

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 217»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект № 71-65-2019-АР

ТОМ I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2023

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 217»**

**РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Объект № 71-65-2019-АР

ТОМ I

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

И.о. директора МКП «Горархитектура»

Владыкина О.А.

Главный архитектор проекта

Фан Чен Но

2023

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	71-65-2019-АР	Архитектурные решения	
II	71-65-2019-СД	Сметная документация	
III	71-65-2019-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							71-65-2019-СП		
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
			Разработал	Кузнецова				Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Фан Чен Но					Р	2	
			Нач.отдела	Кан И.Э.					МКП «Горархитектура» г. Южно-Сахалинск		
Норм.контр.	Фан Чен Но										
ГАП	Фан Чен Но										

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (продолжение)	
6	Общие данные (окончание)	
7	Ситуационный план	
8	Схема демонтажных работ фасадов в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А	
9	Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А после ремонта	
10	Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов	
11	Ведомость демонтажных работ	
12	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)	
13	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	
14	Спецификация декоративных элементов. Фрагменты фасада №1, 2, 3.	
15	Крепление декоративных элементов	
16	Зашивка балконных ограждений. Спецификация элементов зашивки балконных ограждений	
17	Устройство балконного козырька. Спецификация элементов устройства балконного козырька. Схема балконного витража БВ-1. Схемы окон ОК-1, ОК-2	
18	Козырек Кз-1. Спецификация элементов конструкций козырька Кз-1. Спецификация элементов заполнения проемов	
19	Фрагмент фасада №4. Схемы зашивки козырьков Кз-2, Кз-3.	
20	Зашивка козырьков Кз-2, Кз-3. Зашивка балконных ограждений БО-7. Спецификация элементов устройства покрытия козырьков Кз-2, Кз-3	
21	Козырек Кз-4. Спецификация элементов конструкций Кз-4.	
22	Устройство отмостки. Спецификация элементов отмостки.	
23	Схема конструкции крыльца Кр-1. Спецификация элементов конструкции крыльца Кр-1	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта:  Фан Чен Но

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
24	Прямак Пр-1. Спецификация элементов конструкций прямака Пр-1	
25	Устройство крышки К-1 для прямака Пр-1. Спецификация элементов устройства крышки К-1	
26	Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит от уровня отмостки здания	
27	Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах.	
28	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение.	
29	Сопряжение системы СФТ с покрытием пристройки. Примыкание системы СФТ к кровле. Устройство деформационно-усадочного шва. Спецификация элементов устройства деформационно-усадочного шва	
30	Примыкание системы СФТ к цоколю	
31	Примыкание системы СФТ к оконным и дверным проемам	
32	Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство отлива над декоративным карнизом более 12см	
33	Корзина для кондиционеров. Спецификация элементов корзины для кондиционеров	

						71-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но					РД	1	21
Разработал		Кузнецова Е.Н.							
Проверил		Фан Чен Но				Общие данные (начало)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
СТО 58239148-001-2006	Стандарт ооо "хенкель даутехник" системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "ceresit" Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов. Инструкция по монтажу. Технические описания	
ООО "Компания Металл Профиль"	Альбом технических решений. "Конструкция навесной фасадной системы с воздушным зазором" вф мп" с облицовками: сайдинг, линейные панели, профлист".	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
10	Ведомость отделки фасадов	
11	Ведомость демонтажных работ	
12	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало).	
13	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание).	
14	Спецификация декоративных элементов	
16	Спецификация элементов зашивки балконных ограждений	
17	Спецификация элементов устройства балконного козырька	
18	Спецификация элементов конструкции козырька Кз-1	
20	Спецификация элементов устройства покрытия козырьков Кз-2, Кз-3	
21	Спецификация элементов конструкции козырька Кз-4	
22	Спецификация элементов отмостки	
23	Спецификация элементов конструкции крыльца Кр-1	
24	Спецификация элементов конструкции прямка Пр-1	
25	Спецификация элементов устройства крышки К-1	
29	Спецификация элементов устройства деформационно-усадочного шва	
33	Спецификация элементов корзины для кондиционеров	

Общие указания

1. Исходные данные.
- 1.1 Основанием для разработки документации является:
Муниципальное Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта:
"Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217
2. Условия строительства.
- 2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район (СНиП 23-01-99*).....II.

- Климатический подрайон.....II Г.

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°С.

- Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/мl
3. Характеристика существующего объекта:
Здание представляет собой четырехэтажный двухподъездный многоквартирный жилой дом, с размещением на 1-м этаже коммерческих помещений, прямоугольной формы с размерами в плане 12,5х34,12 м.
- 3.1. Уровень ответственности здания –II
Степень огнестойкости здания – II
4. Строительные решения
- 4.1 Проектом предусмотрено:

- устройство отмостки дома;

- установка новых окон ПВХ в подъезды;

- демонтаж ж/б козырьков и установка металлических козырьков в подъезды

- утепление наружных стен здания до отм. 0,000 с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" ;



- устройство декоративных деталей (оконные наличники, междуэтажный и венчающий карнизы)

- демонтаж и устройство новых оконных отливов

- облицовка балконных экранов линейными панелями;

- окраска деревянных переплетов оконных проемов и балконов;

- устройство прямка и установка вентиляционной решетки подвального продуха

						71-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Стадия		Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но				РД		2	
Разработал		Кузнецова Е.Н.							
Проверил		Фан Чен Но				Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

4.2 Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:

- СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".

5. Монтаж

Общие требования.

5.1.1. Перед началом работ следует ознакомиться с настоящей инструкцией, рабочими чертежами узлов, техническими описаниями на применяемые материалы системы наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit WM», по разработанному Стандарту ООО "Хенкель Баутехник" (СТО 58239148-001-2006)

В качестве основного теплоизоляционного слоя систем теплоизоляции "Ceresit WM" применяются минераловатные плиты (НГ)

5.1.2. Монтаж систем теплоизоляции рекомендуется начинать после устройства кровельного покрытия;

- монтажа оконных и дверных блоков, крепежи под водосточные трубы, кондиционеры и т.д.;
- завершения всех внутренних "мокрых" процессов (кладка, бетонные и штукатурные работы, устройство цементной стяжки) и обеспечения достаточного просушивания основания.

5.1.3 В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

5.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Ceresit WM»:

- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
- при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
- при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
- при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

5.1.5. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Ceresit WM», но не менее 24-х часов с момента нанесения, необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

5.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

5.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

5.1.8. Устройство каждого последующего элемента системы «Ceresit WM» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовочным составом.

5.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Ceresit WM», должны быть обеспечены инструментом согласно Стандарта ООО «Хенкель Баутехник» .

5.2 Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода-изготовителя и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно-монтажных работ» с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300-400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы пилястры наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.

5.3.1 Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2 Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3 Поверхность очищается от грязи пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно покрашено специальными антикоррозионными составами).

5.3.4 Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

5.3.5 Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеевым составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химический состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление(отжиг); химическая промывка.

5.3.6 При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

5.3.7 Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м².

5.3.8 Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно-песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

5.3.9 Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо огрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit CT17 Concentrane». Огрунтовку поверхности следует производить только после отвердения и просушивания выравнивающих слоев.

5.4 Монтаж систем теплоизоляции "Ceresit"



5.4.1 При монтаже систем должна соблюдаться следующая последовательность операций:

- установка цокольного профиля;
- приклеивание теплоизоляционных плит к основанию;
- шлифование неровностей внешних углов стен и стыков плит;
- механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями;
- установка усиливающих элементов и профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- грунтование и окраска декоративно-защитного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

5.4.2 Монтаж цокольного профиля следует выполнять горизонтально, в одной плоскости, прикрепляя его к основанию дюбелями. Расстояние между дюбелями не должно превышать 30 см. Между соседними профилями необходимо оставлять зазор 2-3 мм для стыковки с помощью пластмассовых соединительных элементов. Не допускается соединение цокольного профиля внахлест.

5.4.3 В местах крепления цокольного профиля необходимо обеспечить его плотное примыкание к основанию, используя соответствующие по толщине подкладочные шайбы.

5.4.4 На углах здания цокольный профиль формируется с помощью двух косых надрезов и последующего сгиба. Соединение цокольного профиля осуществляется при помощи пластмассовых соединительных элементов.

						71-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.				Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Фан Чен Но				РД	3		
						Общие данные (продолжение)			МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск
Норм.контроль		Фан Чен Но							

						71-65-2019- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Стадия	Лист
Проверил	Фан Чен Но						РД	4
						Общие данные (продолжение)	МКП	
Норм.контроль	Фан Чен Но						ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

5.7 Создание базового защитного армированного слоя

5.7.1 Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей плоскости поверхности теплоизоляционного слоя (с учетом нахлёста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов.

5.7.2 Полотна армирующей сетки укладывают вертикально сверху вниз до капельника цокольного профиля. При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:

- с помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6–1,8 м;

5.7.3 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава – размотать приготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;

- натянуть полотно сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;
- зафиксировать сетку в клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлёстом не менее 10 см на предыдущее;
- утопить сетку предыдущего полотна в клеевой состав;
- сразу же нанести второй слой клеевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;
- в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45° до уплотнительной ленты.

5.7.4 Армирующую сетку запрещается укладывать непосредственно на теплоизоляционный слой. Сетка должна располагаться внутри клеевого слоя и не просматриваться на его поверхности. Неровности на поверхности защитного армированного слоя удаляются на следующий день после его создания.

5.8 Меры по антивандальной защите

5.8.1 Для предотвращения механического повреждения системы теплоизоляции на высоту 2,5 м от цокольного профиля защитный армированный слой рекомендуется выполнять в антивандальном исполнении. Антивандальная защита представляет собой усиление армирующего слоя дополнительным слоем панцирной или обычной сетки, утопленным в клеевой состав.

5.8.2 С помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой, соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм;

- заранее подготовленные полотна сетки утопить в клеевой состав;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снять гладкой стороной терки.

5.8.3 Устройство антивандальной защиты с использованием панцирной сетки производится до создания защитного армирующего слоя. Соседние полотна панцирной сетки монтируются встык, без перехлеста.

5.8.4 По технологии, описанной в п.5.7, нанесите второй слой армирующей сетки с нахлёстом соседних полотен не менее 10 см.

5.9 Устройство внешнего декоративного слоя

5.9.1 К нанесению внешнего декоративного слоя можно приступать только после полного высыхания защитного армированного слоя, но не ранее чем через 72 часа (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).

Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка:

- Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой Ceresit СТ16. Перед нанесением грунтовку необходимо тщательно перемешать.
- Грунтовка наносится на поверхность базового штукатурного слоя кистью равномерным слоем за один проход, возможно механизированное нанесение в соответствии с “Руководством по механизированному нанесению материалов “Ceresit”.
- Не допускается использовать для нанесения грунтовки малярный валик и разбавлять грунтовку водой. Грунтовки Ceresit СТ 15 и Ceresit СТ16 рекомендуется применять в цвете, близком к цвету используемой впоследствии декоративной штукатурки.

5.9.2 Нанесение внешнего декоративного слоя:

- К созданию декоративного слоя можно приступать не менее чем через 6 часов после нанесения грунтовочного слоя (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).
- Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка минеральная – Ceresit СТ 137 (камешковая);

5.9.3 Приготовление смеси

Минеральные штукатурки поставляются в виде сухой смеси в герметичных мешках. Для приготовления смеси готовой к применению берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15 до +20°С). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения мешалки должна составлять 400–800 об/мин.

Перемешивание смеси миксером со скоростью вращения мешалки, превышающей 800 об/мин, может привести к расслоению смеси.

Затем выдерживают технологическую паузу 5 минут для созревания смеси, после чего ее перемешивают еще раз.

В процессе работы консистенцию смеси поддерживают за счет ее повторного перемешивания. Добавление воды в смесь не допускается.

5.9.4. Нанесение на основание

- Декоративную штукатурку наносят на основание при помощи терки из нержавеющей стали, при этом терку держат под углом 60° к поверхности. Толщина наносимого слоя должна соответствовать размеру зерна минерального заполнителя, за исключением штукатурки Ceresit СТ 36, наносимой произвольным слоем толщиной до 5 мм.
- Спустя некоторое время, когда смесь перестанет прилипать к инструменту, формируют фактуру штукатурки при помощи пластиковой терки:
- для декоративной штукатурки “камешковая” фактуру в виде густо уложенных одинаковых по размеру камешков формируют мелкими круговыми движениями, направленными в одну сторону;



5.9.4 Пластиковую терку при выполнении работ следует держать строго параллельно обрабатываемой поверхности, а фактуру формировать легкими скользящими движениями, избегая сильного нажима на штукатурный слой.

5.9.5 Периодически удаляйте излишки смеси, скапливающиеся на рабочей поверхности пластиковой терки. Не рекомендуется очищать рабочую пластиковую поверхность терки водой, используйте для этого ветошь.

5.9.6 Не возвращайте излишки связующего декоративной штукатурки с поверхности пластиковой терки обратно в емкость со смесью.

5.9.7 При необходимости прервать работу, вдоль линии, где нужно закончить штукатурный слой, приклеивают самоклеющуюся малярную ленту. Затем следует нанести штукатурку, сформировать структуру и удалить малярную ленту вместе с остатками штукатурки пока она не схватилась. При возобновлении работ край уже оштукатуренного участка, на котором работы были прерваны, закрывается малярной лентой. Ленту следует удалить сразу после формирования структуры на новом участке штукатурки, до того, как декоративная штукатурка начнет схватываться.

- При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участках фасада, находящихся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя.

						71-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецова Е.Н.					Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Фан Чен Но					РД	5		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
Норм.контроль	Фан Чен Но								
						Общие данные (продолжение)			

5.9.8 Декоративную отделку следует выполнять при температуре воздуха и основания от +5 до +30°С и относительной влажности воздуха не более 80% в период выполнения работ и высыхания материала. Свеженанесенный декоративный штукатурный слой в течение трех суток следует защищать от прямого воздействия дождя и пересыхания под воздействием прямых солнечных лучей.

5.9.9 Для исключения разнотона декоративного покрытия на больших однородных площадях следует использовать "цветную" декоративную штукатурку одной партии, воду из одного источника, во всех замесах использовать одинаковое количество воды затворения на кг сухой смеси и в течение 3 суток выдерживать температурный режим применения.

Возможно механизированное нанесение декоративных штукатурок "камешковой" фактуры в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

5.10. Окраска декоративного защитного слоя

5.10.1 Штукатурные составы на основе акрилового, силикатного, силиконового и силикатно-силиконового связующего колеруются в объеме. В этом случае окраска фасадными красками не требуется, но может быть выполнена при необходимости. В случае использования минеральных декоративных штукатурок "под окраску" их окраску осуществляют фасадными красками "Ceresit".

5.10.2 Окраска стен производится по полностью просохшему основанию при помощи колерованной краски, соответствующей типу имеющегося на фасаде защитного слоя:

- окраска минеральных защитных штукатурок, производится с применением наиболее подходящей силикатной краски Ceresit (СТ 42, СТ 44, СТ 48, СТ 54);
- окраска акриловых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением акриловых красок Ceresit СТ 42 или Ceresit СТ 44;
- окраска силикатных защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силикатной краски Ceresit СТ 54;
- окраска силиконовых и силикатно-силиконовых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силиконового краски Ceresit СТ 48.

5.10.3 Окрашивание минеральных декоративных штукатурок Ceresit СТ 35, Ceresit СТ 137 "под окраску" возможно:

- силикатной фасадной краской Ceresit СТ 54 через три дня;
- силиконовой краской Ceresit СТ 48 через семь дней;
- акриловыми красками Ceresit СТ 42, Ceresit СТ 44 через семь дней после нанесения декоративных штукатурок.

5.10.4 Перед нанесением фасадных красок поверхность декоративной штукатурки грунтуется грунтовкой Ceresit СТ 17. После тщательного перемешивания грунтовка Ceresit СТ 17 наносится на основание с помощью кисти. Дальнейшую окраску можно проводить только после полного высыхания грунтовки (через 4-6 часов, в зависимости от условий высыхания).

Фасадные краски "Ceresit" производятся уже готовыми к применению. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать.

5.10.5 Окрасочное покрытие рекомендуется наносить не менее чем за два прохода. Первый слой краски наносят кистью. При нанесении первого слоя краску можно довести до нужной консистенции, добавив:

- в акриловые краски Ceresit СТ 42, СТ 44 - не более 7%;
- в силикатную - 10-15%;
- в силиконовую краску Ceresit СТ 48 - до 5% чистой воды и повторно перемешав.

Второй, а при необходимости третий, слой краски наносят не разбавляя. При этом нужно следить за равномерностью нанесения краски. Возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

В зависимости от условий высыхания краски второй слой можно наносить через:

- 4-5 часов для акриловых красок Ceresit СТ 42, СТ 44;
- 12 часов для силикатной краски Ceresit СТ 54;
- 12-24 часов для силиконовой краски Ceresit СТ 48.

Краска Ceresit СТ 54 имеет сильную щелочную реакцию и может вызвать необратимое обесцвечивание на стеклянных, керамических, полимерных, деревянных, металлических и каменных поверхностях. Поэтому не предназначенные под покраску поверхности (например, окна, двери) необходимо закрывать пленкой или бумагой.

5.11. 1 Заделка мест анкеровки строительных лесов

В процессе демонтажа строительных лесов произведите заделку мест их анкеровки в следующем порядке:

- заполните места анкеровки лесов в стене тем же теплоизоляционным материалом;
- нанесите слой клеевого раствора и заармируйте его сеткой;
- нанесите защитный декоративный слой;
- загрунтуйте защитный декоративный слой;
- произведите его покраску (если требуется).



5.11.2. После полного высыхания декоративно-защитной штукатурки, но не ранее чем через 24 часа, устраивают примыкание системы утепления к рамам окон (коробкам дверей, кровле, цоколю и т.д.):

- на раму окна и на откос наклеить полосами малярный скотч, расстояние между полосами должно составлять 5 мм;
- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

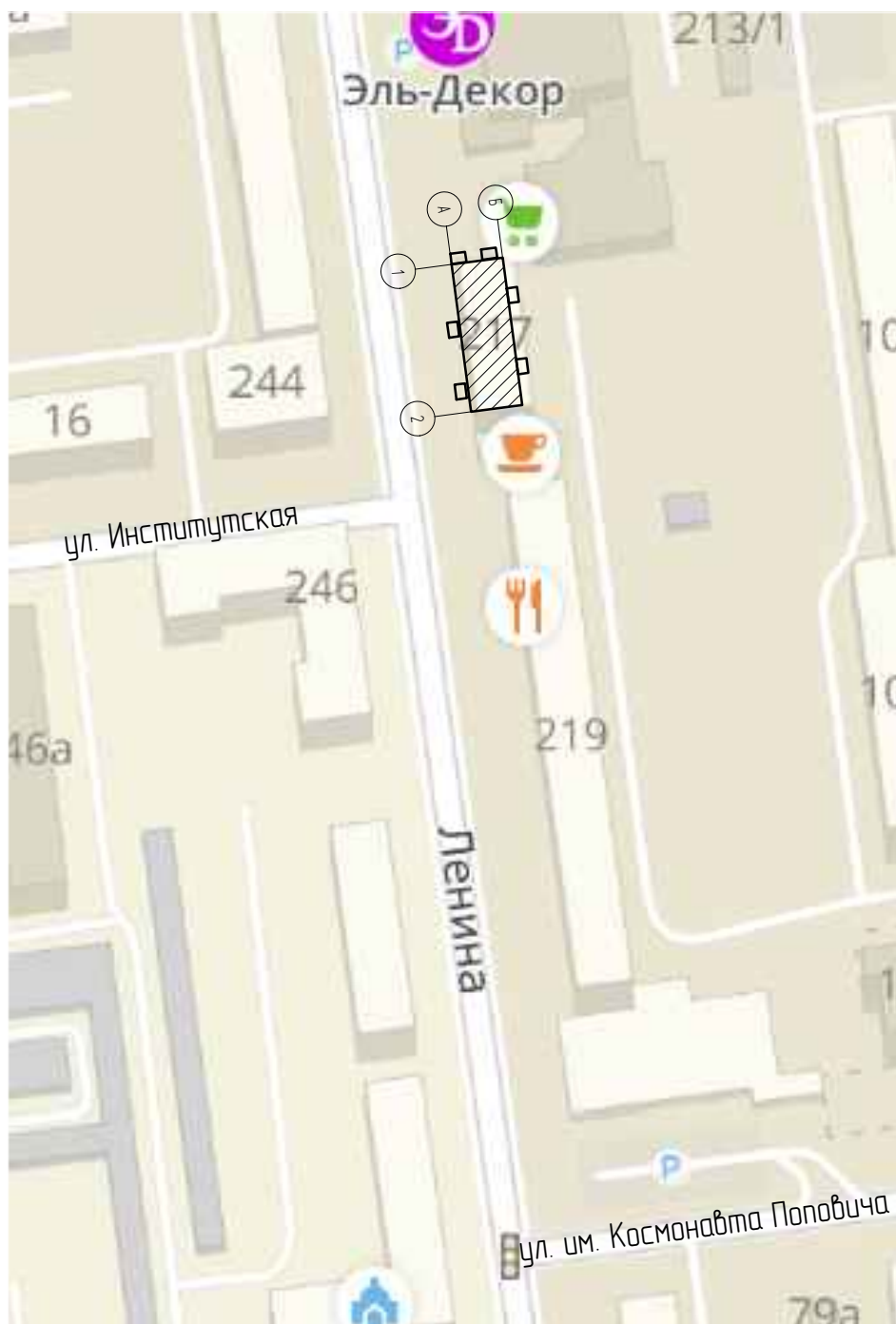
ВНИМАНИЕ!

В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами, заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями!
3. Торговая организация, осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования, и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.



