



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

Дата

Номер

ПАСПОРТ ОФОРМЛЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Адрес объекта : г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.217

Южно-Сахалинск
2021

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217
2. Наименование объекта: многоквартирный жилой дом
3. Год постройки: 1959
4. Вид работ по объекту: капитальный ремонт фасадов
5. Правоустанавливающая документация:
6. Заказчик (наименование, телефон): ООО ЖЭУ-2
7. Подрядчик (по результатам отбора):
8. Архитектурный контроль:
Перед каждым последующим ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.
9. Особые условия.

Паспорт не дает право на производство работ.

Разработчик предоставленной документации:

Муниципальное казенное предприятие

"Горархитектура" городского округа

"Город Южно-Сахалинск"

Разработчик колористического решения:

архитектор Кузнецова Е.Н.

м.п. подпись _____

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1 Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска)

существующая застройка - здание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.217

1.2 Расположение объекта в структуре квартала:

рядовая застройка жилого квартала на ул. Ленина

1.3 Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г.Южно-Сахалинска)

Зона объектов жилой застройки

2. Функциональное назначение объекта.

Многоквартирный жилой дом

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1 Объект:

- год постройки - 1959
- этажность - 4 этажа
- входных групп в жилые помещения- 2
- входных групп в нежилые помещения- 6
- здание ориентировано в направлении с севера на юг

3.2 Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

- Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием

Стены:

- Ограждающие конструкции надземных этажей - стены крупноблочные

Ограждение балконов и лоджий:

- стальной профилированный оцинкованный лист с цветным полимерным покрытием

Оконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Деревянные

Дверные блоки:

- Металлические

3.3 Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

- Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием, не ремонтируется

Наружные стены здания и цоколь:

- утепление наружных стен здания до цоколя с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" и покраской силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза ;

Ограждение балконов и лоджий:

- облицовка линейными панелями;

Оконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Окраска

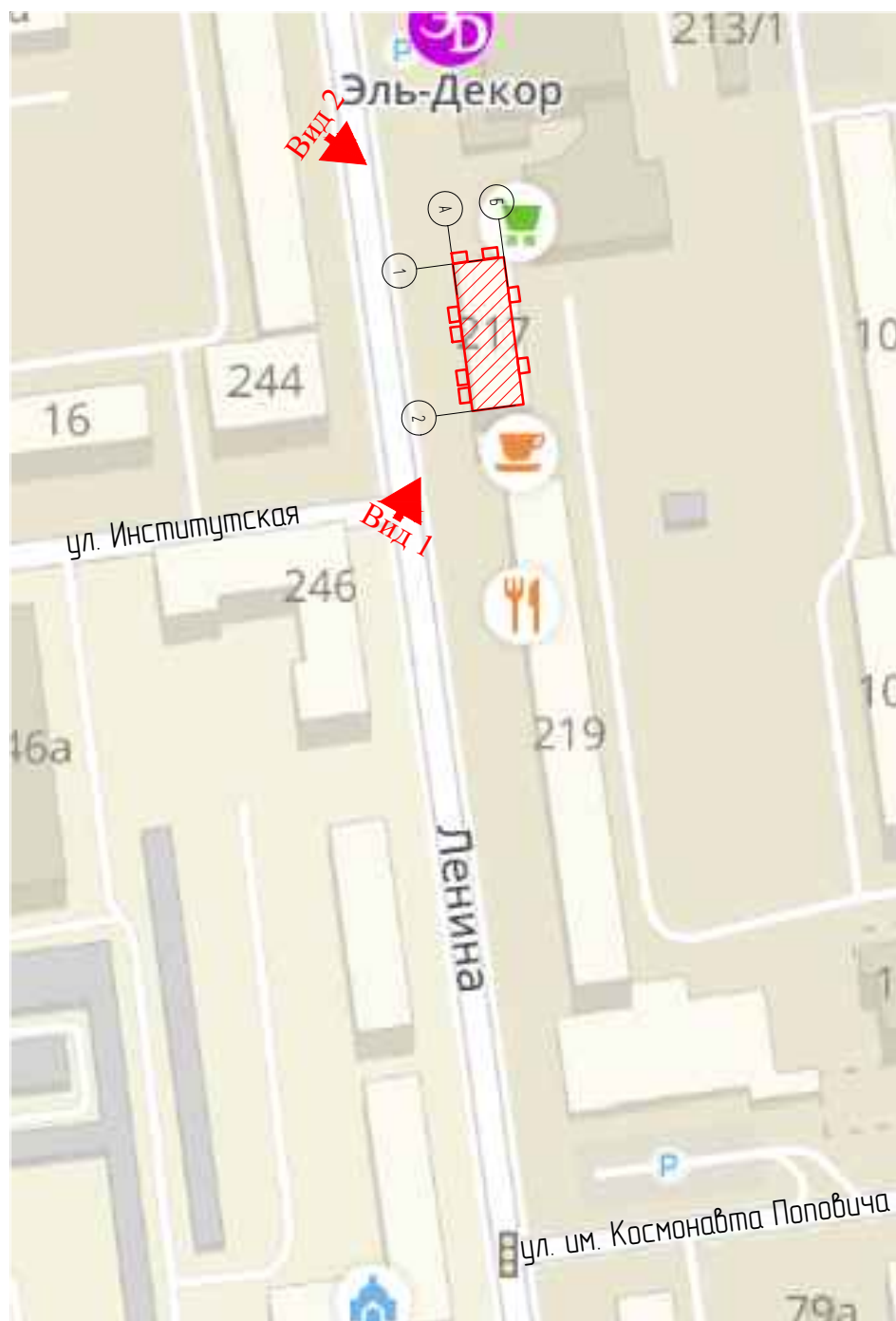
Дверные блоки:

- окраска


3.4 Существующее техническое состояние фасадов:

- Отмостка здания отсутствует.
- Прямо́к заполнен мусором и землей.
- Деревянные оконные переплёты в подъездах рассохлись, покоробились.
- Железобетонные подъездные козырьки не обеспечивают защиту от схода снежных масс и падения сосулек с крыши по причине малого выноса. Конструкция подъездных козырьков приводит к затеканию воды на фасад после атмосферных осадков и его разрушению. Козырьки находятся в ограниченно работоспособном состоянии.
- Крыльца в нежилые помещения имеют значительные повреждения. Находятся в ограниченно работоспособном состоянии.
- Мелкие повреждения облицовки и ограждений балконов.
- Балконные плиты местами имеют мелкие повреждения защитного слоя бетона, находятся в работоспособном состоянии.

4. Местоположение объекта в структуре города



Условные обозначения

 ул. Ленина, д.217

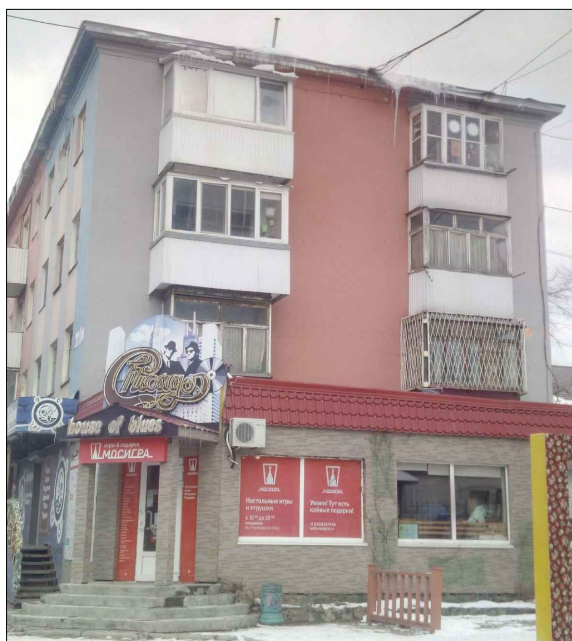
Вид 1, 2 см. п.6 - Фотофиксация окружающей застройки

