



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2023 № 1554-па

О внесении изменений в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Внести в Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории в границах городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 01.12.2020 № 3625-па (далее - Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.9 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.9. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

- в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;
- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт и (или) топографических планов в масштабе 1:500 или 1:1000 с учетом сроков их использования, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Документация по планировке территории, подготовленная в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», предоставляется

для рассмотрения и утверждения в электронном виде и на бумажном носителе в сброшюрованном виде.».

1.2. Дополнить разделом 8 следующего содержания: «Особенности подготовки документации по планировке территории в соответствии с требованиями к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области»

8.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 № 3.39-38-п «О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области».

8.2. Проект документации по планировке территории подлежит согласованию с оператором государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области (Государственное казенное учреждение Сахалинской области «Региональный градостроительный центр Сахалинской области») для получения заключения о соответствии (несоответствии) поступивших данных или проекта Системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области».

1.3. Приложение № 2 к Порядку изложить в новой редакции (приложение).

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска опубликовать в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М).

Мэр города



С.А.Надсадин

Приложение  
к постановлению администрации  
города Южно-Сахалинска  
от 05.06.2023 № 1554-па

Приложение № 2  
к Порядку подготовки и утверждения  
документации по планировке территории в границах  
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

СОГЛАСОВАНО  
Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации  
города Южно-Сахалинска  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОЕКТ**  
Технического задания на разработку документации  
по планировке территории

(наименование территории, наименование объекта (объектов)  
капитального строительства, для размещения которого (которых)

подготавливается документация по планировке территории)

Срок подготовки документации: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

(указать наименование заинтересованного лица (в случае,  
если предложение поступило от юридического лица),  
Ф.И.О. заинтересованного лица (в случае, если предложение  
поступило от физического лица))

Исполнитель: \_\_\_\_\_

(указать наименование заинтересованного лица (в случае,  
если предложение поступило от юридического лица),  
Ф.И.О. заинтересованного лица (в случае, если предложение  
поступило от физического лица))

N	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Проект планировки территории и (или) проект межевания
2.	Основание для подготовки документации	Постановление администрации города (при наличии)
3.	Месторасположение территории и площадь	

	проектирования	
4.	Цели проекта	Указываются в соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.	Нормативная правовая база для выполнения работ (в действующих редакциях)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Лесной кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";</li> <li>- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";</li> <li>- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</li> <li>- Федеральный закон от 17.11.1995 N 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации";</li> <li>- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";</li> <li>- Федеральный закон от 15.02.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";</li> <li>- Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";</li> <li>- Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";</li> <li>- Федеральный закон от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".</li> </ul> <p>Перечень корректируется заказчиком и исполнителем работ самостоятельно</p>
6.	Градостроительная документация	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Схема территориального планирования Сахалинской области" (утв. постановлением Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 N 377);</li> <li>-Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 N 3.39-38-п;</li> <li>"О системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области" (вместе с "Положением о системе требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области", "Регламентом ведения системы требований к пространственным данным градостроительной документации Сахалинской области")»</li> <li>-Генеральный план городского округа "Город Южно-Сахалинск" (утв. решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 30.09.2022 N 1029/48-22-6);</li> <li>-Правила землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск" (утв. Постановлением Администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 N 2618-па);</li> <li>- документация по планировке территории городского округа "Город Южно-Сахалинск";</li> <li>- программы комплексного развития коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур городского округа "Город Южно-Сахалинск";</li> </ul> <p>-Перечень корректируется заказчиком и исполнителем работ самостоятельно</p>
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерно-геодезические изыскания</li> <li>- Инженерно-геологические изыскания</li> <li>- Инженерно-гидрометеорологические изыскания</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерно-экологические изыскания</li> <li>- Кадастровый план территории</li> <li>- Информация о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения</li> </ul> <p>Перечень корректируется заказчиком и исполнителем работ самостоятельно</p>
8.	Состав документации по планировке территории	Состав документации устанавливается в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-технических документов, Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»
9.	Согласование проекта планировки и межевания территории	<p>Согласование проекта осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 28.09.2022 N 3.39-38-п;</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории подлежит согласованию с контрольно-надзорными органами и заинтересованными организациями городского округа "Город Южно-Сахалинск" в объеме, определенном действующим законодательством.</p> <p>Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования и защиту разработанного проекта в надзорных структурах, по результатам согласований выполняет необходимую корректировку проекта планировки и (или) проекта межевания.</p> <p>Перечень согласующих учреждений, организаций и предприятий утверждается заказчиком</p>
10.	Представление проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	<p>Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Заказчик и Исполнитель обеспечивают подготовку демонстрационных материалов.</p> <p>Исполнитель представляет проект на общественные обсуждения или публичные слушания, и участвует в них.</p> <p>По результатам общественных обсуждений или публичных слушаний Исполнитель корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями</p>
11.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	<p>Текстовую часть проекта в виде электронных образов документов, графическую часть - в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Сахалинской области.</p> <p>В бумажном виде документация предоставляется в 1 экз.: текстовая часть - в сброшюрованном виде, графическая часть - в виде отдельных чертежей</p>
12.	Очередность производства работ, сроки и порядок выдачи промежуточных материалов и выпуска технического отчета	В соответствии с календарным планом работ