

Сводный отчет об обсуждении проекта нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проекта предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующим адресам: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 6; ул. Амурская, 88, 7 этаж, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, ks.kim@yuzhno-sakh.ru.

Сроки приема предложений: с 07.06.2023 по 28.06.2023.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проекта нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 12.07.2023.

1. Вид нормативного правового акта:

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проекта нормативного правового акта:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта:

август 2023 года.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проекта нормативного правового акта:

Представленный проект разработан на основании статей 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ).

Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

Согласно части 2 статьи 33 ГрК РФ основанием для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В соответствии с частью 3 статьи 33 ГрК РФ на Комиссиях по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Комиссия) 16.02.2023, 23.03.2023, 27.04.2023 рассмотрены предложения, в том числе от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, Департамента землепользования города Южно-Сахалинска, физического лица Ручка Н.В.

По результатам рассмотрения, Комиссией в порядке, предусмотренном частями 4, 5 статьи 33 ГрК РФ подготовлены заключения, в которых содержатся рекомендации о

внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки. Заключение направлено мэру города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Постановлениями администрации города Южно-Сахалинска от 23.03.2023 № 777-па, 19.04.2023 № 1093-па, 30.05.2023 № 1511-па приняты решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

6. Описание проблем, на решение которых направлен предлагаемый способ регулирования:

- предложение, поступившее от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в части дополнения пункта 1.4.5. подраздела 1.4. раздела 1 «Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки» после слов «настоящим Правилам» словами «, за исключением образования земельных участков под размещение объектов жилой застройки в соответствии с проектами межевания территории, утвержденными до вступления в силу настоящих Правил» направлено на возможность образования земельных участков в соответствии с проектами межевания территории, являющимися действующими по настоящее время и утвержденными до принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки. Действующая документация по планировке территории также легла в основу разработки Правил землепользования и застройки при сборе исходных данных;

- предложение, поступившее от физического лица Ручка Н.В. в части дополнения кодом 1.19 «Сенокосение» графы «Основные виды» таблицы 10 подраздела 8.2 направлено на возможность использования земельных участков, не относящихся к садовым участкам, при этом попавших в территориальную зону садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СЗ»;

- предложение, поступившее от Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска в части замены слова «высотность (м)» словом «высота (м)» в графе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» таблиц 6 - 35 подраздела 8.2 направлено на приведение параметра в соответствие пункту 3 части 1 статьи 38 ГрК РФ;

- предложение, поступившее от Департамента землепользования города Южно-Сахалинска в части дополнения кодом 8.3 «Обеспечение внутреннего правопорядка» раздела «Основные виды» таблицы 23 пункта 8.2.18 подраздела 8.2 направлено на возможность использования земельных участков, находящихся в территориальной зоне инженерной инфраструктуры «ИТ1» в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 34 ГрК РФ во избежания нарушений требований части 4 статьи 30 ГрК РФ, части 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ при образовании земельных участков.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проекта нормативного правового акта:

Заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Внесение изменений в переходные положения и градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденные постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па» (далее — Правила землепользования и застройки) позволит правообладателям эффективно использовать земельные участки и объекты капитального

строительства, реализовать права и законные интересы, органам местного самоуправления образовывать земельные участки с целью строительства объектов жилой застройки, реализовывать муниципальные жилищные программы на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проекта предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: средняя.

Согласно подпункту 1.5.2 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» среднюю степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

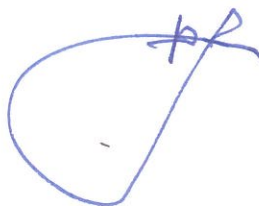
Представленный проект НПА вносит изменения в ранее установленные Правилами землепользования и застройки обязанности, запреты и ограничения, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении неограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Ю Д.М.



Ким Ксения Сахеновна
312836 (5)