						71-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецова Е.Н.								
Проверил	Фан Чен Но								
						Общие данные (окончание)	Стадия	Лист	Листов
							РД	6	
Норм.контроль	Фан Чен Но					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

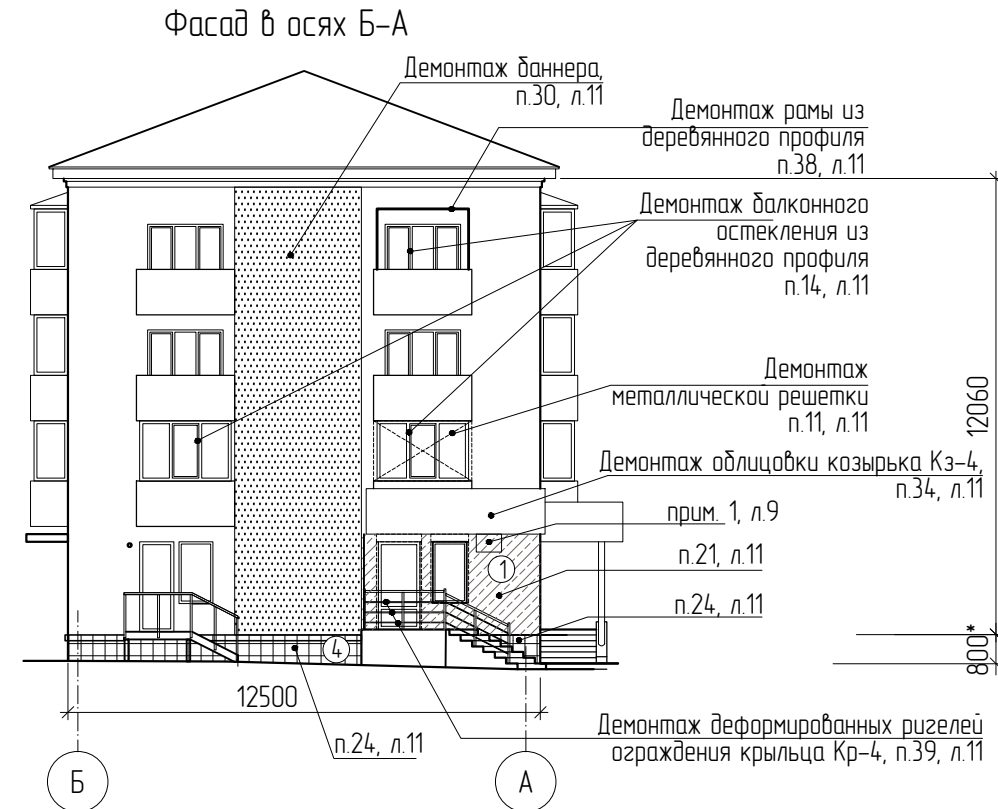
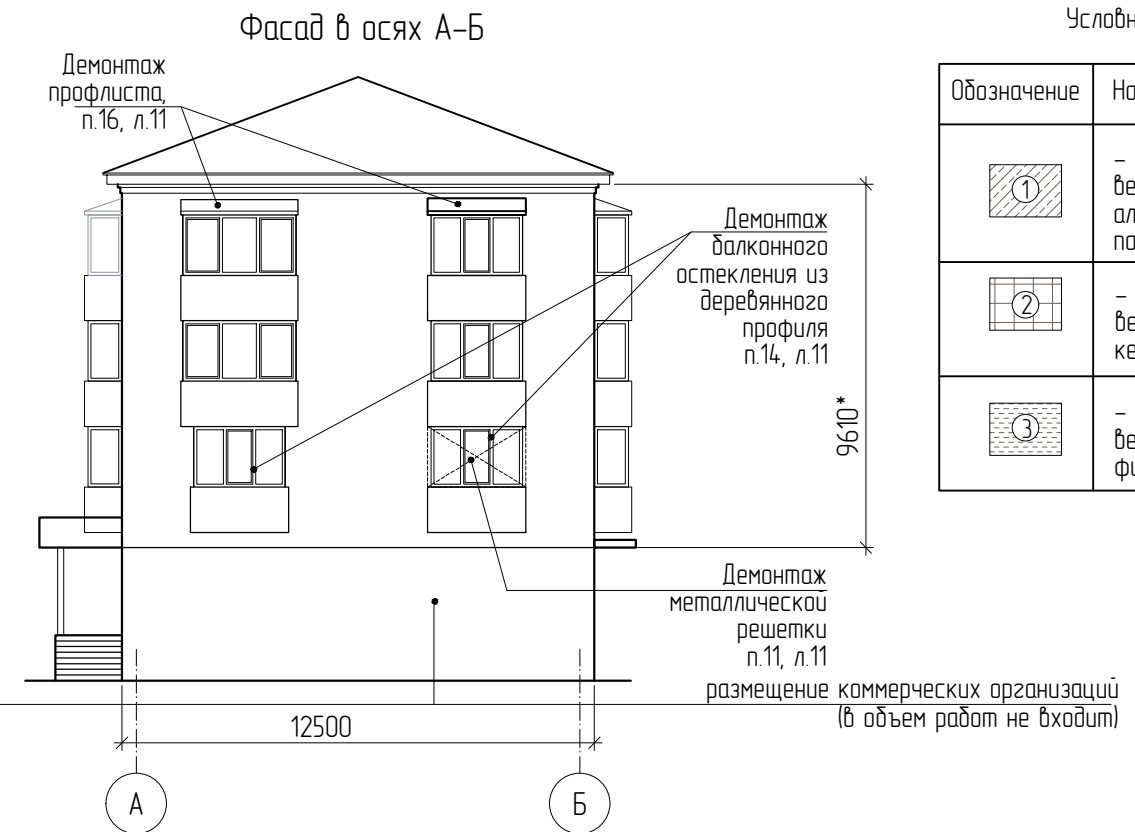
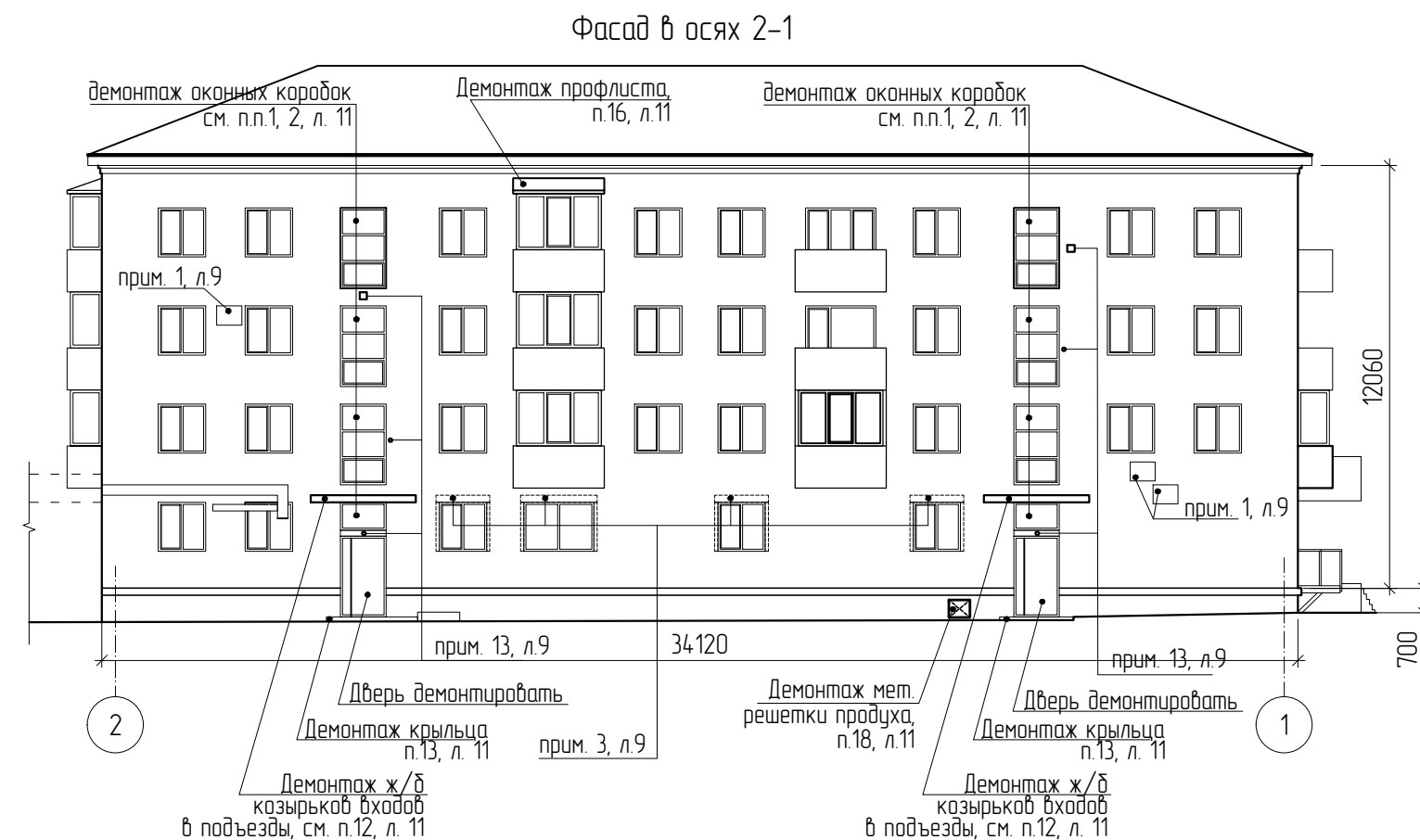
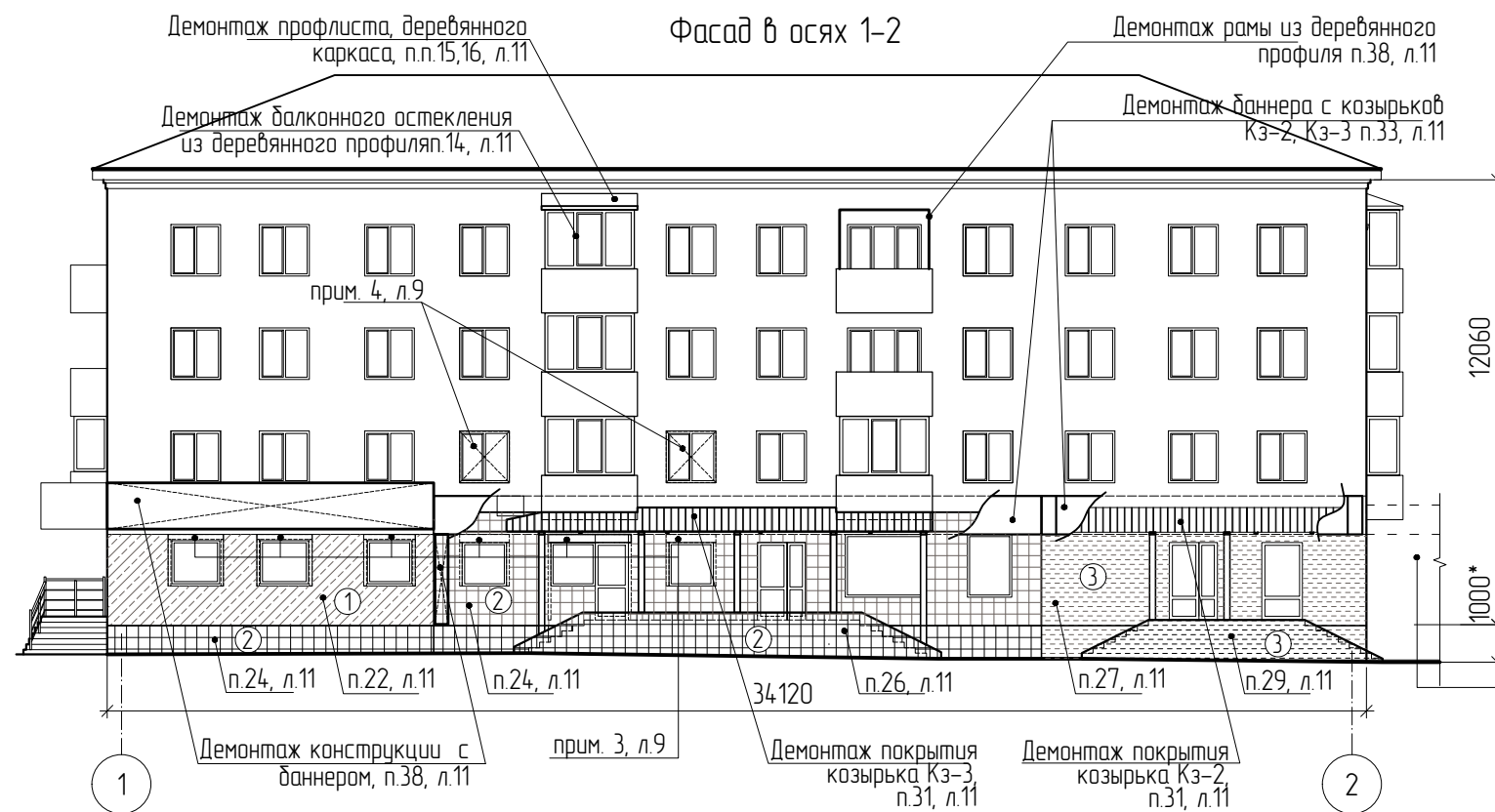
Ситуационный план



Условные обозначения

 ул. Ленина, д.217

						71-65-2019- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Кузнецова Е.Н.				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фан Чен Но				РД	7	
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но						
						Ситуационный план		

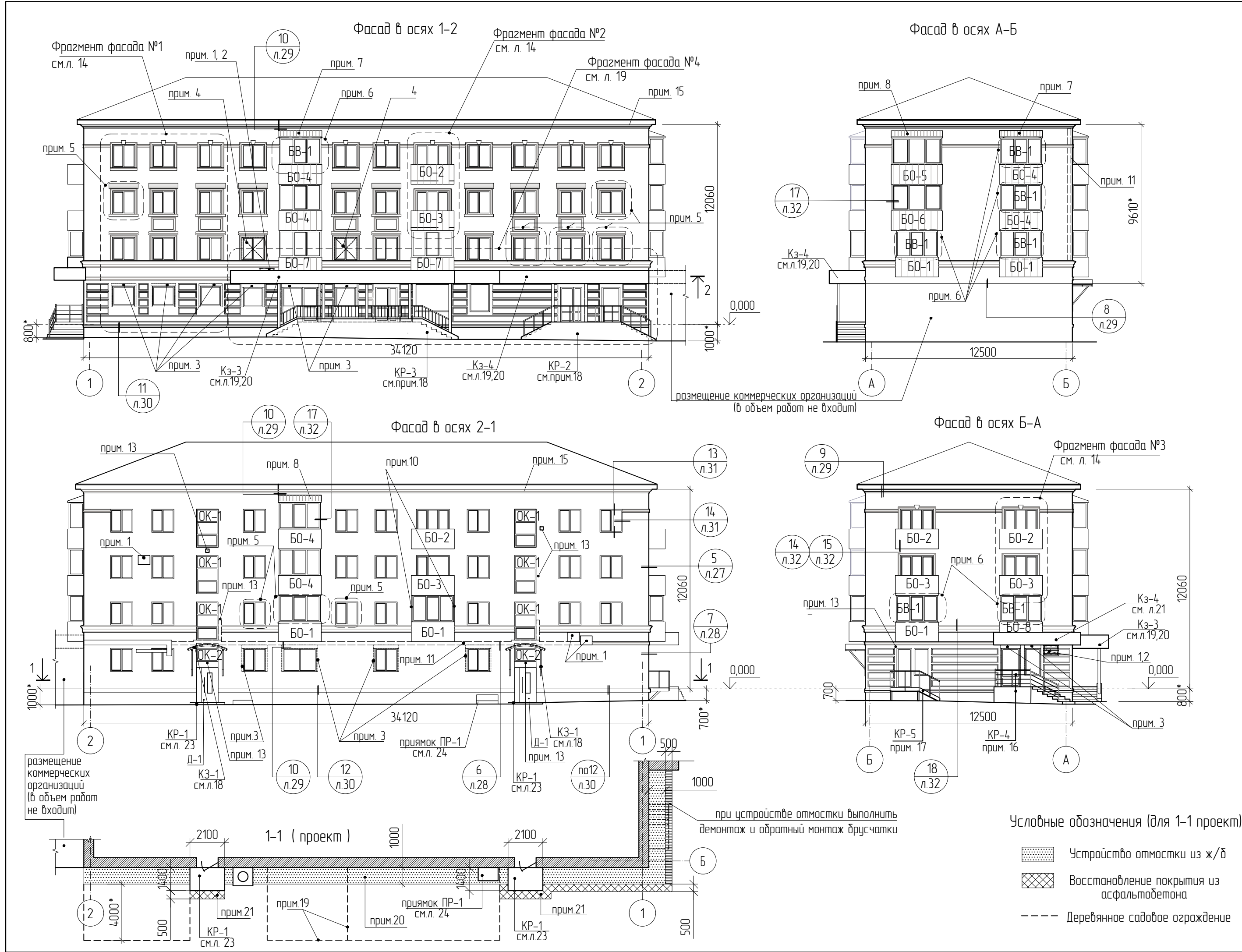


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
①	- Демонтаж навесного вентилируемого фасада из алюминиевой композитной панели
②	- Демонтаж навесного вентилируемого фасада из керамогранитной плиты
③	- Демонтаж навесного вентилируемого фасада из фиброцементной плиты

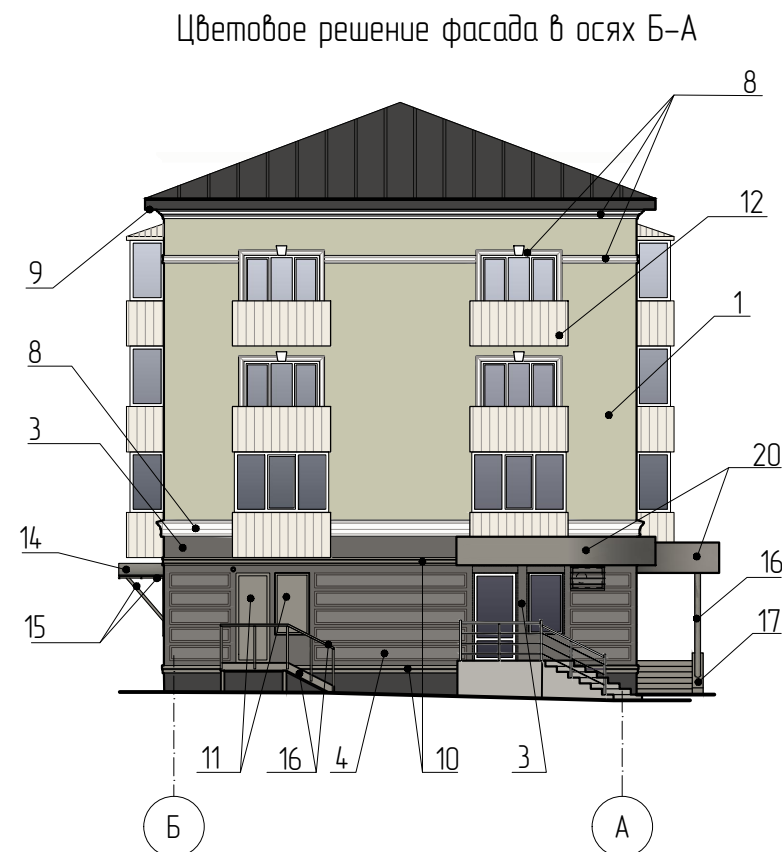
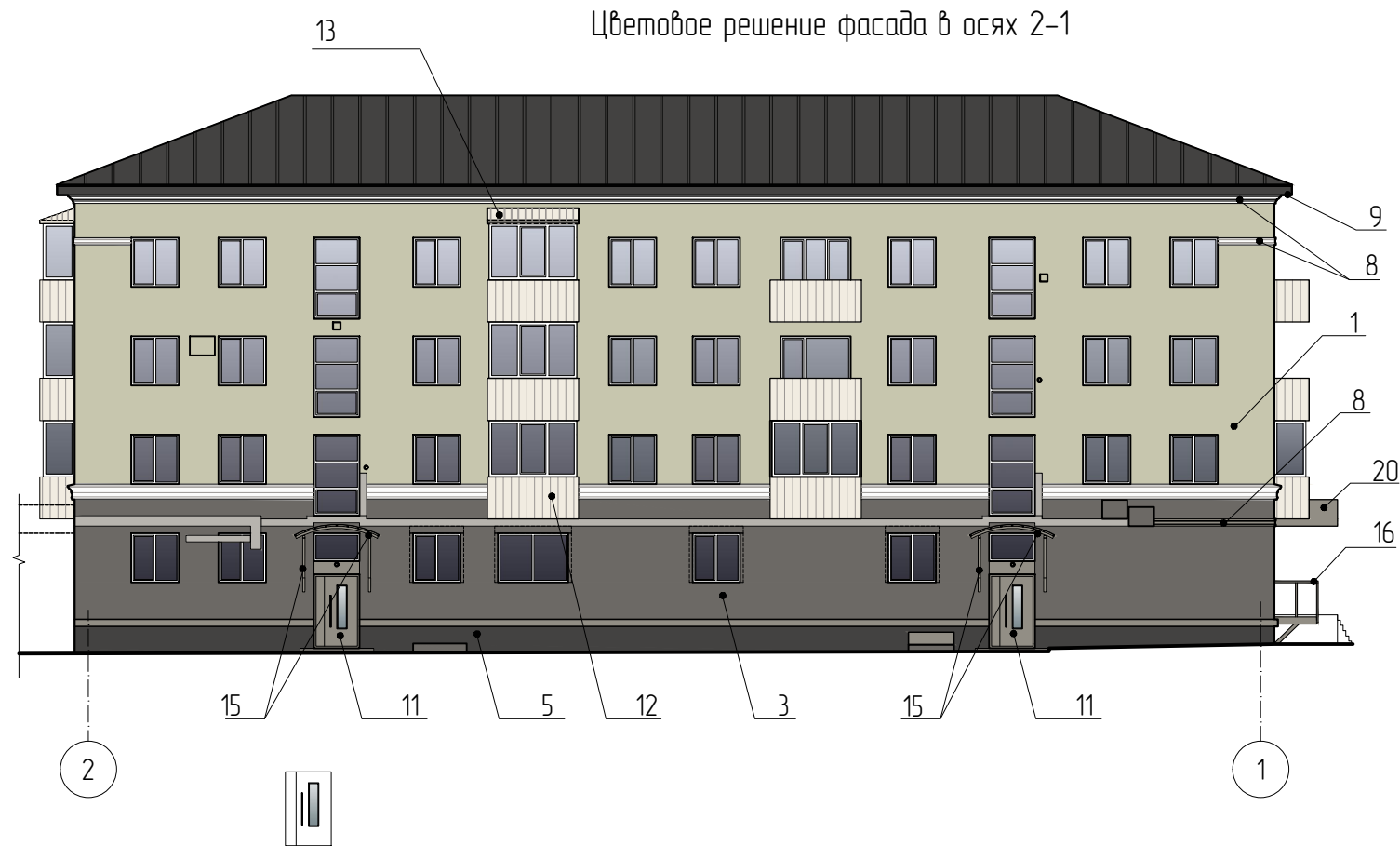
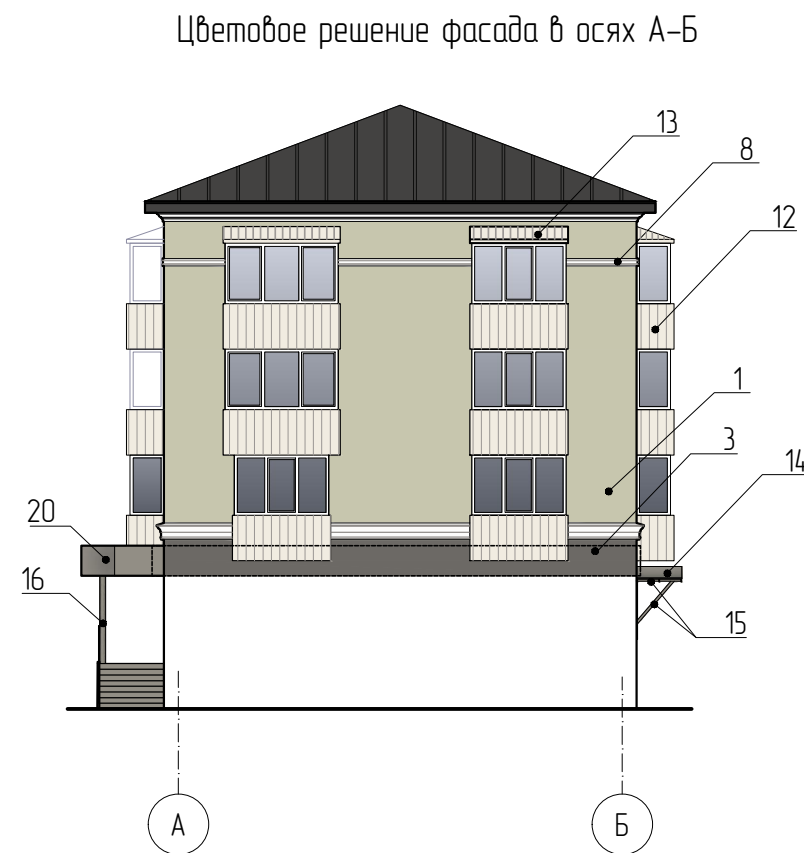
1. Ведомость демонтажных работ см. л.11

					2021	71-65-2019 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.						РД	8	
Проверил	Фан Чен Но			фан					
Норм.контроль	Фан Чен Но			фан		Схема демонтажных работ фасадов в осях 1-2, 2-1, А-Б, Б-А	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		





1. Существующие кондиционеры демонтировать и установить после выполнения ремонтных работ – ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п.8; "Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.7.1).
2. Для кондиционеров, расположенных на фасадах в осях 1-2 и в осях Б-А, установить корзины – см. л. 33
3. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих рольставней. ("Ведомость демонтажных работ"– л.11, п.3,4,5,6,7).
4. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих оконных металлических решеток. Перед монтажом металлические решетки очистить от существующего покрытия и покрасить по озгрунтовке – ("Ведомость демонтажных работ"– л.11, п.10; "Спецификация элементов ремонта фасадов"– л.11, п.5).
5. Существующие деревянные оконные и балконные рамы с наружной стороны очистить от существующего покрытия и окрасить в цвет МП NCS S 0500-N ("Спецификация элементов ремонта фасадов"– л.13, п.4.5–4.6 –окна, л.13, п.6.4–6.5 –балконы)
6. Демонтаж балконного витража из деревянного профиля с последующей установкой нового витража из ПВХ-профиля ("Ведомость демонтажных работ"– л.11, п.14; "Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.6.1).
7. Существующее покрытие балконного козырька из профилированного листа демонтировать вместе с несущим каркасом. Выполнить новое устройство каркаса и покрытие балконного козырька ("Ведомость демонтажных работ" –л.11, п. 15; "Спецификация элементов устройства балконного козырька" см. л.17)
8. Существующее покрытие балконного козырька из профилированного листа заменить на новое из профнастила Н57–750–0,7 ("Ведомость демонтажных работ"– л.11, п.16; "Спецификация элементов ремонта фасадов"– л.13 п.6.3). Устройство покрытия козырька см. л. 17.
9. Зашивку балконного ограждения см. л. 16.
10. Боковые участки ограждения балкона в уровне витража зашить линейными панелями. Устройство зашивки см. л.16. Расход материалов учтен в "Спецификации элементов зашивки балконных ограждений" – л.16.
11. Существующие электрические кабели уложить в кабель-каналы –("Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.8)
12. Выполнить устройство деформационного шва см. л. 29, узел 10
13. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих фонарей уличного освещения и камер наружного наблюдения- ("Ведомость демонтажных работ" – л.11, п.19–21)
14. Отделку и утепление фасада в местах устройства венткоробов выполнить по узлу 17 "Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов" – л.32
15. Существующий венчающий карниз демонтировать. Выполнить устройство нового декоративного венчающего карниза (см. л. 29, узел 9)
16. Выполнить ремонт ограждения крыльца Кр-4: демонтировать поврежденные ригели и установить новые из нержавеющей стали Ø16мм, крепление ригелей к стойкам при помощи аргоно-дуговой сварки ("Ведомость демонтажных работ"– л.11, п.40; "Спецификация элементов ремонта фасадов"– л.13 п.10). Существующую облицовку из плит керамогранита оставить без изменения.
17. Все поверхности металлических конструкций крыльца Кр-5 очистить от ржавчины и старой краски, окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по озгрунтовке. Цвет принять согласно ведомости отделки фасадов, л.10 ("Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.9.1)
18. Боковую поверхность крылец Кр-2, Кр-3 облицевать плитами керамогранита по мет. каркасу. Выполнить устройство антискользящего покрытия металлических площадок и ступеней.("Ведомость демонтажных работ"– л.11, п.26,29,30; "Спецификация элементов ремонта фасадов" – л.13, п.9.2 – 9.4)
19. Выполнить демонтаж и обратный монтаж садового деревянного ограждения h=600мм ("Ведомость демонтажных работ"– л.11, п.41).
20. Устройство отмостки см. л. 22
21. Восстановление покрытия из асфальтобетона см. узел1, л.11

					2021	71-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	РД	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Е.Н.						9	
Проверил		Фан Чен Но		<i>fan</i>					
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>fan</i>		Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А после ремонта			
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			





Ведомость отделки фасадов					
Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во м2	Цвет	Примечание
1	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	540,0	МП NCS S 2005-G80Y	Цветовая палитра "Москва-фасад"
2	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	6,0	МП NCS S 1002-Y50R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
3	Стены	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	180,0	МП NCS S 5502-R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
4	Стены (рустовые камни)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	47,0	МП NCS S 5502-R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
5	Цоколь	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	55,0	МП NCS S 8000-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
6	Оконные откосы (2, 3, 4 этажи)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	92,5	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
7	Оконные, дверные откосы (1этаж)	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	44,5	МП NCS S 5502-R	
8	Декоративные детали (сборки №1, 2, №3, №4, №5, №6), карнизы междуэтажн. КМ20, КМ44, венчающий карниз	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	165,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
9	Карнизные плиты	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	71,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
10	Цокальные карниз, междуэтажный карниз КМ20	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	23,0	RAL 7030	цвет по каталогу RAL
11	Входные двери в подъезды	Металлические	см.л.18	RAL 7030	цвет по каталогу RAL
12	Экраны балконов, зашивка низа балконной плиты	Линейарные панели с открытыми торцами без руста с защитно-полимерным покрытием	см.л.16	RAL 9010	цвет по каталогу RAL
13	Козырьки остекленных балконов (5 этаж)	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.13	RAL 9010	цвет по каталогу RAL
14	Покрытие козырьков Кз-1	Сталь листовая с полимерным покрытием	см.л.18	RAL 7030	цвет по каталогу RAL
15	Несущие конструкции козырьков Кз-1	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	10,0	RAL 7030	цвет по каталогу RAL
16	Ограждения крылец Кр-2 и Кр-3, Кр-5; стойки, несущие конструкции козырьков Кз-2, Кз-3, Кз-5	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	см.л.13, п.9.1	RAL 7030	цвет по каталогу RAL
17	Облицовка вертикальных поверхностей крылец Кр-2 и Кр-3	Облицовка плитами керамогранита по каркасу	см.л.13, п.9.2	RAL 7038	цвет по каталогу RAL
18	Крышка прямкоб Пр-2, Пр-4	Профилированный лист с полимерным покрытием Н75-750-0,7	см.л.25	RAL 7030	цвет по каталогу RAL
19	Металлические решетки на окна	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ, за 2 раза	см.л.13	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
20	Облицовка из ЦСП боковой поверхности козырьков входов в нежилые помещения	Окраска силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза	32,0	RAL 7030	цвет по каталогу RAL
21	Оконные отливы 1-го этажа и цокальные отливы	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	см.л.13 п.3.1, 3.4	RAL 7030	цвет по каталогу RAL
22	Оконные отливы 2, 3, 4 этажей и отлив междуэтажного цоколя	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	см.л.13 п.3.1, п.3.2, п.3.6	RAL 9016	цвет по каталогу RAL

					2021	71-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.				Стадия	Лист	Листов	
Проверил		Фан Чен Но							РД
Норм.контроль		Фан Чен Но				Цветовое решение фасадов. Ведомость отделки фасадов		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Ведомость демонтажных работ (начало)					Ведомость демонтажных работ (окончание)				
Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.	Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
1	Демонтаж оконных коробок 1300х2300(н)мм	6 шт.			35	Демонтаж облицовки козырька Кз-4 из композитных панелей	2,0 м²		
2	Демонтаж оконных коробок 1300х800(н)мм	2 шт.			36	Демонтаж кровли козырька Кз-4 из профилированного листа Н57-750-0,7	6,0 м²		
3	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на окнах размером 1350*х1400(н)*	8 шт.			37	Демонтаж подшивного потолка козырька Кз-4 из композитных панелей	9,0 м²		
4	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на окнах размером 2000*х1400(н)*	1 шт.			38	Демонтаж конструкций с баннером (Фасад в осях 1-2)	11,0 м²		
5	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на окнах размером 1000*х1600(н)*	1 шт.			39	Демонтаж рамы из деревянного профиля (50*х50*мм)	11,5 п.м		
6	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на двери размером 2100*х2300(н)*	1 шт.			40	Демонтаж деформированных ригелей ограждения крыльца Кр-4 из нержавеющей стали Ø16мм	18,0 п.м		
7	Демонтаж – обратный монтаж рольставней на двери размером 1200*х2300(н)*	1 шт.			41	Демонтаж-обратный монтаж садового деревянного ограждения h=600мм	42 п.м		
8	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом)	5 шт.			42	Демонтаж металлических входных подъездных дверей размером 2470*х1300*мм	2 шт.		
9	Демонтаж кронштейнов, козырьков, (с обратным монтажом)	30кг			43	Демонтаж асфальтобетонного покрытия при устройстве крылец и отмостки	15,0 м²		
10	Демонтаж оконных металлических решёток (с обратным монтажом)	51 кг			43	Демонтаж друсчатки	8,0 м²		
11	Демонтаж оконных металлических решёток	199 кг							
12	Демонтаж ж/б козырьков входов в подъезды	1,2 м³							
13	Демонтаж ж/б крылец (входы в подъезды)	1,1 м³							
14	Демонтаж деревянных витражей (остекление балконов) размером 4500*х1600*(н) мм	6 шт.							
15	Демонтаж деревянного каркаса балконного козырька	2 шт./ 0,10 м³							
16	Демонтаж профилированного листа с балканных козырьков	14,00 м²							
17	Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали, шириной 0,4м	35,0 м²							
18	Демонтаж металлической решетки прямка 600* х 500*(н)мм	0,3 м²/ 4кг							
19	Демонтаж – обратный монтаж существующих светильников настенных	5 шт.							
20	Демонтаж – обратный монтаж существующих светильников потолочных	8 шт.							
21	Демонтаж – обратный монтаж существующих камер наружного наблюдения	2 шт.							
22	Демонтаж навесного вентилируемого фасада из алюминиевой композитной панели	23,0 м²							
23	Демонтаж откосов из алюминиевой композитной панели	4,5 м²							
24	Демонтаж навесного вентилируемого фасада из керамогранитной плиты	43,0 м²							
25	Демонтаж откосов из керамогранитной плиты	6,6 м²							
26	Демонтаж облицовки крыльца из керамогранитной плиты	14,0 м²							
27	Демонтаж навесного вентилируемого фасада из фиброцементной плиты	19,0 м²							
28	Демонтаж откосов из фиброцементной плиты	2,2 м²							
29	Демонтаж облицовки крыльца из фиброцементной плиты	7,0 м²							
30	Демонтаж старого антискользящего щетинистого покрытия крылец Кр-2, Кр-3	20,0 м²							
31	Демонтаж баннера (Фасад в осях Б-А)	40,0 м²							
32	Демонтаж покрытия козырьков Кз-2, Кз-3 из профилированного листа Н57-750-0,7	26,5 м²							
33	Демонтаж подшивного потолка козырька Кз-3 из композитных панелей	16,0 м²							
34	Демонтаж баннера с козырьков Кз-2, Кз-3	24,0 м²							

1. Схему демонтажных работ фасадов в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А см. л. 8

						71-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись					
Разработал		Кузнецова Е.Н.							
Проверил		Фан Чен Но					Стадия	Лист	Листов
							Р	11	
							МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но				Ведомость демонтажных работ			



Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		1. Подготовка основания			
1.1		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с наружных стен (80% от общей площади)	696,0 м²		в т.ч. карниз, цоколь
1.2		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с откосов (80% от общей площади)	87,2 м²		
1.3		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс (80% от общей площади)	783,2 м²		в т.ч. откосы, стены, цоколь
1.4		Обработка поверхности проникающей гидроизоляцией "Пенетрон" (в местах разрушения шлакоблока) (30% от общей площади)	293,7 м²		в т.ч. откосы, стены, цоколь
1.5		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС на стены (50% от общей площади)	435,0 м²		в т.ч. цоколь
1.6		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС на откосы (50% от общей площади)	54,5 м²		
1.7		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке на стены (толщ. от 20 до 100мм) (в местах разрушения шлакоблока, 30% от общей площади)	261,0 м²		в т.ч. цоколь
1.8		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке на откосы (толщ. от 20 до 100мм) (в местах разрушения шлакоблока, 30% от общей площади)	32,7 м²		
1.9	Ceresit	Грунтовка глубокого проникновения Ceresite СТ 17 Concentrate	1050,0 м²		в т.ч. цоколь, карниз, откосы
		2. Утепление, декоративное покрытие стен и цоколя			
2.1	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления минераловатных плит Ceresit СТ 190 mw Flex (выше отм. 0,000)	813,5 м²		
2.2		Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем толщ. 50 мм, плотностью не менее 140г/м²	813,5 м²		40,675 м³
2.3	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления пенополистирольных плит Ceresit СТ 85	1,5 м²		
2.4		Экструзионный пенополистирол Пеноплэкс Стена, т. 50 мм	1,5 м²		см. узел 16, л.32
2.5		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/130)	5000 шт.		в т.ч. запас 2%
2.6	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit СТ 190 mw Flex (для фасадной щелочестойкой сетки) (выше отм. 0,000)	931,0 м²		в т. ч. откосы
2.7	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit СТ 190 mw Flex (для углового ПВХ профиля) (выше отм. 0,000)	800,0 п.м		в т. ч. откосы
2.8	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit СТ 190 mw Flex (для дополнительной фасадной щелочной сетки) (выше отм. 0,000)	170,0 м²		
2.9	Ceresit	Нанесение грунтовочного состава под декоративную штукатурку Ceresit СТ 16 (выше отм. 0,000)	952,0 м²		в т. ч. откосы
2.10	Ceresit	Минеральная декоративная штукатурка "камешковая" зерно 1,5 мм "под окраску" Ceresit СТ 137	952,0 м²		в т. ч. откосы
2.11	Ceresit	Цементная штукатурка СТ 29	135,0 м²		в т.ч. цоколь, прямок, карниз

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
2.12	Ceresit	Грунтовка под окраску – Ceresit СТ15	1224,0 м²		в т.ч. откосы, цоколь, прямок, декоративные элементы, карниз
2.13	Ceresit	Силикатная краска для фасадов Ceresit СТ 54	см. ведомость отделки фасадов л. 13		
2.14	Ceresit	Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м.кв	1101,0 м²		в т.ч. доп.сетка
2.15		Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой	800 п.м.		
2.16		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d = 8 мм	135,0 п.м.		
2.17		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d = 15 мм	52,0 п.м.		
2.18		Силиконовый герметик	800,0 п.м.		
2.19		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 50мм	84 п.м.		Узел 8, л.29 Узел 11, 12 л.30
2.20		Дюбель гвоздь М6 (шагом 600 мм)	150 шт.		
		3. Отливы			
3.1		Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, шириной = 350мм, (цвет белый для 2, 3, 4 этажей фасада в осях 2-1, цвет RAL 7030 для 1-го этажа фасадов в осях 1-2, 2-1, Б-А)	22,0 м² (в.ч.: цвет белый 9,5 м², цвет RAL 7030 12,5 м²)		
3.2		Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, шириной = 500мм, цвет белый для 2, 3, 4 этажей фасадов в осях 1-2	15 м²		
3.3		Минвата под оконные сливы	120 п.м		
3.4		Устройство отливов цокольного карниза из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, шириной = 400мм, цвет RAL 7030	6 м²		узел 11,12, л.30
3.5		"Г"-образный костыль из полосы 40х4, l=300мм для устройства отливов цокольного карниза	150 шт.		
3.6		Устройство отливов междуэтажного карниза из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, шириной = 350мм, цвет белый	25,0 м²		узел 18, л.32
3.7		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х100 для устройства междуэтажного карниза	0,35 м³		

						71-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.							
Проверил		Фан Чен Но				Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)		Стадия	Лист
								Р	12
Норм.контроль		Фан Чен Но						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

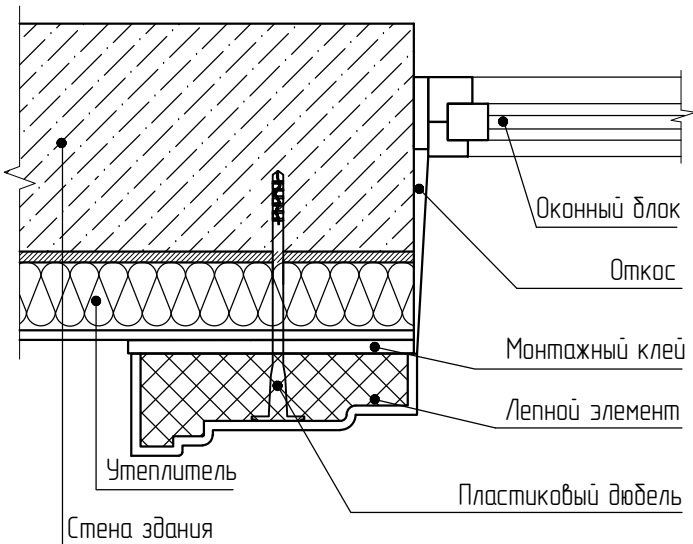
Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		4. Окна			
4.1		Устройство окон в подъезды: окно из ПВХ-профиля откидное ОК – 1 (1300х2300(н)мм)	6 шт.		схему см. л.17
4.2		Противомоскитная сетка размером 1100х700 мм	6 шт.		схему см. л.17
4.3		Устройство окон в подъезды: окно из ПВХ-профиля ОК – 2 (1300х800(н)мм)	2 шт.		схему см. л.17
4.4		Ремонт внутренних откосов штукатуркой из сухих смесей толщ. 20мм	6,5 м ²		
4.5		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер окна 1350х1400(н) мм	7 шт.		
4.6		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер окна 1350х1400(н) мм	7 шт.		
		5. Оконные металлические решётки			
5.1		Обратный монтаж металлических решёток	см. п.10, л.11		
5.2		Очистка от существующего покрытия. Грунтовка. Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 0500-N	4,0 м ²		
		6. Балконы			
6.1		Устройство балконных витражей из ПВХ профилей размером 4500х1600(н) мм	7 шт.		схему см. л.17
6.2		Устройство новых балконных козырьков	см. л.17		
6.3		Покрытие существующих балконных козырьков (замена старых):			
6.3.1	ГОСТ 24045-2016	– Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 (цвет RAL 9010)	8,2 м ²		
6.3.2	ИНСИ	– Профилированный лист с полимерным покрытием С8-1150-0,5 (цвет RAL 9003)	1,2 м ²		
6.3.3		– Обрешетка из деревянной доски (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25х150мм	8,5 ²		
6.3.4		– Рубероид ГОСТ 10923-82*	8,5 ²		
6.3.5	ГОСТ 34180-2017	– Фарпук из оцинкованной кровельной сталь t=0,7мм с полимерным покрытием*	2,7 м ²		
6.3.6		– Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием белого цвета	1,0 м ²		
6.3.7	ГОСТ 34180-2017	– Отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет	2,5 м ²		
6.4		Очистка деревянных рам от существующего покрытия. Размер витража 4500х1600(н) мм	1 шт.		
6.5		Грунтовка. Окраска деревянных рам за 2 раза белой краской. Размер витража 4500х1500(н) мм	1 шт.		
6.6		Облицовка балконных экранов и низа балконных плит			см. л. 16
		7. Кондиционеры			
7.1		Обратный монтаж существующих кондиционеров	см. п.8, л.11		прим. 1, л.9
7.2		Обратный монтаж кронштейнов, козырьков, корзин существующих кондиционеров	см. п.9, л.11		
7.3		Очистка от существующего покрытия кронштейнов, козырьков, корзин для кондиционеров. Грунтовка. Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 2005-G80	2 м ²		

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		8. Лотки для кабелей			
8.1	DKC	Лоток перфорированный 200х80 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	28,0 п.м		
8.2	DKC	Крышка на лоток с заземлением осн. 200 горячеоцинкованная сталь L 2000	28,0 п.м		
		9. Крыльца Кр-2, Кр-3, Кр-5			
9.1		Очистка от существующего покрытия ограждений крылецКр-2, Кр-3, Кр-5, стоек и других несущих конструкций козырьков Кз-2, Кз-3, с последующей грунтовкой и покраской атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет принять согласно ведомости отделки фасадов (л.10)	47 м ²		
9.2		Облицовка доковых поверхностей крылец Кр-2, Кр-3 плитами керамогранита по каркасу, цвет принять согласно ведомости отделки фасадов (л.10)	30 м ²		
9.3		Устройство каркаса под облицовку керамогранитом доковых поверхностей крылец Кр-2, Кр-3: Уголок L 50х4 ГОСТ 8509-93	80 п.м	3,05	244,0 кг
9.4		Устройство антискользящего покрытия крылец Кр-2 и Кр-3 :			
9.4.1		– Щетинистое покрытие Sand Turf	20 м ²		
9.4.2		– Противоскользящий накладной уголок-порог 42 мм/23 мм	20 п.м		
		10. Крыльца Кр-4			
10.1		Выполнить крепление новых ригелей на ограждении крыльца Кр-4: труба из нержавеющей стали Ø16мм	18 п.м		

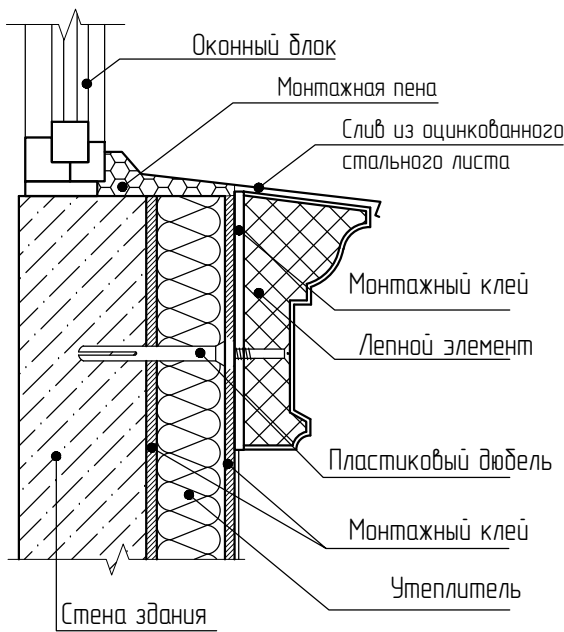
						71-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фан Чен Но					Р	13	
						Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но							

Фрагмент фасада №1						Фрагмент фасада №2, №3					
<div>Венчающий карниз KV24A</div> <div>Карниз междуэтажный КМ 20</div> <div>Сборка №2</div> <div>Сборка №3</div> <div>Карниз междуэтажный КМ 44</div> <div>Карниз междуэтажный КМ 20</div> <div>Камень рустовый</div> <div>Наличник N20A</div> <div>80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 80 </div>											

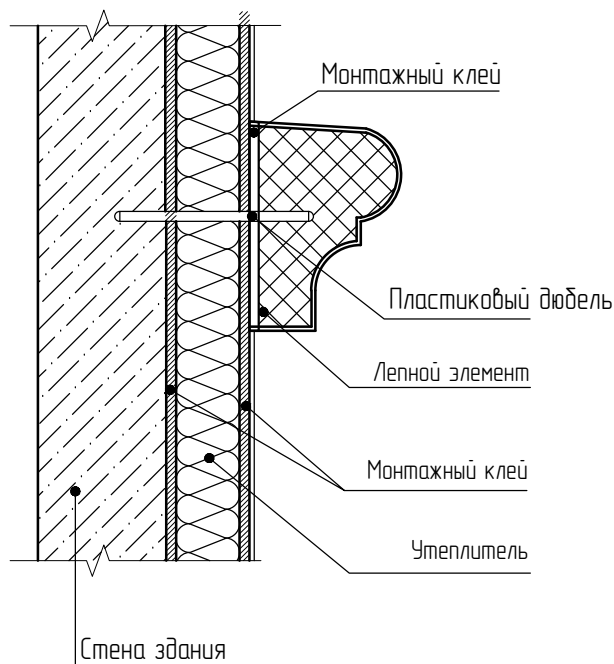
Обрамление проемов



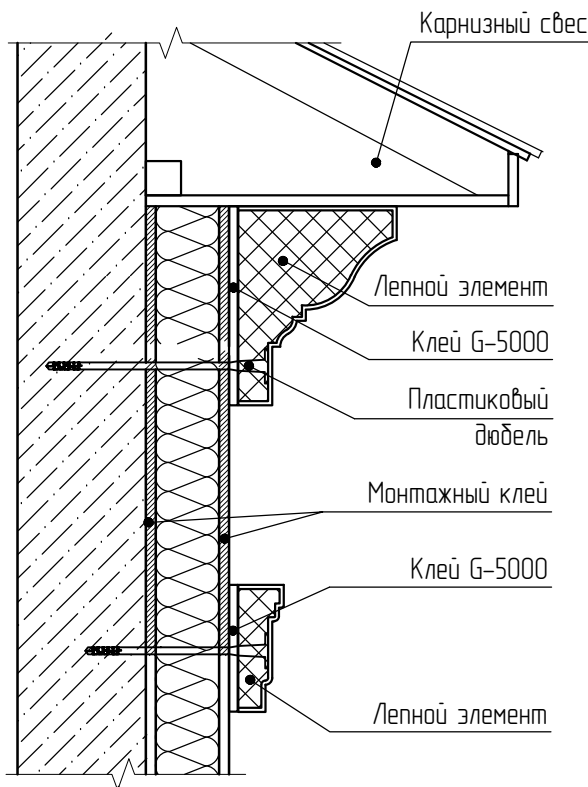
Примыкание к низу оконного проема



Примыкание к стене



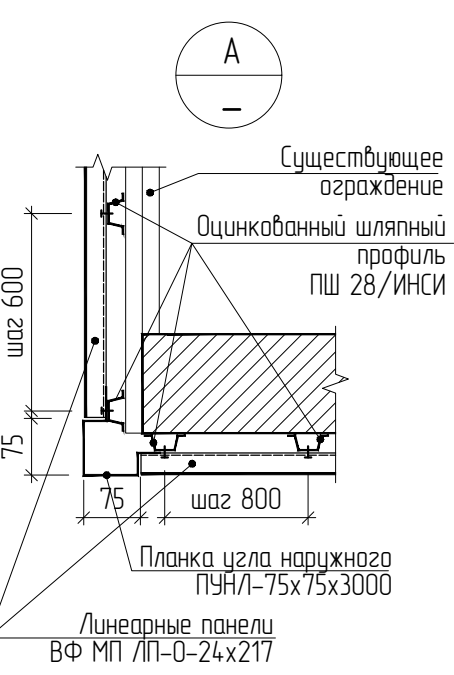
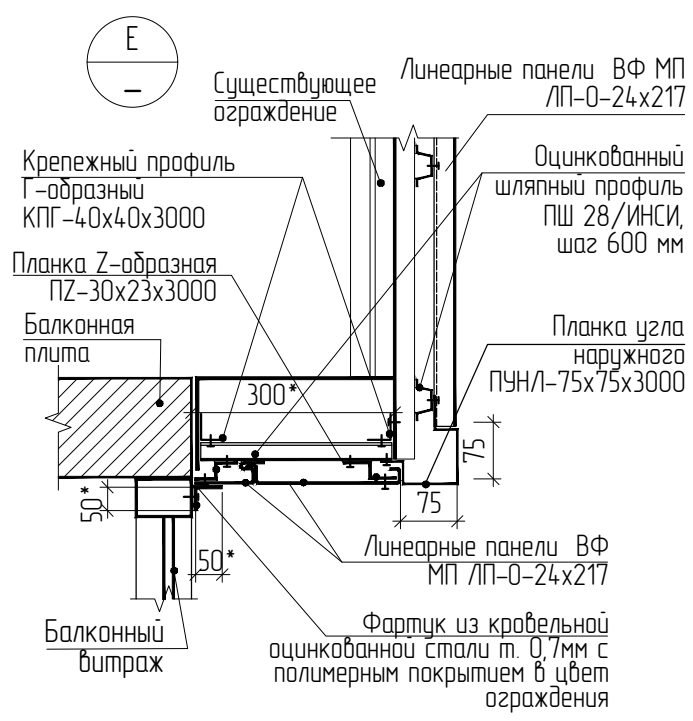
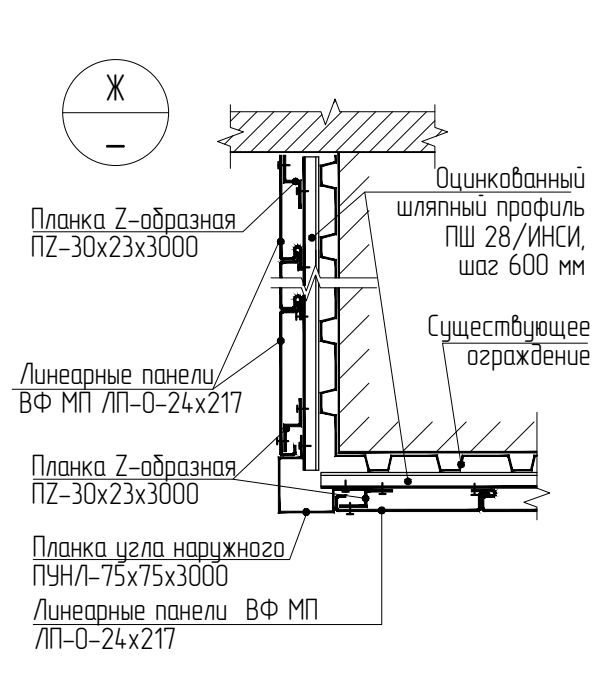
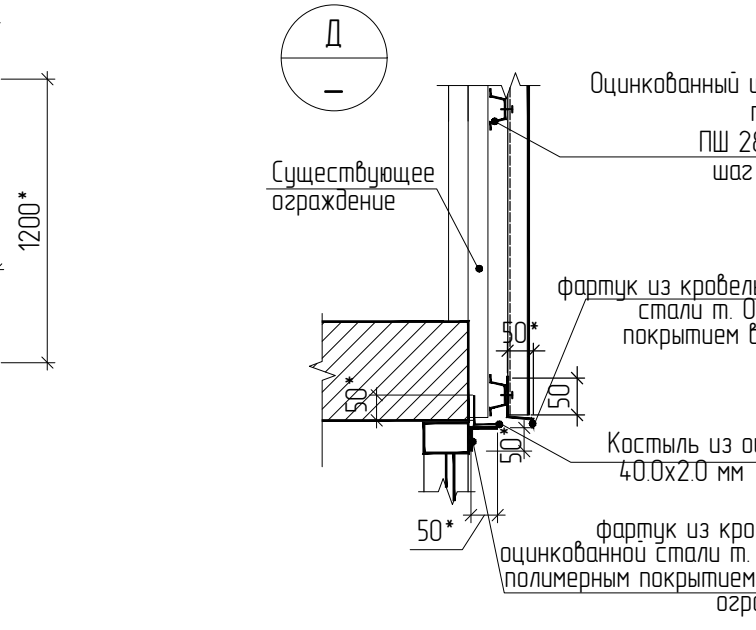
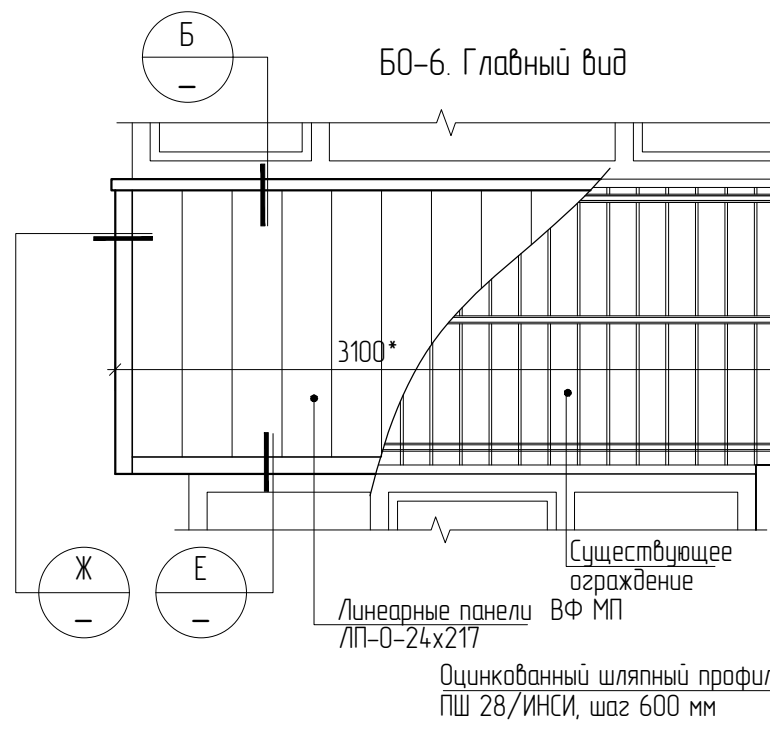
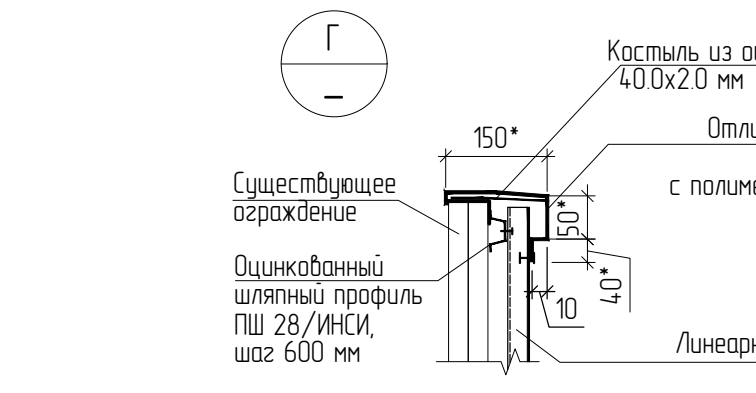
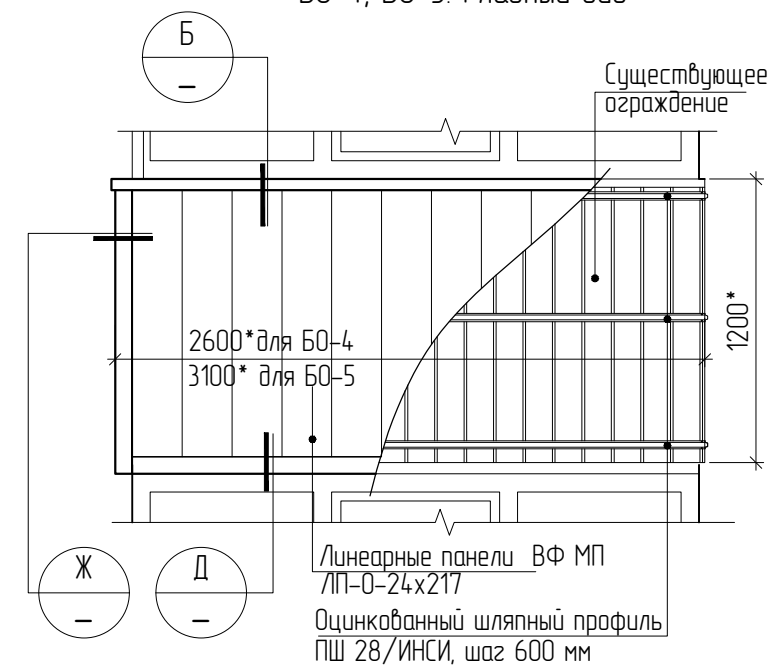
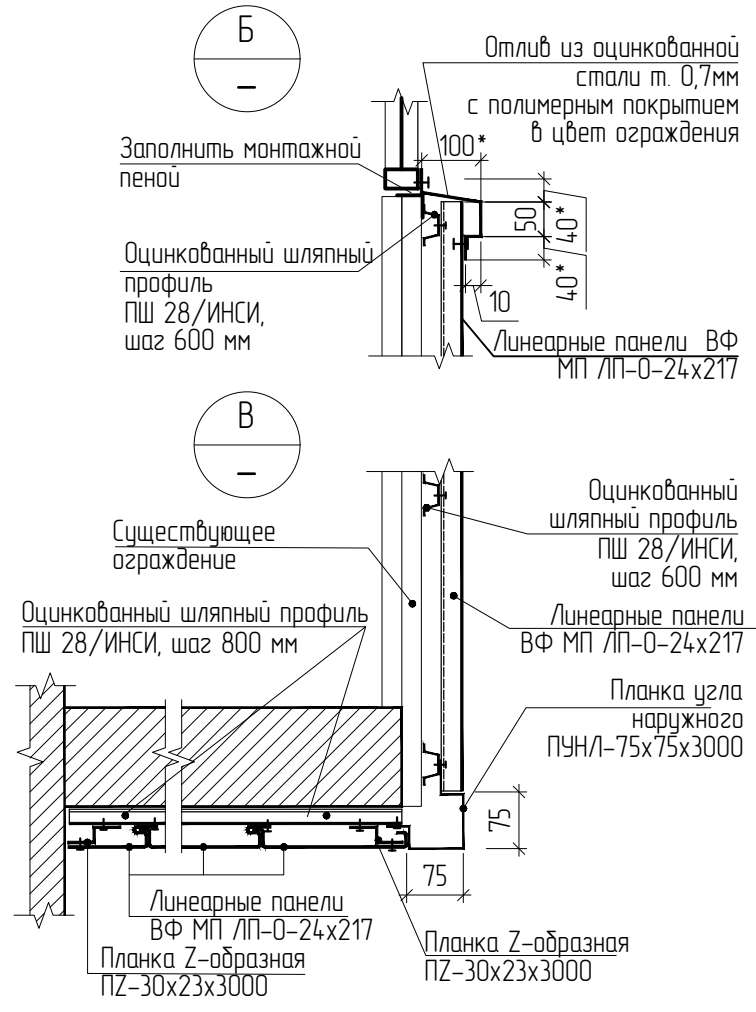
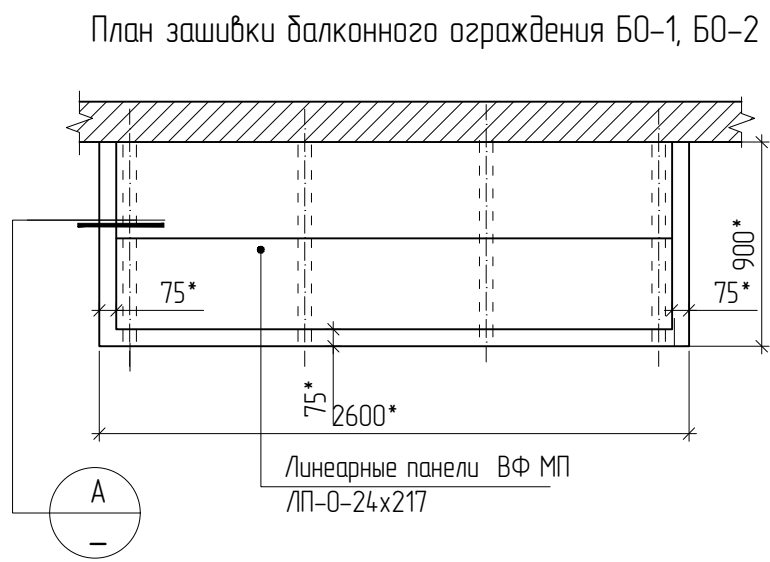
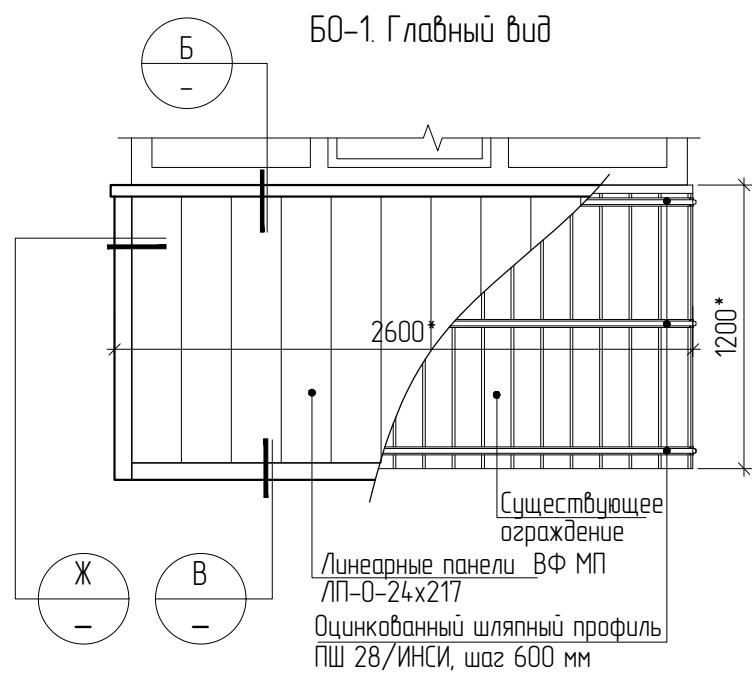
Примыкание к карнизному свесу



МОНТАЖ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

- Правила эксплуатации
Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.
- Основа
Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамерзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.
- Установка
Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов.
Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола к жесткому основанию. После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15°C.
- Дополнительные рекомендации
– оформление окна:
В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.
– Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.
– Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2–3 мм, в зависимости от габаритов детали.
– При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.
– Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищенные от коррозии крепления.
– Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.
ВНИМАНИЕ: Краски и грунтовки не должны содержать растворитель или ацетон. Если в применяемой вами краске или грунтовке содержится растворитель или ацетон, по поверхности изделий пойдут трещины (паутина).
- Рекомендуемые клеи
Элементы архитектурного декора LEPNINAPLAST монтируются к фасаду на монтажный клей для фасадов. Мы рекомендуем использовать следующие клеи: 1. Раствор Ceresit (CT 83); 2. Раствор Ceresit (CT 85);
Для склеивания архитектурных деталей между собой рекомендуем: 1. Монтажный клей Ceresit (CT 84); 2. Монтажный клей Penosil Fix&Go Montage; 3. монтажный клей Tytan Styro 753.

						71-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Стадия	Лист
Проверил	Фан Чен Но						Р	15
						Крепление декоративных элементов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но							



Спецификация элементов зашивки балконных ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование		Примечание
1	000 "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-0-24x217 м ²	158.0	
2	каталог ИНСИ	Оцинкованный шляпный профиль ПШ 28/ИНСИ п.м	355.0	
3	000 "Компания Металл Профиль"	Планка угла наружного ПУНЛ-75x75x3000 п.м	105.0	
4	000 "Компания Металл Профиль"	Планка Z-образная ПZ-30x23x3000 п.м	226.0	
5	000 "Компания Металл Профиль"	Планка стыковочная универсальная ПСУ-50x25x300 п.м	5.0	
6	ГОСТ 3418-2017	Костыль из оцинкованной стали 4.0x2.0 мм полоса п.м	35.0	22 кг
7	ГОСТ 3418-2017	Фартук из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием м ²	35.0	
8	000 "Компания Металл Профиль"	Крепежный профиль Г-образный КПГ-40x40x3000, t=1,2мм п.м	10.0	

- Схемы зашивки балконов Б0-7, Б0-8 см л. 20, 21
- Знак * означает размеры даны справочно, необходимо уточнить по месту

						71-65-2019 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Р	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.							16	
Проверил	Фан Чен Но								
Норм.контроль	Фан Чен Но					Зашивка балконных ограждений. Спецификация элементов зашивки балконных ограждений			
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

Устройство балконного козырька

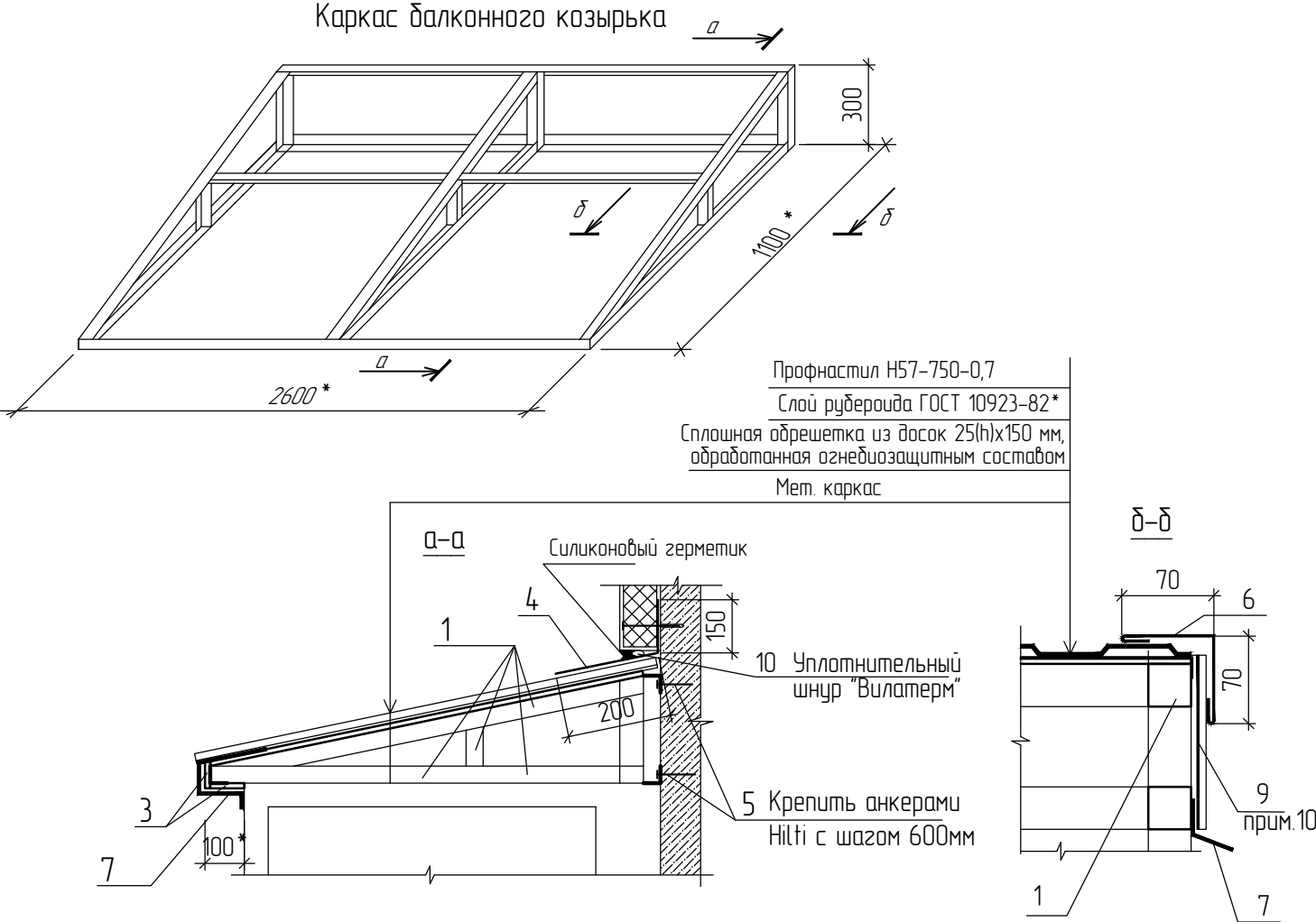
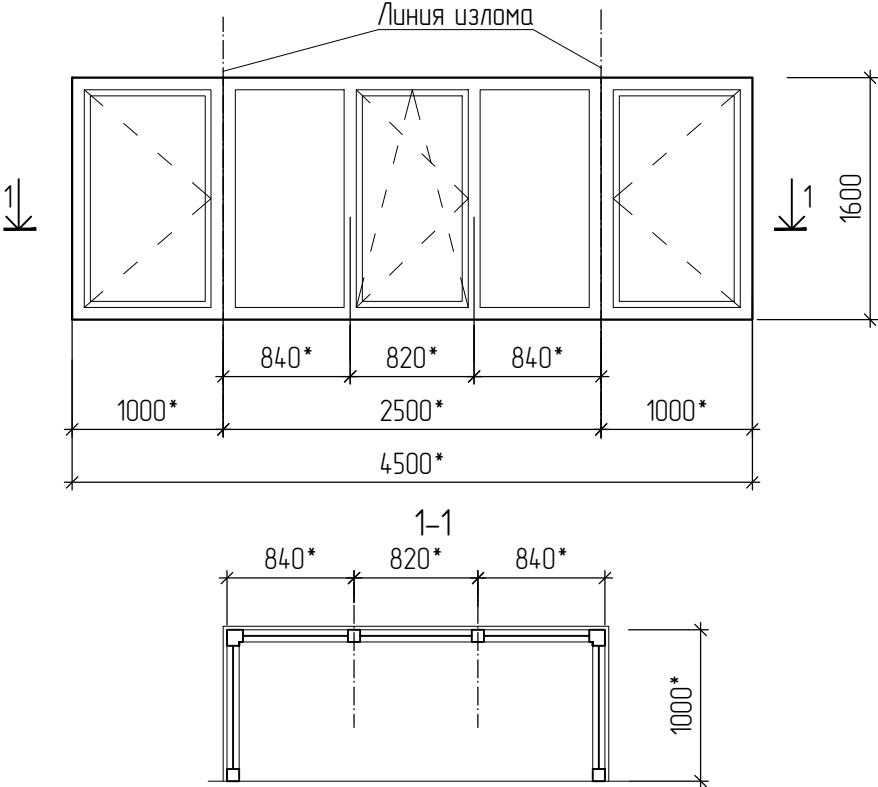
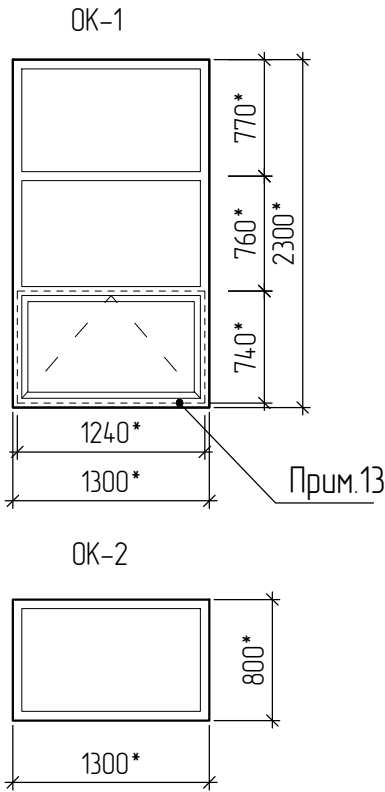


Схема балконного витража БВ-1



Схемы окон ОК-1, ОК-2



Спецификация элементов устройства балконного козырька

Поз.	Обозначение	Наименование	кол.	масса кг	Примечание
		Устройство балконного козырька			см. примеч. п.8
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х4, п.м	18,7	3,9	72,93
2	ГОСТ 24045-2016	Профнастил Н57-750-0,7, м ²	3,3		
3		Деревянный доска (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25х150мм, м ²	3,5		
4	ГОСТ 3418-2017	Отлив из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета, м ²	1,0		
5	Hilti	Пластиковый анкер HRD-HF 10х120,шт.	10		
6	ГОСТ 3418-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием белого цвета	0,5		
7	ГОСТ 3418-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета	1,2		
8	ГОСТ 10923-82*	Рубероид ГОСТ 10923-82*	3,5		
9	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5	м ²	0,6	
10		Уплотнительный шнур "Вилатерм" 0,8 см, п.м	2,6		

- Размеры окон соответствуют размеру проема без учета монтажного зазора
- Знак * означает – размер уточнить по месту
- Термическое сопротивление окон должно быть не менее 0,56 м²/Вт. Термическое сопротивление балконных витражей не нормируется
- Для остекления окон применить двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014
- Для остекления балконных витражей применить однокамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014
- Ветровая нагрузка – 0,73 кПа
- К изготовлению и монтажу окон и витражей приступать только после обмеров проемов
- Спецификация элементов устройства балконного козырька дана на одно изделие (общее кол-во – 2 шт.)
- Металлический каркас козырька окрасить эмалью за 2 раза по ошкуривке. Расход на одно изделие 5,0 м²
- Боковые участки зашить профнастилом С8-1150-0,5/ИНСИ
- Спецификацию заполнения оконных проемов см. л.13, п. 4.1, 4.2, 4.3
- Спецификацию заполнения балконных витражей см. л.13, п. 6.1
- Предусмотреть устройство москитной сетки.