5. Фотофиксация объекта

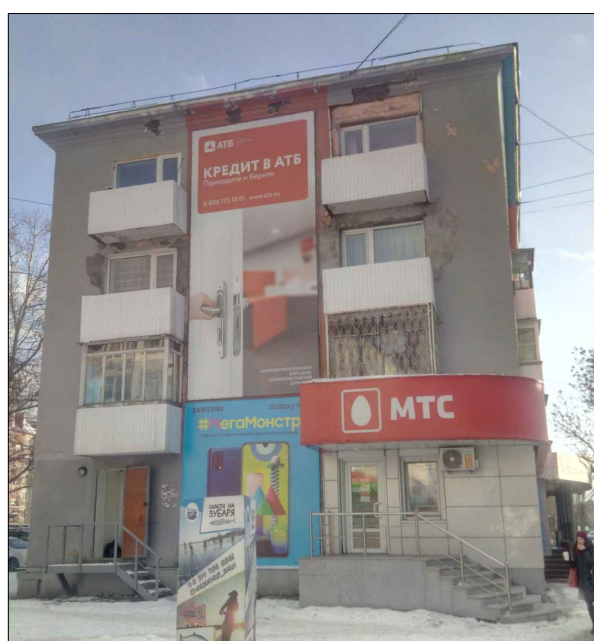
Западный фасад



Южный фасад



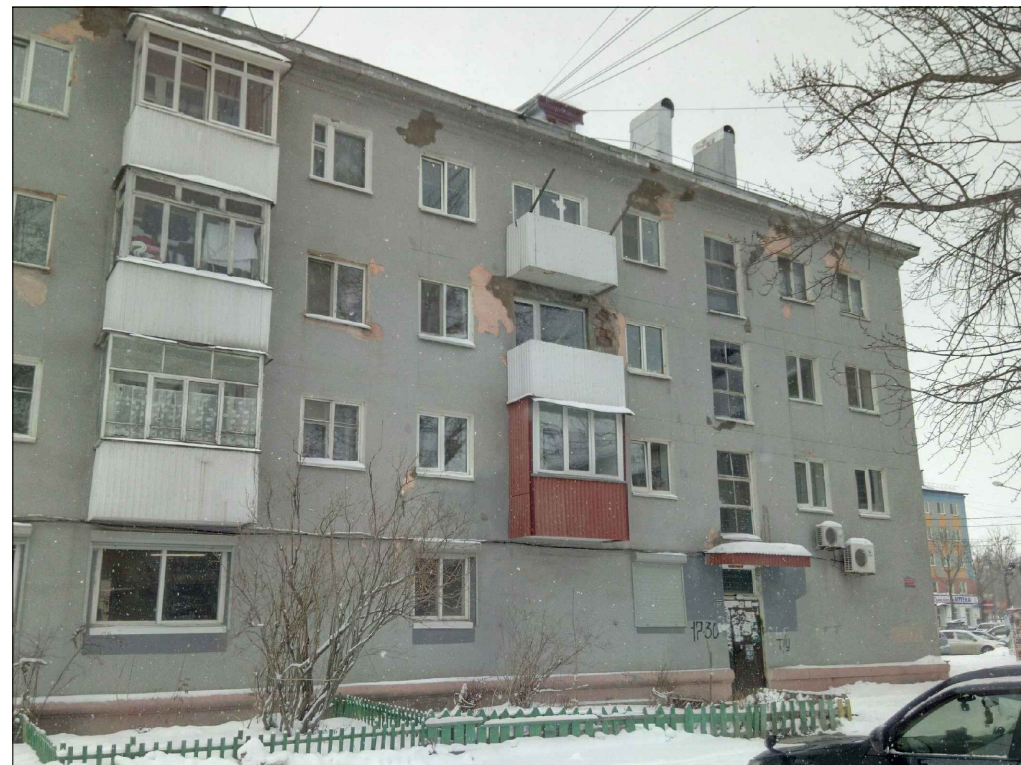
Северный фасад



