	689 885,04	1 302 472,78		0,10	
63	689 883,01	1 302 454,47		0,10	
64	689 881,33	1 302 426,62		0,10	
65	689 867,95	1 302 421,27		0,10	
66	689 838,44	1 302 469,07		0,10	
67	689 728,20	1 302 396,52		0,10	
68	689 735,87	1 302 604,55		0,10	
69	689 749,78	1 302 394,73		0,10	
70	689 730,33	1 302 398,84		0,10	
71	689 731,04	1 302 604,26		0,10	
72	689 729,94	1 302 621,93		0,10	
73	689 712,17	1 302 602,93		0,10	
74	689 715,51	1 302 399,80		0,10	
75	689 710,77	1 302 385,66		0,10	
76	689 821,14	1 302 475,88		0,10	
77	689 823,57	1 302 468,62		0,10	
78	689 851,47	1 302 385,21		0,10	
79	689 862,57	1 302 386,37		0,10	
46	689 885,78	1 302 388,79		0,10	
80	689 405,67	1 302 137,27		0,10	
81	689 410,32	1 302 175,95		0,10	
82	689 419,33	1 302 248,40		0,10	
83	689 424,15	1 302 294,33		0,10	
84	689 429,62	1 302 360,36		0,10	
85	689 432,43	1 302 388,80		0,10	
86	689 438,87	1 302 450,88		0,10	
87	689 440,74	1 302 481,83		0,10	
88	689 440,13	1 302 505,89		0,10	
89	689 432,95	1 302 505,49		0,10	
90	689 433,41	1 302 486,31		0,10	
91	689 430,99	1 302 451,67		0,10	
92	689 424,00	1 302 393,73		0,10	
93	689 395,95	1 302 138,64	0,10		
80	689 405,67	1 302 137,27	0,10		
3. Сведения о характерных точках участка (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



Раздел 4  
План грани объекта



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - существующая часть границы, информация в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница публичного сервитута
-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - линия номеров характерных точек границы публичного сервитута
-  - граница кадастрового квартала
-  - номер кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка

Подпись \_\_\_\_\_ Дата « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта