

РОССИЯ  
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Горархитектура»

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 248»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект № 78-65-2019-АР

ТОМ I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

РОССИЯ  
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«Горархитектура»

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,  
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 248»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект № 78-65-2019-АР

ТОМ I

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

И.о. директора МКП «Горархитектура»

Графский А.С.

Главный инженер проекта

Фан Чен Но

2023

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	
-------------------------------	--

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	78-65-2019-АР	Архитектурные решения	
II	78-65-2019-СД	Сметная документация	
III	78-65-2019-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

[illegible]

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (продолжение)	
6	Общие данные (окончание)	
7	Ситуационный план	
8	План на уровне цоколя	
9	Фасад в осях 1-2 до кап.ремонта	
10	Фасады в осях 2-1 до кап.ремонта	
11	Фасады в осях А-Б, Б-А до кап. ремонта	
12	Цветовое решение фасадов в осях 1-2	
13	Цветовое решение фасадов в осях А-Б, Б-А	
14	Цветовое решение фасадов в осях 2-1	
15	Фрагмент фасада. Схема установки декоративных элементов	
16	Спецификация декоративных элементов окон и фасада	
17	Ведомость демонтажных работ Спецификация элементов ремонта фасадов (начало).	
18	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	
19	Схема остекления балконов. Схема окна ОК-1	
20	Балконный козырек	
21	Зашивка балконного ограждения. Спецификация элементов ограждения балконов	
22	Крепление декоративных элементов	
23	Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит от отм. 0,000	
24	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
25	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	
26	Примыкание системы СФТ к цоколю. Тип 1, Тип 2	
27	Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам	
28	Примыкание системы к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство деформационно-усадочного шва	
29	Примыкания системы СФТ к карнизному свесу кровли. Каркас парапета козырька.	
30	Козырек входа К-1	
31	Устройство отмостки. Крышка приемка	
32	Корзина для кондиционеров	
33	Экран парапета витрины под вывески	

Ведомость ссылочных документов и прилагаемых материалов

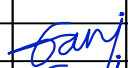
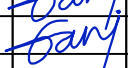

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	
ГОСТ 34180-2017	Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 24045-2016	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия	
ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные. Сортамент	
ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 10923-93	Рубероид. Технические условия	

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации здания (сооружения).

Главный архитектор проекта



Фан Чен Но

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. отдела	Кан И.Э.					Стадия		Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но				Р	1	33		
Разработал	Фан Чен Но					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			
Проверил									
						Общие данные (начало)			
Норм.контроль	Фан Чен Но								

## Общие указания

### 1. Исходные данные.

#### 1.1 Основанием для разработки документации является:

Муниципальное Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта:  
"Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 250. Условия строительства.

#### 2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:

- Климатический район (СНиП 23-01-99\*).....II.
- Климатический подрайон.....IIГ.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 24°C.
- Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м<sup>2</sup>

### 3. Характеристика существующего объекта:

Здание представляет собой четырехэтажный четырехподъездный многоквартирный жилой дом Г-образной формы в плане, с размерами сторон 52,35 и 38,2м x 2,55 и 11,45м., и размещением на 1-м и 2-м этажах нежилых помещений.

#### 3.1. Уровень ответственности здания –II

Степень огнестойкости здания – II


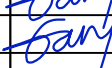

### 4. Строительные решения

#### 4.1 Проектом предусмотрено:

- устройство новой отмостки дома со стороны двора и ремонт существующей отмостки со стороны ул. Ленина, включая демонтаж и устройство нового бортового камня.
- демонтаж деревянных и установка новых окон ПВХ в подъездах;
- демонтаж решетчатых металлических ограждений и балконных плит, демонтаж бетонного крыльца;
- частичная замена металлических входных дверей;
- ремонт крылец из монолитного железобетона;
- устройство крышек на существующие приямки;
- утепление наружных стен здания до отмостки с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" ;
- устройство декоративных деталей (оконные наличники, замковые камни, венчающий карниз)
- демонтаж и устройство новых оконных отливов;
- зашивка балконных экранов линейными панелями;
- окраска деревянных переплетов существующих окон.

#### 4.2. Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:

- СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
- СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

						78-65-2019- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но					Р	2	
Разработал	Фан Чен Но					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но							
Общие данные (продолжение)								

5. Монтаж

Общие требования.

5.1.1. Перед началом работ следует ознакомиться с настоящей инструкцией, рабочими чертежами узлов, техническими описаниями на применяемые материалы системы наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit WM», по разработанному Стандарту ООО «Хенкель Баутехник» (СТО 58239148-001-2006)

В качестве основного теплоизоляционного слоя систем теплоизоляции “Ceresit WM” применяются минераловатные плиты (НГ)

5.1.2. Монтаж систем теплоизоляции рекомендуется начинать после устройства кровельного покрытия;

- монтажа оконных и дверных блоков, крепежи под водосточные трубы, кондиционеры и т.д.;
- завершения всех внутренних “мокрых” процессов (кладка, бетонные и штукатурные работы, устройство цементной стяжки) и обеспечения достаточного просушивания основания.

5.1.3 В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

5.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Ceresit WM»:

- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
- при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
- при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
- при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

5.1.5. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Ceresit WM», но не менее 24-х часов с момента нанесения, необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

5.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

5.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

5.1.8. Устройство каждого последующего элемента системы «Ceresit WM» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовочным составом.

5.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Ceresit WM», должны быть обеспечены инструментом согласно Стандарта ООО «Хенкель Баутехник» .

5.2 Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода-изготовителя и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно-монтажных работ» с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300-400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы, пилястры, наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.

5.3.1 Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2 Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3 Поверхность очищается от грязи, пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно прокрашено специальными антикоррозионными составами).

5.3.4 Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

5.3.5 Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеевым составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химический состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление (отжиг); химическая промывка.

5.3.6 При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

5.3.7 Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м².

5.3.8 Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно-песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

5.3.9 Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо огрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit СТ17 Concentrate». Огрунтовку поверхности следует производить только после отвердения и просушивания выравнивающих слоев.

5.4 Монтаж систем теплоизоляции “Ceresit”

5.4.1 При монтаже систем должна соблюдаться следующая последовательность операций:

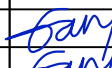
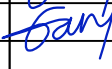

- установка цокольного профиля;
- приклеивание теплоизоляционных плит к основанию;
- шлифование неровностей внешних углов стен и стыков плит;
- механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями;
- установка усиливающих элементов и профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- грунтование и окраска декоративно-защитного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

5.4.2 Монтаж цокольного профиля следует выполнять горизонтально, в одной плоскости, прикрепляя его к основанию дюбелями. Расстояние между дюбелями не должно превышать 60 см. Между соседними профилями необходимо оставлять зазор 2-3 мм для стыковки с помощью пластмассовых соединительных элементов.

Не допускается соединение цокольного профиля внахлест.

5.4.3 В местах крепления цокольного профиля необходимо обеспечить его плотное примыкание к основанию, используя соответствующие по толщине подкладочные шайбы.

5.4.4 На углах здания цокольный профиль формируется с помощью двух косых надрезов и последующего сгиба. Соединение цокольного профиля осуществляется при помощи пластмассовых соединительных элементов.

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но					Р	3	
Разработал		Фан Чен Но				Общие данные (продолжение)	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но							

5.5 Монтаж утеплителя.

5.5.1 В качестве утеплителя в системе «Ceresit WM» применяются плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью не менее 140 кг/м³.

5.5.2. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.3. Теплоизоляционные плиты приклеиваются на основание снизу вверх, начиная от цокольного профиля горизонтальными рядами, с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду, причем на внешних и внутренних углах следует выполнять зубчатое зацепление плит. Устанавливать теплоизоляционные плиты следует вплотную друг к другу. В случае, если после установки плит остаются зазоры шириной более 2 мм, их необходимо заполнить клиновидными полосками, вырезанными из теплоизоляционного материала или полиуретановой пеной.

5.5.4. Далее необходимо установить фасадную щелочестойкую сетку в местах примыкания утеплителя к оконным рамам, дверным коробкам, цоколю, кровле, коммуникациям, другим системам и т.д. (в этих местах стеклосетка должна выходить из-под утеплителя):

- нарезать полосы фасадной щелочестойкой сетки шириной равной толщине утеплителя плюс 150 мм;
- на строительное основание в месте примыкания утеплителя нанести полосу клеевого раствора СТ190 тw Flex шириной 50 мм и толщиной 3–4 мм;
- втопнуть в клей один край щелочестойкой сетки шириной 50 мм таким образом, чтобы другой край щелочестойкой сетки был выведен в направлении примыкания (он будет охватывать край плиты утеплителя);
- излишки клеевого раствора снять и равномерными движениями отвести поверхность;
- в той же последовательности установить следующие полосы щелочестойкой сетки с нахлестом 50 мм между собой.

5.5.5. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.6. Первый ряд утеплителя устанавливается на твердую опору. В качестве твердой опоры используется цокольный профиль.

5.5.7. Клеевые составы «Ceresit» («Церезит») СТ190 тw Flex с помощью кельмы наносятся на теплоизоляционные плиты валиком шириной 50–80 мм и толщиной 10–20 мм по всему периметру с отступлением от краев на 2–3 см и дополнительно 3–6 «куличами» по плоскости плиты. Полоса состава, наносимого по контуру плиты должна иметь разрывы, чтобы исключить образование воздушных пробок. После установки теплоизоляционной плиты в проектное положение площадь адгезионного контакта должна составлять не менее 40% скрепляемой поверхности.

5.5.8 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава.

5.5.9 Сразу после нанесения клеевого раствора плиту утеплителя следует наклеить на строительное основание. Для обеспечения плотного прилегания плиты к основанию ее необходимо вначале приложить к поверхности стены на расстояние 20–30 мм от проектного положения, а затем прижать к стене трамбовкой 2–х метровым уровнем– правилом со смещением в проектное положение. Этим же уровнем–правилом необходимо контролировать вертикальность установки плиты.

Аналогично приклеиваются следующие плиты первого ряда утеплителя вплотную друг к другу.

5.5.10 При монтаже соседних плит утеплителя следует избегать отклонений между плитами по толщине. Допускается обработка поверхности плиты утеплителя прилегающей к стене, если это не нарушит целостности самой плиты. При этом необходимо сохранять расчетную толщину слоя утеплителя.

5.5.11 При приклейке плит утеплителя необходимо предотвращать попадание клеевого раствора в стыки между плитами.

5.5.12 Следующий ряд утеплителя устанавливается с соблюдением правил перевязки швов: смещение вертикальных швов по горизонтали не менее 80 мм, зубчатая перевязка на внутренних и внешних углах здания (аналогично выполняется кирпичная кладка).

5.5.13. Плиты утеплителя устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами.

5.5.14 Минераловатные плиты иногда имеют крупные включения связующего материала, используемого при их изготовлении, которые в дальнейшем могут стать причиной появления темных пятен на поверхности декоративного слоя. Поэтому после крепления минераловатных плит необходимо тщательно обследовать их поверхность и механически удалить имеющиеся включения, а образовавшиеся убыли заполнить теплоизоляционным материалом.

5.5.15. При выполнении работ по монтажу утеплителя следует предусматривать устройство температурных деформационных швов.

5.5.16. После окончания работ по монтажу утеплителя на всем фасаде и перед монтажом базового армированного слоя еще раз проверяется ровность установки плит утеплителя при помощи шнуров, реек, уровней. Допускаемые отклонения утепленной поверхности должны составлять не более 3 мм при контроле 2–х метровой рейкой.

5.5.17 Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими дюбелями выполняется только после полного высыхания клеевого состава, но не менее чем через 72 часа после приклеивания; или через 2 часа при применении клея СТ 84 (при температуре воздуха +20°C и относительной влажности 60%).

Установка дюбелей выполняется следующим образом:

- сверлится отверстие под дюбель глубиной на 10–15 мм больше длины анкеровки;
- в отверстие с усилием “от руки” вставляется пластиковый дюбель так, чтобы тарельчатый диск дюбеля был вровень с поверхностью плиты;
- забивается или завинчивается (в зависимости от типа дюбеля) металлический распорный сердечник;
- для повышения адгезии, тарельчатый диск дюбеля зашпаклевывается клеевым раствором.

Тарельчатый диск дюбеля после его установки не должен выступать над поверхностью теплоизоляционного слоя. При забивании металлического распорного сердечника следует исключить возможность повреждения его пластмассовой головки. Поэтому рекомендуется при работе использовать молоток с резиновым бойком или забивать сердечник через деревянную прокладку. Сердечник с поврежденной головкой должен быть заменен.

На обычной плоскости фасада крепление дюбелей, как правило, осуществляется на углах плит и в их центре. На внешних углах здания, в зоне повышенных ветровых нагрузок, производится усиленное дюбелирование

5.5.18 Для повышения адгезии клеевого раствора при создании базового армированного слоя желательно огрунтовать лицевую поверхность минераловатных плит и рассечек грунтовкой

5.6. Установка усиливающих элементов и профилей

5.6.1 Вершины углов оконных и дверных проемов, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 2030 см. Для этого:

- на плиту теплоизоляции в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят клеевой состав по размеру полоски;
- легким надавливанием гладкой стороной терки полоску утапливают в клеевой состав и снимают проступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.

5.6.2 Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются пластиковыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум на 10 см. При этом:

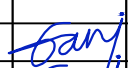
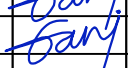

- на обе плоскости угла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4мм) наносится слой клеевого состава;

в клеевой слой вдавливается уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил клеевой состав;

- выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимается гладкой теркой.

Не забудьте после установки усиливающего уголка, нанести клеевой состав на плоскости откосов оконных и дверных проемов и заармировать их сеткой.

5.6.3 При наличии в конструкции здания термодинамического шва, в монтируемую систему теплоизоляции следует установить деформационный профиль

						78-65-2019- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но						Р	4	
Разработал		Фан Чен Но				Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но								

5.7 Создание базового защитного армированного слоя

5.7.1 Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей плоскости поверхности теплоизоляционного слоя (с учетом нахлёста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов.

5.7.2 Полотна армирующей сетки укладывают вертикально сверху вниз до капельника цокольного профиля.

При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:

- с помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6–1,8 м;
- 5.7.3 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава. – размотать приготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;
- натянуть полотно сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;
- зафиксировать сетку в клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлёстом не менее 10 см на предыдущее;
- утопить сетку предыдущего полотна в клеевой состав;
- сразу же нанести второй слой клеевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;
- в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45° до уплотнительной ленты.

5.7.4 Армирующую сетку запрещается укладывать непосредственно на теплоизоляционный слой. Сетка должна располагаться внутри клеевого слоя и не просматриваться на его поверхности.

Неровности на поверхности защитного армированного слоя удаляются на следующий день после его создания.

5.8. Меры по антивандальной защите

5.8.1 Для предотвращения механического повреждения системы теплоизоляции на высоту 2,5 м от цокольного профиля защитный армированный слой рекомендуется выполнять в антивандальном исполнении. Антивандальная защита представляет собой усиление армирующего слоя дополнительным слоем панцирной или обычной сетки, утопленным в клеевой состав.

5.8.2 С помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой, соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2–3 мм;

- заранее подготовленные полотна сетки утопить в клеевой состав;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимите гладкой стороной терки.

5.8.3 Устройство антивандальной защиты с использованием панцирной сетки производится до создания защитного армирующего слоя. Соседние полотна панцирной сетки монтируются встык, без перехлеста.

5.8.4 По технологии, описанной в п.5.7, нанесите второй слой армирующей сетки с нахлёстом соседних полотен не менее 10 см.

5.9 Устройство внешнего декоративного слоя

5.9.1 К нанесению внешнего декоративного слоя можно приступать только после полного высыхания защитного армированного слоя, но не ранее чем через 72 часа (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).

Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка:

- Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой Ceresit СТ16. Перед нанесением грунтовку необходимо тщательно перемешать.
- Грунтовка наносится на поверхность базового штукатурного слоя кистью равномерным слоем за один проход, возможно механизированное нанесение в соответствии с “Руководством по механизированному нанесению материалов “Ceresit”.
- Не допускается использовать для нанесения грунтовки малярный валик и разбавлять грунтовку водой. Грунтовки Ceresit СТ 15 и Ceresit СТ16 рекомендуется применять в цвете, близком к цвету используемой впоследствии декоративной штукатурки.

5.9.2 Нанесение внешнего декоративного слоя:

- К созданию декоративного слоя можно приступать не менее чем через 6 часов после нанесения грунтовочного слоя (при температуре окружающей среды 20°С и относительной влажности воздуха 60%).
- Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка минеральная – Ceresit СТ 137 (камешковая);

5.9.3 Приготовление смеси

Минеральные штукатурки поставляются в виде сухой смеси в герметичных мешках. Для приготовления смеси готовой к применению берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15 до +20°С). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения мешалки должна составлять 400–800 об/мин.

Перемешивание смеси миксером со скоростью вращения мешалки, превышающей 800 об/мин, может привести к расслоению смеси.

Затем выдерживают технологическую паузу 5 минут для созревания смеси, после чего ее перемешивают еще раз.

В процессе работы консистенцию смеси поддерживают за счет ее повторного перемешивания. Добавление воды в смесь не допускается.

5.9.4. Нанесение на основание

- Декоративную штукатурку наносят на основание при помощи терки из нержавеющей стали, при этом терку держат под углом 60° к поверхности. Толщина наносимого слоя должна соответствовать размеру зерна минерального заполнителя, за исключением штукатурки Ceresit СТ 36, наносимой произвольным слоем толщиной до 5 мм.

- Спустя некоторое время, когда смесь перестанет прилипать к инструменту, формируют фактуру штукатурки при помощи пластиковой терки:

- для декоративной штукатурки “камешковая” фактуру в виде густо уложенных одинаковых по размеру камешков формируют мелкими круговыми движениями, направленными в одну сторону;

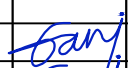
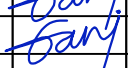

5.9.4 Пластиковую терку при выполнении работ следует держать строго параллельно обрабатываемой поверхности, а фактуру формировать легкими скользящими движениями, избегая сильного нажима на штукатурный слой.

5.9.5 Периодически удаляйте излишки смеси, скапливающиеся на рабочей поверхности пластиковой терки. Не рекомендуется очищать рабочую пластиковую поверхность терки водой, используйте для этого ветошь.

5.9.6 Не возвращайте излишки связующего декоративной штукатурки с поверхности пластиковой терки обратно в емкость со смесью.

5.9.7 При необходимости прервать работу, вдоль линии, где нужно закончить штукатурный слой, приклеивают самоклеющуюся малярную ленту. Затем следует нанести штукатурку, сформировать структуру и удалить малярную ленту вместе с остатками штукатурки пока она не схватилась. При возобновлении работ край уже оштукатуренного участка, на котором работы были прерваны, закрывается малярной лентой. Ленту следует удалить сразу после формирования структуры на новом участке штукатурки, до того, как декоративная штукатурка начнет схватываться.

- При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участках фасада, находящихся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя.

						78-65-2019- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но						Р	5	
Разработал		Фан Чен Но				Общие данные (продолжение)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но								



5.9.8 Декоративную отделку следует выполнять при температуре воздуха и основания от +5 до +30°С и относительной влажности воздуха не более 80% в период выполнения работ и высыхания материала. Свеженанесенный декоративный штукатурный слой в течение трех суток следует защищать от прямого воздействия дождя и пересыхания под воздействием прямых солнечных лучей.

5.9.9 Для исключения разнотона декоративного покрытия на больших однородных площадях следует использовать "цветную" декоративную штукатурку одной партии, воду из одного источника, во всех замесах использовать одинаковое количество воды затворения на кг сухой смеси и в течение 3 суток выдерживать температурный режим применения.

Возможно механизированное нанесение декоративных штукатурок "камешковой" фактуры в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

5.10. Окраска декоративного защитного слоя

5.10.1 Штукатурные составы на основе акрилового, силикатного, силиконового и силикатно-силиконового связующего колеруются в объеме. В этом случае окраска фасадными красками не требуется, но может быть выполнена при необходимости. В случае использования минеральных декоративных штукатурок "под окраску" их окраску осуществляют фасадными красками "Ceresit".

5.10.2 Окраска стен производится по полностью просохшему основанию при помощи колерованной краски, соответствующей типу имеющегося на фасаде защитного слоя:

- окраска минеральных защитных штукатурок, производится с применением наиболее подходящей силикатной краски Ceresit (CT 42, CT 44, CT 48, CT 54);
- окраска акриловых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением акриловых красок Ceresit CT 42 или Ceresit CT 44;
- окраска силикатных защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силикатной краски Ceresit CT 54;
- окраска силиконовых и силикатно-силиконовых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силиконового краски Ceresit CT 48.

5.10.3 Окрашивание минеральных декоративных штукатурок Ceresit CT 35, Ceresit CT 137 "под окраску" возможно:

- силикатной фасадной краской Ceresit CT 54 через три дня;
- силиконовой краской Ceresit CT 48 через семь дней;
- акриловыми красками Ceresit CT 42, Ceresit CT 44 через семь дней после нанесения декоративных штукатурок.

5.10.4 Перед нанесением фасадных красок поверхность декоративной штукатурки грунтуется грунтовкой Ceresit CT 17. После тщательного перемешивания грунтовка Ceresit CT 17 наносится на основание с помощью кисти. Дальнейшую окраску можно проводить только после полного высыхания грунтовки (через 4-6 часов, в зависимости от условий высыхания).

Фасадные краски "Ceresit" производятся уже готовыми к применению. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать.

5.10.5 Окрасочное покрытие рекомендуется наносить не менее чем за два прохода. Первый слой краски наносят кистью. При нанесении первого слоя краску можно довести до нужной консистенции, добавив:

- в акриловые краски Ceresit CT 42, CT 44 - не более 7%;
- в силикатную - 10-15%;
- в силиконовую краску Ceresit CT 48 - до 5% чистой воды и повторно перемешав.

Второй, а при необходимости третий, слой краски наносят не разбавляя. При этом нужно следить за равномерностью нанесения краски. Возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

В зависимости от условий высыхания краски второй слой можно наносить через:

- 4-5 часов для акриловых красок Ceresit CT 42, CT 44;
- 12 часов для силикатной краски Ceresit CT 54;
- 12-24 часов для силиконовой краски Ceresit CT 48.

Краска Ceresit CT 54 имеет сильную щелочную реакцию и может вызвать необратимое обесцвечивание на стеклянных, керамических, полимерных, деревянных, металлических и каменных поверхностях. Поэтому не предназначенные под покраску поверхности (например, окна, двери) необходимо закрывать пленкой или бумагой.

5.11. 1 Заделка мест анкеровки строительных лесов

В процессе демонтажа строительных лесов произведите заделку мест их анкеровки в следующем порядке:

- заполните места анкеровки лесов в стене тем же теплоизоляционным материалом;
- нанесите слой клеевого раствора и заармируйте его сеткой;
- нанесите защитный декоративный слой;
- загрунтуйте защитный декоративный слой;
- произведите его покраску (если требуется).

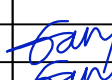
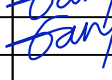

5.11.2. После полного высыхания декоративно-защитной штукатурки, но не ранее чем через 24 часа, устраивают примыкание системы утепления к рамам окон (коробкам дверей, кровле, цоколю и т.д.):

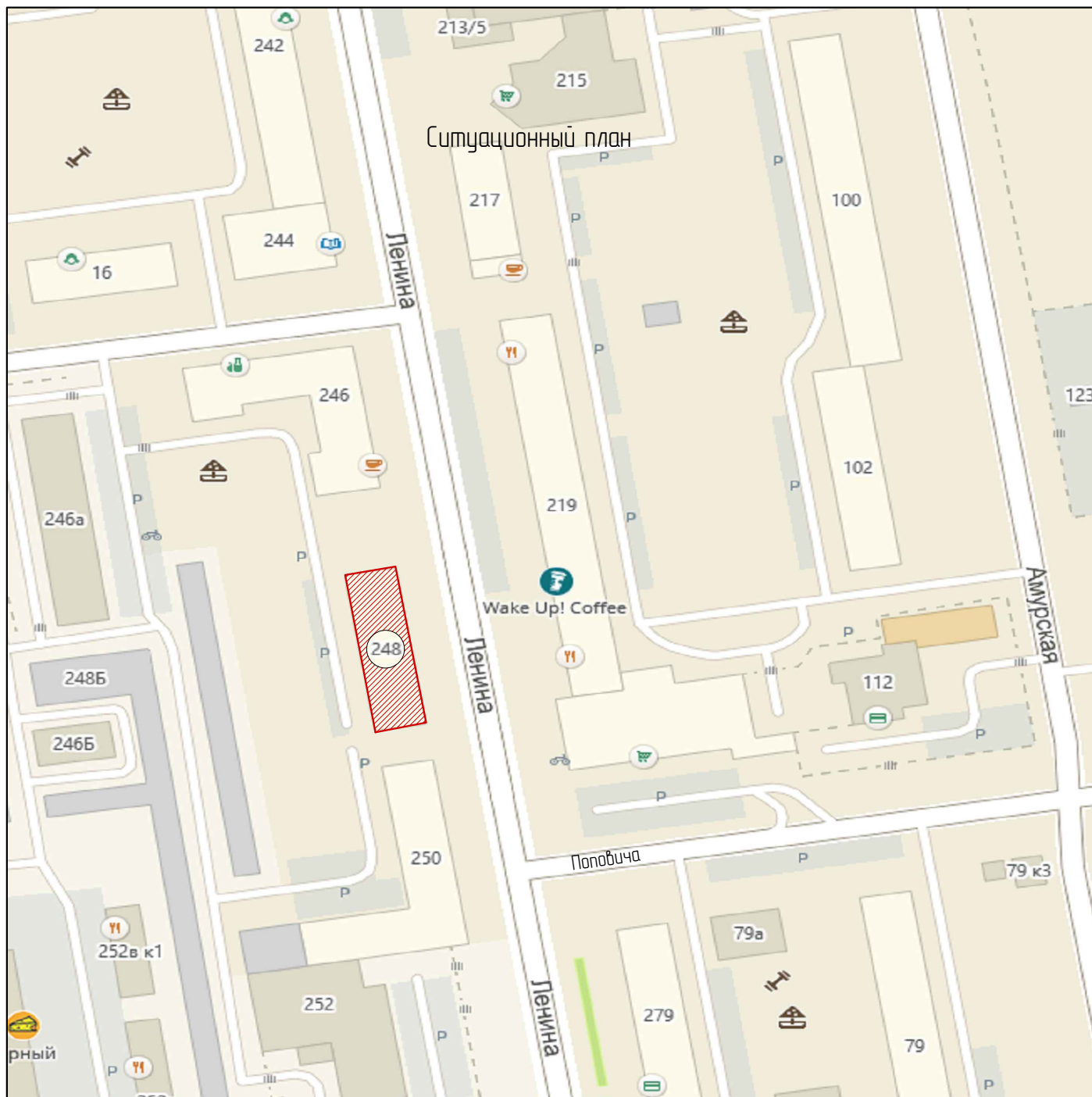
- на раму окна и на откос наклеить полосами малярный скотч, расстояние между полосами должно составлять 5 мм;
- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

ВНИМАНИЕ!

В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертификатодержателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами, заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями!
3. Торговая организация, осуществлявшая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования, и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

						78-65-2019- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но						Р	6	
Разработал		Фан Чен Но				Общие данные (окончание)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но								

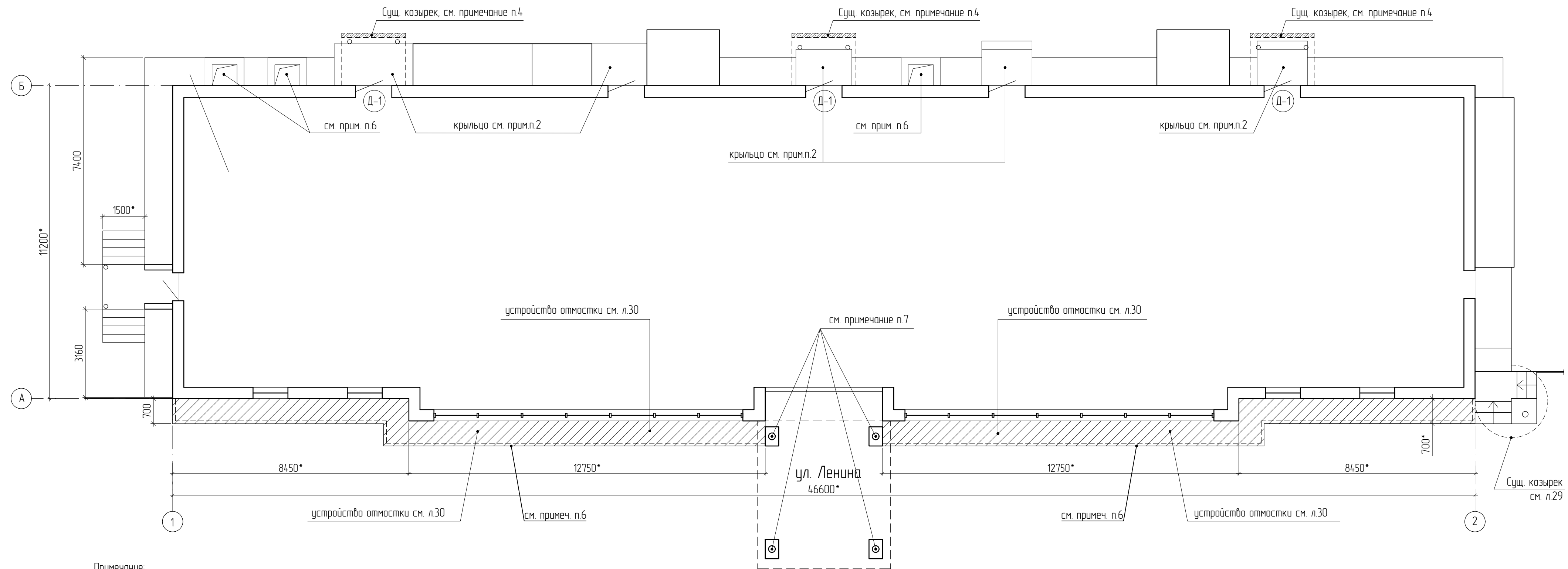


### Условные обозначения



ул. Ленина, д.248

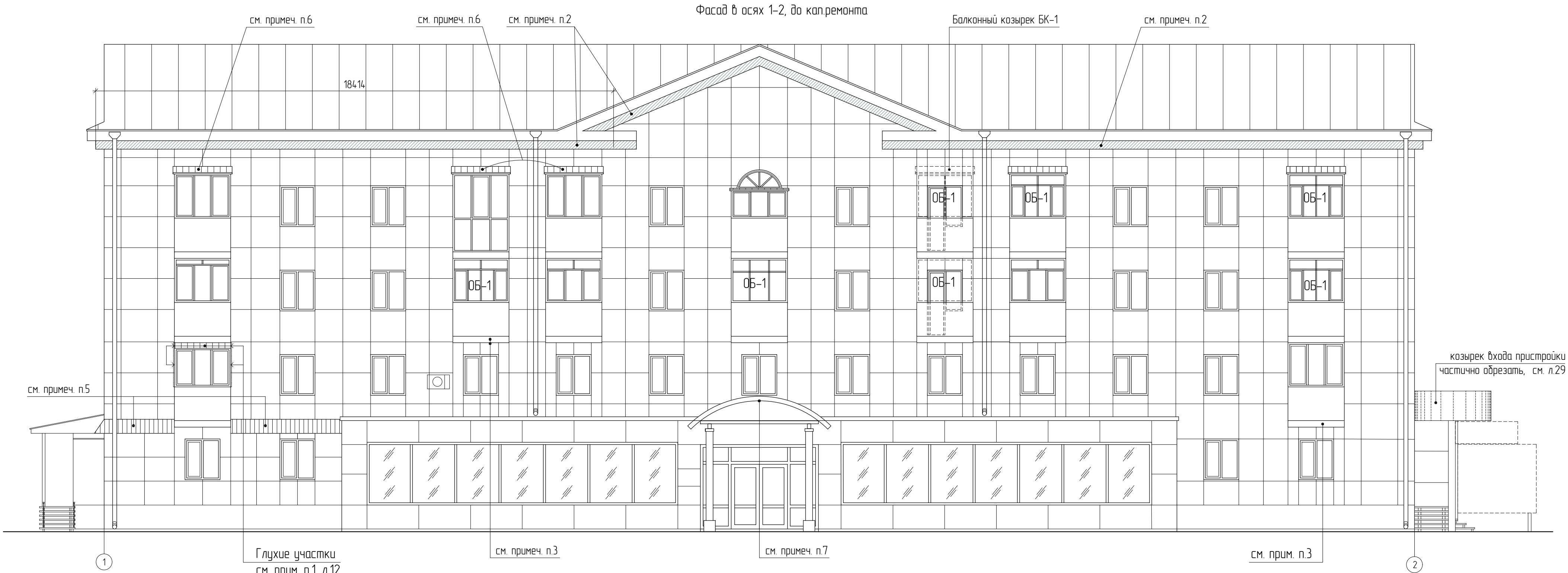
						78-65-2019- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП	Фан Чен Но			<i>Банг</i>		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но			<i>Банг</i>		Р	7	
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>Банг</i>				
Ситуационный план								



Примечание:

1. Знак \* означает – размер дан справочно, уточнить по месту
2. Существующую отмостку со стороны ул. Ленина демонтировать и выполнить новые. Крыльца отремонтировать с применением армирующей сухой смеси для устройства стяжки АрмМикс (СФБ(сталефибробетон), (см.спецификацию элементов л.31).
3. Стойки и кракас покрытия входных козырьков и ограждения крылец зачистить и окрасить атмосферостойкой краской по огрунтовке за 2 раза
4. Свисающие деформированные части козырька обрезать по краю каркаса. Покрытие козырька зачистить и окрасить атмосферостойкой эмалью по металлу за 2 раза по огрунтовке
5. Существующие металлические двери в подъездах демонтировать
6. Существующие прямки очистить от мусора и грязи и установить защитные крышки (см. л. 31)
7. Существующие стойки конструкции входа и поддетонку демонтировать
8. Существующий бортовой камень тротуара у отмостки демонтировать

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 24-8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП	Фан Чен Но			ван		План на уровне цоколя	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но			ван			Р	8	
Норм.контроль	Фан Чен Но			ван					



Условные обозначения:

 - Кондиционер существующий

Примечание:

1. Существующие кондиционеры с козырьками снять до начала капитального ремонта фасада и установить на место после окончания всех отделочных работ.
2. Существующую зашивку нижнего уровня карнизного свеса и существующий бетонный карниз под зашивкой демонтировать (см. "ведомость демонтажных работ" л.17)
3. Торцы и низ балконных плит оштукатурить ремонтным составом БИРСС РСМ-1 М450 пиксotropная быстротвердеющая
4. Существующие водосточные трубы заменить на новые серого цвета
5. Существующие карнизы на стенах демонтировать
6. Поверх существующих балконных козырьков нашить дополнительный профлист белого цвета
7. Существующую конструкцию входа демонтировать

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но			<i>fanj</i>			Р	9	
Разработал	Фан Чен Но			<i>fanj</i>					
Норм.контроль	Фан Чен Но			<i>fanj</i>		Фасад в осях 1-2 до кап. ремонта			

Фасад в осях 2-1, до кап.ремонта



Примечание:

1. Существующие кондиционеры с козырьками снять до начала капитального ремонта фасада и установить на место после окончания всех отделочных работ.
2. Существующую зашивку нижнего уровня карнизного свеса и существующий бетонный карниз под зашивкой демонтировать (см. "Ведомость демонтажных работ" л.17)
3. Поверх существующих балконных козырьков нашить дополнительный профлист белого цвета
4. Торцы и низ балконных плит оштукатурить ремонтным составом БИРСС РСМ-1 М450 миксотропная быстротвердеющая
5. Существующие кондиционеры с козырьками снять до начала капитального ремонта фасада и установить на место после окончания всех отделочных работ.
6. Металлические оконные решетки зачистить и окрасить эмалью белого цвета за 2 раза
7. Существующие водосточные трубы заменить на новые серого цвета
8. Входы в подбал заштукатурить цементно-песчаным раствором 12(50)/БИРСС. финишную отделку см. "Ведомость отделки фасадов л.12)
9. Существующие козырьки демонтировать и установить новые.
10. Существ. пожарную лестницу очистить от старой краски и покрасить атмосферостойкой эмалью за 2 раза по огрунтовке (см. спецификацию л. 18)

Условные обозначения:

- Кондиционер существующий
- Металлические решетки

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 24-8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП	Фан Чен Но						Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фан Чен Но								
						Фасад в осях 2-1 до кап. ремонта			
Норм.контроль	Фан Чен Но								

Фасады в осях А-Б, Б-А до кап.ремонта

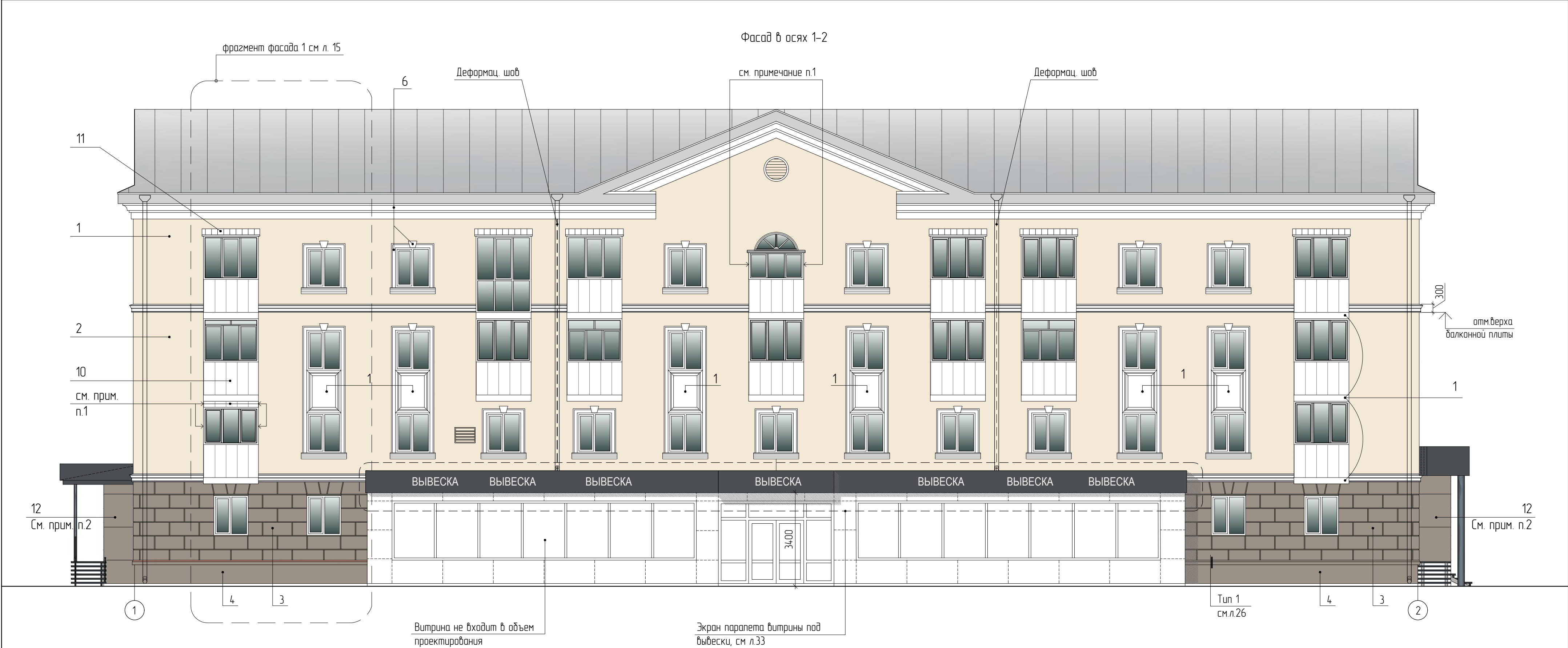


Примечание:

1. На существующую зашивку карнизного свеса выполнить дополнительную зашивку оцинкованной сталью с защитно полимерным покрытием т.0,7мм белого цвета
2. Существующую зашивку нижнего урбня карнизного свеса и существующий бетонный карниз под зашивкой демонтировать (см. "ведомость демонтажных работ" л.17)
3. Поверх существующих балконных козырьков нашить дополнительный профлист белого цвета
4. Консоли, торцы и низ балконных плит оштукатурить ремонтным составом БИРСС РСМ-1 М450 тиксотропная быстротвердеющая
5. Существующие кондиционеры с козырьками снять до начала капитального ремонта фасада и установить на место после окончания всех отделочных работ.
6. Существующие водосточные трубы демонтировать и установить после выполнения финишной отделки
7. Существующую конструкцию входа демонтировать

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 24-8			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Фан Чен Но		<i>fanj</i>		Р	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Фан Чен Но		<i>fanj</i>			Р	11	
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>fanj</i>		Фасады в осях А-Б, Б-А до кап.ремонта			

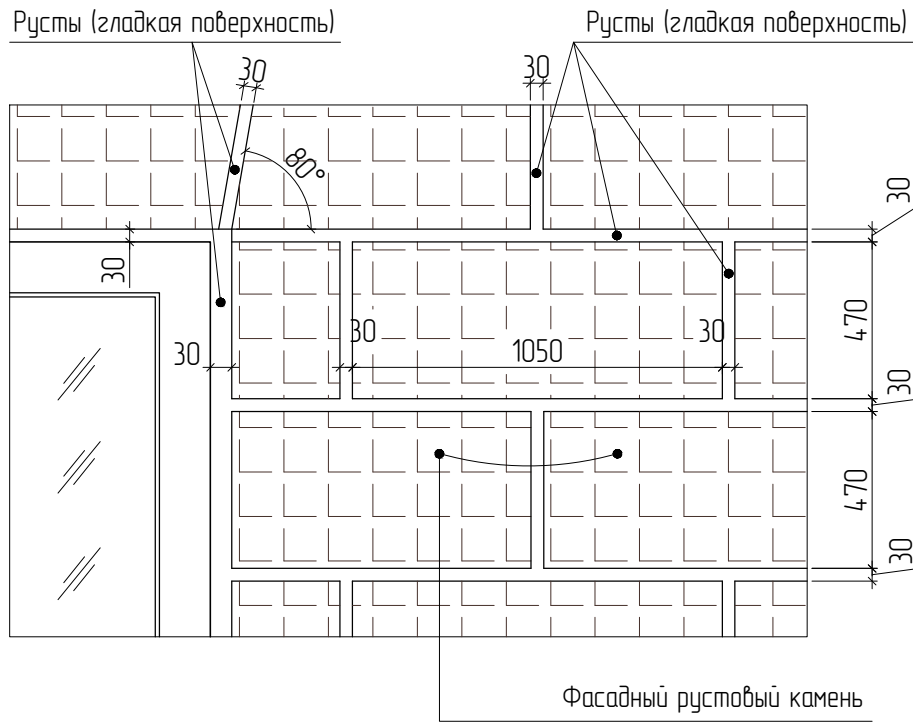




Ведомость отделки фасадов

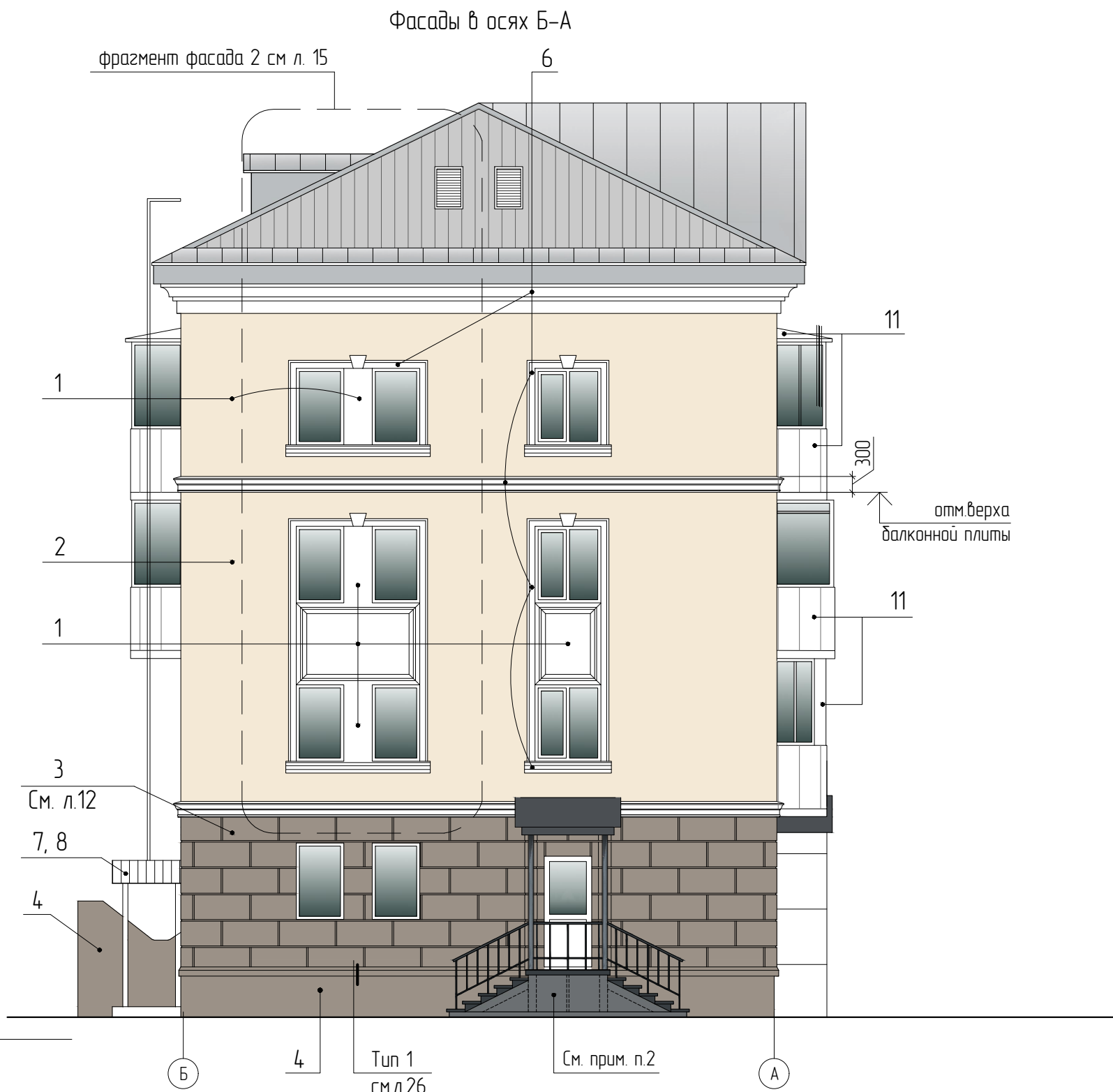
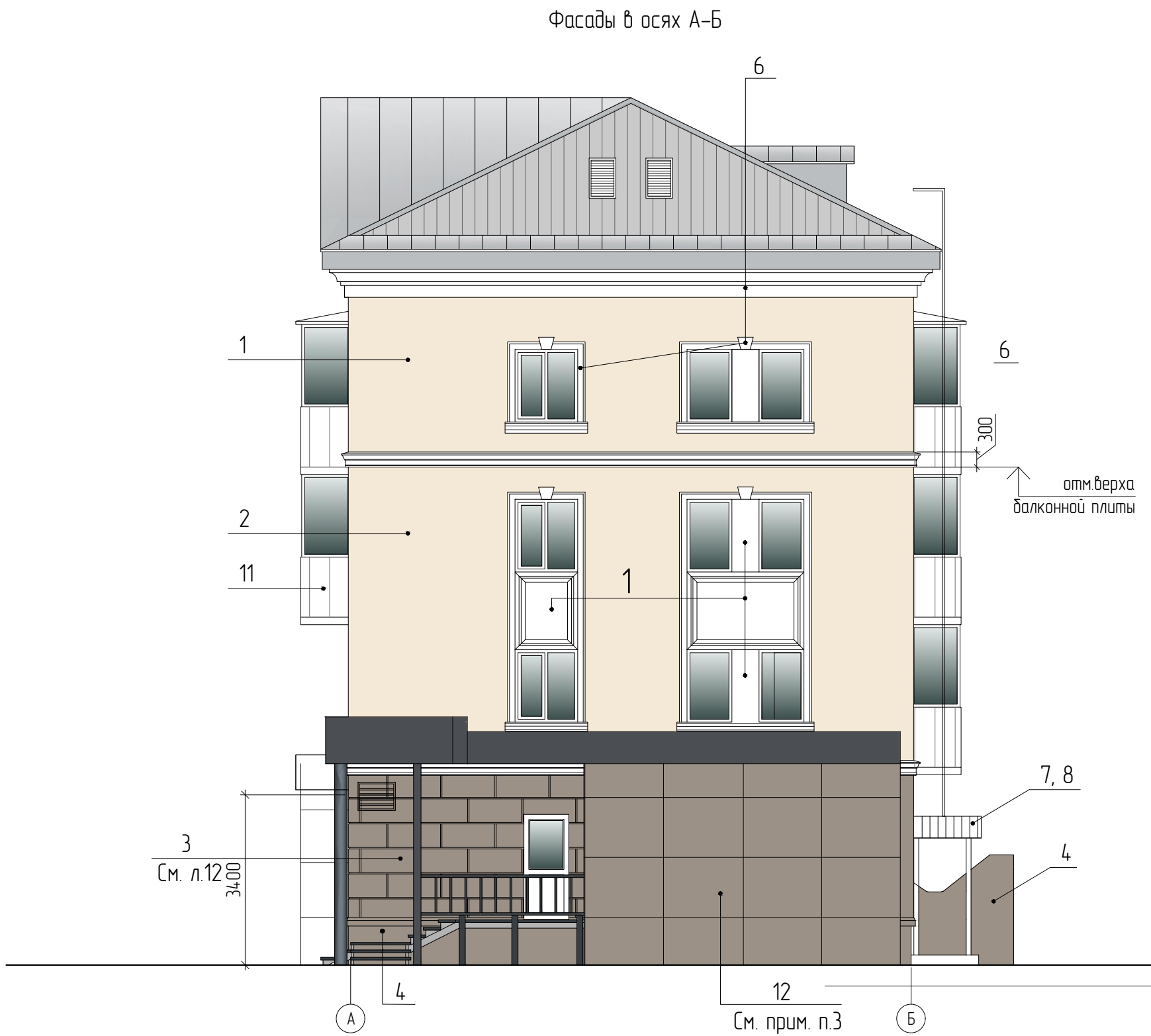
	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во м²	Цвет	Примечание
1	Фрагменты стен (между 2-3 эт.)	покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза по оштукатурке	26,0	МП NCS S 0500-N	Цветовая палитра "Москва-фасад"
2	Стены (2, 3, 4 этажи)	покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза по оштукатурке	728,0	МП NCS S 1502-Y	Цветовая палитра "Москва-фасад"
3	Стены (1 этаж)	покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза по оштукатурке	237,0	МП NCS S 3030-Y70R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
4	Цоколь, стены входа в подвал	Цементно-песчаная штукатурка 12(50)БИРСС, шпаклевка, покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза по оштукатурке	84,0	МП NCS S 3030-Y70R	Цветовая палитра "Москва-фасад"
5	Откосы	штукатурка, покраска фасадной краской Parade F51 All season, база А за два раза по оштукатурке	180,0	RAL 9016	каталог RAL – транспортно белый
6	Наличники, карнизы	покраска фасадной краской Parade F51 All season, база А за два раза по оштукатурке	220,0	RAL 9016	каталог RAL – транспортно белый
7	Ограждения крылец, стойки козырьков	Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу за 2 раза по оштукатурке	14,0	RAL 7015	каталог RAL – сланцево-серый
8	Козырьки входов, пожарная лестница	Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу за 2 раза по оштукатурке	9,0	RAL 7015	каталог RAL – сланцево-серый
9	Входные двери	Покраска атмосферостойкой эмалью по металлу за 2 раза по оштукатурке	17,0	RAL 7015	каталог RAL – сланцево-серый
10	Ограждения балконов, глухие участки остекленных балконов	Линейные панели с открытыми торцами без руста с защитно-полимерным покрытием	см л.21	RAL 9010	каталог RAL – белый
11	Покрытие козырьков балконов	Профилированный лист с полимерным покрытием	1 шт	RAL 9010	каталог RAL – белый
12	Стены пристройки	Зашивка листами ЦСП т. 10мм, шпаклевка, покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза по оштукатурке	51,0		

Фрагмент раскладки рустовых камней на 1-м этаже



Примечание:  
1. Торцы и глухие участки остекленных балконов закрыть линейными панелями ВФ МП ЛП-0-24х217/0 белого цвета. Расход – 10,0 м²  
2. Стены пристройки по верх существующей отделки закрыть листами ЦСП т.10мм. Финишную отделку см. "Ведомость отделки фасадов" л.12)

78-65-2019- АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Фан Чен Но			Бань	
Разработал	Фан Чен Но			Бань	
Цветающее решение фасада в осях 1-2				Студия	Лист
				Р	12
Норм.контроль				Фан Чен Но	Бань
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

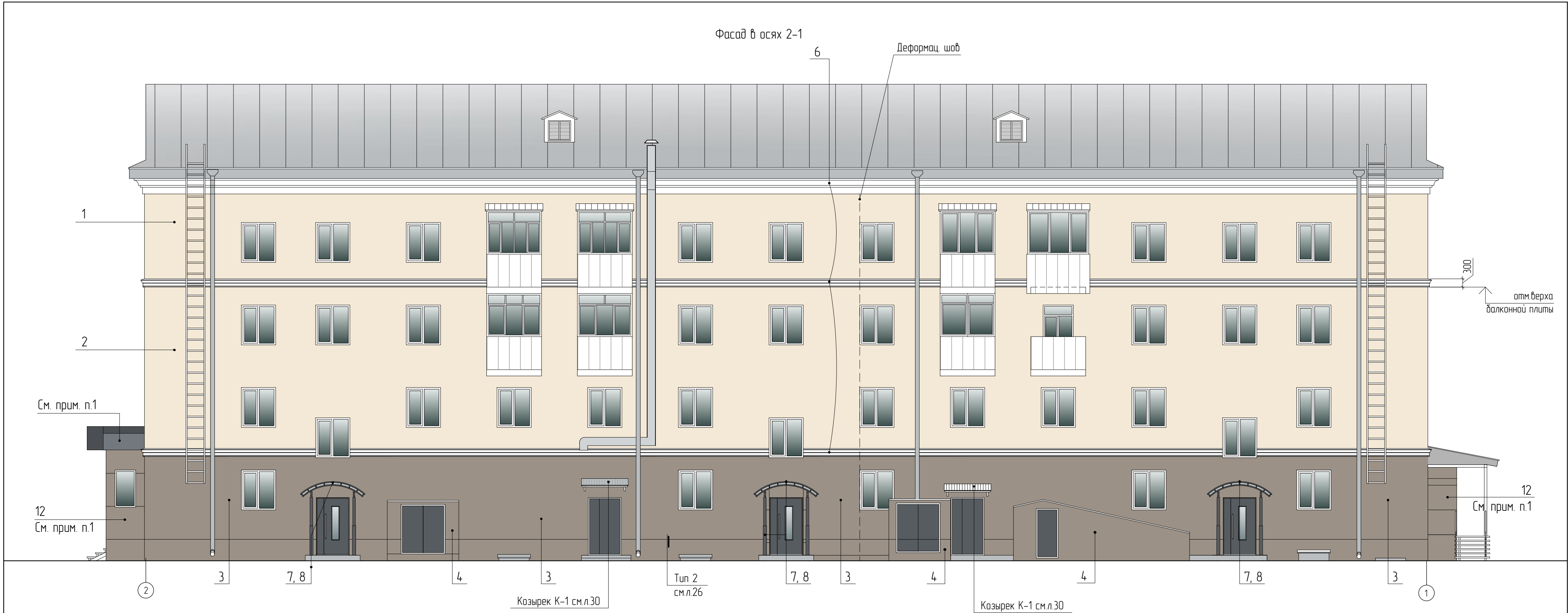


Примечание:

1. Лист смотреть совместно с л. 12
2. Торцы существующего крыльца зашить листами ЦСП с последующей штукатуркой и покраской
3. Стены пристройки по верх существующей отделки зашить листами ЦСП т.10мм. Финишную отделку см. "Ведомость отделки фасадов" л.12)

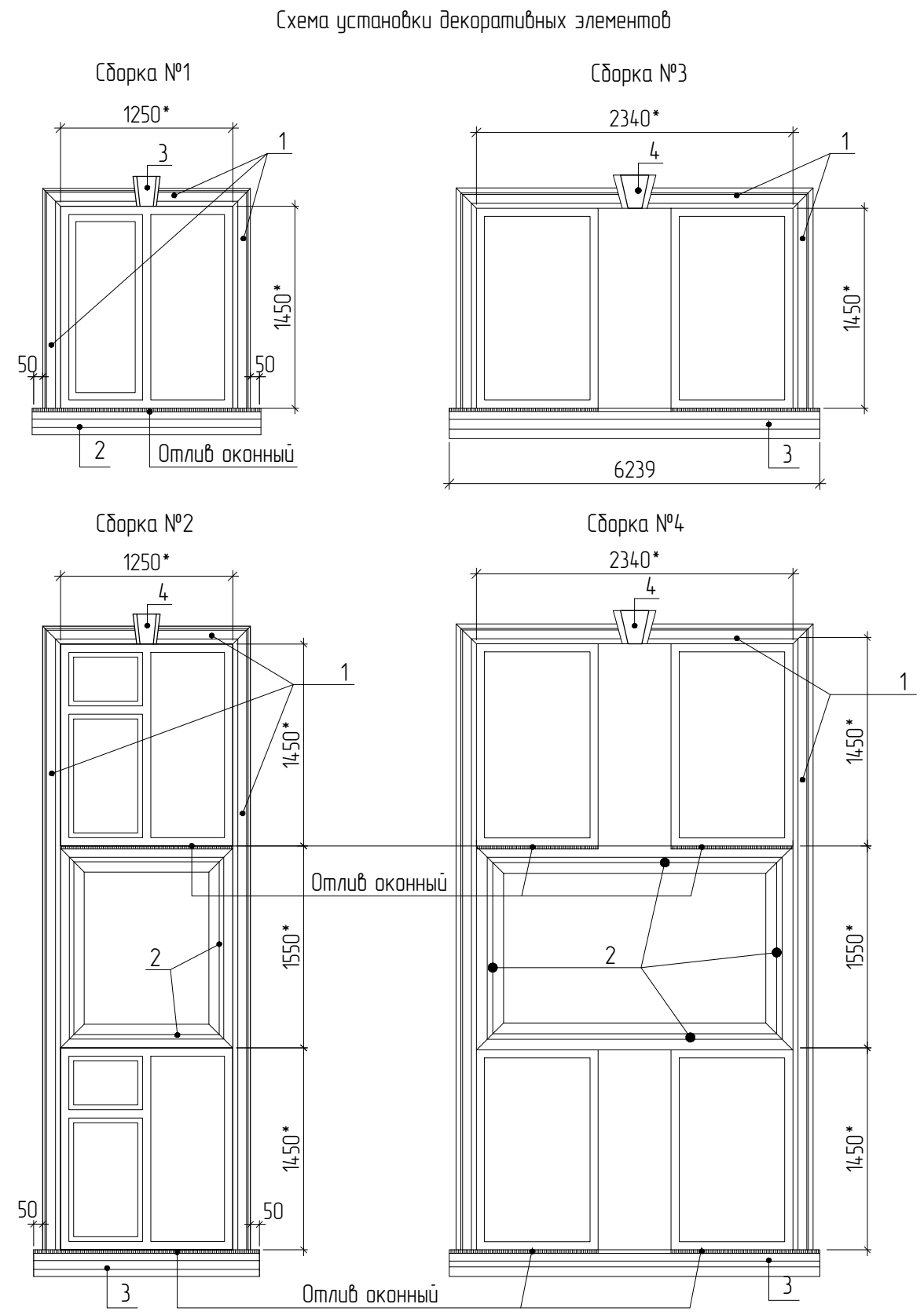
						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		Бань			Р	13	
Разработал		Фан Чен Но		Бань					
Норм.контроль		Фан Чен Но		Бань		Цветовое решение фасада в осях А-Б, Б-А	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		





Примечание:  
1. Стены пристройки по верх существующей отделки зашить листами ЦСП т.10мм. Финишную отделку см. "Ведомость отделки фасадов" л.12)

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		Бань			Р	14	
Разработал		Фан Чен Но		Бань					
Норм.контроль		Фан Чен Но		Бань		Цветовое решение фасада в осях 2-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

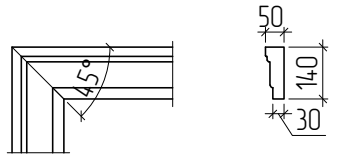
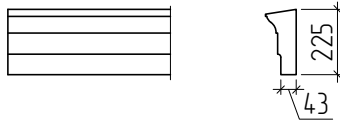
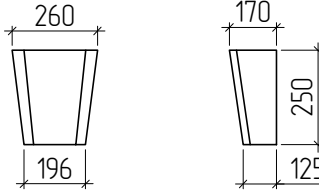
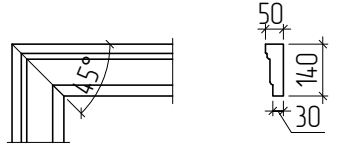
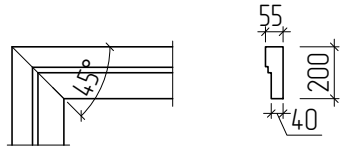
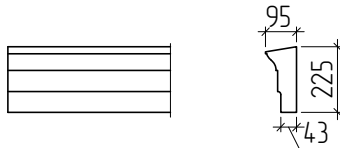
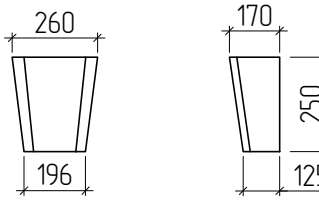
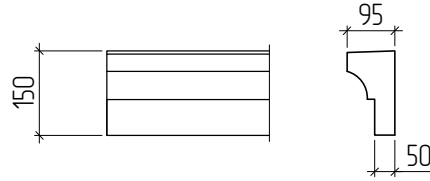


Примечание:

1. Знак \* означает размер уточнить по месту
2. Размеры, декоративных элементов окон и карнизного цоколя, а также комплектующих деталей в обязательном порядке уточняются подрядной организацией по месту монтажа

						78-65-2019- AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГАП	Фан Чен Но			фан			Р	15
Разработал	Фан Чен Но			фан				
						Фрагмент фасада. Схема установки декоративных элементов		МКП
Норм.контроль	Фан Чен Но			фан				ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

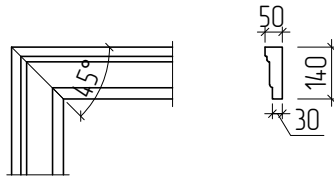
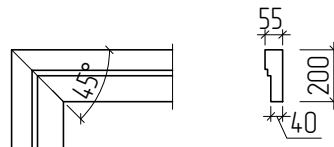
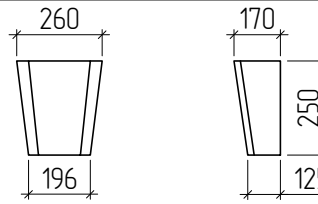
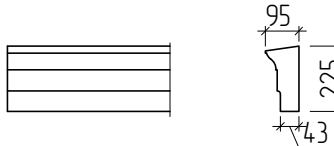
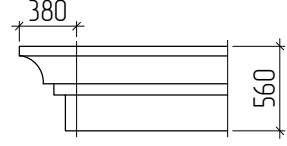
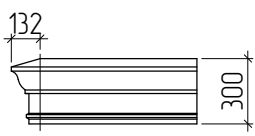
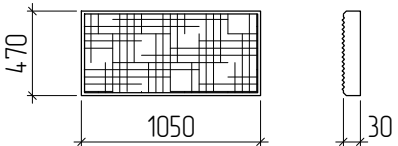
Спецификация декоративных элементов (начало)

Поз.	Обозначение по каталогу "классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Примечание
		Сборка №1	13 шт.	Всего
1	Наличник N14		5,0 п.м.	65,0 п.м.
2	Карниз подоконный KM23A		1,5 п.м.	19,5 п.м.
3	Замковый камень FZ25NM		1 шт.	13 шт.
		Сборка №2	8 шт.	
1	Наличник №14		10,7 п.м.	86,0 п.м.
2	Наличник N20A		6,0 п.м.	48,0 п.м.
3	Карниз подоконный KM23A		1,5 п.м.	12,0 п.м.
4	Замковый камень FZ25NM		1 шт.	8 шт.
	Карниз цокольный KC15A		120,0 п.м.	

Примечание:

1. Расход материала дан без учёта обрезков.

Спецификация декоративных элементов (окончание)

Поз.	Обозначение по каталогу "классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Примечание
		Сборка №3, №4	2 шт.	
1	Наличник №14		18,0 п.м.	36,0 п.м.
2	Наличник N20A		6,0 п.м.	48,0 п.м.
3	Замковый камень FZ25NM		2 шт.	4 шт.
	Карниз подоконный KM23A		12,7 п.м.	25,4 п.м.
	Карниз венчающий KV56		120,0 п.м.	
	Карниз междуэтажный KM30A		216,0 п.м.	
	Фасадный рустовый камень из армированного пенополистирола		200 шт (98,0 м²)	




						78-65-2019- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
							Р	16
ГАП	Фан Чен Но					Спецификация декоративных элементов окон и фасада	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Разработал	Фан Чен Но							
Норм.контроль	Фан Чен Но							

Ведомость демонтажных работ					
Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.	
1	Демонтаж навесного фасада из стальных композитных панелей с подконструкцией	1300,0 м²			
2	Демонтаж оконных металлических решёток (с обратным монтажом)	3 шт	14,0	42кг	
3	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	6 шт.			
4	Демонтаж деревянных окон в подъездах размером 1250х1450(н) мм (блок с двойной рамой)	9 шт.			
5	Демонтаж оконных откосов, отливов и отливов остекления балконов	148,0 м²			
6	Демонтаж профилированного листа с балконных козырьков	11,0 м²			
7	Демонтаж обшивки карнизных свесов кровли из оцинкованной стали	60,0 м²			
8	Отбивка декоративного бетонного карниза L=124 м.п. ш. 300, т.120	4,5 м²			
9	Частичный демонтаж существующего металлического козырька входа	1шт	70		
10	Демонтаж существующей бетонной отмостки	30,0 м²			
11	Демонтаж водосточных труб	8шт	15 м	120 м	
12	Демонтаж металлических козырьков	2шт	25	50 кг	
13	Демонтаж существ. конструкции входа	1шт	200		
14	Демонтаж существ. металлическ. дверей в подъезд	3шт	100	300 кг	

Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Подготовка основания			
1		Отбивка разруш. существующего штукатурного слоя с наружных стен толщ. до 50мм из расчета от площади фасадов (1-й этаж – 100%, верхние этажи – 40%)	700,0 м²		в т.ч. откосы
2		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс	1445,0 м²		в т.ч. откосы
3		Выравнивающая штукатурка 12 (50) БИРСС толщ.от 20 до 60мм	1330,0 м²		без откосов
4		Оштукатуривание откосов составом 12 (50) БИРСС толщ. до 50мм	115,0 м²		

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		2. Утепление, окраска стен и цоколя			
5	Номенклатура системы «Ceresit»	Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrane	1300,0 м²		
6	Номенклатура системы «Ceresit»	Клеевой раствор Ceresit CT190 mw Flex	1254,0 м²		для мин. плит утеплителя
		Клеевой раствор Ceresit CT85	30,0 м²		для экструзион.пен ополстиурола
8	Номенклатура системы «Ceresit»	Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex	1254,0 м²	2,0 кг/м²	для фасадной щелочестойкой сетки
		Базовый штукатурный слой Ceresit CT85	30,0 м²	2,0 кг/м²	для фасадной щелочестойкой сетки
10	Номенклатура системы «Ceresit»	Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex	140,0 м²	2,0 кг/м²	для доп. слоя фасадной щелочестойкой сетки
12		Базовый штукатурный слой Ceresit CT190 mw Flex	78,0 м²	4,0 кг/м²	для профиля углового армирующего
13		Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16	1300,0 м²		
14		Декоративно-защитный слой Ceresit CT137, "камешковая", зерно 1,5мм	1300,0 м²		
15		Грунтовка под окраску – Ceresit CT15	1445,0 м²		
16		Покраска Силикатной краской Ceresit CT54 за два раза	1075,0 м²		расход по цветам см. л.12
17		Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой	1085 п.м.		

1. Расход состава Ceresit CT190 mw Flex – 6 кг/м²

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но					Р	17	
Разработал		Фан Чен Но							
						Ведомость демонтажных работ Спецификация элементов ремонта фасадов (начало).	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но							

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
19		Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м²	1254,0 м²		62,45 м³
20		Экструзионный пенополистирол Пеноплэкс Стена, т. 50 мм	30,0 м²		1,5 м³
21		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/90)	13140 шт.		
23		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 50мм	69,0 пог.м		
		3. Балконные плиты			
24		Очистка низа и торцов балконных плит от существующего покрытия	50,0 м²		
25		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс	50,0 м²		
26		Штукатурка ремонтным составом БИРСС РСМ-1 М450 тиксотропная быстросхватывающаяся	50,0 м²		
27		Покраска фасадной краской Parade F51 All season, база А за два раза по оштукатурке	50,0 м²		Цвет белый
28		4. Устройство деформационного шва			
29		Уплотнительный шнур "Вилатерм"	26,0 пог.м		
30		Профиль деформационный Е-образный оцинкованный	26,0 пог.м		
		5. Отливы			
31	ГОСТ 34180-2017	Устройство оконных отливов и отливов остекления балконов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет белый	70,0 м²		
32		Минвата под оконные сливы	2,0 м³		
		6. Несущий каркас для кондиционеров			
33		Очистка от старой краски и ржавчины, окраска всех стальных элементов атмосферостойкой эмалью для металла по оштукатурке за 2 раза	1,0 м²		Цвет см. ведомость отделки фасадов
		7. Стальные двери в подъезды и входы в подвал			
34		Очистка от старой краски и ржавчины, окраска стальных дверей атмосферостойкой эмалью для металла по оштукатурке за 2 раза	17,0 м²		
35		Устройство корзины для кондиционера	см.л. 32		
36	Металлические решетки на окна	Зачистить, оштукатурить и окрасить эмалью по металлу за 2 раза	1,0 м²		расход общий
38	Козырьки входа в подъезды	Очистка от старой краски и ржавчины, окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по оштукатурке.	7,0 м²		расход общий
39		Ремонт существующей отмостки, устройство новой отмостки, устройство крышек на приямки	см.л. 31		
		8. Окна, балконы			
		Очистка деревянных оконных рам от старой краски. Размер окна 3900х1600(н) мм	4 шт.		
		Грунтовка. Окраска деревянных оконных рам за 2 раза белой краской. Размер окна 3900х1600(н) мм	4 шт.		

Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
42		Установка балконных окон из ПВХ 2100х1600(н) Установка балконных окон из ПВХ 900х1700(н)	-		см. л. 19
43		Установка окон из ПВХ 1250х1450(н)	-		см. л. 19
44		Устройство балконного козырька	1шт		см. л. 20
45		9. Устройство водосточной системы			
46	каталог "Металлпрофиль"	Воронка водосборная D350х150 (ПЗ-01-9003-0,5)	8 шт.		
47	ГОСТ 34180-2017	Колено трубы D150 (ПЗ-01-9003-0,5)	30 шт.		фартук, карнизные свесы
48		Колено сливное D150 (ПЗ-01-9003-0,5)	8 шт.		
49		Держатель трубы D150 (П/Д-02-9003-0,6)	80 шт.		
50		Труба водосточная D150х3000 (ПЗ-01-9003-0,5)	40 шт.		
		10. Крепление декоративных элементов на фасад			
51		Грунтовка - Ceresit СТ15	300,0 мм²		
52		Нанесение эластичного клея G-5000 или аналог для приклеивания армированного пенополистирола	200,0 м²		
53		Нанесение клея из сухих смесей для приклеивания гипсобетонных декоративных камней	100,0 м²		
54		Пластиковый дюбель, L=100 мм	1500 шт		крепление декоративн. элементов
		11. Пожарная лестница			
		Очистка от существующего лакокрасочного покрытия	24,0 м²		
		Покраска поверхности специальным антикоррозионным составом	24,0 м²		цвет серый RAL 7042
		Окраска атмосферостойкой эмалью для металла за 2 раза по оштукатурке	24,0 м²		

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но						Р	18	
Разработал	Фан Чен Но								
						Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но								

ОБ1  
(Развёртка остекления балконов окнами из ПВХ)

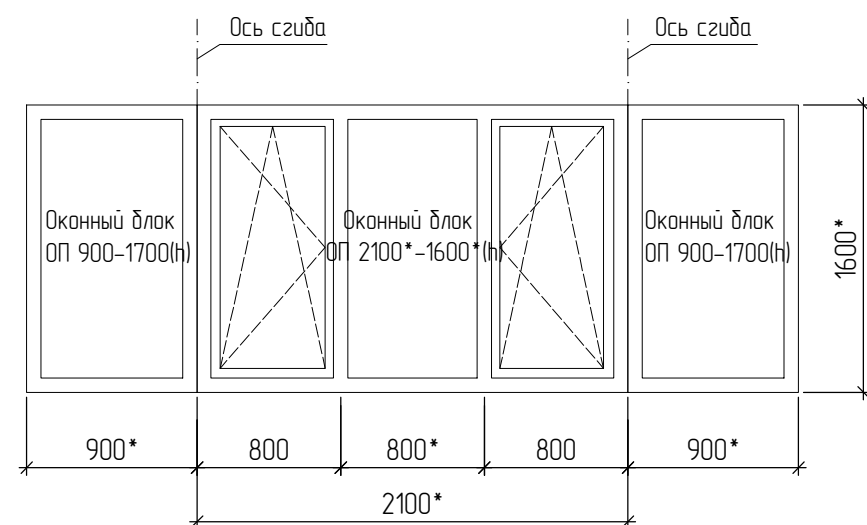


Схема окна ОК1

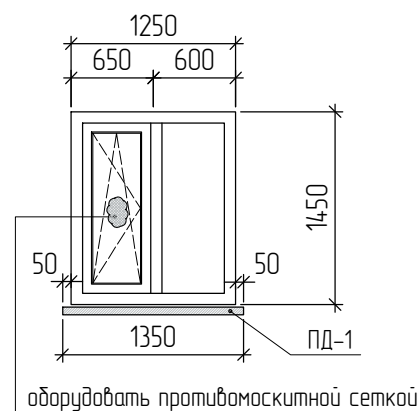
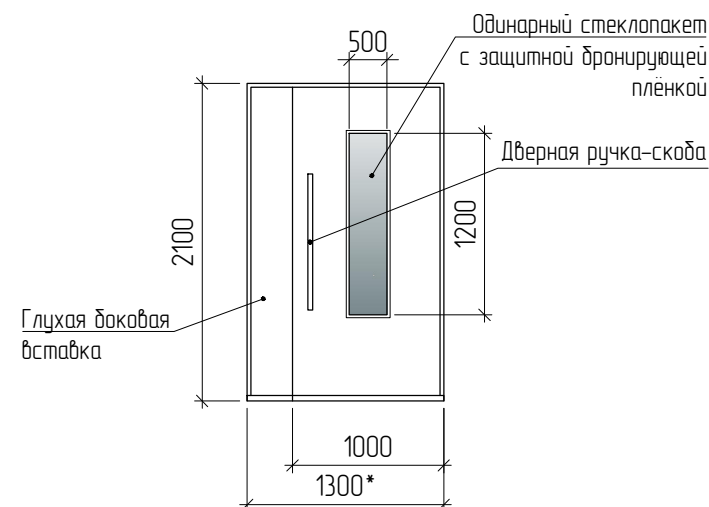


Схема двери Д-1



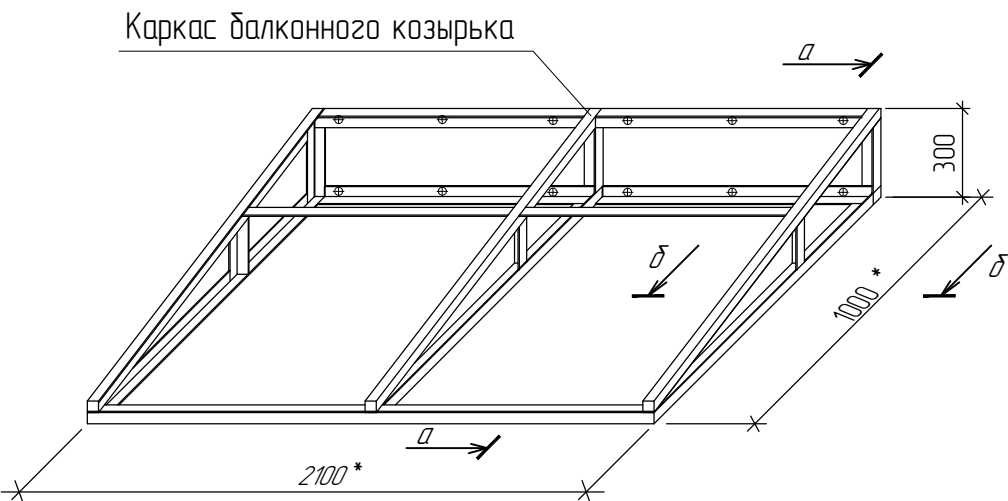
- 1 Знак \* означает Размер уточнить по месту
- 2 Вид окон, остекления балконов показан с наружной стороны
- 3 Размеры окон даны по размеру проема без учета монтажного зазора
- 4 К изготовлению и монтажу окон и остекления балконов приступать только после натурных обмеров проемов
- 5 Ветровая нагрузка-73кг/м2. Термическое сопротивление окон должно быть не менее 0,56 м2/Вт°С.  
Термическое сопротивление остекления балконов не нормируется.
- 6 Для остекления окон ОК1 применить двухкамерный стеклопакет по ГОСТ 24866-2014, для остекления балконов применить однокамерный стеклопакет
- 7 Размеры изделий Д-1, Д-2 даны по размеру проема, без учета монтажного зазора.  
Требования к дверям Д-1:
  - приведенное сопротивление теплопередаче, должно быть не менее 0,4 м<sup>2</sup> гр.С/Вт;
  - воздухопроницаемость (объемная) при ΔР = 100 Па, не менее 27 м<sup>3</sup>/ч м<sup>2</sup>)
  - звукоизоляция (снижение воздушного шума), не менее 25 дБ.

Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во на этажах				Всего	Примечание
			1эт.	2эт.	3эт.	4эт.		
		Остекление балконов ОБ1						
ОБ-1	Индивидуальные, ПВХ	Оконный блок ОП 2100*-1600*(н)			4	3	7	заполнение см. примеч. п.4
ОБ-1	"	Оконный блок ОП 900*-1600*(н)			8	6	14	заполнение см. прим. п.4
ОК-1	Индивидуальные, ПВХ	1250х1450 (н)		3	3	3	9	заполнение см. прим. п.4
ПД-2	Индивидуальные, ПВХ	Подоконная доска ПД-1, L=1,35 м.п., ширина 300мм		3	3	3	9	
	Противомоскитная сетка	600х1400(н)		3	3	3	9	
Д-1	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2400*(н)х1300*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одноклапанного стеклопакета с защитной бронированной пленкой	3				3	

						78-65-2019- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Статус	Лист
ГАП	Фан Чен Но						Р	19
Разработал	Фан Чен Но							
						Схема остекления балконов. Схема окна ОК-1	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но							

Устройство балконного козырька БК-1



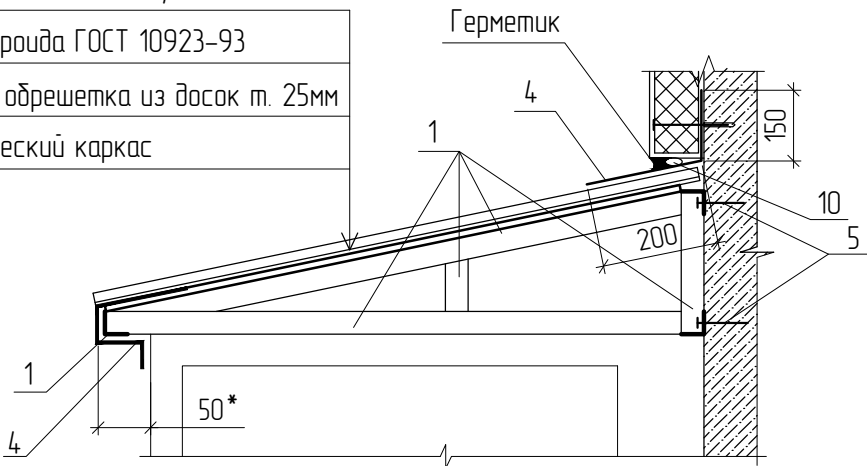
а-а

Профнастил Н57-750-0,7

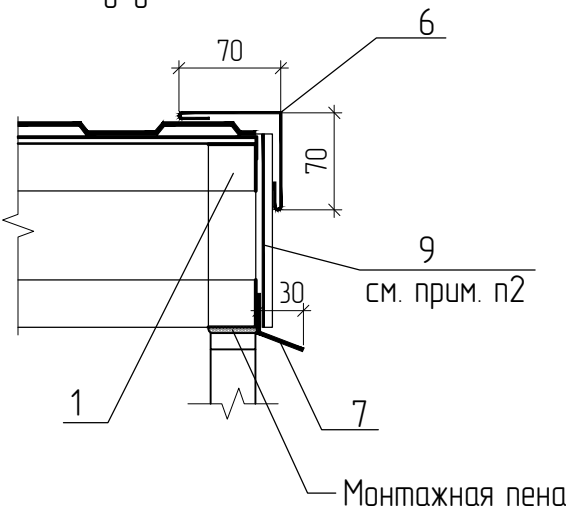
Слой рубероида ГОСТ 10923-93

Сплошная обрешетка из досок т. 25мм

Металлический каркас



б-б



Спецификация элементов устройства балконного козырька БК-1

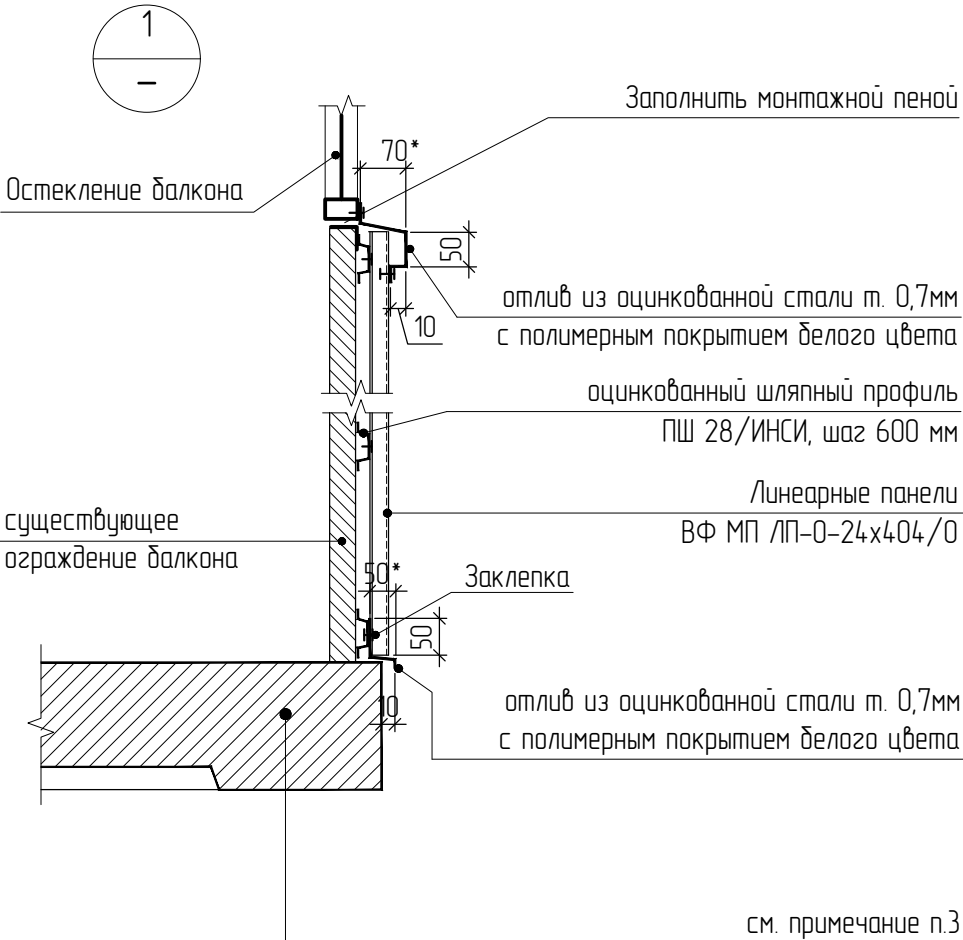
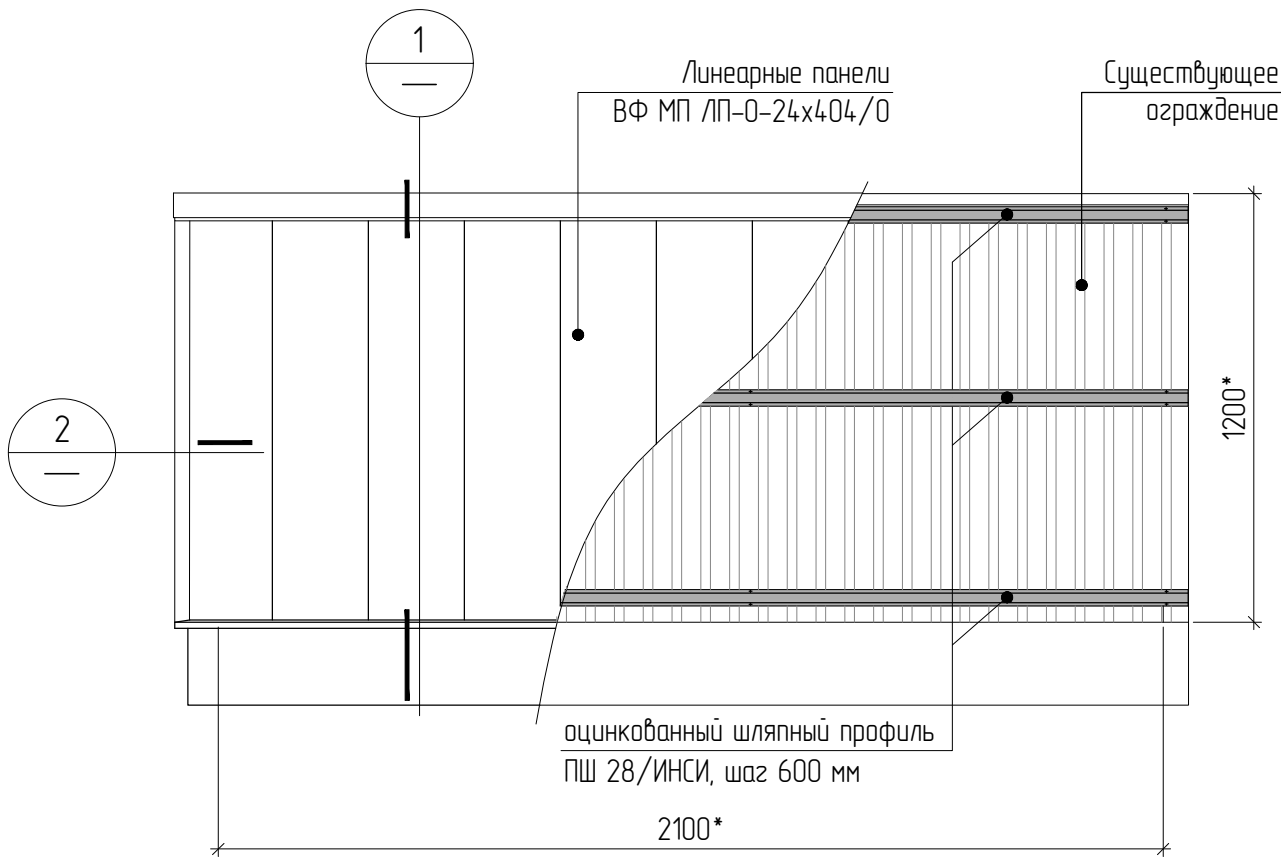
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
		Балконный козырёк (3 шт)			
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х4, поз.м	17,0	3,9	70,20 кг
2	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7 м²	2,2		
3		Сплошная обрешетка – доска т. 25мм м³	0,06		
4	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета м²	1,5		
5	HILTI	Пластиковый анкер HRD-HF 10x120, шагом 400мм, шт.	12		
6	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием белого цвета м²	0,5		
7	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием белого цвета, м²	0,3		
8	ГОСТ 10923-93	Рубероид, м²	2,5		
9	каталог "Металлпрофиль"	Линейные панели ВФ МП /ЛП-0-24x217/0 м²	1,0		
10		Уплотнительный шнур "Вилатерм", поз.м	2,1		

Примечание:

1. Металлический каркас окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за 2 раза по грунтовке
2. Боковые участки козырька защитить линейными панелями ВФ МП /ЛП-0-24x217/0 белого цвета
3. Знак \* означает – размер уточнить по месту

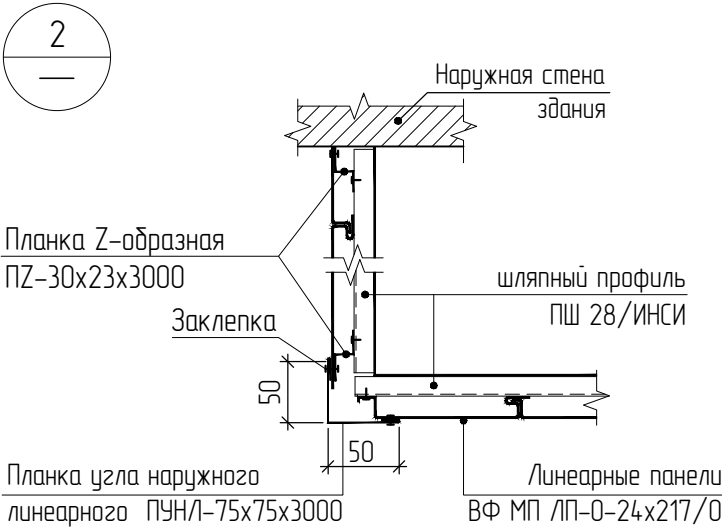
						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись			Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но			Бари			Р	20	
Разработал	Фан Чен Но			Бари					
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бари		Балконный козырек	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Зашивка балконного ограждения



Спецификация элементов ограждения балкона

Поз.	Обозначение	Наименование			Примечание
1	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-О-24х217/0	м <sup>2</sup>	6,0	
2	каталог ИНСИ	Оцинкованный шляпный профиль ПШ 28	м.п.	15,0	
3	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка угла наружного линейного ПУНЛ-50х50х3000	п.м	2,5	
4	ГОСТ 3418-2017	Отлив из оцинкованной стали т. 0.7 мм с полимерным покрытием	м <sup>2</sup>	3,0	
		Зашивка глухих участков остекления балкона – Линейные панели ВФ МП ЛП-О-24х217/0	м <sup>2</sup>	3,5	



Примечание:

1. Знак \* означает – размер уточнить по месту

2. Расход дан на один балкон. Всего балконов – (24 шт.)

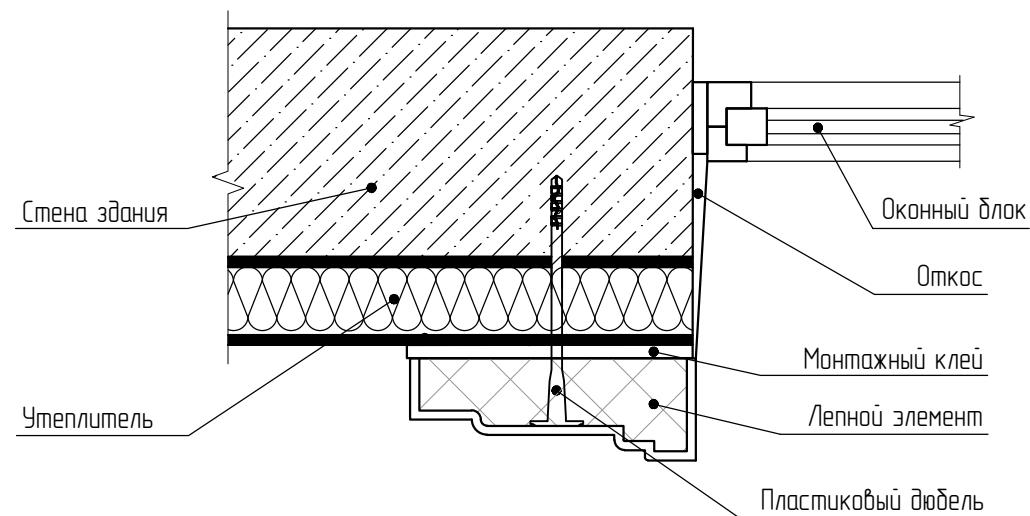
3. Торцы и низ балконных плит оштукатурить ремонтным составом БИРСС РСМ-1 М450 тиксотропная быстротвердеющая. Расход дан в спецификации на л.18

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но			Банг			Р	21	
Разработал	Фан Чен Но			Банг					
						Зашивка балконного ограждения Спецификация элементов ограждения балконов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но			Банг					

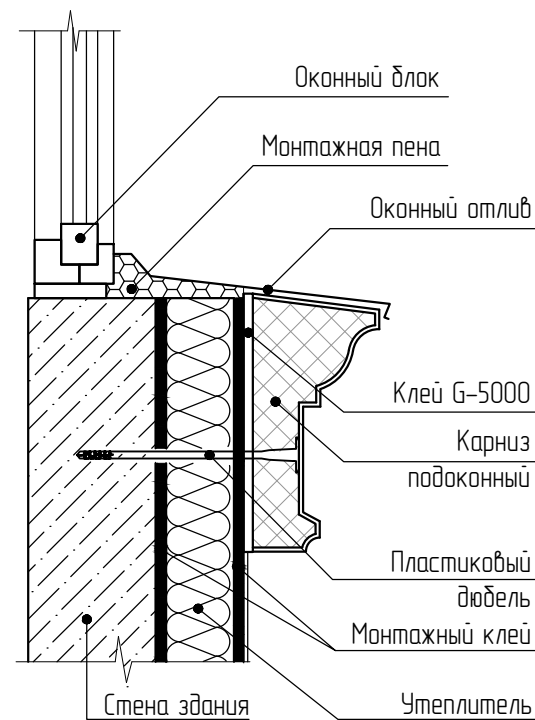


## МОНТАЖ ДЕКОРАТИВНЫХ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

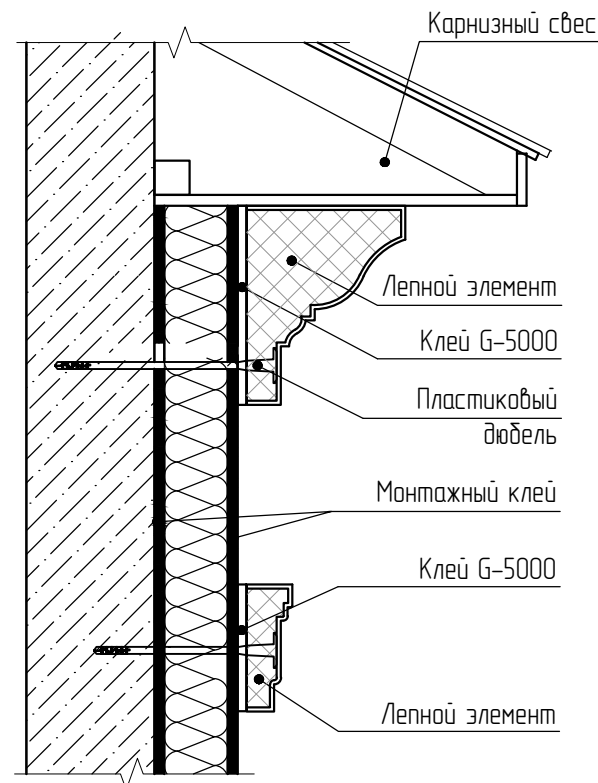
## Обрамление проемов



### Примыкание к низу оконного проема



### Примыкание к карнизному свесу



## Правила експлуатації

Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.

Основа

Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамерзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.

## Установка




Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов. Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола

к жёсткому основанию.

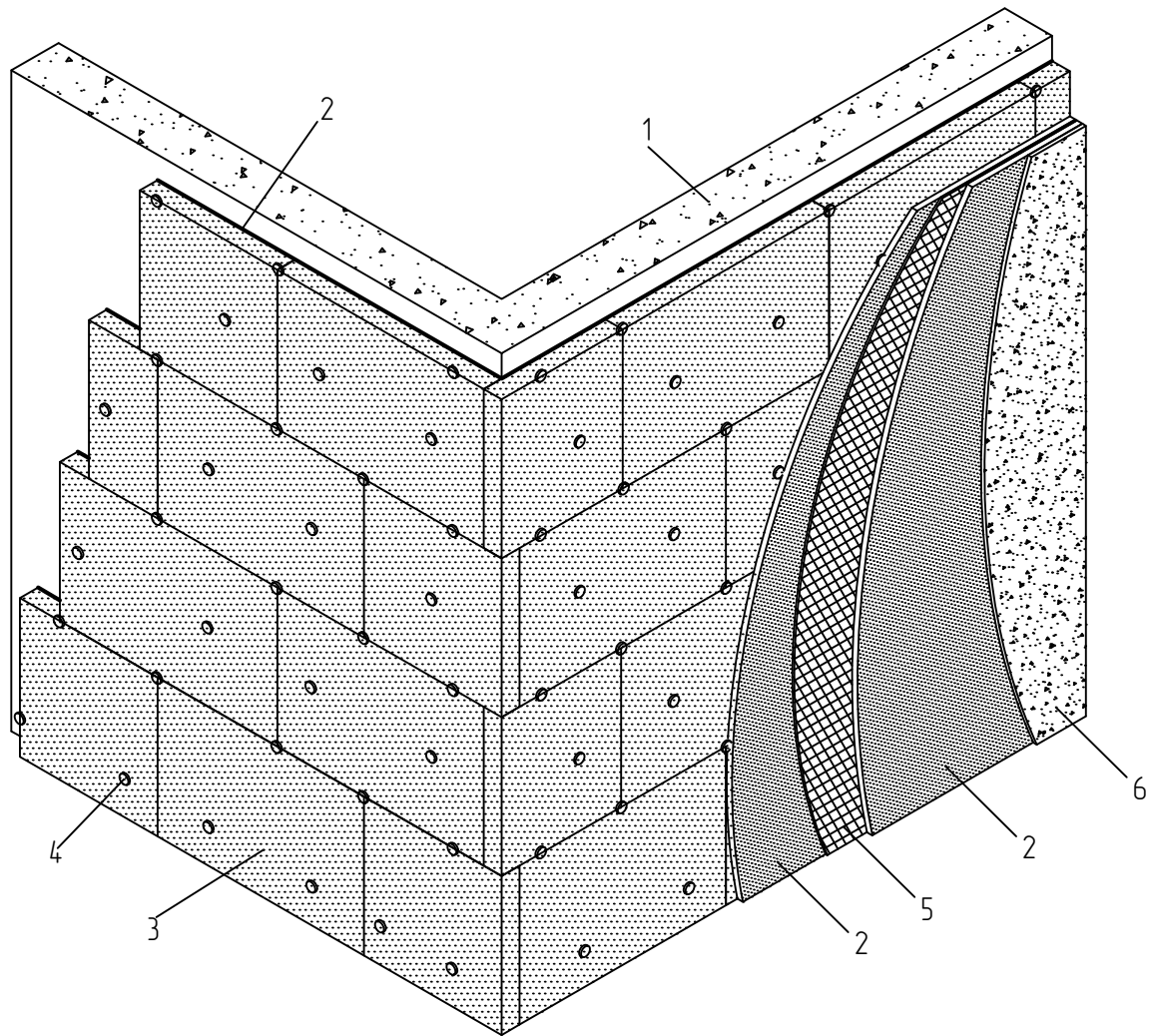
После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15°C.

### Дополнительные рекомендации

- оформление окна: В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.
- Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.
- Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2–3 мм, в зависимости от габаритов детали.
- При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.
- Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищенные от коррозии крепления.
- Декоративные фасадные плиты (FP) – это декоративная отделка фасада здания с теплоизолирующим эффектом.
- Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но					Р	22	
Разработал		Фан Чен Но							
						Крепление декоративных элементов	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но							

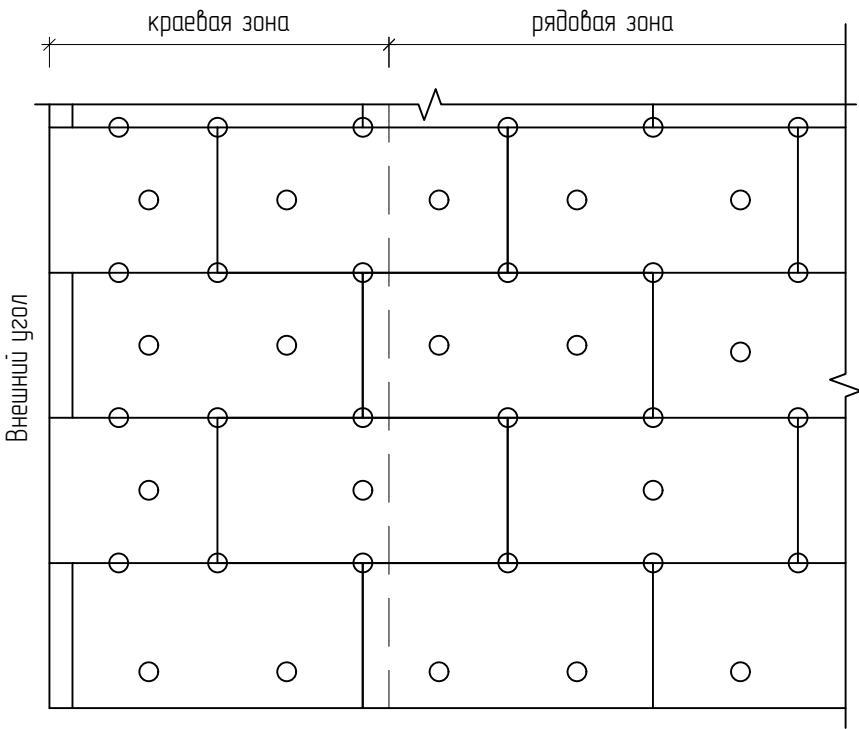
Система фасадной теплоизоляции  
(СФТ) из минераловатных плит



- 1. Строительное основание.
- 2. Клеевой раствор.
- 3. Минераловатная плита.
- 4. Пластиковый дюбель.
- 5. Стеклотканевая сетка марки "Основная".
- 6. Декоративно-защитная штукатурка.

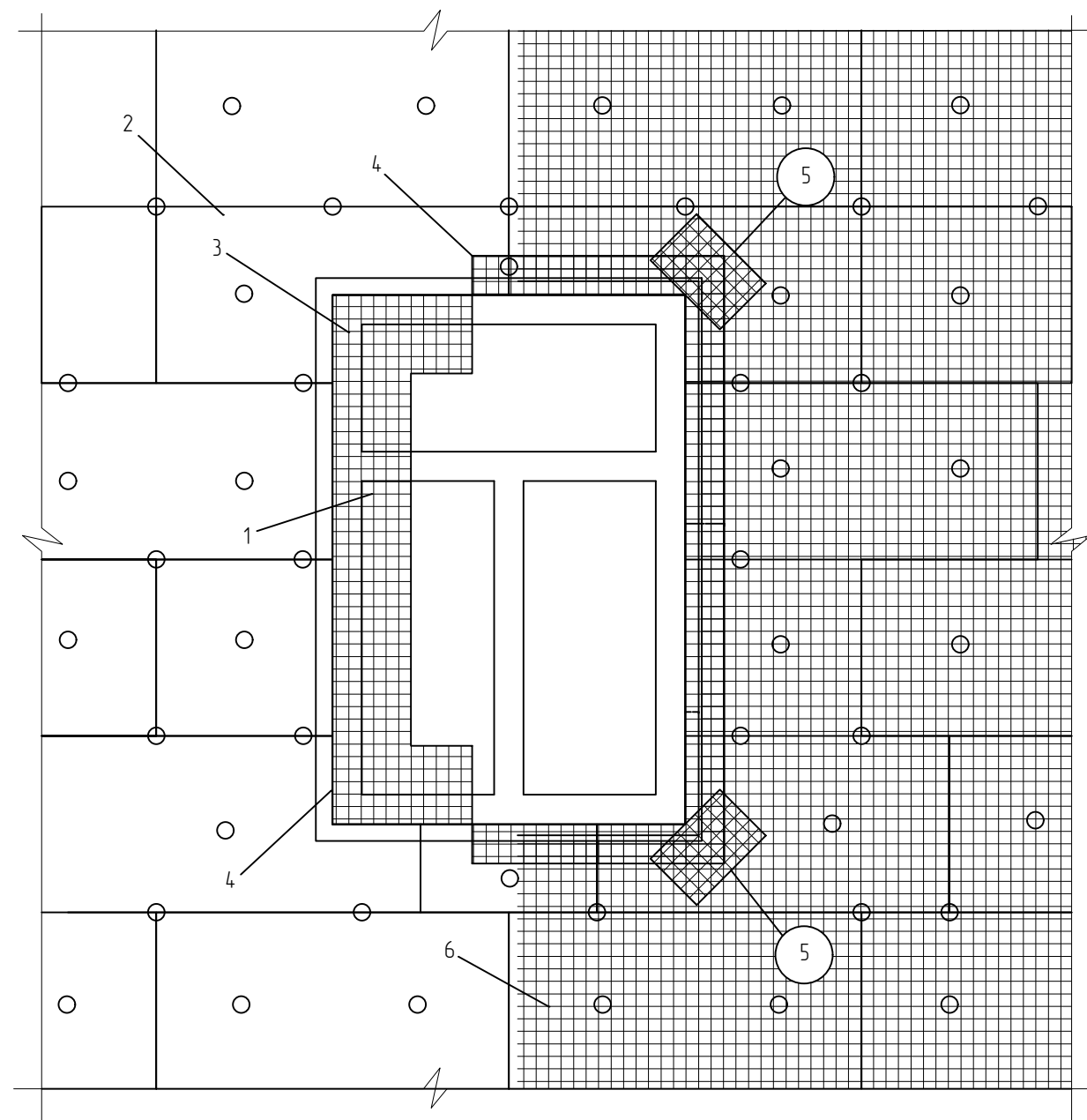
Карта дюбелирования минераловатных плит  
от уровня отмостки здания

Карта установки пластиковых дюбелей на  
минераловатные плиты (минераловатная  
плита Н=600мм, L=1200мм)



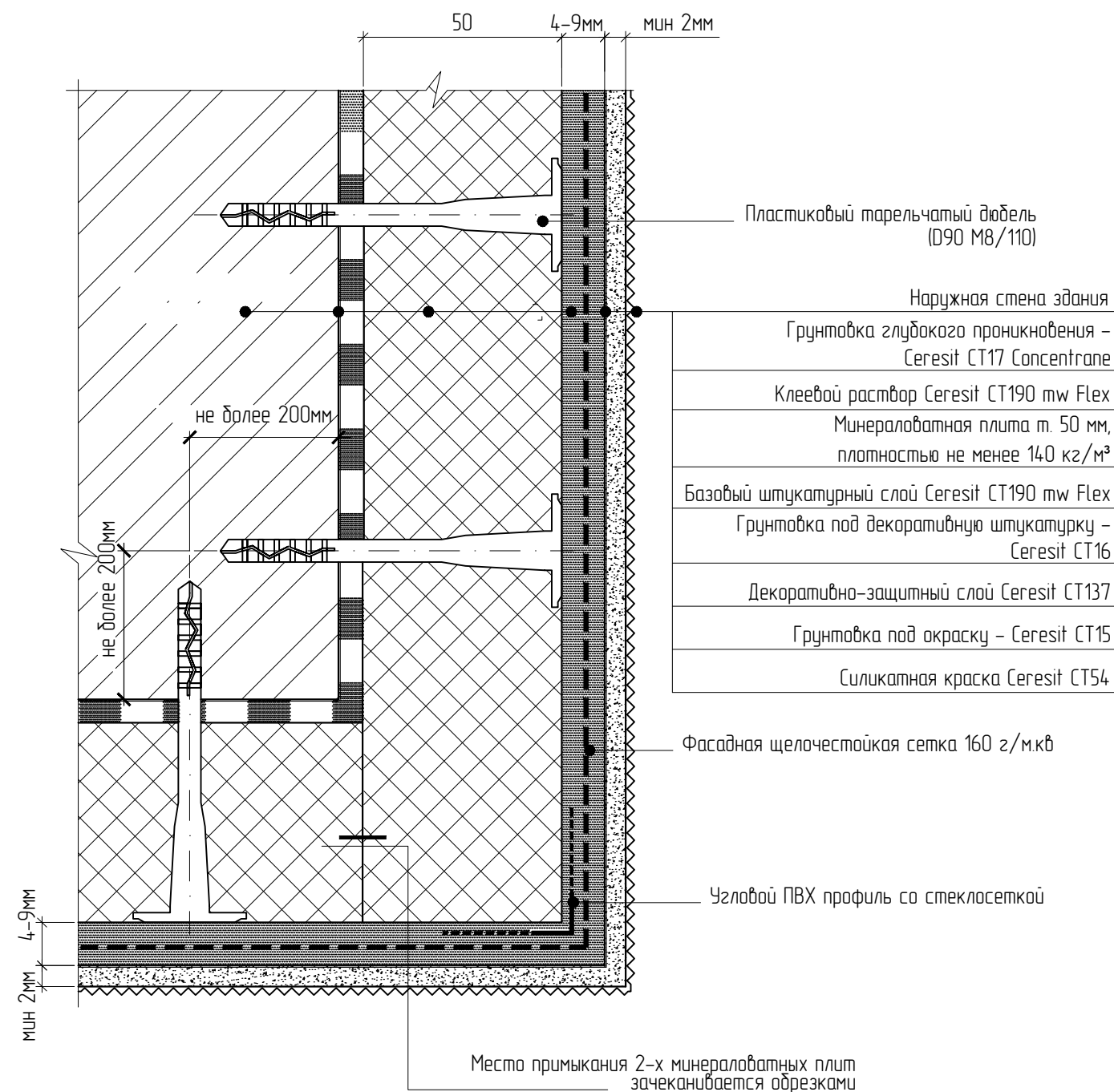
						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>			Р	23	
Разработал		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>					
						Система СФТ. Карта дюбелирования минераловатных плит от отм. 0,000	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но		<i>Фан Чен Но</i>					

Порядок установки стеклотканевых сеток в  
районе оконных и других проемов



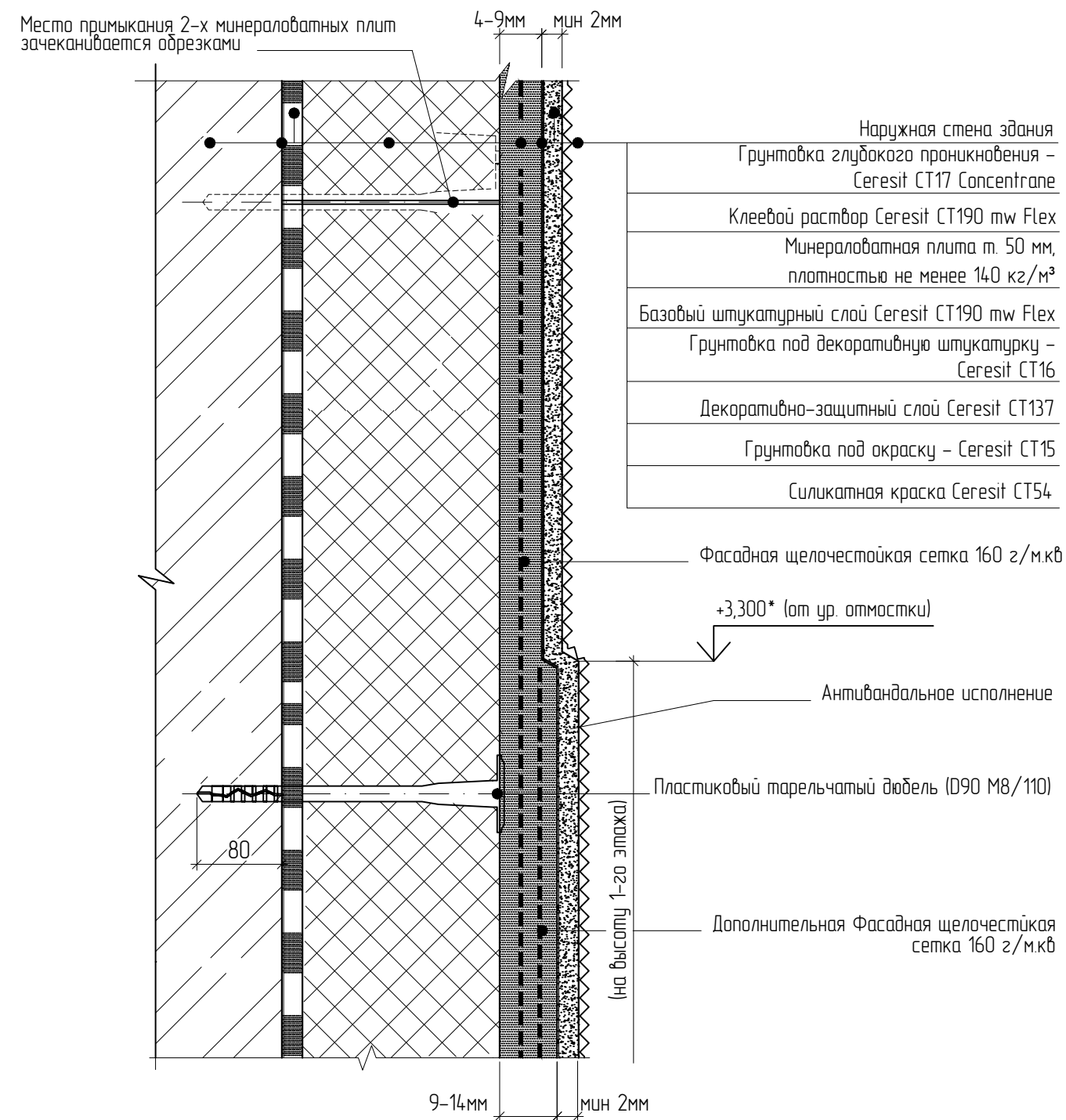
1. Вначале в местах примыкания системы к раме окна выводится стеклотканевая сетка марки "Основная".
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка стеклотканевой сетки марки "Угловая" или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной стеклотканевой сетки марки "Основная".
5. Производится установка косынок из стеклотканевой сетки марки "Основная", размером 300x200мм, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание стеклотканевой сетки марки "Основная" на основную плоскость фасада.

Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах



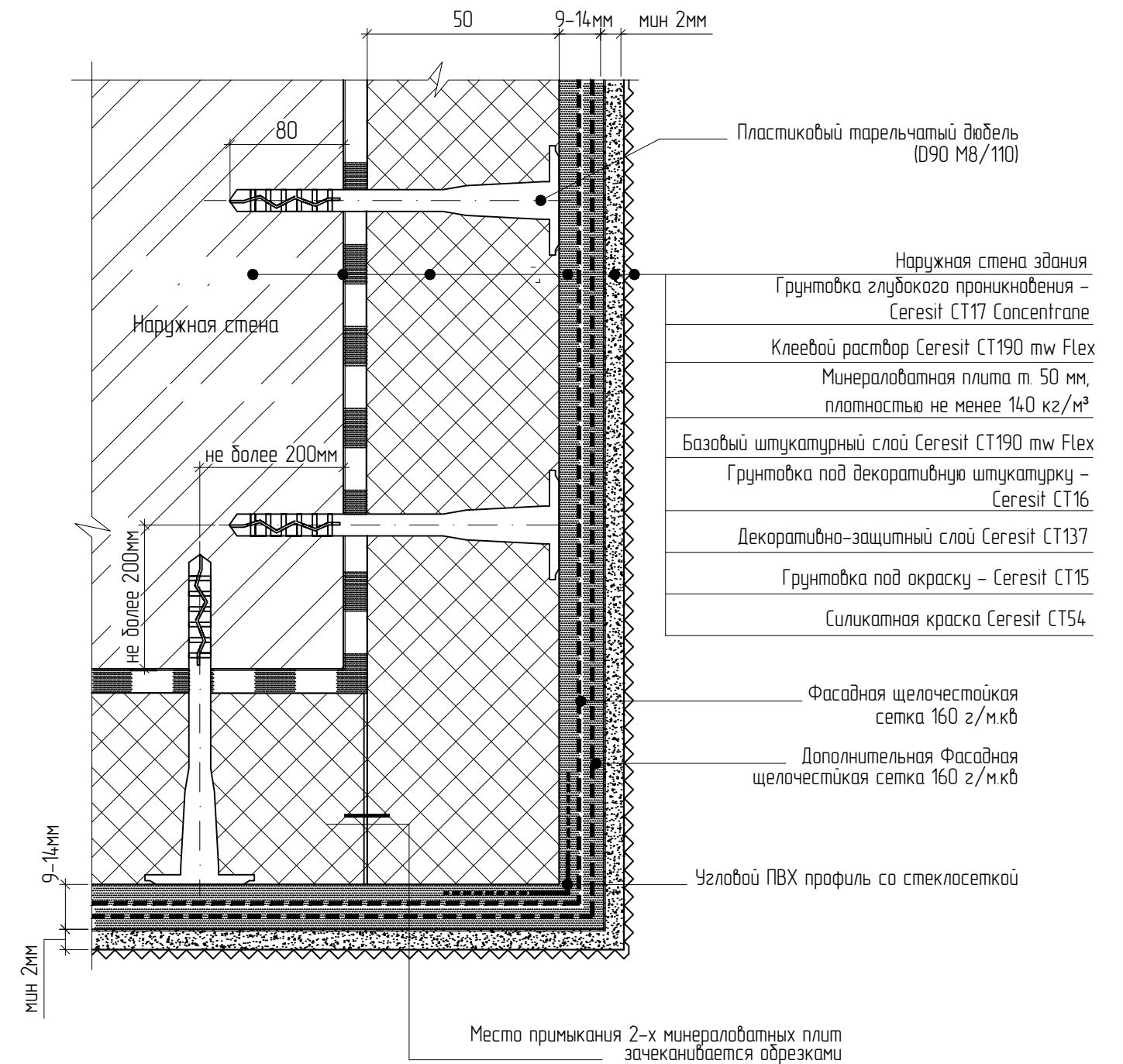
						78-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но			Бан			Р	24	
Разработал	Фан Чен Но			Бан		Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бан					

Типовой узел конструктивного решения СФТ



1. Знак \* означает, размер уточнить по месту

Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение

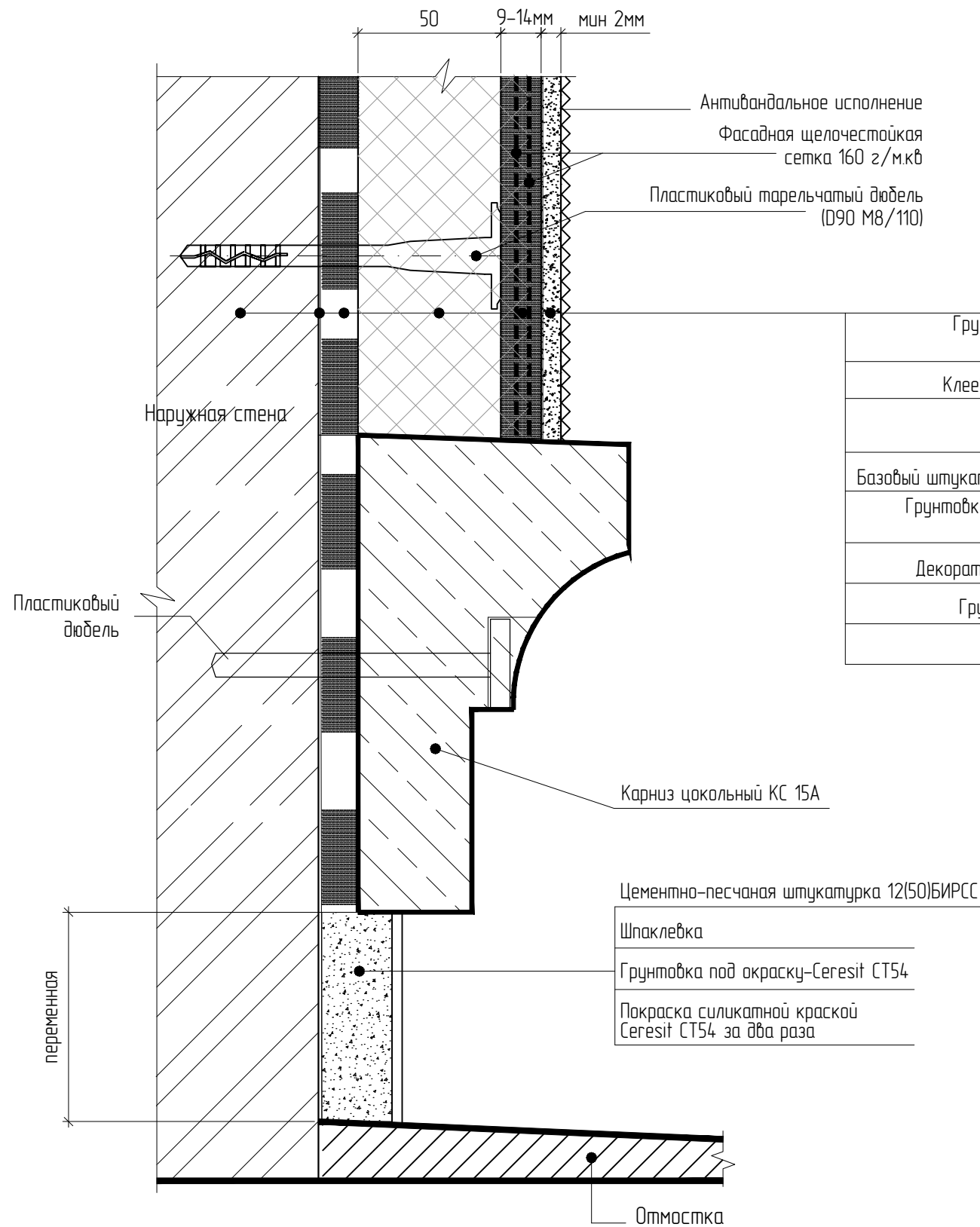


						78-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		Бан			Р	25	
Разработал		Фан Чен Но		Бан					
						Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но		Бан					

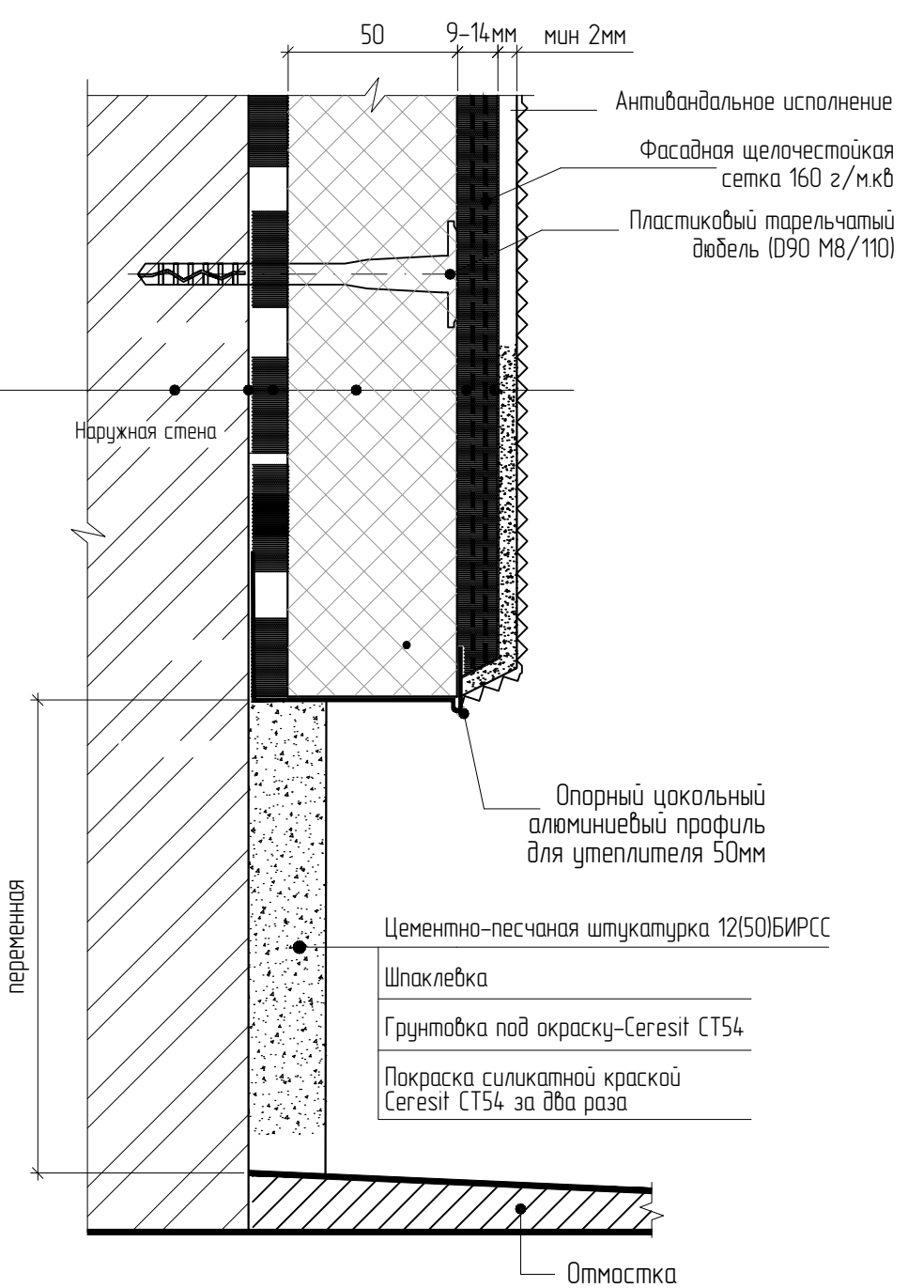


Примыкание системы СФТ к цоколю

Тип 1



Тип 1



						78-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но		Баня			Р	26	
Разработал		Фан Чен Но		Баня					
Норм.контроль		Фан Чен Но		Баня		Примыкание системы СФТ к цоколю. Тип 1, Тип 2	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

4-9мм

мин 2 мм

Декоративно-защитная штукатурка Ceresit CT137

Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/110)

Стеклосетку завести на 50 мм

не более 200мм

мин 50 мм

Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м.кв

Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой

Декоративно-защитная штукатурка Ceresit CT137

Существующий оконный откос

300\*

Минвата

Отливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм

Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой

40

30

не более 200мм

мин 50 мм

Пластиковый дюбель

Стеклосетку завести на 50 мм

Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м.кв

4-9мм

мин 2 мм

Существующий оконный откос

мин 50 мм

Силиконовый герметик

Декоративно-защитная штукатурка Ceresit CT137

Стеклосетку завести на 50 мм

Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/180)

Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой


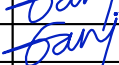
4-9 мм

мин 2 мм

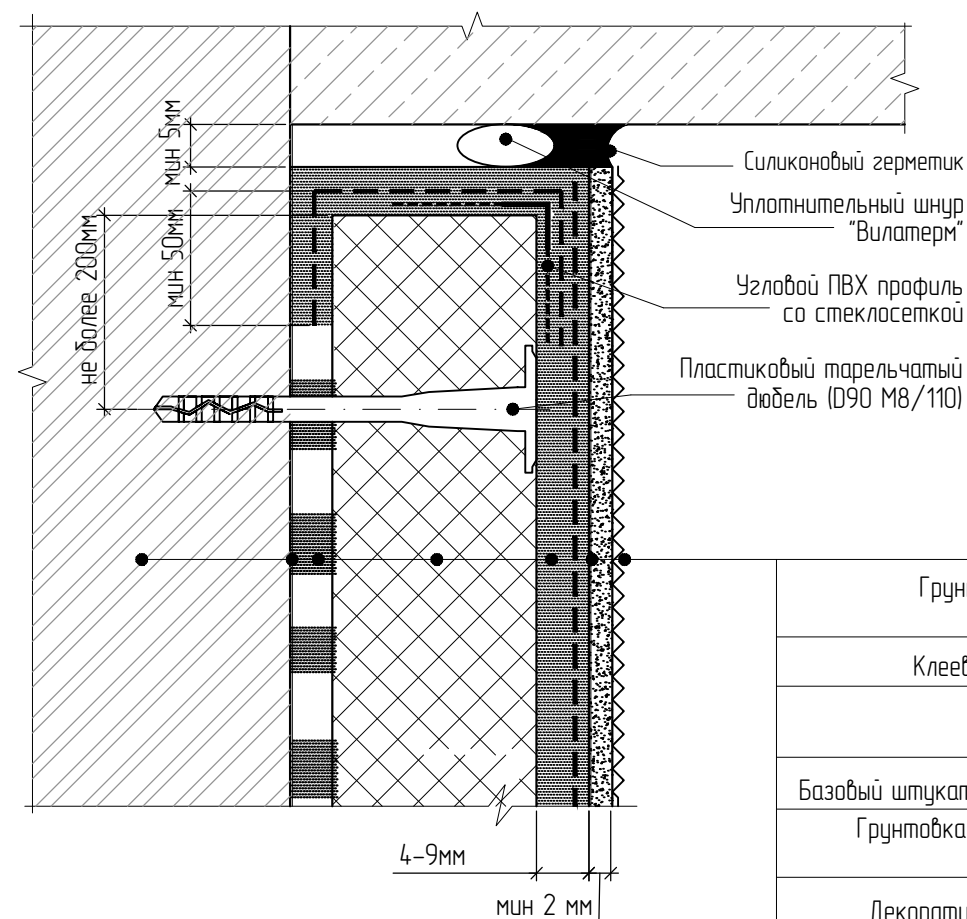
4-9 мм

мин 2 мм

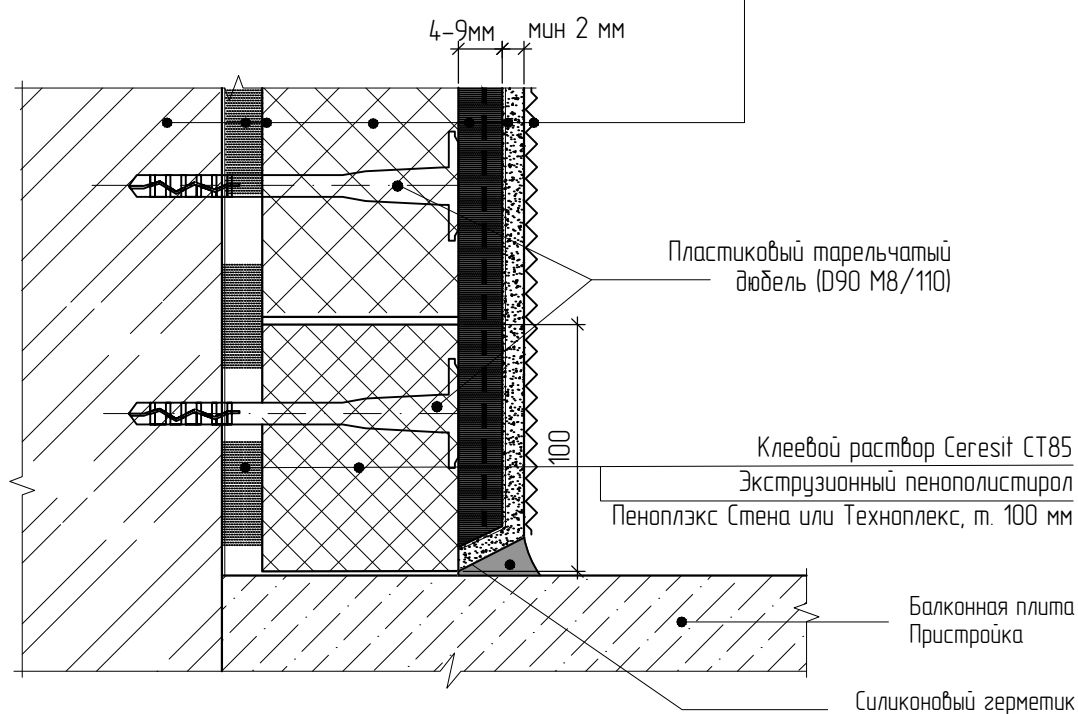
Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м.кв	Наружная стена здания
	Грунтовка глубокого проникновения – Ceresit CT17 Concentrane
	Клеевой раствор Ceresit CT90 mw Flex
	Минераловатная плита т. 100 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
	Базовый штукатурный слой Ceresit CT90 mw Flex
	Грунтовка под декоративную штукатурку – Ceresit CT16
	Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
	Грунтовка под окраску – Ceresit CT15
	Силикатная краска Ceresit CT54

						78-65-2019- АР				
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
								Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но						Р	27	
Разработал		Фан Чен Но						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но								
Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам										