						71-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но			бам			Р	17	
Норм.контроль	Фан Чен Но			бам		Устройство балконного козырька. Спецификация элементов устройства балконного козырька. Схема балконного витража БВ-1. Схемы окон ОК-1, ОК-2.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Козырөк Кз-1

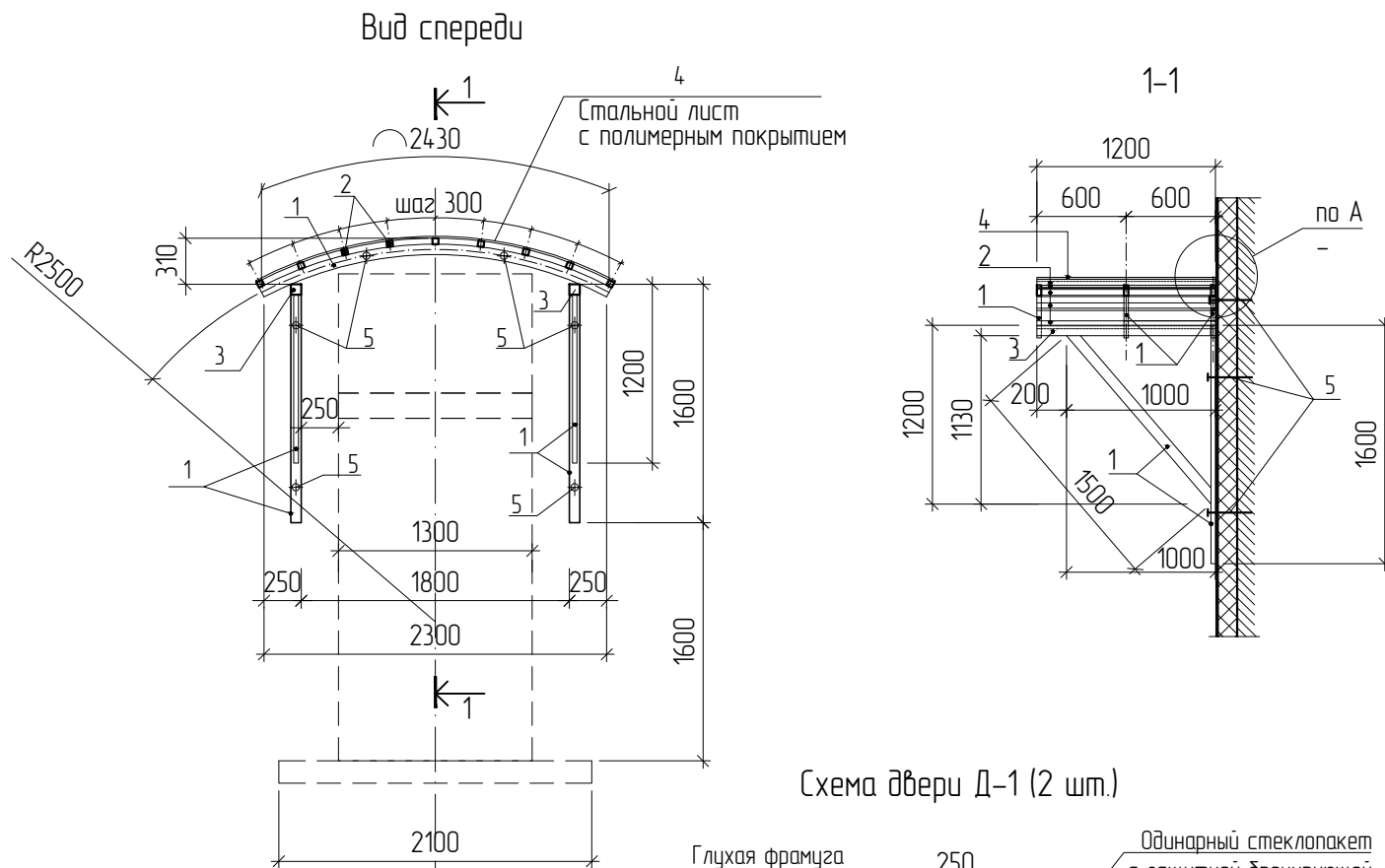
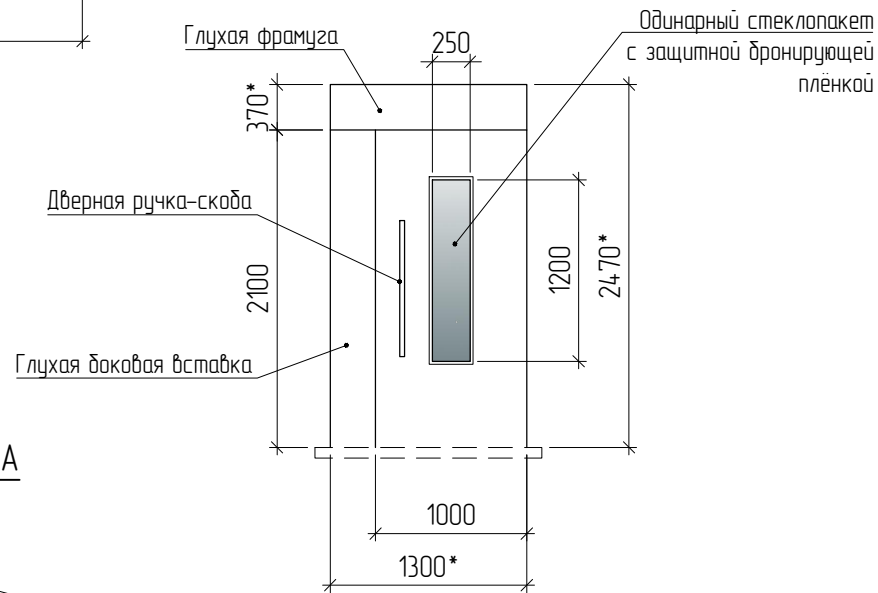
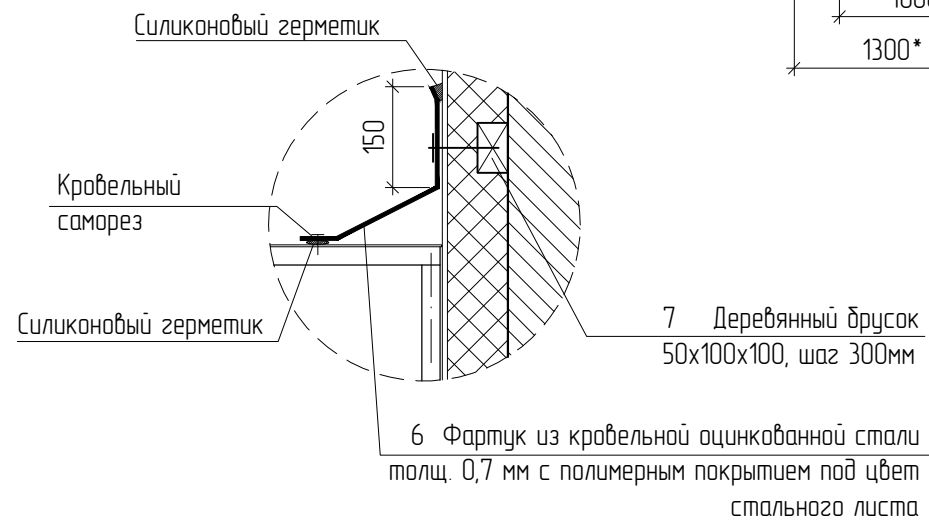


Схема дверу Д-1 (2 шт.)



Узел А



Спецификация элементов конструкций козырька Кз-1 (см.примечание п.6)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Козырёк Кз-1			
1	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70х30х4, поз.м	13,490	5,56	75,0 кг
2	ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные 40х4, поз.м	10,8	4,3	46,4 кг
3	ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные 70х4, поз.м	2,4	8,07	19,4 кг
4	ГОСТ 34180-2017	Стальной лист с полимерным покрытием толщ. 2.0мм, м ²	2,92		прим.8
5	каталог HILTI	Анкер распорный HST3, M20, L=220 мм, шт.	6		
6	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием в цвет стального листа, м ²	0,8		
7		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50х100х100, шт.	9		0,0045 м ³

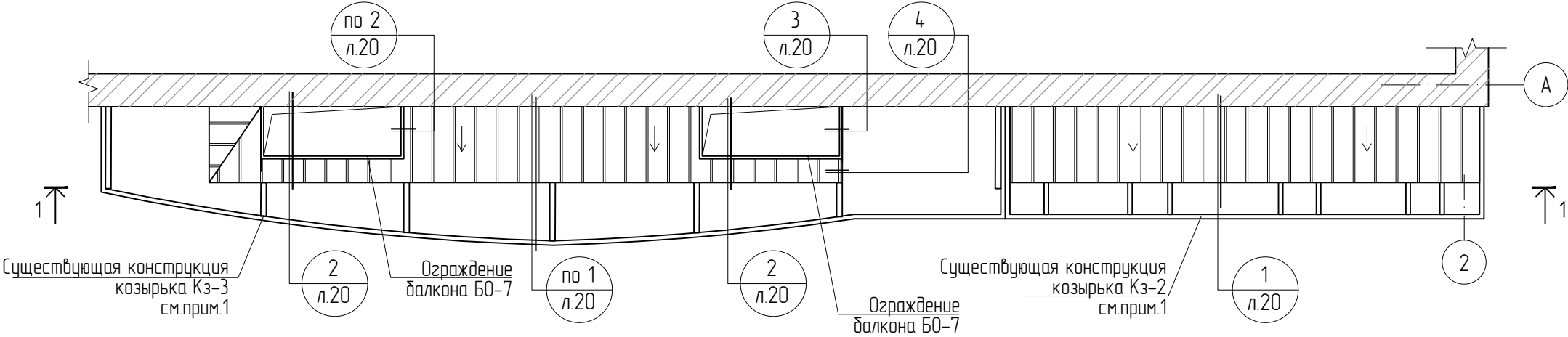
Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего	Примечание
		Двери		
Д-1	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2400*(h)x1300*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной бронировущей плёнкой	2	см.схему

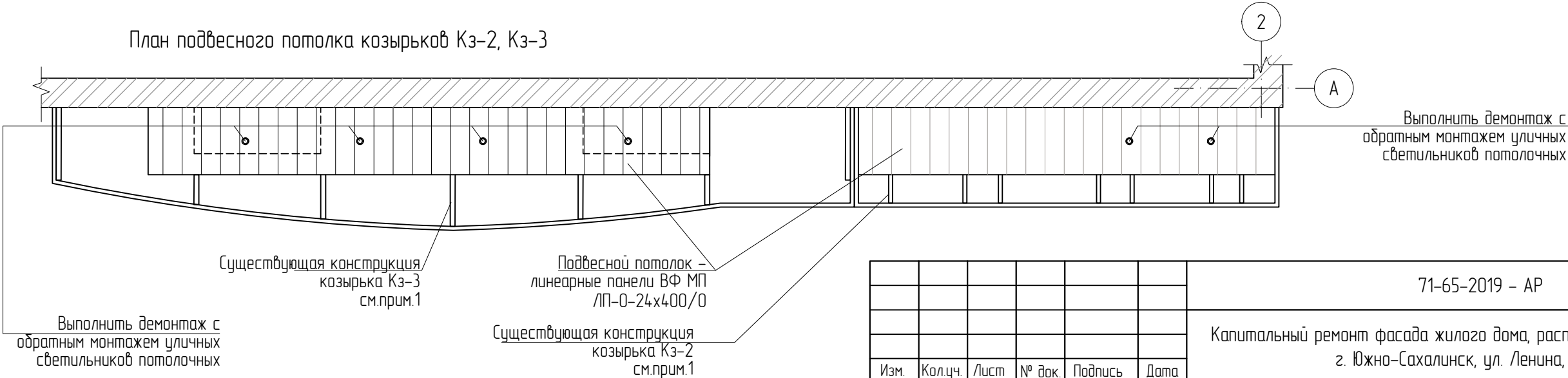
1. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А.
2. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке. Расход на один козырек 11,5 м². Цвет принять согласно ведомости отделки фасадов.
6. Спецификация дана на 1 козырек. Количество козырьков Кз-1 – 2 шт.
7. Деревянные бруски обработать огнебиозащитным составом
8. Цвет полимерного покрытия стального листа принять согласно ведомости отделки фасадов RAL 7030
9. Размеры изделий даны по размеру проема, без учета монтажного зазора.
10. К изготовлению изделий приступать только после контрольных замеров проемов.
11. Термическое сопротивление окна в двери должно быть не менее 0,4 м² гр.С/Вт;
12. Знак * означает – размер уточнить по месту.
13. Требования к дверям Д-1:
 - приведенное сопротивление теплопередаче, должно быть не менее 0,4 м² гр.С/Вт;
 - воздухопроницаемость (объемная) при РР = 100 Па, не менее 27 м³/(ч м²)
 - звукоизоляция (снижение воздушного шума), не менее 25 дБ.

						72-65-2019 – АР					
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Е.Н.							Р	18	
Проверил		Фан Чен Но		<i>[подпись]</i>							
						Козырек Кэ-1 Спецификация элементов конструкций козырька Кэ-1			МКП ГОРАРХИТЕКТУРА		
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>[подпись]</i>		Спецификация элементов заполнения проемов					

Фрагмент фасада №4. Схема зашивки козырьков Кз-2, Кз-3

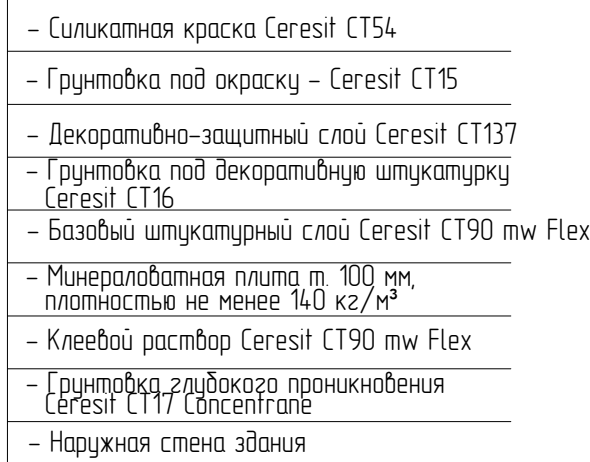
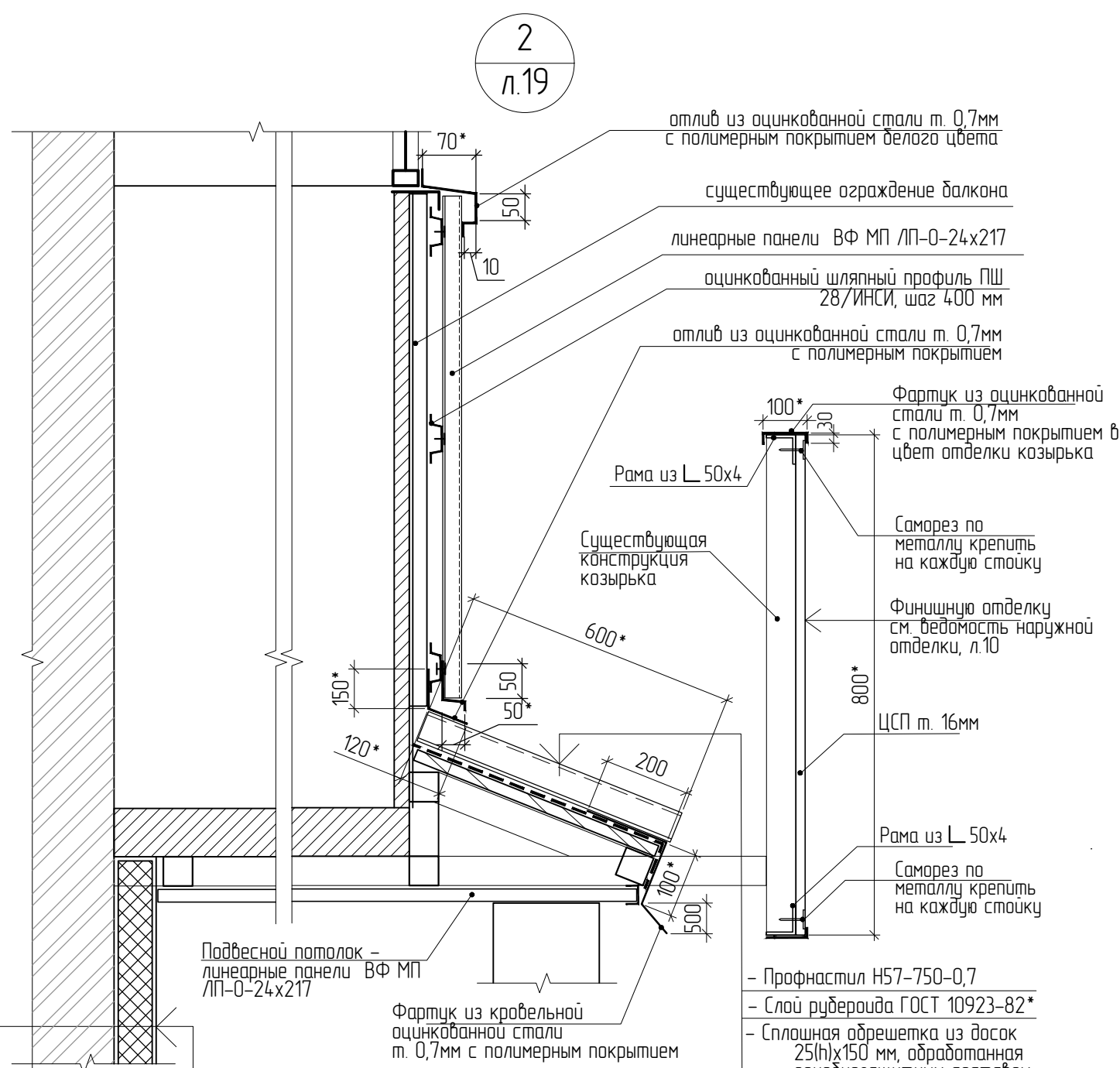


План подвесного потолка козырьков Кз-2, Кз-3



1. Все поверхности металлических конструкций козырьков Кз-2 и Кз-3 очистить от ржавчины и окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по грунтовке. Цвет принять согласно ведомости отделки фасадов, л.10. Расход -см. "Спецификация элементов ремонта фасадов" - л.13, п.9.1)

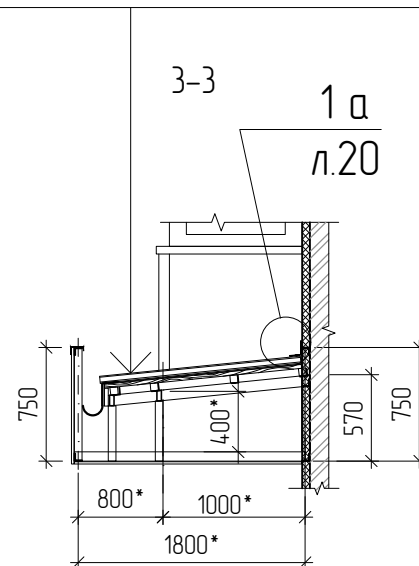
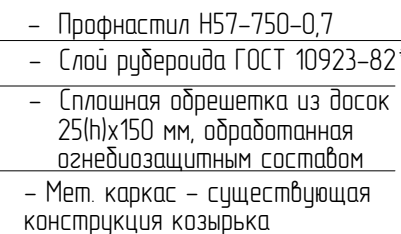
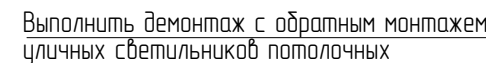
						71-65-2019 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Р	19	
Проверил	Фан Чен Но			фан					
Норм.контроль	Фан Чен Но			фан		Фрагмент фасада №4. Схема зашивки козырьков Кз-2, Кз-3	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



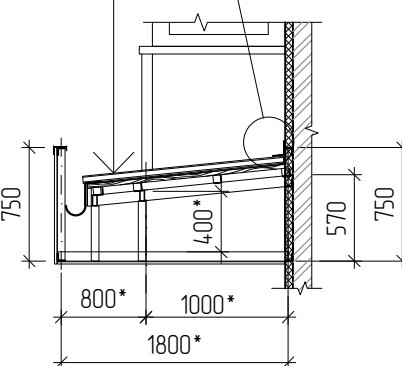
- | | | | | | | | | | |
|---------------|---------|----------------|--------|------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|
| | | | | | | 71-65-2019 – АР | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | Кузнецова Е.Н. | | | | | Р | 20 | |
| Проверил | | Фан Чен Но | | <i>ван</i> | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Норм.контроль | | Фан Чен Но | | <i>ван</i> | | Зашивка козырьков Кз-2, Кз-3.
Зашивка металлических ограждений БО-7.
Спецификация элементов устройства
покрытия козырьков Кз-2,Кз-3 | МКП
ГОРАРХИТЕКТУРА | | |

2-2

1 а
л.20



3-3 1 а
л.20



Линейные панели ВФ
МП ЛП-0-24x217

70*



70*

Отлив из
оцинкованной
стали т. 0,7мм
с полимерным
покрытием

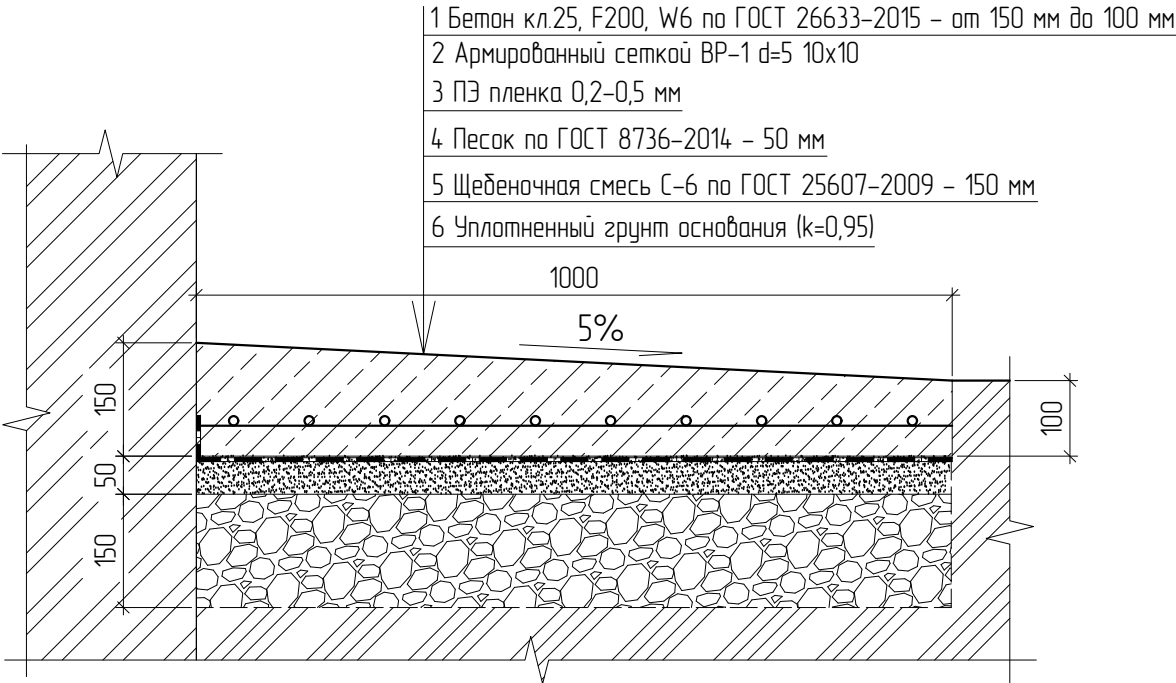
линейные панели ВФ
П ЛП-0-24x217

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок L 50x4	9,0 п.м	3,05	27,45 кг
2	ГОСТ 8639-82	Стойки, труба 50x50x3	12,0 п.м	4,31	51,72 кг
3	ГОСТ 103-2006	Покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием Н75-750-0,7, цвет RAL 7048	6,0 м ²		
4		Рубероид ГОСТ 10923-82*	7,2 м ²		
5		Деревянный доска (антисептированная и обработанная огнебиозащитным составом) 25x150мм	7,2 м ²		
6		ЦСП толщ. 16 мм	7,0 м ²		
7		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием т. 0,7мм	2,5 м ²		
8	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейная панель ВФ МП /П-0-24x217	9,0 м ²		
9	ИНСИ	Желоб водосточный 100	6,5 п.м		
10	ИНСИ	Воронка желоба	1 шт.		
11	ИНСИ	Держатель желоба	8 шт.		
12	ИНСИ	Заглушка для желоба	2 шт.		

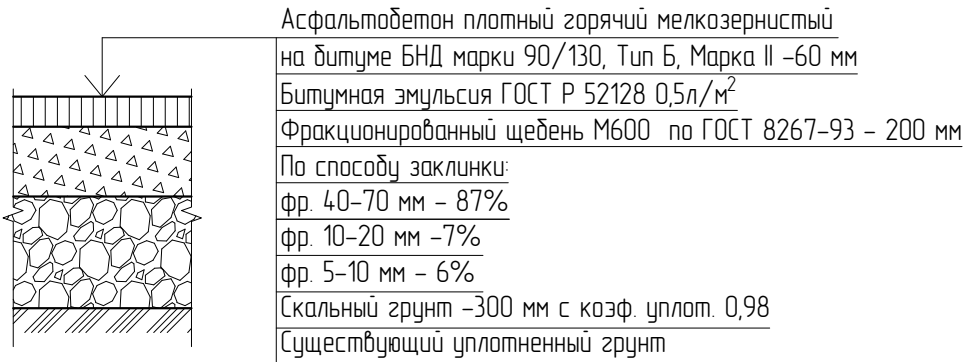
1. Знак * означает размеры даны справочно, необходимо уточнить по месту
 2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
 3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
 4. Все металлические элементы окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке.
- Расход 5,0 м²
5. Расход материалов для зашивки балконного экрана БО-8 учтен в "Спецификация элементов зашивки балконных ограждений", л.16

						71-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Кузнецова Е.Н.					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фан Чен Но					Р	21	
Норм.контроль		Фан Чен Но				Козырек Кз-4. Спецификация элементов конструкций козырька Кз-4	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Устройство отмостки





Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда



Спецификация элементов отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Отмостка шириной 1000 мм			
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	5,0 м³		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	40,0 м²	3,1	124,0 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	43,0 м²		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м	2,0 м³		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебеночная смесь С-6	6,0 м³		см.прим. п. 1, 3
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	40,0 м²		см.прим. п. 4
7		Доска антисептированная t=25 мм	0,04 м³		см.прим. п. 2
		Общее			
		Демонтаж и обратный монтаж брусчатки, т.ч:	5,0 м²		
	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м, t=50 мм	0,25 м³		
		Восстановление проезда	8,0 м²		

1. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95.
2. В отмостке через каждые 5 м устроить деформационный шов. Толщина шва 25 мм. Швы заполнить антисептированной доской толщиной 25 мм. Пазы над досками заполнить битумной мастикой
3. Количество щебня указано в уплотненном состоянии.
4. На поверхность бетона до начала схватывания нанести состав MasterKure 220WB при помощи пульверизатора высокого давления. На вертикальные поверхности данный состав наносить непосредственно после удаления опалубки. Расход состава MasterKure 220WB – 175 г/м².

						71-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецова Е.Н.					Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Фан Чен Но 					Р	22		
						Устройство отмостки. Спецификация элементов отмостки	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но 								

План крыльца Кр-1

Бетон кл. В25
Бетон кл. В15
Бетон кл. В7.5

Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65 \text{ т/м}^3$



2-2

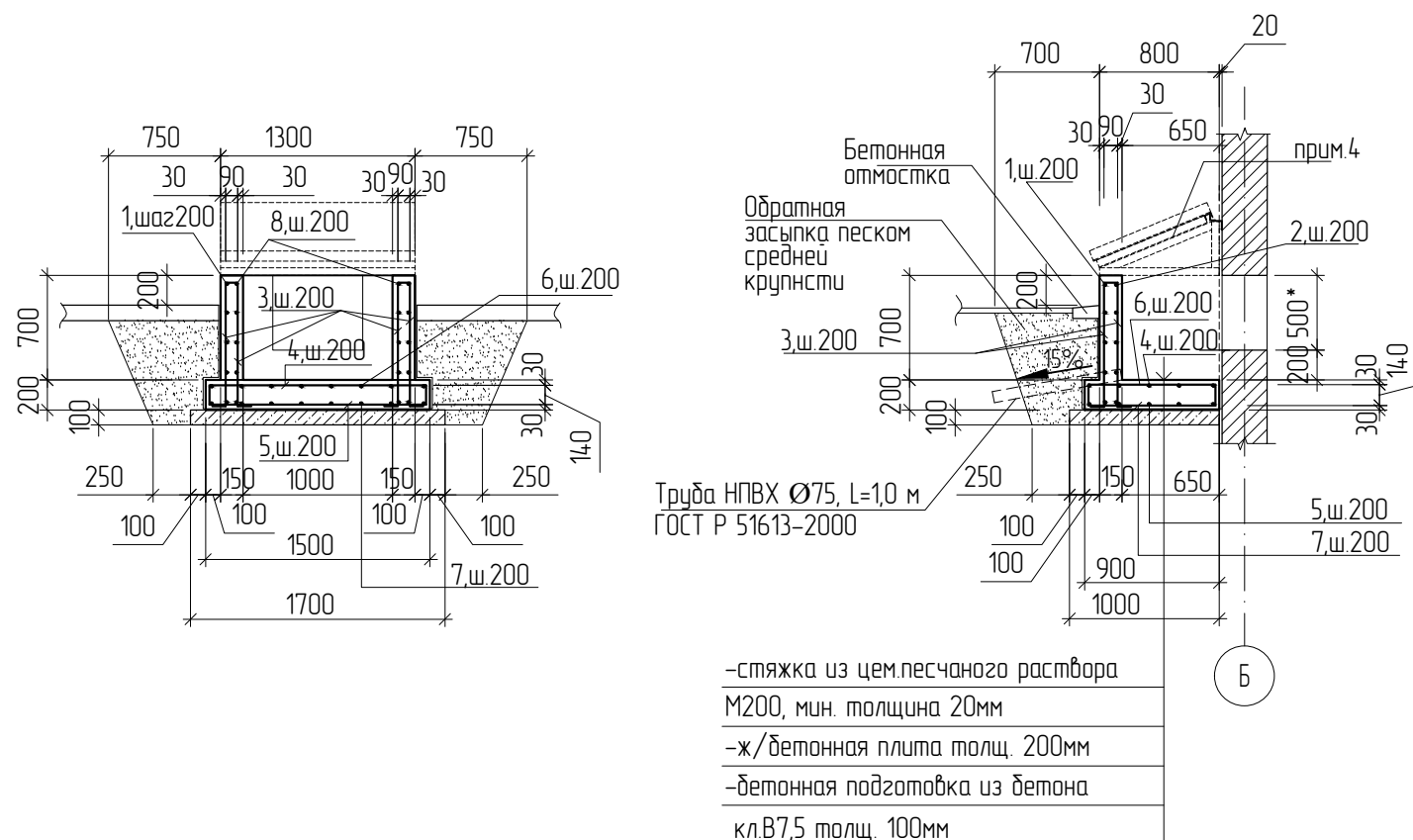
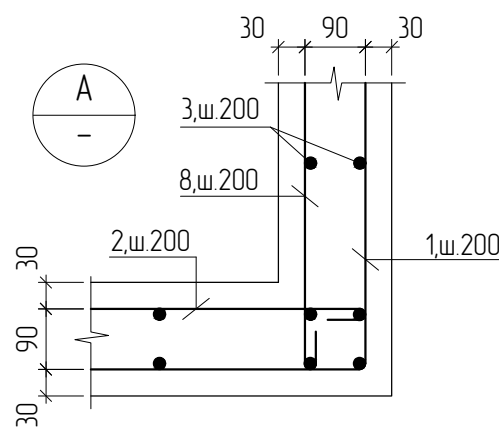
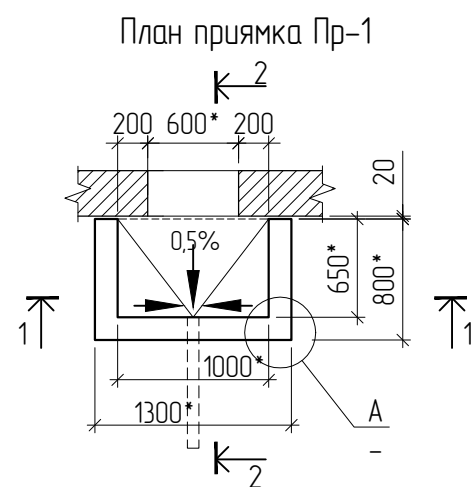
Бетон кл. В25
Бетон кл. В15
Бетон кл. В7.5

Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65 \text{ т/м}^3$

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, кг	Примеч.
С1	ГОСТ 23279-85	4Ср 5Врл-100 / 5Врл-100, (1400х2100мм) – 2шт. м ²	6,00	2,88	17,3кг
		Бетон кл. В7.5 м ³	0,3		бетонная подготовка
		Бетон кл. В15 м ³	0,6		
		Бетон кл. В25, F150 м ³	0,06		отделочный слой
		Песок средней крупности, уплотненный до $d\rho = 1,65\text{т/м}^3$ м ³	6,1		

1. Данный лист смотреть совместно с л. АР-9
2. Конфигурацию крыльца откорректировать после уточнения отметок земли.
3. По площадке крыльца выполнить отделочный слой из бетона кл. В25, F150, толщиной 20мм. Для создания шероховатой поверхности бетон обработать металлическими щетками после достижения бетоном 30% прочности.
4. Расход дан на одно крыльцо. Количество крылец Кр-1 – 2шт.

					2019	71-65-2019 – АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал		Кузнецова Е.Н.						Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фан Чен Но			РД			23		
						Схема конструкции крыльца Кр-1. Спецификация элементов конструкции крыльца Кр-1		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но								



- стяжка из цем.песчаного раствора М200, мин. толщина 20мм
- ж/бетонная плита толщ. 200мм
- бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщ. 100мм

Спецификация элементов конструкции прямка Пр-2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=2790 мм, шт.	5	1,102	5,51 кг
2*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=1330 мм, шт.	5	0,525	2,626 кг
3*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=970 мм, шт.	32	0,3831	12,261 кг
4*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1630 мм, шт.	5	0,6438	3,22 кг
5*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1430 мм, шт.	5	0,565	2,824 кг
6*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=1030 мм, шт.	8	0,407	3,255кг
7*	ГОСТ 5781-82	Ø 10 АІ, L=830 мм, шт.	8	0,328	2,623 кг
8*	ГОСТ 5781-82	Ø 8 АІ, L=830 мм, шт.	10	0,328	3,28 кг
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,30		стенки
		Бетон кл. В15, F150, W6, м³	0,27		плита
		Стяжка из цем.песчаного раствора М200, t=20 мм, м²	0,65		
		Бетонная подготовка из бетона кл. В7,5, t=100 мм, м³	0,17		
	ГОСТ Р 51613-2000	Труба НПВХ Ш75, L=пог.м	1,0		
		Гидроизоляция мастикой на битумной основе за 2 раза, м²	4,35		
		Обратная засыпка песком средней крупности, м³	2,036		

1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Боковые поверхности и днище прямка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать мастикой на битумной основе за 2 раза.
3. Обратную засыпку выполнить песком средней крупности с послойным уплотнением и доведением плотности сухого грунта до $\rho=1,65$ т/м³.
4. Устройство крышки К-1 для прямка Пр-1 см. л. 25

Ведомость деталей

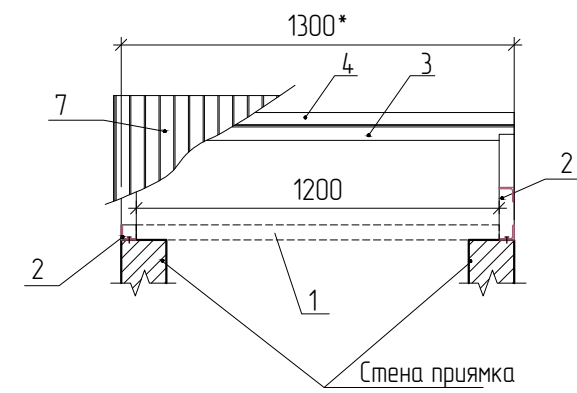
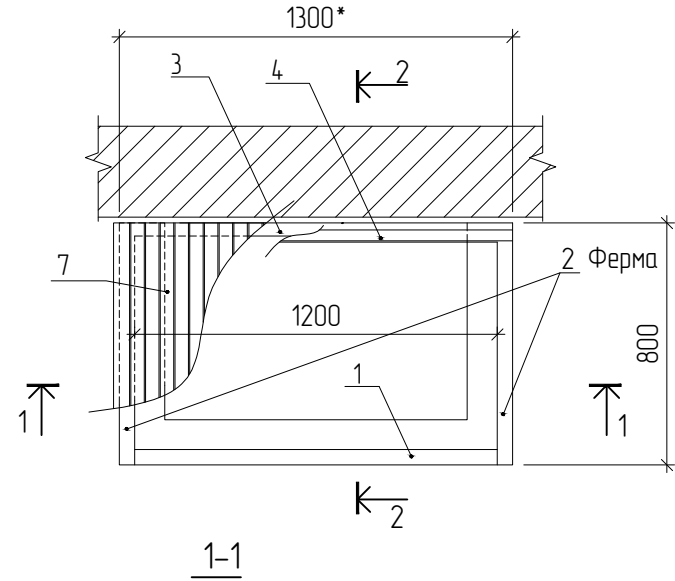
Поз.	Эскиз
1	
2	
3	

Поз.	Эскиз
4	
6	
8	

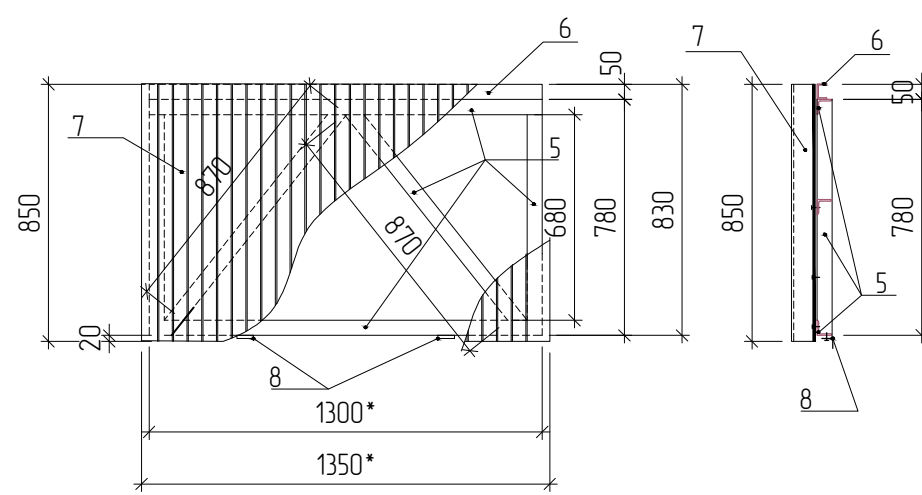
						71-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецова Е.Н.					Приямк Пр-1. Спецификация элементов конструкции прямка Пр-1	Стадия	Лист
Проверил	Фан Чен Но						РД	24
Норм.контроль	Фан Чен Но					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Устройство крышки К-1 для прямка Пр-1

План устройства крышки К-1 для прямка Пр-2



Щит-1



2-2

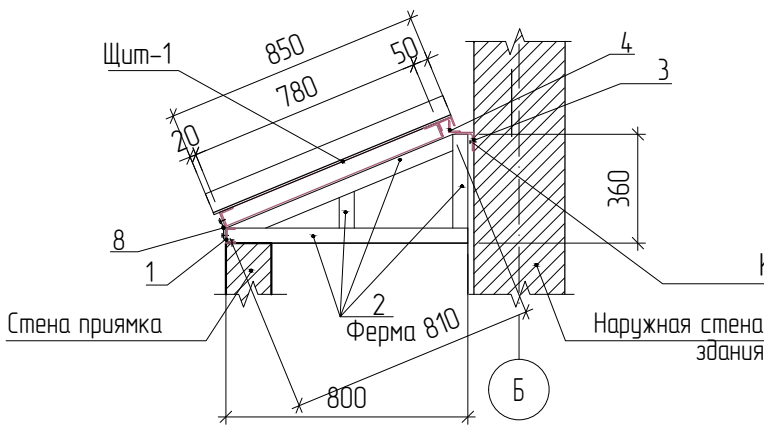
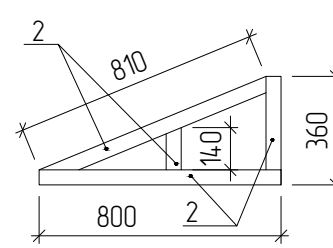


Схема фермы



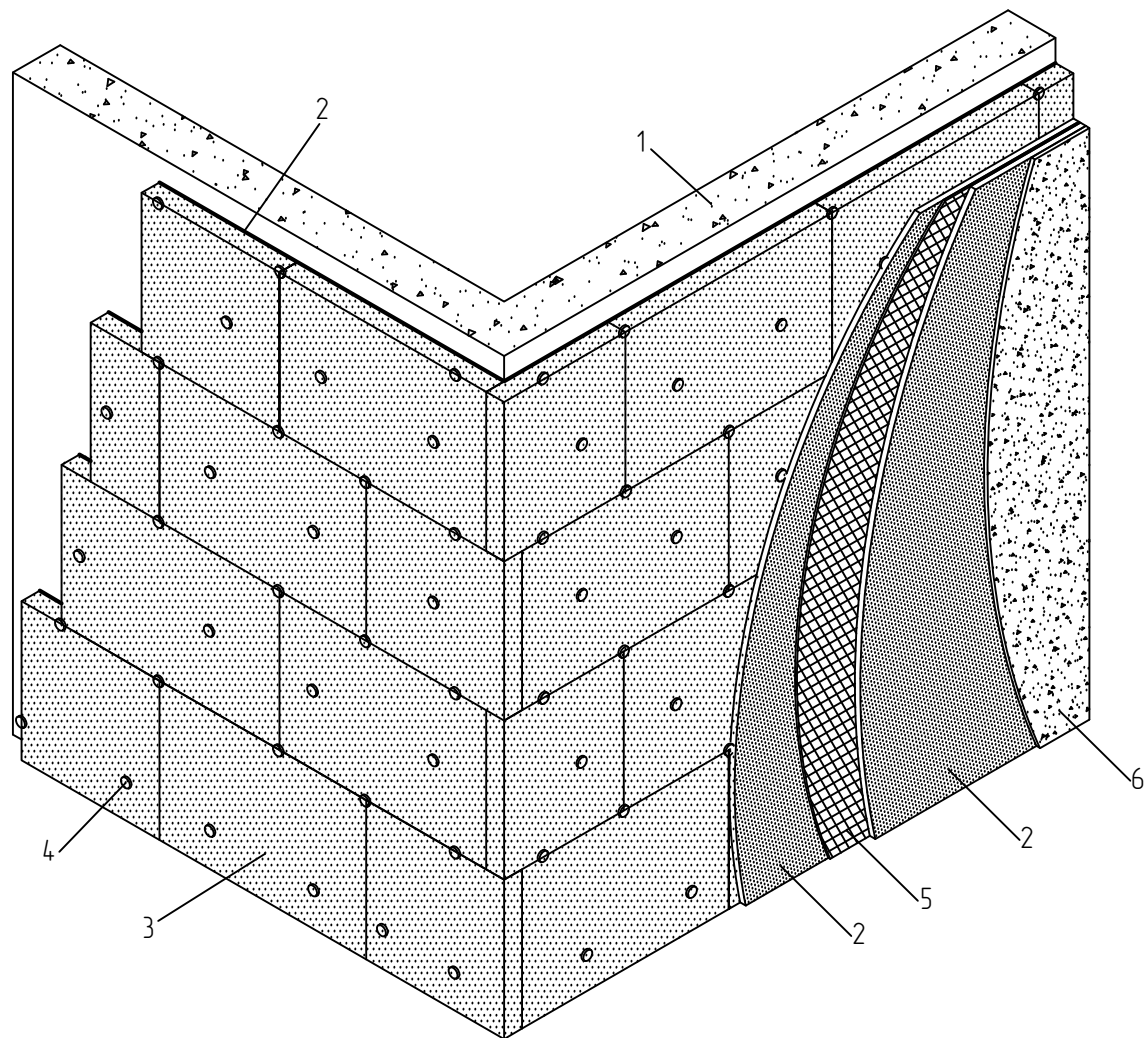
Спецификация элементов устройства крышки К-1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 50х32, п.м	1,20	4,84	5,808 кг
2	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х4, п.м	4,12	3,77	15,53 кг
3	ГОСТ 8509-93	Уголок 63х4, п.м	1,30	3,90	5,07 кг
4	ГОСТ 8509-93	Уголок 40х4, п.м	1,30	2,42	3,146 кг
		Щит-1			
5	ГОСТ 8509-93	Уголок 50х4, п.м	5,70	3,77	21,49 кг
6	ГОСТ 8240-97	Швеллер 50х32, п.м	1,3	4,84	6,292 кг
7	ГОСТ 8240-97	Профнастил Н57-750-0,7 с полимерным покрытием, м²	1,15		прим.7
8	ГОСТ 5088-2005	Петли для дверных блоков, шт.	2		
9		Пластиковый анкер HRD-HF 10х120, шт.	6		

1. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) в 4 слоя толщиной 110 мкм по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Расход 3,5м². Цвет RAL 7030
5. Спецификация дана на устройство одной крышки К-1. Всего К-1 -1 шт.
6. Знак * означает - размер уточнить по месту
7. Цвет полимерного покрытия профнастила принять согласно ведомости отделки фасадов RAL 7030

						71-65-2019 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Фан Чен Но						РД	25	
Норм.контроль	Фан Чен Но					Устройство крышки К-1 для прямка Пр-1. Спецификация элементов устройства крышки К-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

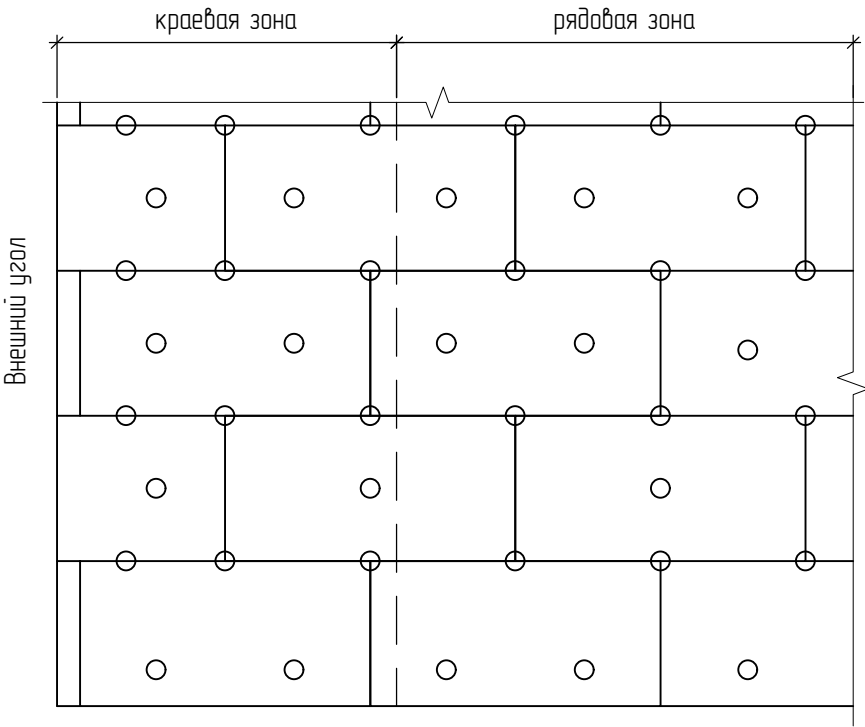
Система фасадной теплоизоляции
(СФТ) из минераловатных плит



- 1. Строительное основание.
- 2. Клеевой раствор.
- 3. Минераловатная плита.
- 4. Пластиковый дюбель.
- 5. Стеклотканевая сетка марки "Основная".
- 6. Декоративно-защитная штукатурка.

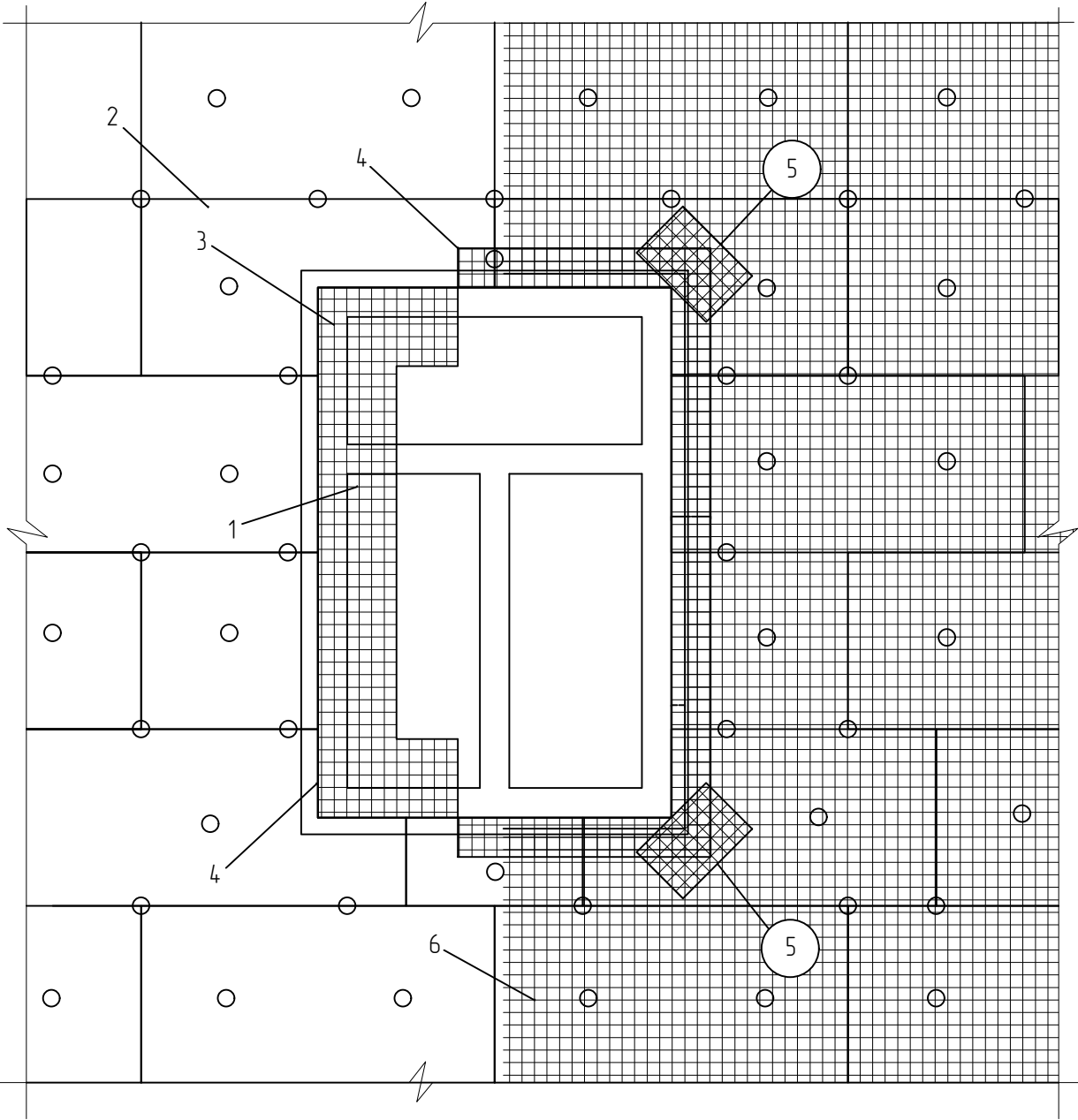
Карта дюбелирования минераловатных плит
от уровня цокольного карниза

Карта установки пластиковых дюбелей на минераловатные плиты (минераловатная плита Н=600мм, L=1200мм)



						71-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кузнецова Е.Н.			2020		Р	26
Проверил		Фан Чен Но		<i>фан</i>				
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>фан</i>		Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит от уровня отмостки здания	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

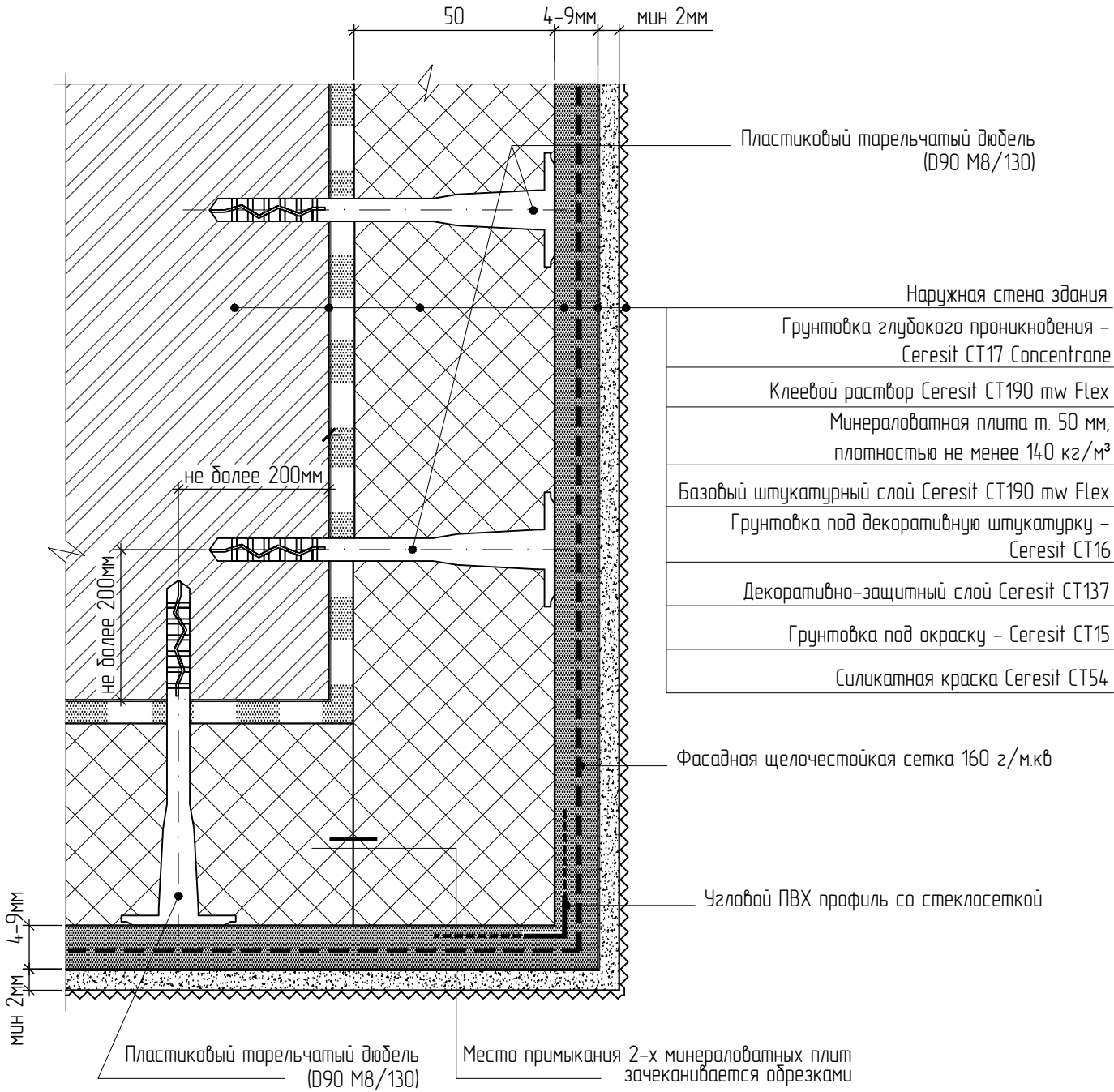
Порядок установки стеклотканевых сеток в
районе оконных и других проемов



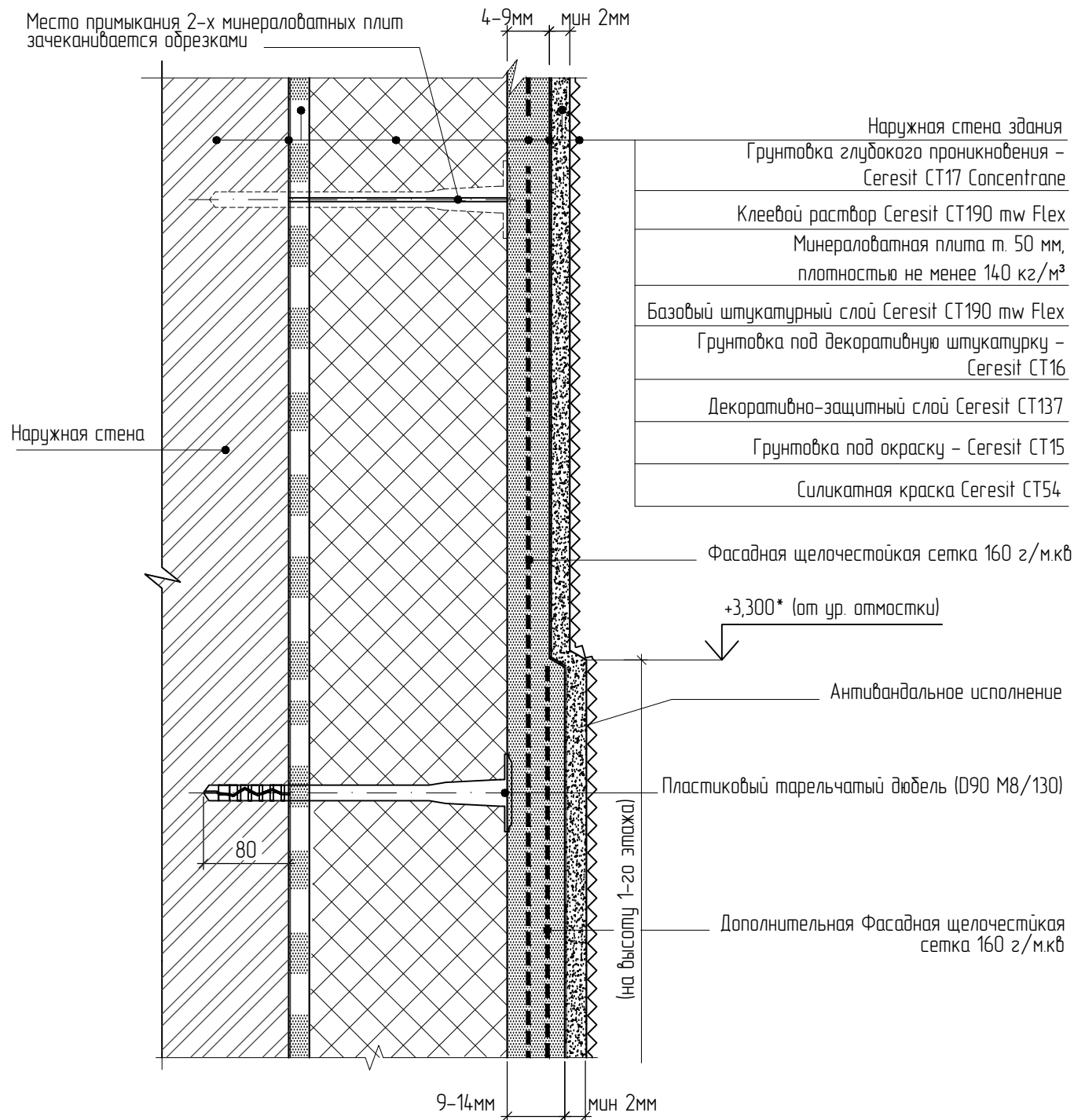
1. Вначале в местах примыкания системы к раме окна выводится стеклотканевая сетка марки "Основная".
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной стеклотканевой сетки марки "Основная".
5. Производится установка косынок из стеклотканевой сетки марки "Основная", размером 300х200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание стеклотканевой сетки марки "Основная" на основную плоскость фасада.

5
л.9

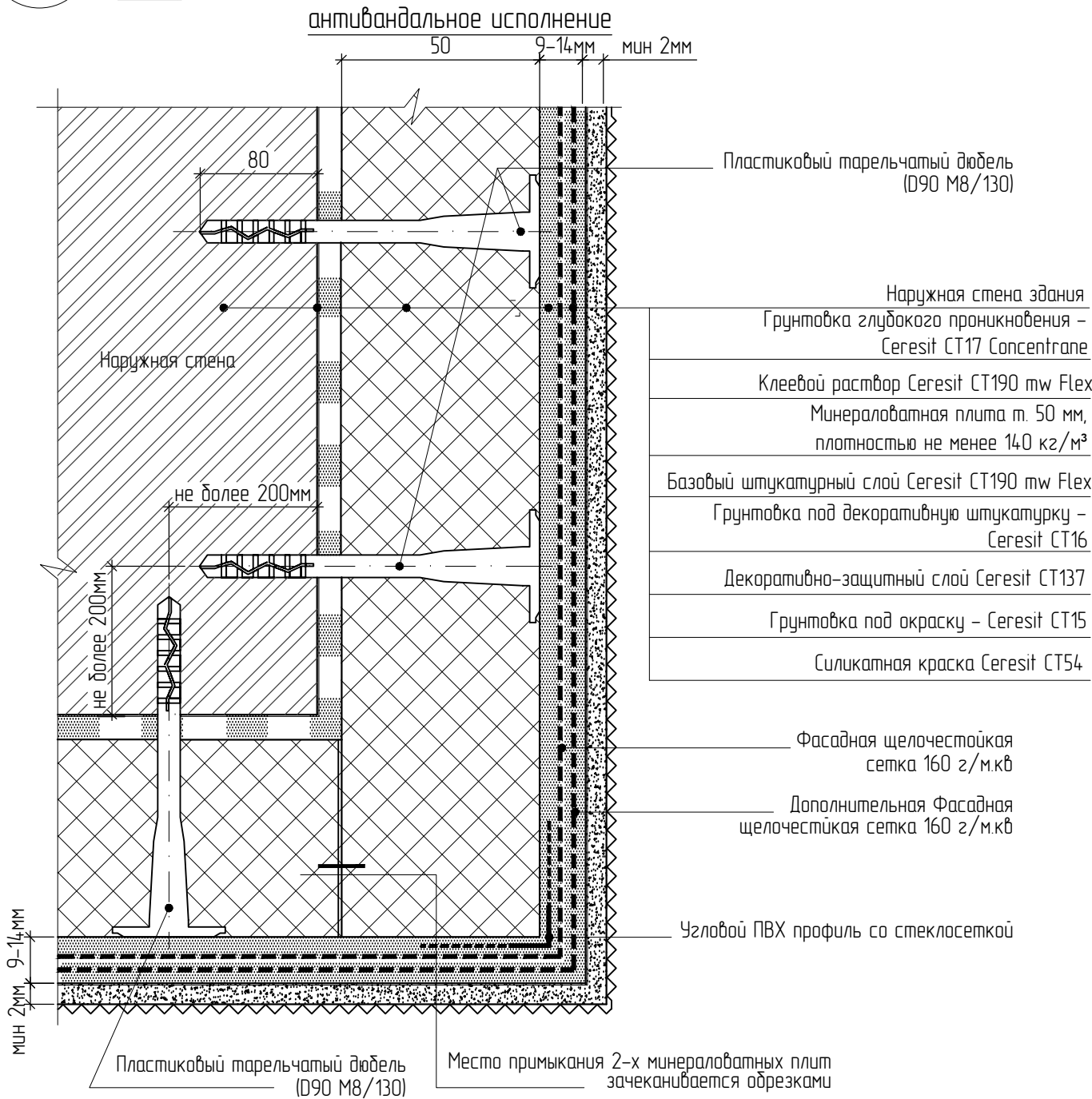
Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах



						71-65-2019 – АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Е.Н.			2020		Р	27	
Проверил		Фан Чен Но		<i>фан</i>					
						Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах.	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>фан</i>					



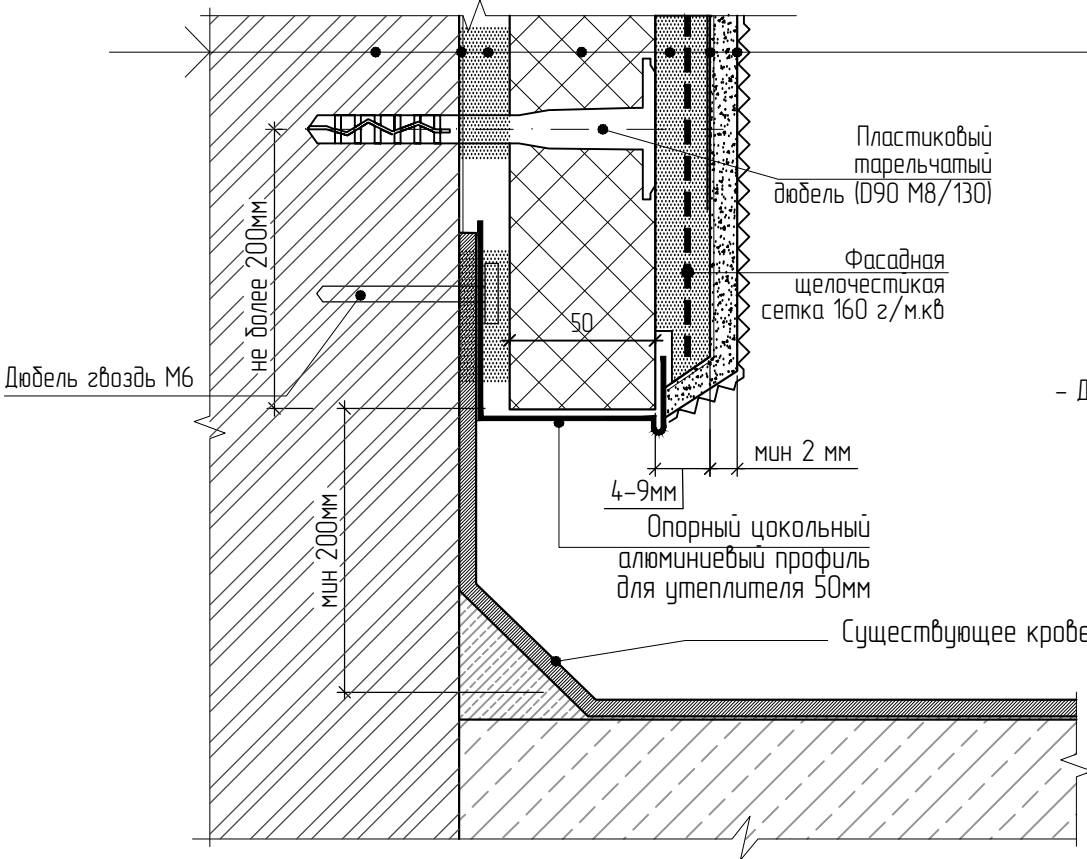
1. Знак * означает, размер уточнить по месту



						71-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова Е.Н.			2020			
Проверил		Фан Чен Но		<i>фан</i>		Р	28	
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>фан</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

8
л.9

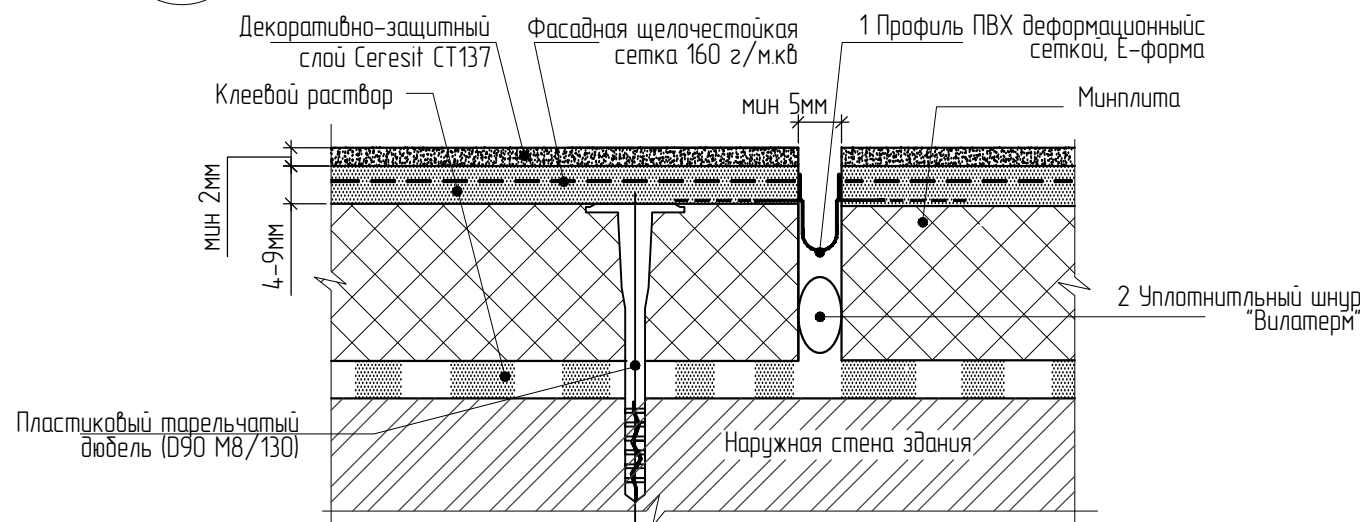
Узел сопряжения СФТ с покрытием пристройки



- Наружная стена здания
- Грунтовка глубокого проникновения - Ceresit CT17 Concentrane
- Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex
- Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex
- Грунтовка под декоративную штукатурку - Ceresit CT16
- Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
- Грунтовка под окраску - Ceresit CT15
- Силикатная краска Ceresit CT54

10
л.9

Устройство деформационно-усадочного шва (см.примечание п.2)

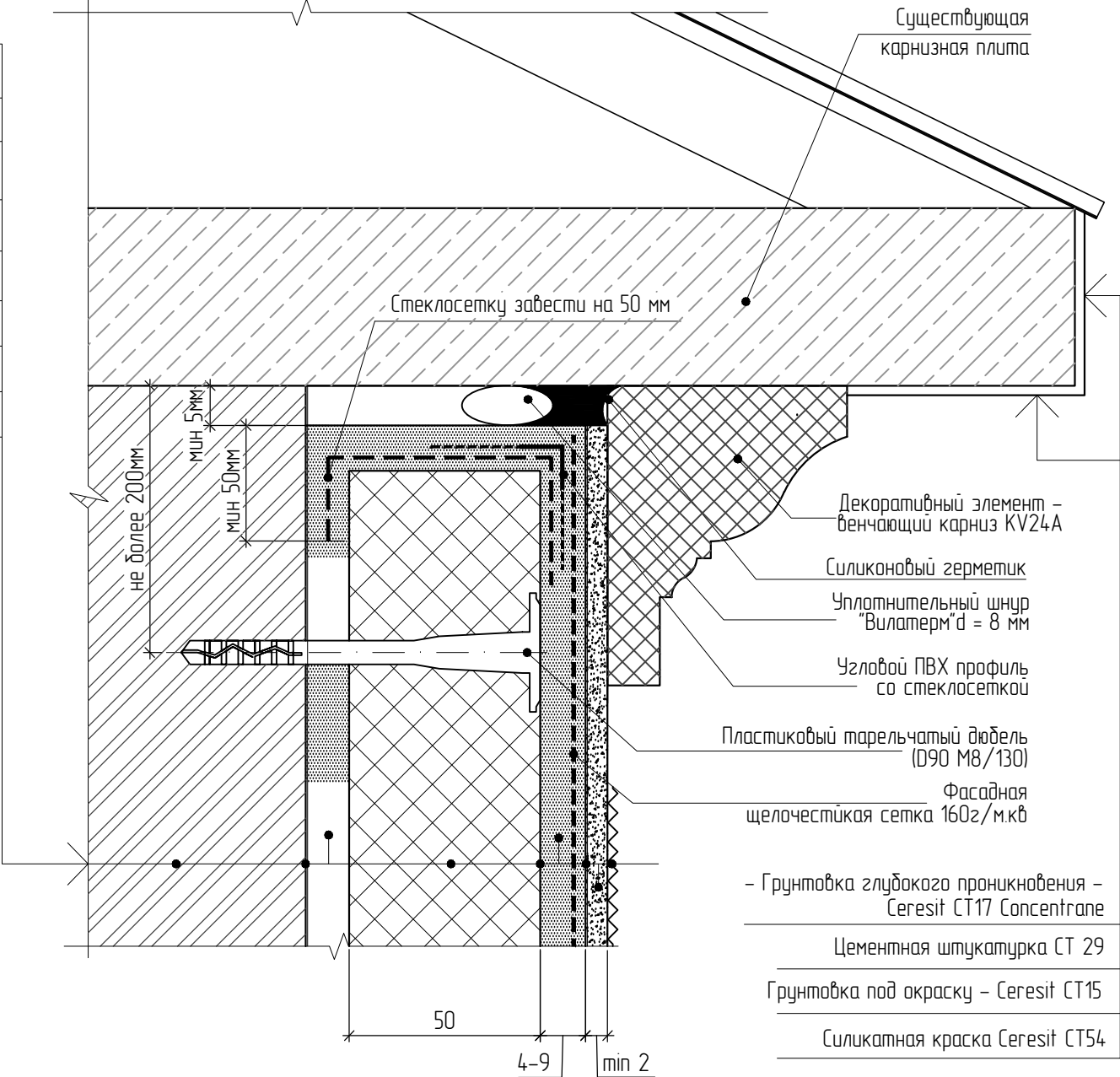


Спецификация элементов устройства деформационно-усадочного шва

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1		Профиль деформационный Е-образный, поз.м	2,0 м		
2		Уплотнительный шнур "Вилатерм", d=3 см, поз.м	2,0 м		

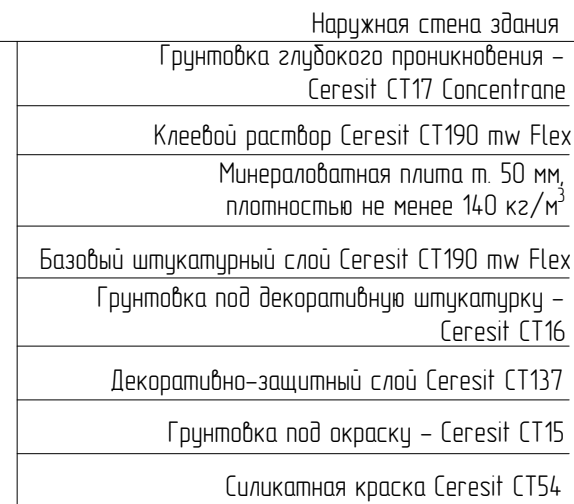

9
л.9

Примыкание системы СФТ к карнизному свесу

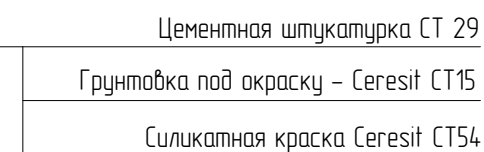



1. Знак * означает - размер уточнить по месту.
2. Расстояние между деформационно-усадочными швами должно быть не более 24 м.