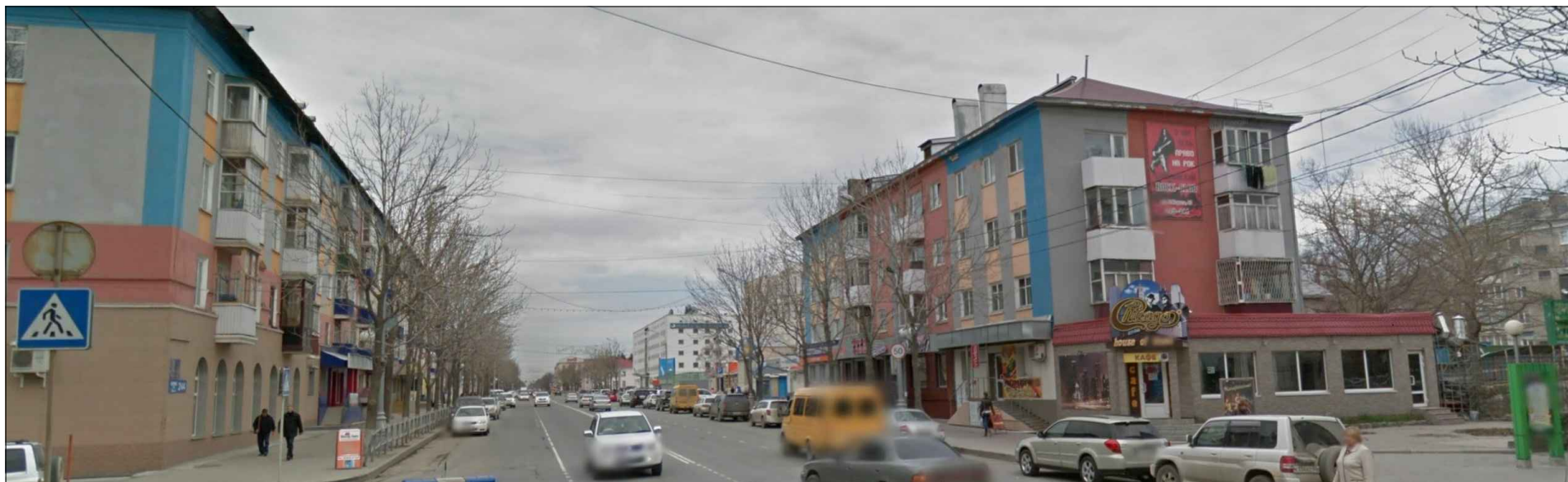
Восточный фасад (фрагмент)



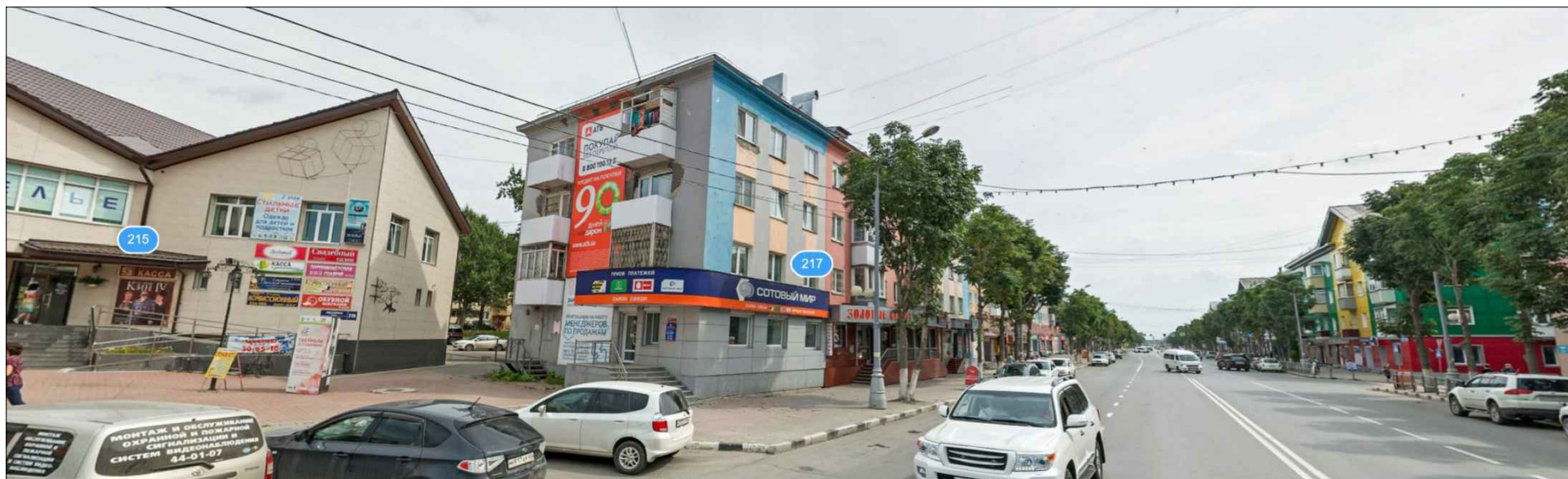
Восточный фасад (фрагмент)



6. Фотофиксация окружающей застройки (среды)



Вид 1



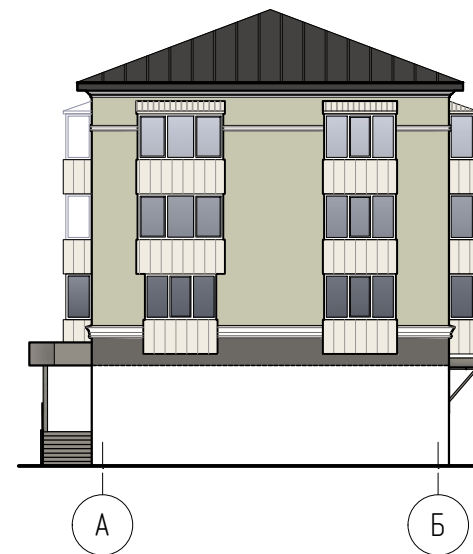
Вид 2

Расположение видовых точек см. п.4 - Местоположение объекта в структуре города

Западный фасад



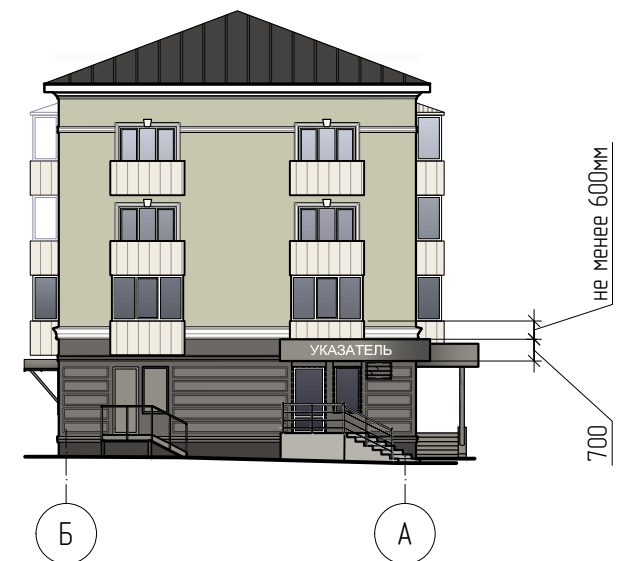
Южный фасад



Восточный фасад



Северный фасад






















СОГЛАСОВАНО: директор ДАиГ

(подпись)

(расшифровка подписи)

IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Кровля	-	-		
2	Ограждения кровли	-	-		
3	Трубы водоотвода	-	-		
4	Подоконные сливы на 1-м этаже	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием		RAL 7030	По каталогу RAL
	Подоконные сливы на 2-м, 3-м, 4-м этажах			RAL 9016	
ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Стены фасадов 4, 3, 2 этажей	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 2005-G80Y	
2	Фрагменты стен фасада в осях 1-2	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 1002-Y50R	
3	Стены фасадов 1 этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 5502-R	
4	Стены фасадов в осях 1-2, Б-А 1 этажа - рустовые камни	Фасадная краска		МП NCS S 5502-R	
5	Цоколь	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 8000-N	
6	Выступающие элементы декора фасада (выше отм. низа балконной плиты)	Плиты керамогранита на клею		МП NCS S 0500-N	
7	Выступающие элементы декора фасада (ниже отм. низа балконной плиты)	Силиконовая фасадная краска		RAL 7030	По каталогу RAL
8	Обшивка балконов, зашивка низа балконной плиты	Линейарные панели		RAL 9010	По каталогу RAL

ПОВЕРХНОСТИ СТЕН					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
8	Козырьки остекленных балконов (4 этаж)	Профилированный лист Н75-750-0,7 с полимерным покрытием		RAL 9010	По каталогу RAL
9	Корзины для кондиционеров на фасадах в осях 1-4, А-Б	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		МП NCS S 5502-R	
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ					
1	Дверные, оконные откосы 1-го этажа	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 5502-R	
2	Оконные откосы выше 2, 3, 4 этажей	Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска		МП NCS S 0500-N	
ВХОДНЫЕ ГРУППЫ					
№ П/П	Наименование элемента	Материал и/или вид отделки	Образец цвета	Марка цвета по цветовой палитре "Москва-фасад"	Примечание
1	Козырьки фасада в осях 2-1: покрытие козырьков	Сталь с полимерным покрытием		RAL 7030	По каталогу RAL
2	Конструктивные элементы всех козырьков, стойки, металлические лестницы и ограждения крылец	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		RAL 7030	По каталогу RAL
3	Входные двери, металлические ставни	Краска для мет. поверхностей с молотковым эффектом для наружных работ		RAL 7030	По каталогу RAL
4	Площадка для входа в жилые подъезды	Железобетон			
5	Облицовка боковой поверхности козырьков нежилых помещений	Фасадная краска		RAL 7030	По каталогу RAL
6	Облицовка боковой поверхности крылец фасада в осях 2-1	Плиты керамогранита по металлическому каркасу		серый	

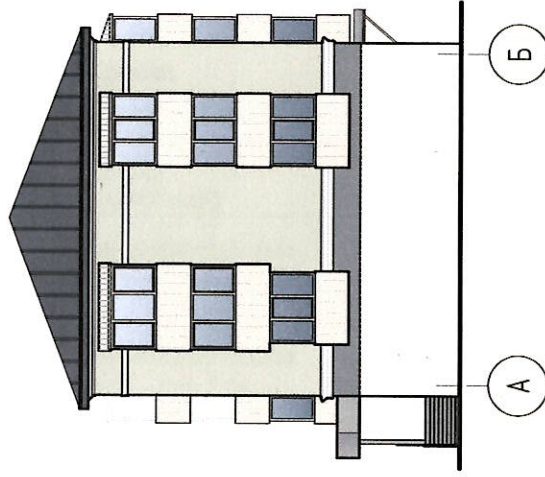
V. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

№	Дата проведения корректировки колористического решения	Автор колористического решения	Обоснование	Примечание

Западный фасад



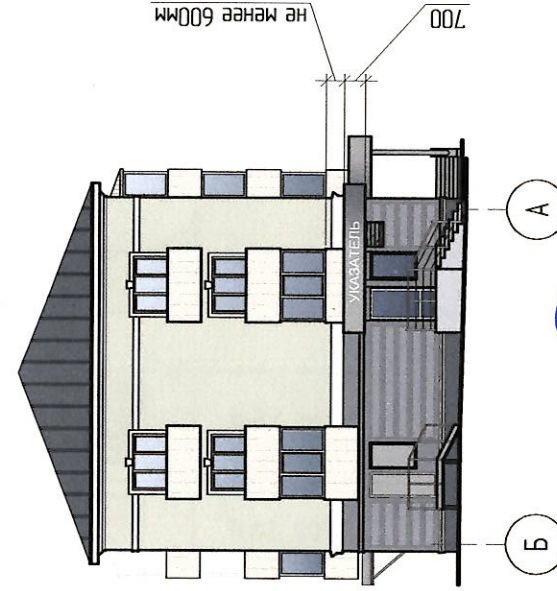
Южный фасад



Восточный фасад



Северный фасад



СОГЛАСОВАНО: начальник ДАиГ

[Signature]
(подпись)

[Signature]
О.М.

(расшифровка подписи)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА**

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 312-641, 312-642 ФАКС: (4242) 312-640
E-MAIL: uaig@yuzhno-sakh.ru, САЙТ: <http://yuzhno-sakh.ru>

от _____ № _____
На _____ от _____
О согласовании паспорта

Главному архитектору проекта
Фан Чен Но

МКП «Горархитектура»
г. Южно-Сахалинск,
ул. Вокзальная, д. 13

Уважаемый Фан Чен Но!

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска согласовывает представленный паспорт оформления и оборудования объекта по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 217.

Директор Департамента

Ю Д. М.

Кузнецова Дарья Алексеевна
312647 (2)