



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2023 № 1551-па

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых не определена управляющая организация

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации, от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 02.04.2018 № 649-па «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Определить ООО «Управляющая компания «Стимул» ИНН 6500009965 управляющей организацией для управления многоквартирными домами в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, в отношении которых не определена управляющая организация с 01.06.2023 (приложение № 1).
2. Утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (приложение № 2).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

4. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента городского хозяйства администрации города Южно-Сахалинска (Золотов Е.А.).

Мэр города

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, sweeping initial stroke followed by a circular loop and a vertical line.

С.А.Надсадин

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.06.2023 №1551-па

**Перечень многоквартирных домов,
в отношении которых не определен способ управления**

| № п/п | Адрес МКД | Размер платы за содержание жилого помещения за 1 кв.м в месяц |
|-------|--|---|
| 1 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.5 | 30,60 |
| 2 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 5А | 30,60 |
| 3 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.10 | 22,45 |
| 4 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 10А | 22,45 |
| 5 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 10Б | 22,45 |
| 6 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 12 | 22,45 |
| 7 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 14 | 22,45 |
| 8 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.16 | 22,45 |
| 9 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.18 | 22,45 |
| 10 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 20 | 22,45 |
| 11 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 22 | 22,45 |
| 12 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 24 | 22,45 |
| 13 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.25А | 22,45 |
| 14 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 26 | 22,45 |
| 15 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 26А | 22,45 |
| 16 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 5А | 27,70 |
| 17 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 11 | 30,60 |
| 18 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 13 | 30,60 |
| 19 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 13А | 30,60 |
| 20 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 14 | 32,12 |
| 21 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 15 | 32,12 |
| 22 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 16 | 32,12 |
| 23 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 18 | 32,12 |
| 24 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 18А | 32,12 |

| | | |
|----|--|-------|
| 25 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 20 | 32,12 |
| 26 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 20А | 32,12 |
| 27 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Институтская, д.15 | 11,28 |
| 28 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 2 | 27,70 |
| 29 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 4 | 27,70 |
| 30 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 6 | 27,70 |
| 31 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 8 | 27,70 |
| 32 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.10 | 27,70 |
| 33 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 12 | 32,12 |
| 34 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.12А | 32,12 |
| 35 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.16 | 32,12 |
| 36 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.18 | 32,12 |
| 37 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 18А | 32,12 |
| 38 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.20 | 32,12 |
| 39 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.22 | 32,12 |
| 40 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.22А | 32,12 |
| 41 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 24 | 32,12 |
| 42 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.24А | 32,12 |
| 43 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 26 | 27,70 |
| 44 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.28 | 32,12 |
| 45 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.28А | 32,12 |
| 46 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 28Б | 32,12 |
| 47 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 30 | 27,70 |
| 48 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 32 | 27,70 |
| 49 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 34 | 27,70 |
| 50 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 9 | 27,70 |
| 51 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 10 | 27,70 |
| 52 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 10А | 30,60 |
| 53 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 11 | 27,70 |
| 54 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 12 | 30,60 |
| 55 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 13 | 27,70 |
| 56 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 14 | 30,60 |
| 57 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 15 | 27,70 |
| 58 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 17 | 27,70 |
| 59 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д.19 | 27,70 |

| | | |
|----|--|-------|
| 60 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 23 | 32,12 |
| 61 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 25 | 32,12 |
| 62 | п/р Ново-Александровск, ул. Мичурина, д.1 | 30,60 |
| 63 | п/р Ново-Александровск, ул. Мичурина, д.3 | 30,60 |
| 64 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 1 | 32,12 |
| 65 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 1А | 32,12 |
| 66 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 1А/1 | 48,79 |
| 67 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 2 | 30,60 |
| 68 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 3 | 32,12 |
| 69 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 4 | 27,70 |
| 70 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 5 | 27,70 |
| 71 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 6 | 32,12 |
| 72 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 7 | 27,70 |
| 73 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 8 | 27,70 |
| 74 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 9 | 32,12 |
| 75 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д.10 | 32,12 |
| 76 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д.11 | 32,12 |
| 77 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 3А | 30,60 |
| 78 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5 | 27,70 |
| 79 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5А | 27,70 |
| 80 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5Б | 27,70 |
| 81 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5В | 27,70 |
| 82 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7 | 32,12 |
| 83 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7А | 32,12 |
| 84 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7Б | 32,12 |
| 85 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 9 | 27,70 |
| 86 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 10 | 27,70 |
| 87 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 10А | 27,70 |
| 88 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 11 | 27,70 |
| 89 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 12 | 27,70 |
| 90 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 12А | 27,70 |
| 91 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 13 | 27,70 |
| 92 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 14 | 27,70 |
| 93 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 15 | 27,70 |
| 94 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 16 | 27,70 |

| | | |
|-----|--|-------|
| 95 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 18 | 27,70 |
| 96 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 20 | 27,70 |
| 97 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 22 | 27,70 |
| 98 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 24 | 27,70 |
| 99 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 28 | 27,70 |
| 100 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.30 | 27,70 |
| 101 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.32 | 27,70 |
| 102 | п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.1 | 27,70 |
| 103 | п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.1А | 27,70 |
| 104 | п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 19Е | 27,70 |

Приложение № 2
Утвержден
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 02.06.2023 № 1551-па