						71-65-2019 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Р	29	
Проверил	Фан Чен Но			<i>фан</i>					
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>фан</i>		Сопряжение системы СФТ с покрытием пристройки. Примыкание системы СФТ к кровле. Устройство деформационно-усадочного шва. Спецификация элементов устройства деформационно-усадочного шва	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



ур.3.
отм.перемен.



ур.3.
отм.перемен.

						71-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Стадия	Лист
Проверил	Фан Чен Но						Р	30
Норм.контроль	Фан Чен Но					Примыкание системы СФТ к цоколю	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Л.9

4-9мм муш 2 мм





Л.С.

горизонтальный разрез



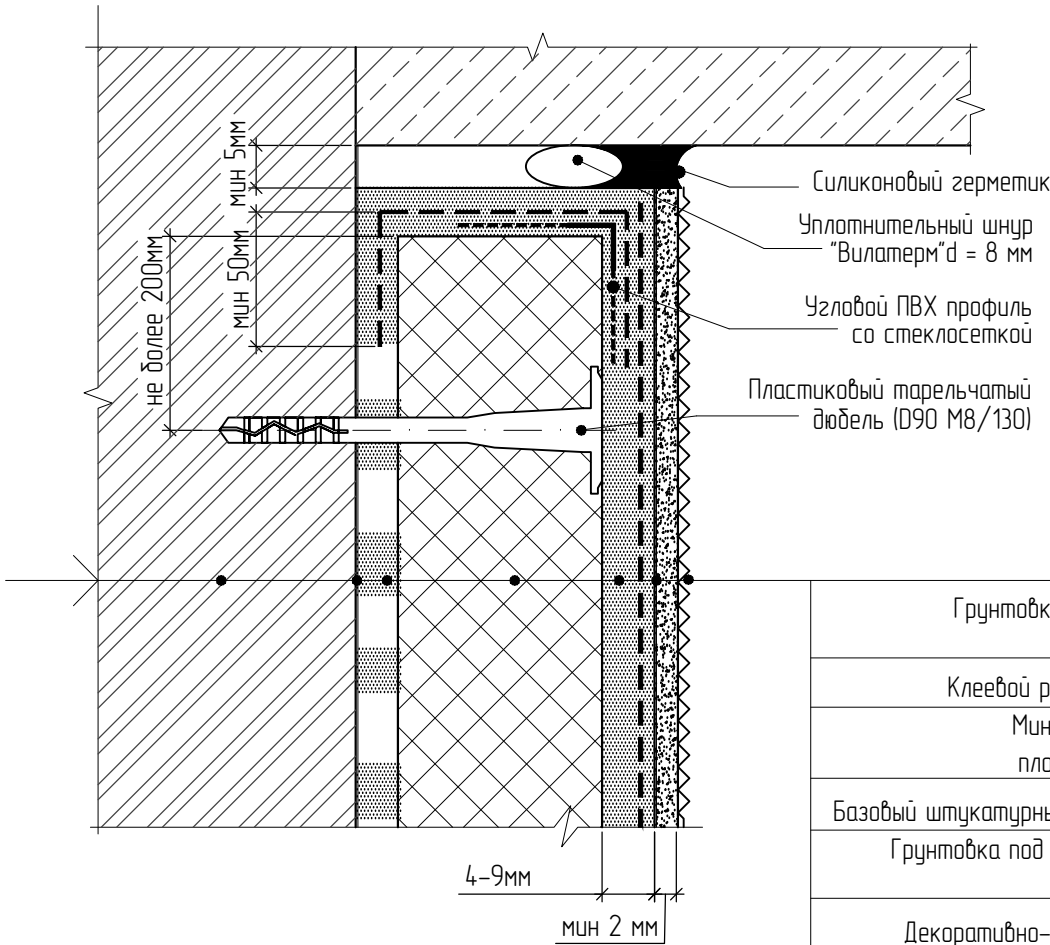
Фасадная щелочестойкая
сетка 160 г/м.кв _____

Силикатная краска Ceresit CT54

						71-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Кузнецова Е.Н.					Стадия	Лист
Проверил		Фан Чен Хо					Р	31
Норм.контроль		Фан Чен Хо				Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

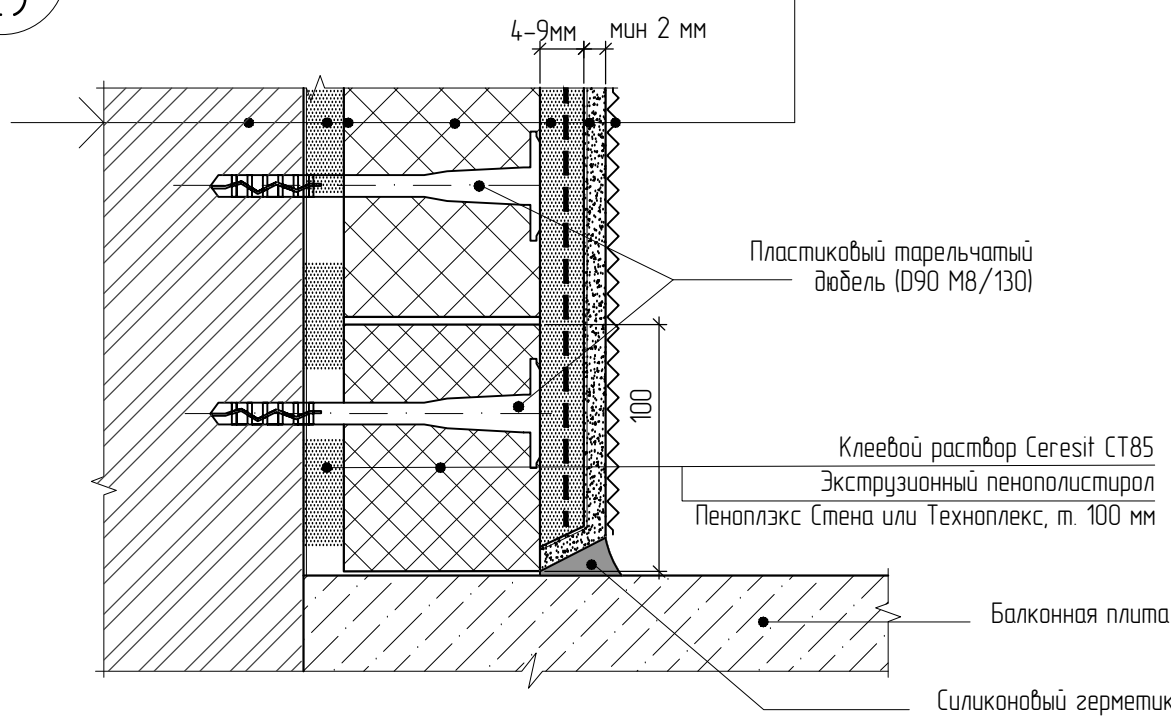
15
л.9

Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты



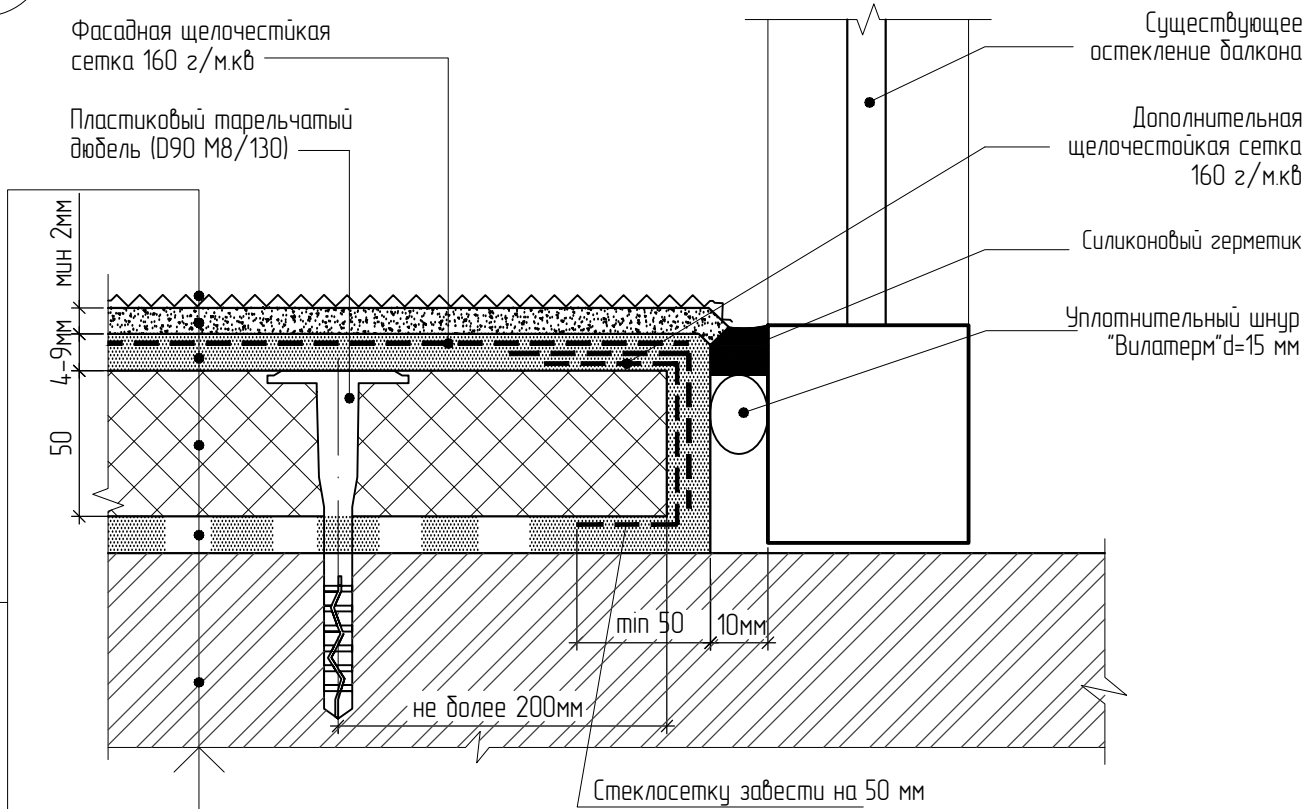
16
л.9

Узел сопряжения СФТ с балконной плитой



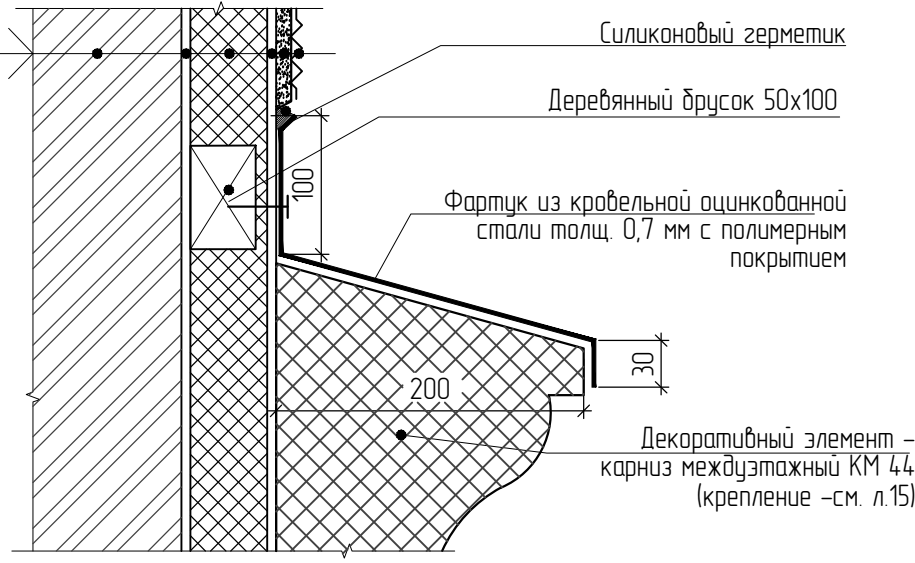
17
л.9

Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов



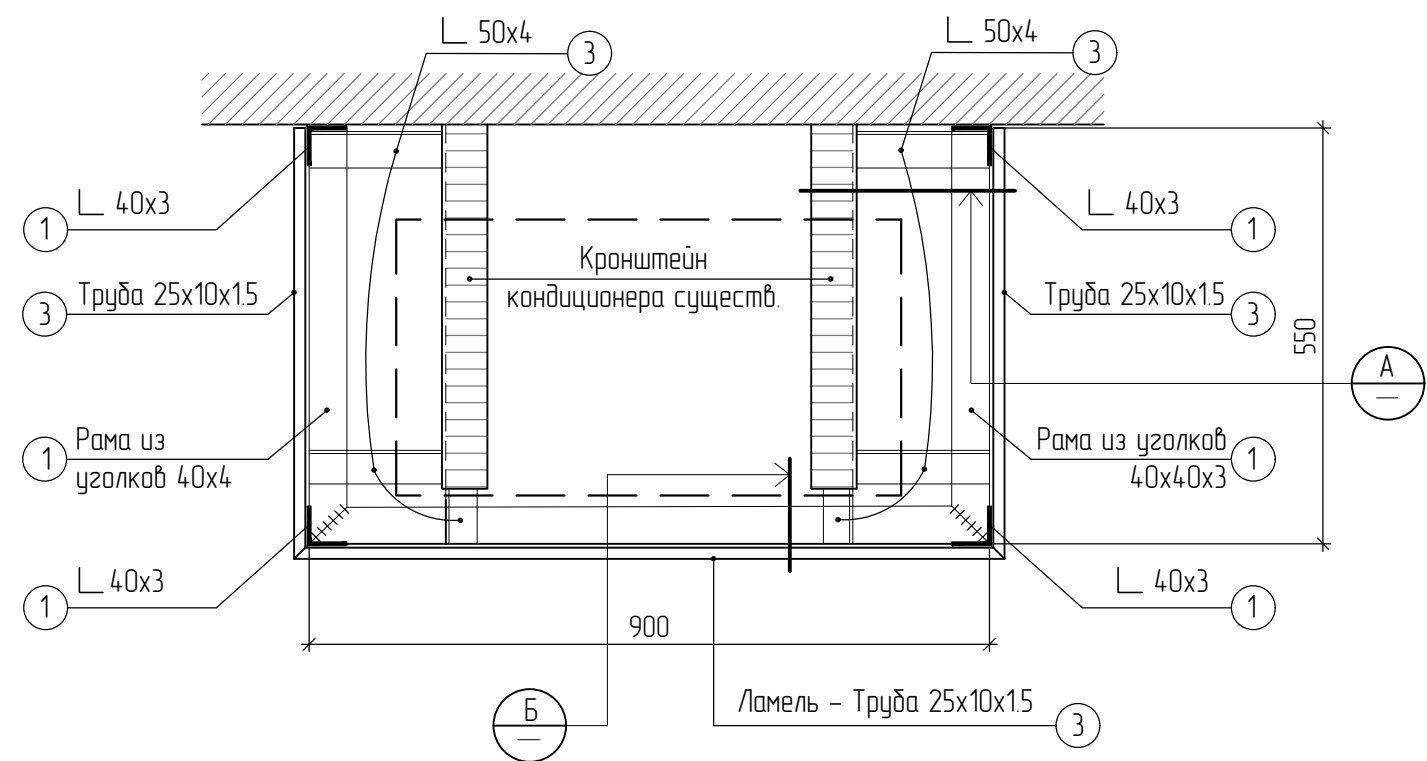
18
л.9

Устройство отлива над декоративным карнизом более 12см

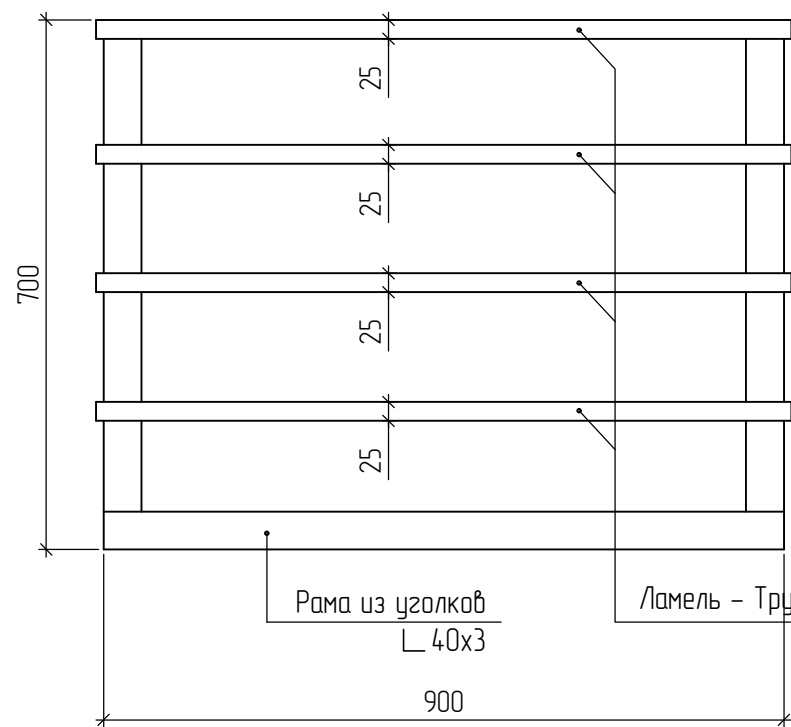


						71-65-2019 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова Е.Н.						Р	32	
Проверил	Фан Чен Но			Фан					
Норм.контроль	Фан Чен Но			Фан		Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство отлива над декоративным карнизом более 12см	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

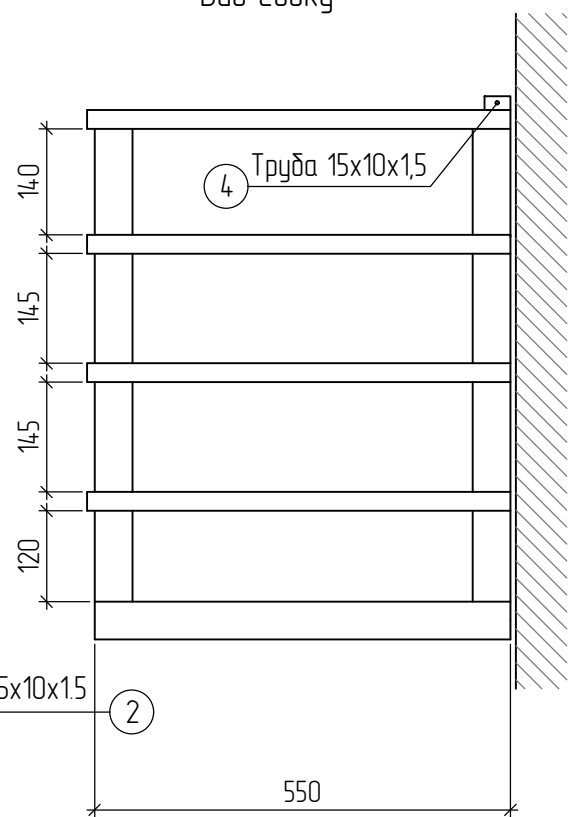
План корзины для кондиционеров



Вид спереди

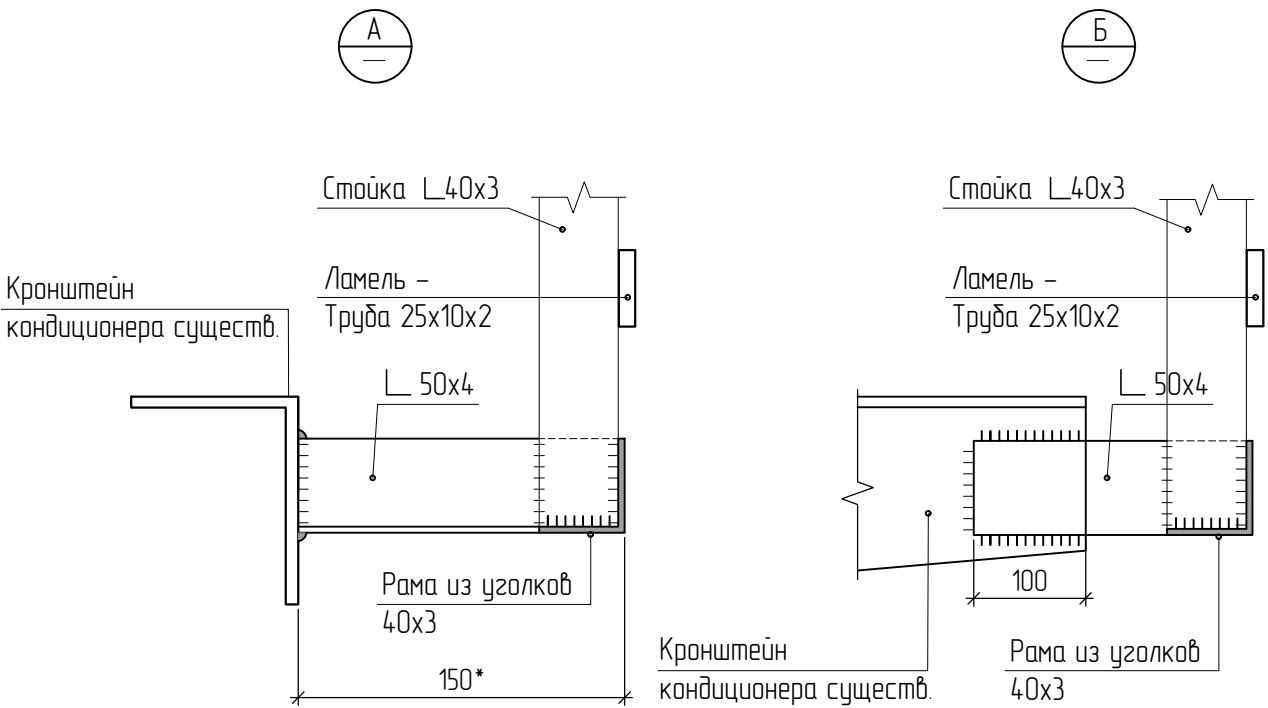


Вид сбоку



Спецификация элементов корзины для кондиционеров

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 40х3 поз.м	5,0	1,85	9,25 кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50х4 поз.м	1,0	3,05	3,05 кг
3	ГОСТ 8645-68	Ламель – труба 25х10х1,5 поз.м	6,1	0,723	4,41 кг
4	ГОСТ 8645-68	труба 25х10х1,5 поз.м	0,9	0,488	0,439 кг



1. Спецификация дана на 1 корзину. Всего корзин - 2 шт.
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по огрунтовке. Расход на одно изделие 1,7 м²
5. Цвет принять аналогично цвету стен фасада - МП NCS S 5502-R

						71-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Кузнецова Е.Н.					Р	33
Проверил		Фан Чен Но						
Норм.контроль		Фан Чен Но				Корзина для кондиционеров. Спецификация элементов корзины для кондиционеров	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	