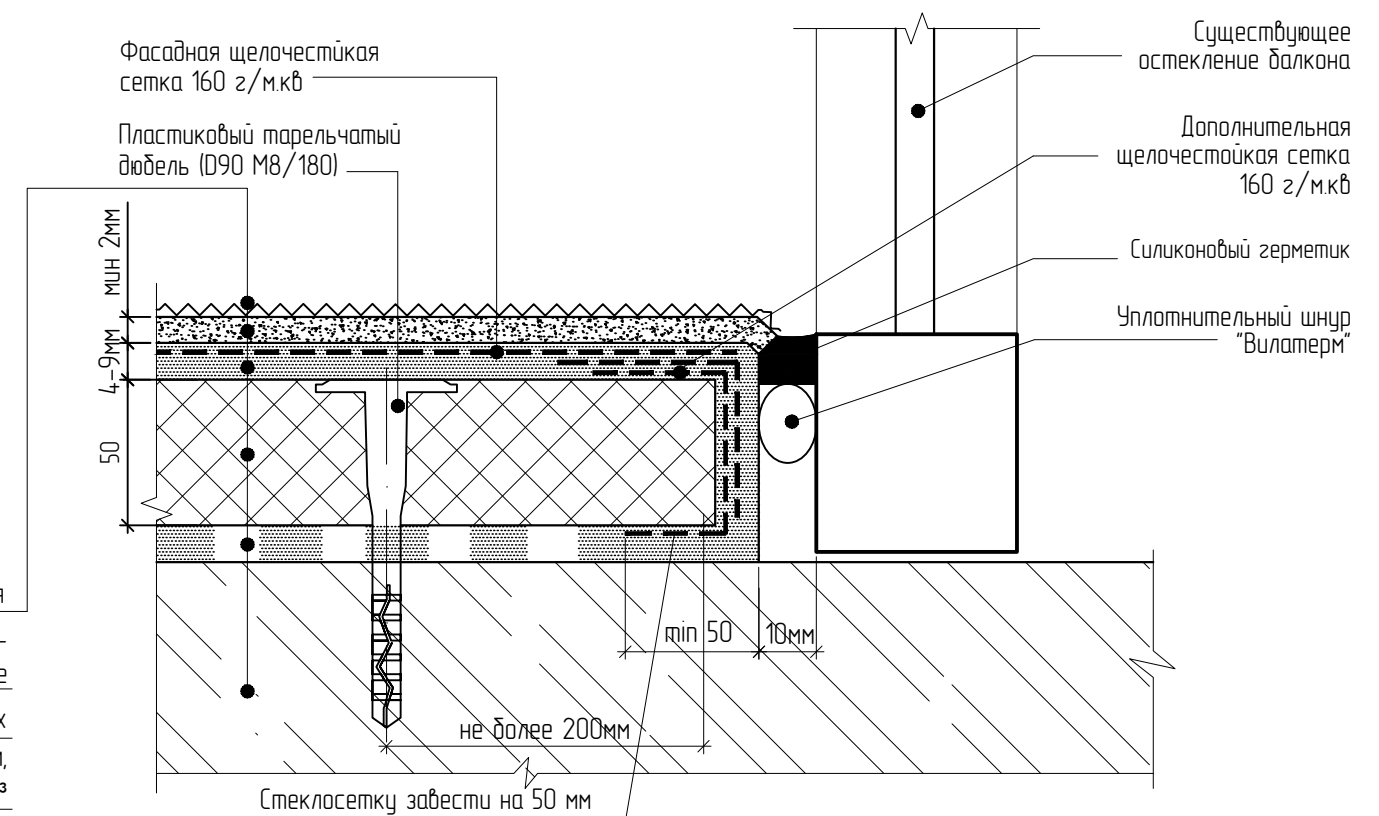
Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты



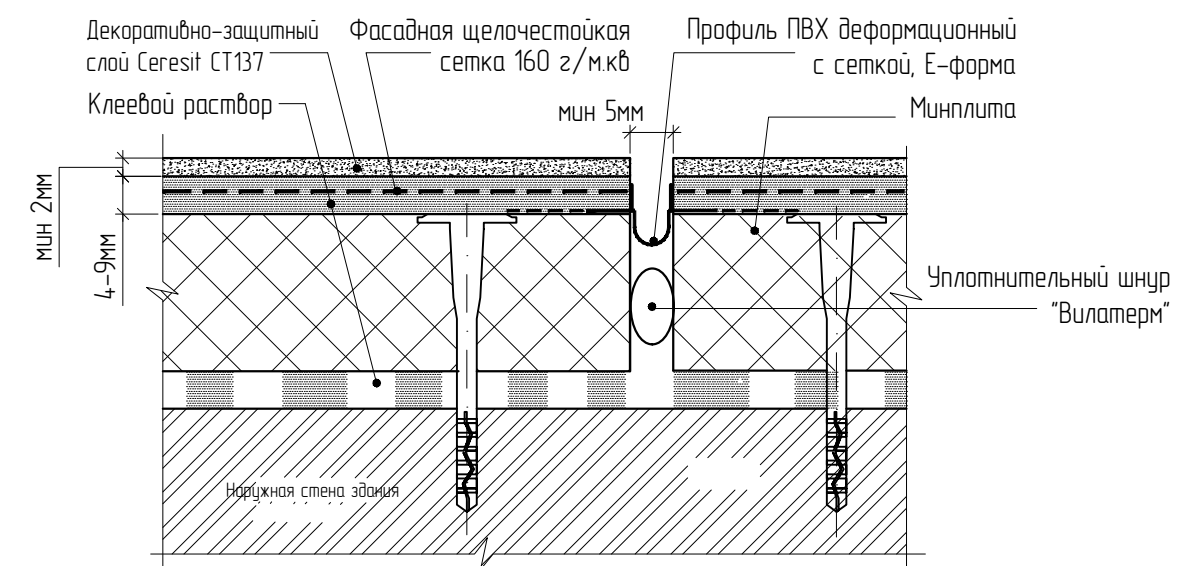
Узел сопряжения СФТ с балконной плитой



Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов



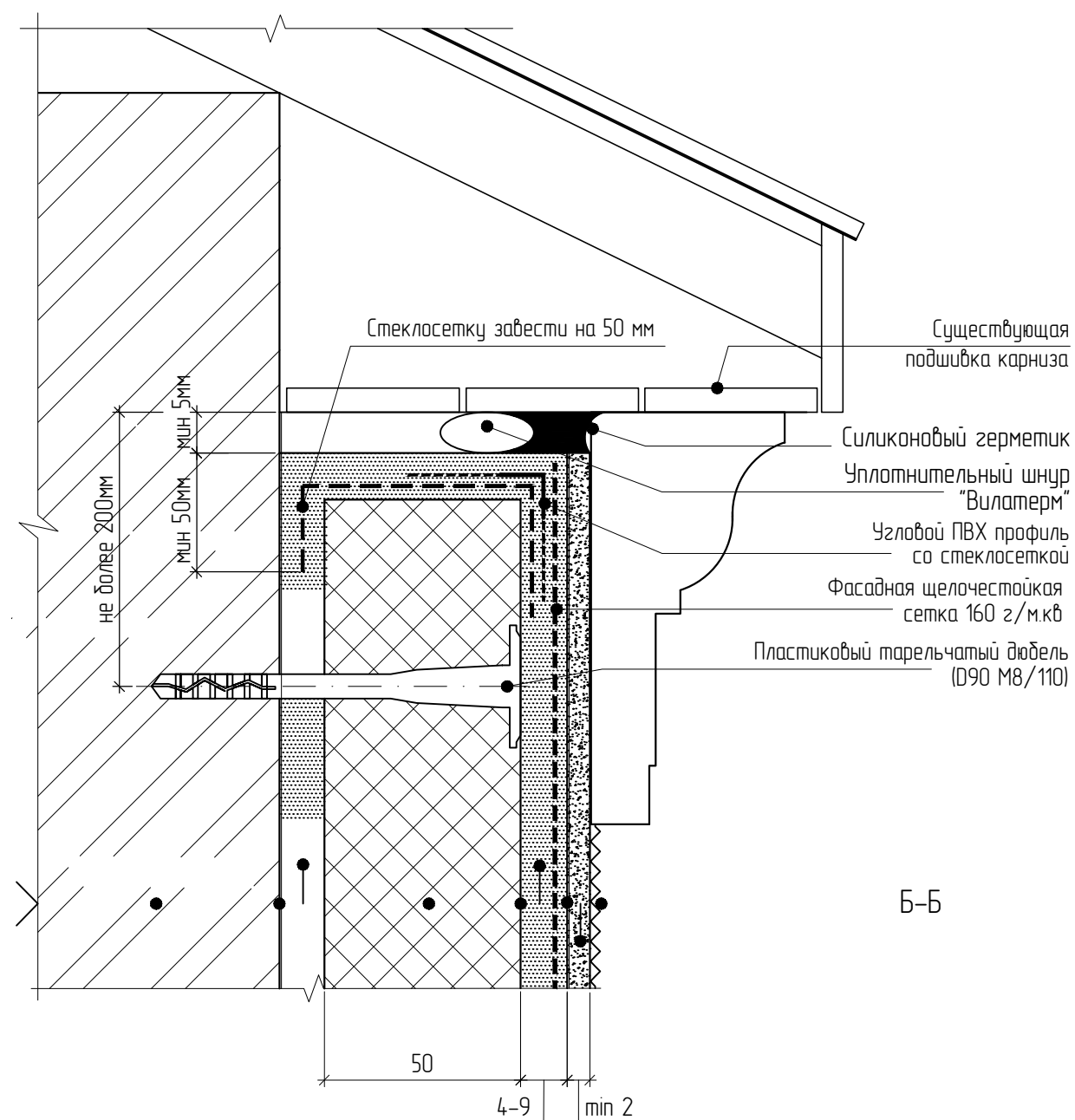
Устройство деформационно-усадочного шва



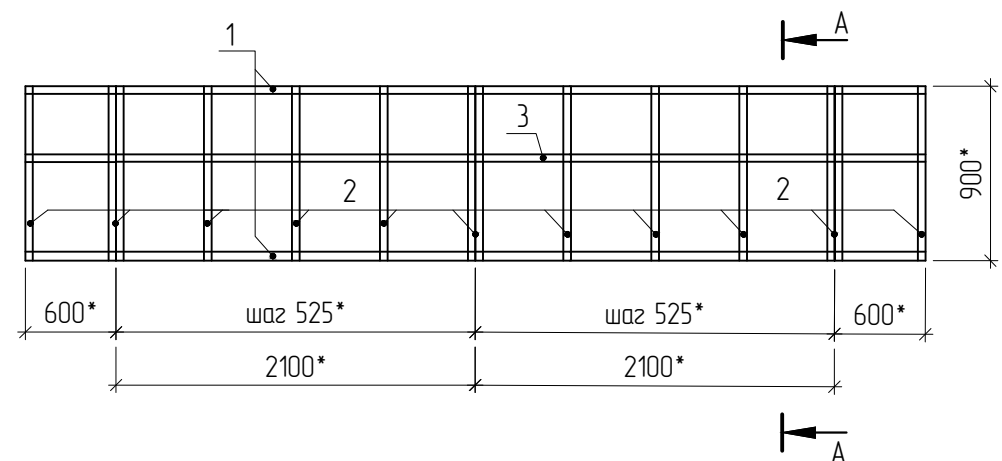
1. Расстояние между деформационно-усадочными швами должно быть не более 26 м.

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП	Фан Чен Но			Бан/			Р	28	
Разработал	Фан Чен Но			Бан/		Примыкание системы к низу балконной плиты и к существующему остеклению балконов. Устройство деформационно-усадочного шва	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бан/					

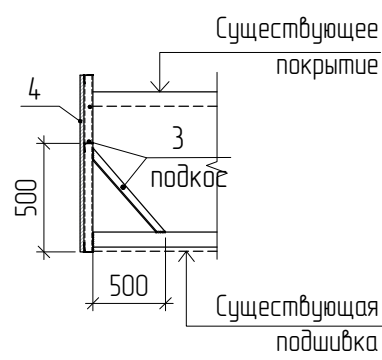
Примыкание системы к карнизному свесу кровли



Развертка каркаса парапета козырька



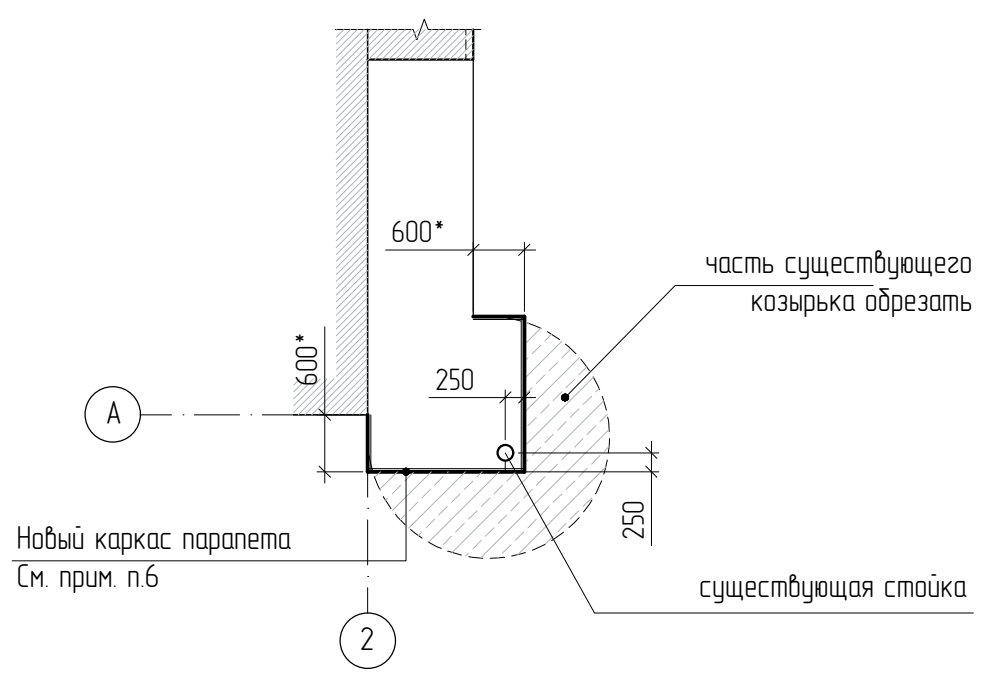
A-A



Спецификация элементов конструкций козырька




Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Уголок L 63x5			

План существующего козырька пристройки с северного торца

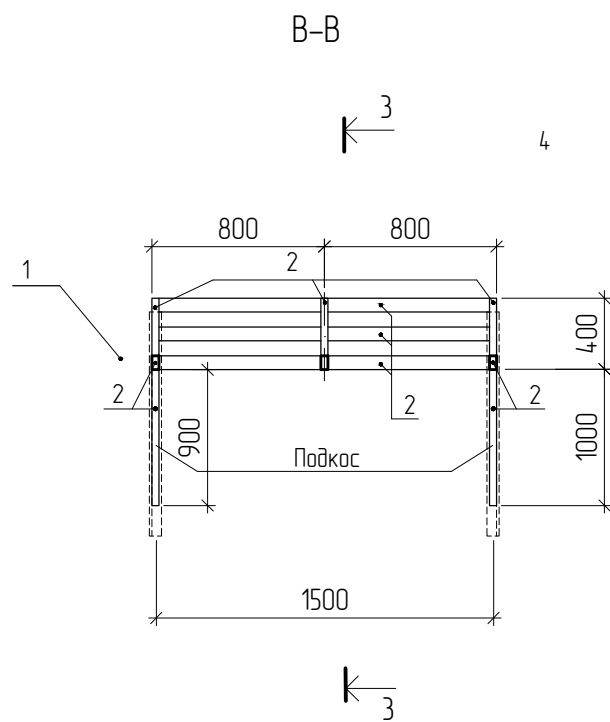
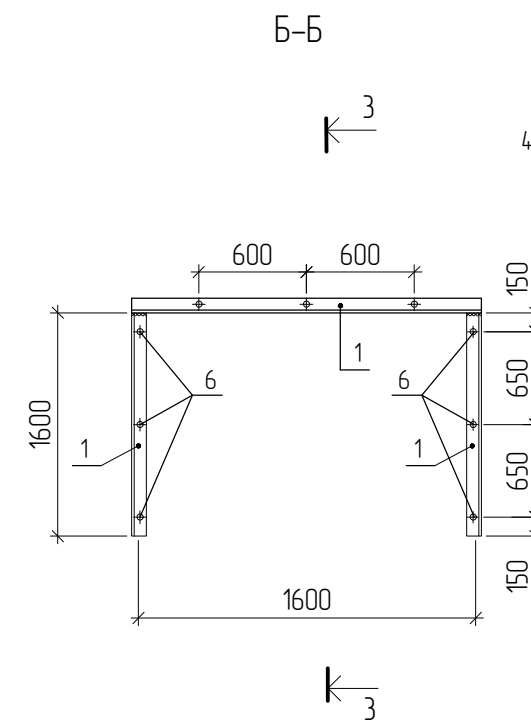
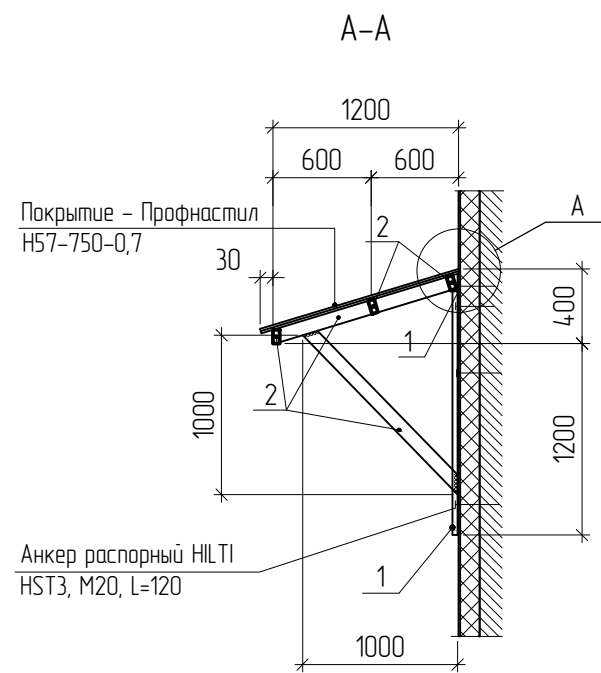
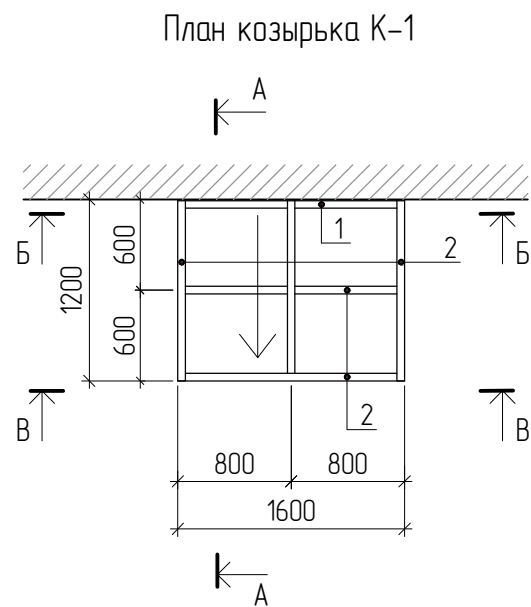


Примечание

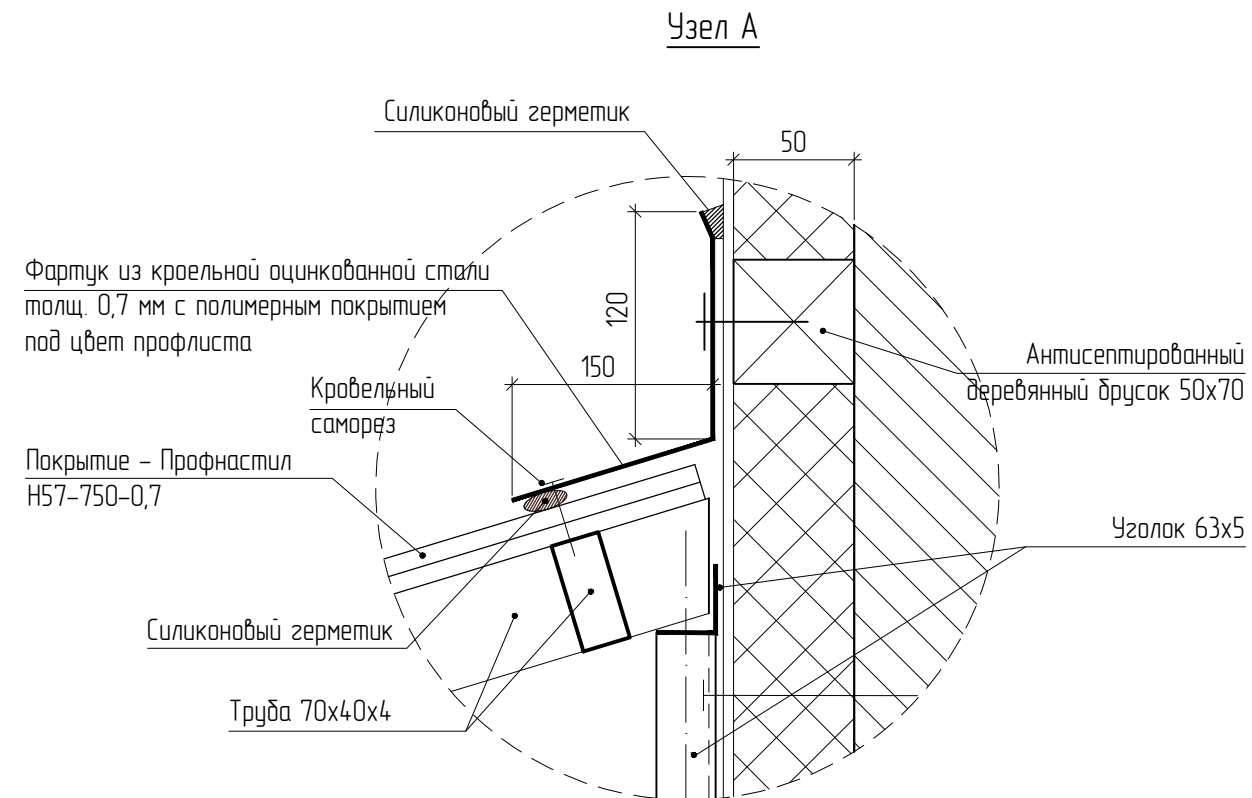
1. Знак \* означает размеры даны справочно, необходимо уточнить по месту
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Все металлические элементы окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по грунтовке.
5. Новый каркас парапета приварить к существующим несущим элементам козырька. Покрытие козырька существующее

						78-65-2019- АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Фан Чен Но					Р	29	
Разработал		Фан Чен Но							
						Примыкание системы к карнизному свесу кровли. Каркас парапета козырька	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контроль		Фан Чен Но							





