



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2023 № 1597-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений состоявшихся в период с **20.04.2023** по **04.05.2023**, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 19.05.2023 № 43), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) в отношении земельного участка или объектов капитального строительства с кадастровым номером 65:01:0602001:36, расположенного по адресу: Сахалинская обл, г. Южно-Сахалинск, ул. Гвардейская, д. 53, в соответствии со ст. 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее- ГрК РФ), п. 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2023 № 2167-па), ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации (далее- ЗК РФ), по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, так как запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования повлечет нарушение ст. 11.9 ЗК РФ, ст. 36 ГрК РФ, для объединения земельных участков не требуется разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин