



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов» и «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:988 для обустройства водоотводной канавы»

В соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 18, 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», с учетом протокола общественных обсуждений от 09.02.2023, заключения о результатах общественных обсуждений от 10.02.2023, администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов» и «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:988 для обустройства водоотводной канавы», в составе: проект планировки территории. Основная часть (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска в течение 7 (семи) дней со дня принятия постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города

С.А. Надсадин

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Южно-Сахалинска  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного  
объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы  
Новоселов» и «Участок улицы Новоселов от земельного участка с  
кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до земельного участка с  
кадастровым номером 65:02:0000011:988 для обустройства водоотводной  
канавы»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

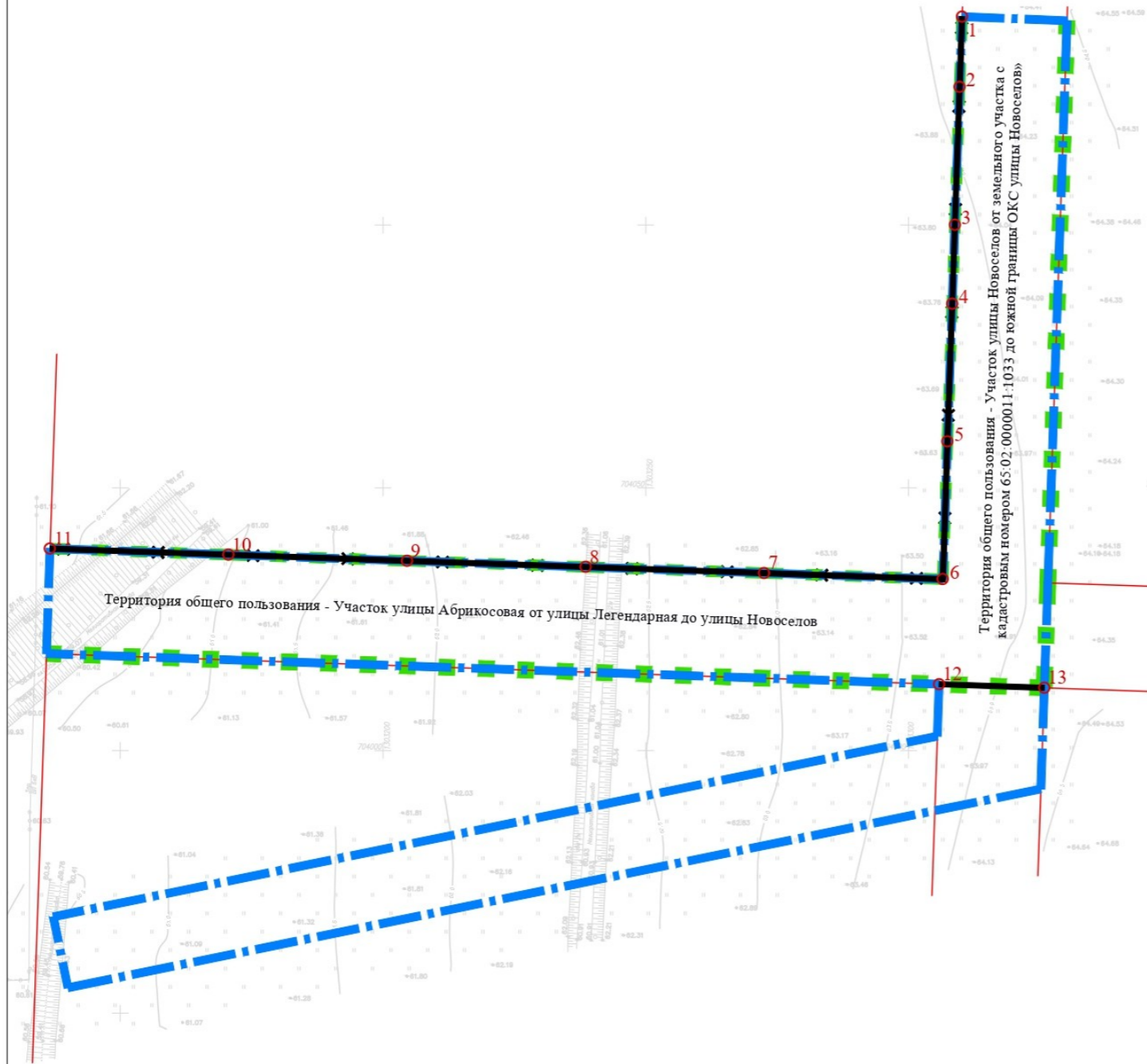
**Южно-Сахалинск  
2023**

### Состав документации

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Основная часть</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж красных линий	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Положение о размещении линейных объектов»</b>	
<b><i>Проект планировки территории линейного объекта. Материалы по обоснованию</i></b>		
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»</b>	
<b><i>Проект межевания территории линейного объекта</i></b>		
<b>Раздел 1</b>	<b>«Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
<b>Раздел 2</b>	<b>«Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
<b>Раздел 3</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
<b>Раздел 4</b>	<b>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	

**Раздел 1**  
**«Проект планировки территории. Графическая часть»**

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов» и «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:988 для обустройства водоотводной канавы»  
Чертеж красных линий



- Условные обозначения:**
- - - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Красные линии существующие
  - x - Красные линии отменяемые
  - Красные линии устанавливаемые
  - o-2 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
  - - - Границы планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

**Каталог координат характерных точек красных линий**

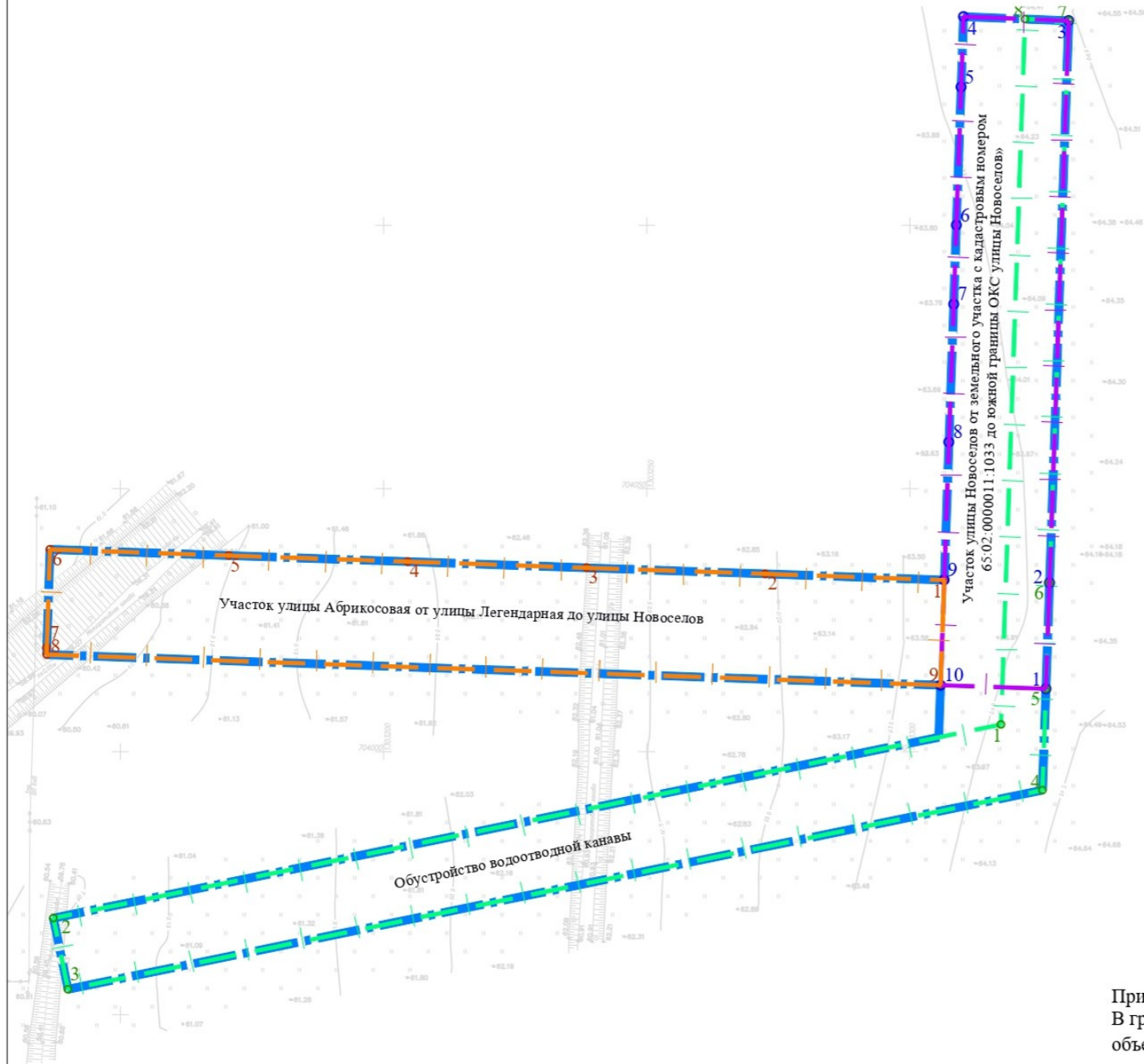
№	X	Y
1	704139.68	1303310.18
2	704126.28	1303309.72
3	704100.05	1303308.82
4	704085.05	1303308.31
5	704058.83	1303307.41
6	704032.61	1303306.52
7	704033.78	1303272.54
8	704034.94	1303238.56
9	704036.11	1303204.58
10	704037.27	1303170.61
11	704038.43	1303136.63
12	704012.62	1303305.82
13	704011.94	1303325.83

**Примечание:**  
Отменяемые красные линии пересекают существующие земельные участки. В связи с чем, красные линии устанавливаются по границам земельных участков с кадастровыми номерами 65:02:0000011:1044, 65:02:0000011:1045, 65:02:0000011:1046, 65:02:0000011:1047, 65:02:0000011:1048, 65:02:0000011:1043, 65:02:0000011:1069, 65:02:0000011:1038, 65:02:0000011:1033, 65:02:0000011:542  
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы существующих элементов планировочной структуры.  
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий дополнительно приведен в табл. 4 Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов».

						13R/22			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов» и «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:988 для обустройства водоотводной канавы»			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	2
						Чертеж красных линий M1:1000	МПК «РЕСУРС»		

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов» и «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:988 для обустройства водоотводной канавы»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения:

- |—| Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- |-|- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов»
- ⊗ Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов»
- |-|- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до южной границы ОКС улицы Новоселов»
- ⊗ Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до южной границы ОКС улицы Новоселов»
- |-|- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Для обустройства водоотводной канавы»
- ⊗ Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Для обустройства водоотводной канавы»

Примечание:  
В границах проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						13R/22			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов» и «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:988 для обустройства водоотводной канавы»			
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М1:1000			
						МПК «РЕСУРС»			

**Раздел 2**  
**«Положение о размещении линейных объектов»**

## Оглавление

Введение.....	9
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	14
3. Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	16
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	16
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	17
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	19



## Введение

Выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов» и «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:988 для обустройства водоотводной канавы», на основании:

1. Ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. Постановление администрации города Южно-Сахалинска от 15.09.2021 № 2439-па «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов» и «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:988 для обустройства водоотводной канавы»;

3. Техническое задание, являющееся неотъемлемой частью муниципального контракта №20/Д/06-22 от 09.06.2022.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. При разработке проекта планировки территории использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2. Земельный кодекс Российской Федерации.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями и дополнениями).

4. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

5. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*;

6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89\*».

7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС-30-201-98, принятая постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30.

8. Приказ Росземкадастра от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат».

9. Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-30 «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»;

10. Постановление Правительства Сахалинской области от 27.07.2012 № 377 «Об утверждении схемы территориального планирования Сахалинской области»;

11. Постановление Правительства Сахалинской области от 15.04.2016 № 191 «О государственной информационной системе Сахалинской области «Географическая информационная система Сахалинской области»;

12. Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области 30.12.2020 № 3.39-46-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области»;

13. ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

14. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

15. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

16. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

17. Решение Городского Собрания города Южно-Сахалинска «Об утверждении Генерального плана городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 04.07.2012 № 603/38-12-4;

18. Постановление Администрации города Южно-Сахалинска от 14.02.2022 № 256-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории городского округа "Город Южно-Сахалинск»;

19. СП 100.13330.2016. Свод правил. Мелиоративные системы и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.03-85;

20. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита

территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

21. СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования.

## 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В соответствии с заданием на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов» и «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:988 для обустройства водоотводной канавы» и СП 42.13330.2016, ул. Абрикосовая и ул. Новоселов классифицируются как улицы местного значения.

Предварительными проектными решениями предусмотрены основные параметры представлены ниже.

Таблица №1

Основные параметры участка улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина тротуара, м	2
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	21
7	Протяженность, м	180
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон

\*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле  $N = (1000 * v) / L$ , где  $v$  – расчетная скорость движения, км/ч;  $L$  – динамический габарит автомобиля, м.

Динамический габарит – размер полосы, необходимый для движения автомобиля. Динамический габарит включает в себя длину автомобиля, расстояние, проходимое за время реакции водителя и тормозной путь автомобиля.

$L = l_{\text{авто}} + v * t + v^2 / (2 * g * \mu)$ , где  $l_{\text{авто}}$  – длина автомобиля, м;  $t$  – время реакции водителя, с;  $g$  – ускорение силы тяжести, равное  $9,81 \text{ м/с}^2$ ;  $\mu$  – коэффициент

сцепления дорожного покрытия с колесом.

$$L = 6,1 \text{ м} + 11,11 \text{ м/с}^2 * 1\text{с} + 11,11^2 / (2 * 9,81 \text{ м/с}^2 * 0,5) = 30 \text{ м.}$$

Таким образом,  $N = (1000 * 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}$

Проектируемая улица Абрикосовая пересекает мелиоративную систему «Березняковская». С целью исключения подтопления территории, проектом предусмотрено сохранение мелиоративной канавы и ее заключение в водопропускную трубу под проезжей частью.

Таблица №2

Основные параметры участка улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до южной границы ОКС улицы Новоселов

№ п/п	Наименование основного параметра	Значение (предварительно проектируемого участка)
1	Ширина проезжей части, м	6
2	Ширина полосы движения, м	3
3	Количество полос	2
4	Ширина тротуара, м	2
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Наибольший продольный уклон, ‰	7
7	Протяженность, м	154
8	Категория	Улица местного значения
9	Проектная мощность (Пропускная способность одной полосы)*	1333 авт./ч
10	Грузонапряженность	200750
11	Интенсивность движения	200 авт./сут
12	Тип дорожной одежды	Капитальный
13	Вид покрытия	Асфальтобетон

\*Проектная пропускная способность одной полосы вычисляется по формуле  $N = (1000 * v) / L$ , где  $v$  – расчетная скорость движения, км/ч;  $L$  – динамический габарит автомобиля, м. Таким образом,  $N = (1000 * 40) / 30 = 1333 \text{ авт./ч}$

С целью сохранения мелиоративной системы «Березняковская», проектом предусмотрено размещение водоотводной канавы вдоль ул. Новоселов.

**Основные параметры линейного объекта «Для обустройства водоотводной канавы»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Показатель</b>
1	Форма сечения канавы	-	Трапецеидальный профиль
2	Ширина канавы по дну	м	2,3
3	Крутизна откоса (отношение высоты откоса к его заложению)*	-	1:1, 1:1,5
4	Глубина канавы (осредненная)*	м	1,5 - 2
* Крутизна откоса и глубина заложения канавы уточняются на последующих стадиях проектирования с учетом рельефа местности, а также инженерно-геологических и гидрологических условий.			

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Расположение зоны планируемого размещения планируемого линейного объекта в структуре субъектов Российской Федерации:

- субъект Российской Федерации – Сахалинская область;
- городской округ – город Южно-Сахалинск.
- населенные пункты и (или) другие территории – село Березняки.

**3. Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**Перечень координат характерных точек красных линий в системе координат МСК-65**

<b>№</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	704139.68	1303310.18
2	704126.28	1303309.72
3	704100.05	1303308.82

4	704085.05	1303308.31
5	704058.83	1303307.41
6	704032.61	1303306.52
7	704033.78	1303272.54
8	704034.94	1303238.56
9	704036.11	1303204.58
10	704037.27	1303170.61
11	704038.43	1303136.63
12	704012.62	1303305.82
13	704011.94	1303325.83

Таблица № 5

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы Абрикосовая от улицы Легендарная до улицы Новоселов» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	704032.61	1303306.52
2	704033.78	1303272.54
3	704034.94	1303238.56
4	704036.11	1303204.58
5	704037.27	1303170.61
6	704038.43	1303136.63
7	704019.55	1303135.99
8	704018.44	1303135.96
9	704012.62	1303305.82
1	704032.61	1303306.52

Таблица № 6

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Участок улицы Новоселов от земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:1033 до южной границы ОКС улицы Новоселов» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	704011.94	1303325.83
2	704031.92	1303326.51
3	704138.90	1303330.16
4	704139.68	1303310.18
5	704126.28	1303309.72
6	704100.05	1303308.82
7	704085.05	1303308.31
8	704058.83	1303307.41
9	704032.61	1303306.52

10	704012.62	1303305.82
1	704011.94	1303325.83

Таблица № 7

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Для обустройства водоотводной канавы» в системе координат МСК-65

№	X	Y
1	704005.14	1303317.29
2	703968.36	1303137.28
3	703954.84	1303140.04
4	703992.67	1303325.17
5	704011.94	1303325.83
6	704032.08	1303326.52
7	704138.90	1303330.16
8	704139.22	1303321.86
1	704005.14	1303317.29

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В границах проекта планировки территории отсутствуют объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не предусмотрены документацией по планировке.



**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории при соблюдении требований нормативных документов. Таким образом, на момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

Зоны с особыми условиями использования территории приняты в соответствии:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

В статье 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Проектные предложения проекта планировки направлены на обеспечение экологической безопасности и создание благоприятной среды жизнедеятельности человека. Проектные предложения разработаны с учетом зон с особыми условиями использования территории и установленных для них регламентов (санитарно-защитные зоны) и оценки санитарно-экологического состояния окружающей среды.

Территория проектирования с точки зрения обеспечения экологической безопасности является благоприятной для развития жилой застройки, т.к. удалена на достаточное расстояние от крупных источников негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, располагается в границах мелиоративной системы «Березняковская». С целью исключения подтопления населенного пункта и жизненно важных объектов, проектов предусмотрено обустройство водоотводной канавы вдоль ул. Новоселов до земельного участка с кадастровым номером 65:02:0000011:988.

#### *Охрана воздушного бассейна*

Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром шириной 2 м.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

#### *Охрана водных ресурсов*

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения, поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Территория проектирования расположена вне границ охранных зон источников питьевого водоснабжения.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

*Мероприятия по защите от ЧС техногенного характера. Мероприятия по защите населения и территории при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом*

При перевозке опасных грузов автомобильным транспортом в случае возникновения ЧС ущерб производству и численность пострадавшего населения будет зависеть от характера и количества груза, места, времени и вида аварии, оперативности оповещения и действий соответствующих служб.

Для того, чтобы предотвратить ЧС при перевозке опасных грузов, необходимо решить ряд практических задач, направленных на повышение безопасности перевозок. Условно их можно подразделить на следующие: организация перевозочного процесса, регламентация перевозок, управление перевозками.

Организация перевозочного процесса включает в себя мероприятия по техническому оснащению перевозок (подвижной состав, тара и средства механизации погрузочно-разгрузочных работ), безопасному движению по маршруту и обучению обслуживающего персонала.

Особого внимания требует к себе регламентация перевозок - разработка единых норм и правил перевозок опасных грузов, что позволит осуществить их стандартизацию и унификацию.

Задачами управления перевозками являются маршрутизация, выбор подвижного состава и специализация подразделений по перевозке опасных грузов и обеспечение информации об опасности.

Для минимизации риска возникновения аварийных ситуаций при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом необходимо соблюдать правила, установленные постановлением Правительства № 272 от 15.04.2011 "Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом" (с изменениями и дополнениями).

*Мероприятия по защите от ЧС природного характера*

На данном этапе проектирования защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Учитывая, что опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, для снижения последствий чрезвычайных ситуаций рекомендуется:

осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;

усиление и расширение системы мониторинга метеоусловий, своевременное прогнозирование и оповещение об опасности;

осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ;

проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения;

регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты;

информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Заблаговременное проведение данных мероприятий обеспечит защищённость проектируемой территории в случаях быстроразвивающихся и сложно прогнозируемых природных ЧС.

По гидрогеологическим параметрам территория является потенциально подтопляемой. Территория проектирования располагается в границах мелиоративной системы «Березняковская». Также территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением проектом, рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);

- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;

- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);

- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений.

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности*

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация пожарных подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут. Средняя скорость пожарных автомобилей принята - 40 км/час.