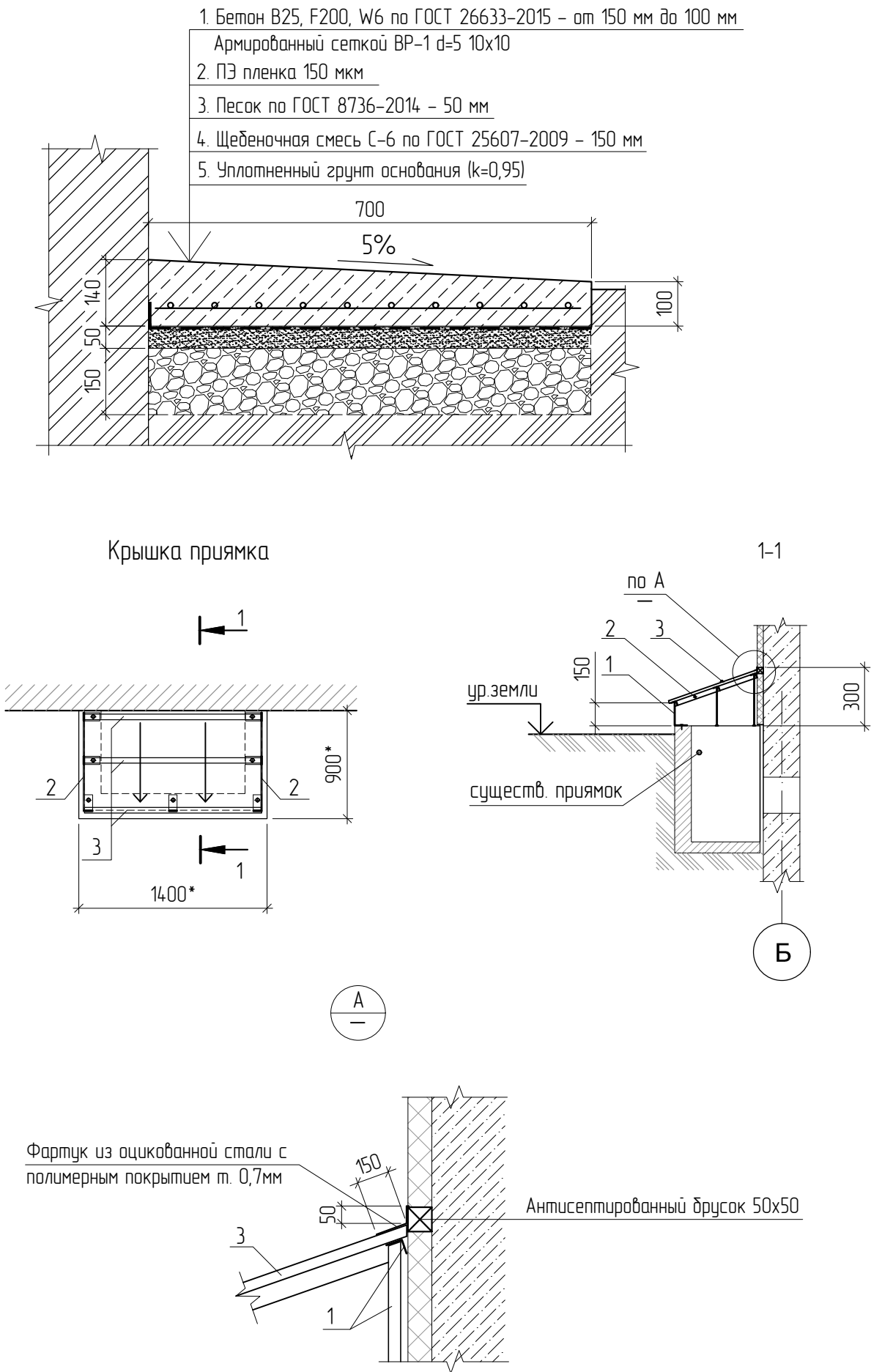
Спецификация элементов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 63х5	5,0	4,81	24,05 кг
2	ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные 70х40, t=4мм,	12,0	6,19	74,28 кг
3	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7	2,5		
4	ГОСТ 34180-2017	Сталь листовая оцинкованная с полимерным покрытием t=0,7мм	0,5		
5		Деревянный брусок антисептированный 50х70, L= 2,0м,	0,007		
6	каталог HILTI	Анкер распорный HST3, M20, L=220	9 шт		



- Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.
- Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Все металлические элементы козырька – окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по ошкуривке.
- Цвет принять RAL 8017-шоколадно коричневый

						78-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
								Стадия	Лист
ГАП								Р	30
Разработал									
Норм.контроль						Козырек входа К-1		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Устройство отмостки



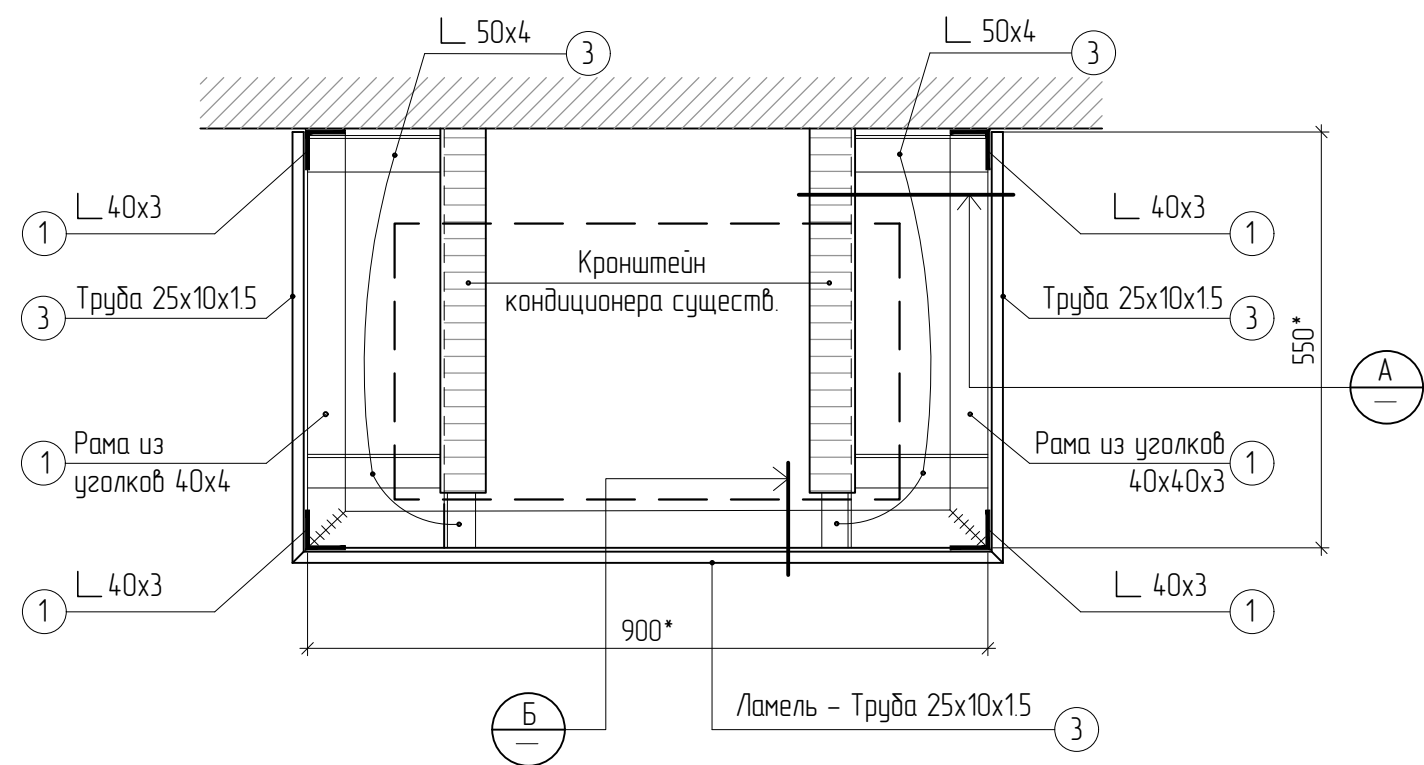
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Отмостка			
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	3,6 м³		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	30,0 м²	3,1	201,5 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	30,0 м²		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до ρ=1,65т/м	1,5 м³		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебеночная смесь С-6	4,5 м³		см.прим.п.1,3
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	30,0 м²	0,175 кг/м²	5,775 кг см.прим.п.5
7		Доска антисептированная t=20 мм	0,008 м³		см.прим.п.3
		Крышка приямка (3 шт)			расход дан на 1 приямок
1	ГОСТ 8509-93	Уголок 50x50x5	6,0 м.п	3,77кг	22,62
2	ГОСТ 103-2006	Сталь полосовая 40x5	2,0 м.п	1,57кг	3,14
3	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием Н57-750-0,7	1,5 м²		
		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	0,5 м²		
		Антисептированный брусок 40x40 L=1,4 м.п	1 шт		
		Ремонт существующих крылец			
		Грунтовка, выравнивающая стяжка из армированной сухой смеси АрмМикс СФБ, толщ. 20мм	52,0 м²		

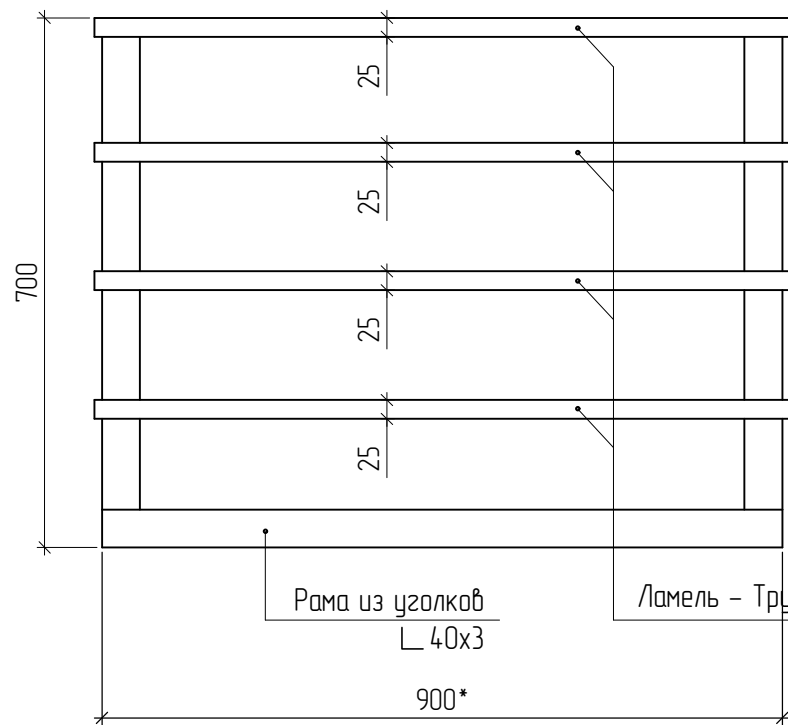
1. Знак \* означает размеры даны справочно, необходимо уточнить по месту  
2. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95.  
3. В отмостке через каждые 6 м устроить деформационный шов. Толщина шва 20 мм. Швы заполнить антисептированной доской толщиной 20 мм. утопленной на 15мм. Пазы над досками заполнить герметиком для наружных работ.  
4.Количество щебня указано в уплотненном состоянии.  
5. На поверхность бетона до начала схватывания нанести состав MasterKure 220WB при помощи пульверизатора высокого давления. На вертикальные поверхности данный состав наносить непосредственно после удаления опалубки. Расход состава MasterKure 220WB – 0,175 кг/м².  
6. Расход дан на один приямок.

						78-65-2019- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист
ГАП	Фан Чен Но			Бан			Р	31
Разработал	Фан Чен Но			Бан				
Норм.контроль	Фан Чен Но			Бан		Устройство отмостки. Крышка приямка	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

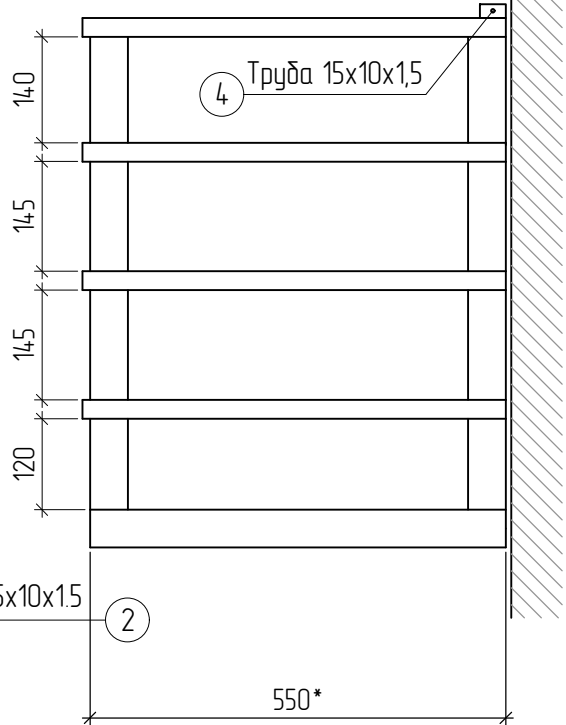
План корзины для кондиционеров (2 шт.)



Вид спереди

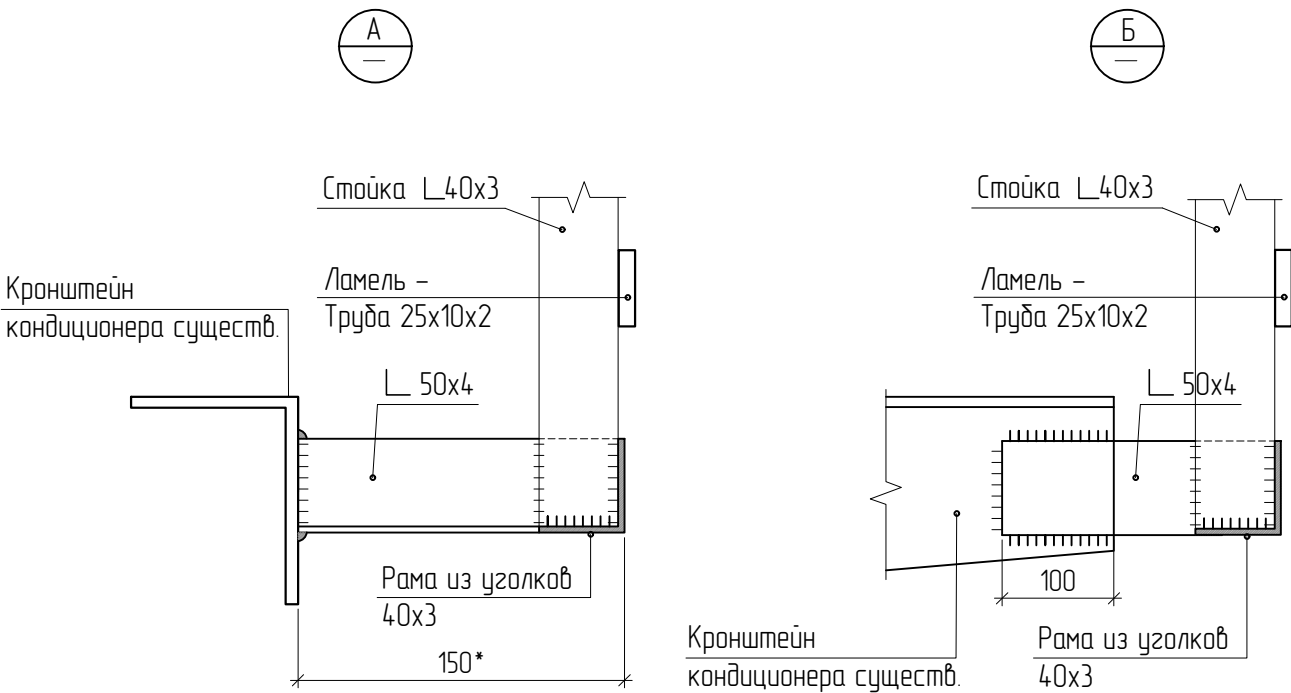


Вид сбоку



Спецификация элементов корзины для кондиционеров

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 40х3 <span style="float:right">поз.м</span>	5,0	1,85	9,25 кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50х4 <span style="float:right">поз.м</span>	1,0	3,05	3,05 кг
3	ГОСТ 8645-68	Ламель – труба 25х10х1,5 <span style="float:right">поз.м</span>	6,1	0,723	4,41 кг
4	ГОСТ 8645-68	труба 25х10х1,5 <span style="float:right">поз.м</span>	0,9	0,488	0,439 кг

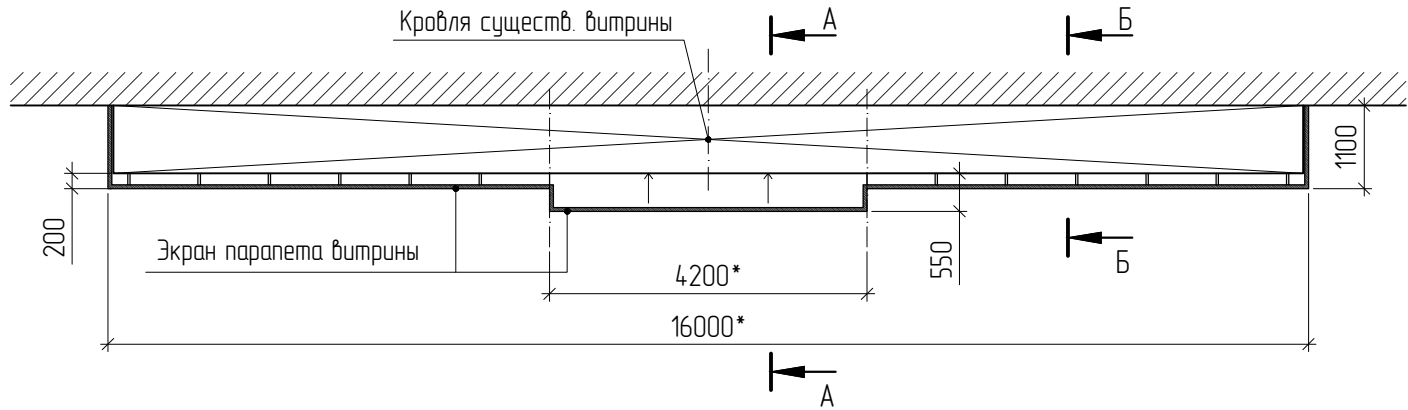


1. Знак \* означает размеры даны справочно, уточнить по месту
2. Спецификация дана на 1 корзину. Всего корзин - 16 шт
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Все металлические элементы корзины - порошковая окраска, кронштейн кондиционера - окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по грунтовке.
6. Цвет принять аналогично цвету стен фасада

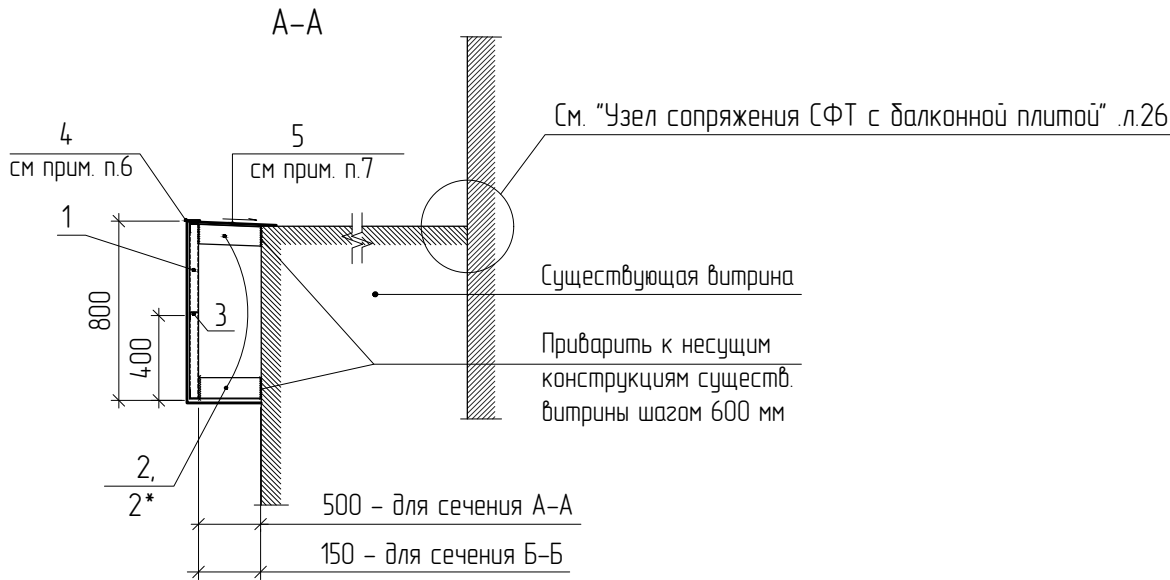
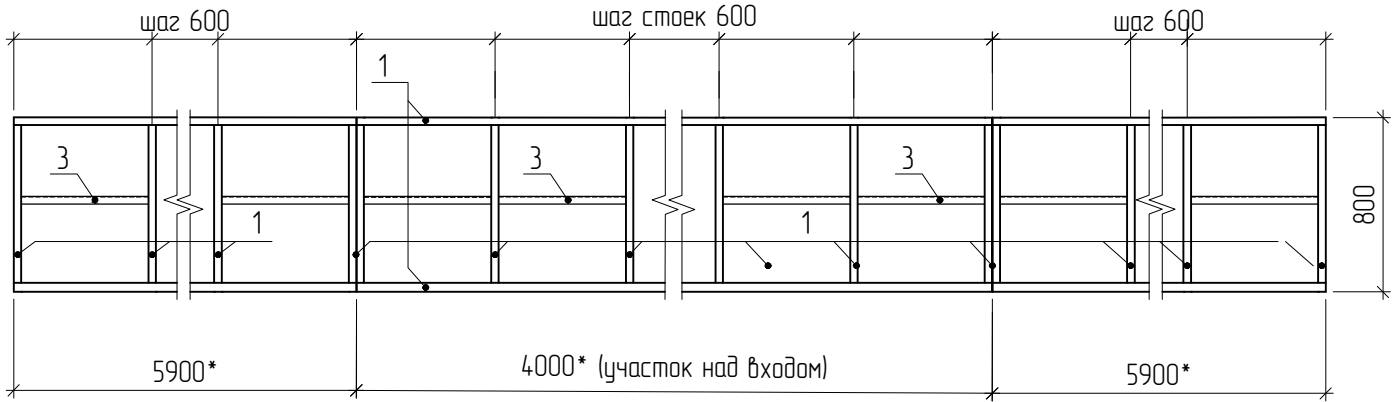
						78-65-2019- АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГАП	Фан Чен Но			Баня			Р	32
Разработал	Фан Чен Но			Баня		Корзина для кондиционеров	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	
Норм.контроль	Фан Чен Но			Баня				

Инв. N	Взам. инв. N
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

План покрытия витрины





Развертка каркаса экрана



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8639-82	Уголок 50х50х3	60,0 м.п	2,32	139,20кг
2	ГОСТ 19903-2015	прокат листовой 150х100х10	22,0 шт	1,18	22,96кг
2*	ГОСТ 19903-2015	прокат листовой 500х100х10	8,0 шт	3,92	31,36кг
3	ГОСТ 8510-86	Уголок 40х40х3	19,0 м.п	1,85	35,15кг
4	ГОСТ 34180-2017	Оцинкованная сталь с защитно- полимерным покрытием т. 0.7мм	32,0 м <sup>2</sup>		Цвет см. л.12
5	ГОСТ 24045-2016	Профнастил НС 15-1000-0,7	2,5 м <sup>2</sup>		

1. Знак \* означает размеры уточнить по месту  
2. Материал стали С245 по ГОСТ 27772-2015.  
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75\*.  
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80\*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.  
5. Все металлические элементы и конструкции окрасить эмалью по металлу в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82). Цвет смотри "Ведомость наружной отделки" л.12  
6. Облицовку экрана выполнить из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм  
7. Участок над входной дверью накрыть профлистом

						78-65-2019- AP			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 248			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экран парашюта витрины под вывески	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.						Р	33	
Проверил	Фан Чен Но								
						Экран парашюта витрины под вывески	МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Н. контроль	Проценко А.В.			