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных по адресу:**

| № п/п | Адрес МКД |
|-------|--|
| 1 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.5 |
| 2 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 5А |
| 3 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.10 |
| 4 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 10А |
| 5 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 10Б |
| 6 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 12 |
| 7 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 14 |
| 8 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.16 |
| 9 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.18 |
| 10 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 20 |
| 11 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 22 |
| 12 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 24 |
| 13 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д.25А |
| 14 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 26 |
| 15 | п/р Ново-Александровск, пер. Горького, д. 26А |
| 16 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 5А |
| 17 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 11 |
| 18 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 13 |
| 19 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 13А |
| 20 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 14 |
| 21 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 15 |
| 22 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 16 |
| 23 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 18 |
| 24 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 18А |
| 25 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 20 |

| | |
|----|--|
| 26 | п/р Ново-Александровск, пер. Железнодорожный, д. 20А |
| 27 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 2 |
| 28 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 4 |
| 29 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 6 |
| 30 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 8 |
| 31 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.10 |
| 32 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 12 |
| 33 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.12А |
| 34 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.16 |
| 35 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.18 |
| 36 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 18А |
| 37 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.20 |
| 38 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.22 |
| 39 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.22А |
| 40 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 24 |
| 41 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.24А |
| 42 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 26 |
| 43 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.28 |
| 44 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д.28А |
| 45 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 28Б |
| 46 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 30 |
| 47 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 32 |
| 48 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Красносельская, д. 34 |
| 49 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 9 |
| 50 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 10 |
| 51 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 10А |
| 52 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 11 |
| 53 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 12 |
| 54 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 13 |
| 55 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 14 |
| 56 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 15 |
| 57 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 17 |
| 58 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д.19 |
| 59 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 23 |
| 60 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, д. 25 |

| | |
|----|---|
| 61 | п/р Ново-Александровск, ул. Мичурина, д.1 |
| 62 | п/р Ново-Александровск, ул. Мичурина, д.3 |
| 63 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 1 |
| 64 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 1А |
| 65 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 2 |
| 66 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 3 |
| 67 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 4 |
| 68 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 5 |
| 69 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 6 |
| 70 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 7 |
| 71 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 8 |
| 72 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д. 9 |
| 73 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д.10 |
| 74 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д.11 |
| 75 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 3А |
| 76 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5 |
| 77 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5А |
| 78 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5Б |
| 79 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 5В |
| 80 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7 |
| 81 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7А |
| 82 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 7Б |
| 83 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 9 |
| 84 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 10 |
| 85 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 10А |
| 86 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 11 |
| 87 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 12 |
| 88 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 12А |
| 89 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 13 |
| 90 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 14 |
| 91 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 15 |
| 92 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 16 |
| 93 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 18 |
| 94 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 20 |
| 95 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 22 |

| | |
|-----|--|
| 96 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 24 |
| 97 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д. 28 |
| 98 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.30 |
| 99 | п/р Ново-Александровск, ул. 30 лет Победы, д.32 |
| 100 | п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.1 |
| 101 | п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д.1А |
| 102 | п/р Ново-Александровск, ул. Советская, д. 19Е |

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|---|--|
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |
| Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов; протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | 5 раз в неделю 2 раза в месяц 2 раза в год |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома: | |
| Уборка контейнерных площадок. Ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежеснеговывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см; очистка свежеснеговывающего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории. Подметание и уборка придомовой территории; очистка от | 7 раз в неделю 2 раза в год По графику |

| | |
|---|-------------------|
| <p>мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p> | |
| <p>3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:</p> | |
| <p>Локализация аварий</p> | <p>По графику</p> |
| <p>4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов:</p> | |
| <p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности</p> | <p>По графику</p> |

крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.

5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена)

По графику

| | |
|---|-------------------|
| <p>оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> | |
| <p>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:</p> | |
| <p>Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых элеткросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета.</p> | <p>По графику</p> |
| <p>7. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:</p> | |
| <p>Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д.</p> | <p>Ежедневно</p> |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества с в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

| | |
|-------|--|
| № п/п | Адрес МКД |
| 1 | п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Институтская, д.15 |

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|--|---|
| 1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: | |
| Уборка контейнерных площадок. | 7 раз в неделю |
| Ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров | 2 раза в год |
| 2. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения: | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 3. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | Ежедневно |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

| № п/п | Адрес МКД |
|-------|---|
| 1 | п/р Ново-Александровск, ул. Науки, д.1А/1 |

| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг |
|--|--|
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |
| <p>Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, пандусов.</p> <p>Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов).</p> <p>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> | <p align="center">6 раз в неделю</p> <p align="center">1 раз в 2 месяца</p> <p align="center">2 раза в год</p> |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодной период года: | |
| <p>Уборка контейнерных площадок.</p> <p>Ремонт, проведение дезинсекции и дератизации мусорных контейнеров.</p> <p>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; очистка свежевыпавшего снега нанесенного происхождения; очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; на придомовой территории.</p> <p>Подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и окос газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.</p> | <p align="center">7 раз в неделю</p> <p align="center">2 раза в год</p> <p align="center">6 раз в неделю</p> |
| 3. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, | |

| | |
|--|-----------------------|
| выполнение заявок населения: | |
| Локализация аварий | По мере необходимости |
| 4. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов: | |
| <p>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений — восстановление их работоспособности.</p> <p>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов, технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердак, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемых в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасада и отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и</p> | По графику |

| | |
|--|-------------------|
| <p>герметичности наружных водостоков; выявления нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец, зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> <p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный сезон — незамедлительный ремонт. В остальных случаях — разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p> | |
| <p>5. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p> | |
| <p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); снятие показаний с общедомовых приборов учета, восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.</p> | <p>По графику</p> |

| | |
|--|----------------|
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования: | |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, снятие показаний с общедомовых приборов учета. | 6 раз в неделю |
| 7. Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования: | |
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования. | по плану |
| 8. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом: | |
| Работа паспортного стола, регистрация и прописка (выписка) граждан в УФМС РФ, услуги расчетно-кассового центра по выпуску и доставке квитанций, ведению учета и сбора платежей, работа по заключению договоров, расходы на управление и т.д. | ежедневно |