

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 244»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект № 80/1-65-2019-АР

ТОМ I

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

РОССИЯ
Сахалинская область г. Южно-Сахалинск
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Горархитектура»

**«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА ЖИЛОГО ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 244»**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Объект № 80/1-65-2019-АР

ТОМ I

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

И.о.директора МКП «Горархитектура»

Владыкина О.А.

Главный инженер проекта

Фан Чен Но

2023

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	80/1-65-2019-АР	Архитектурные решения	
II	80/1-65-2019-СД	Сметная документация	
III	80/1-65-2019-ПОКР	Проект организации капитального ремонта	

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
80/1-65-2019-СП											
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
					<i>Фан Чен Но</i>						
	Норм.контр.	Проценко А.В.		<i>Проценко</i>							
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ				<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>		Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов									
П	1	1									
				МКП «Горархитектура» г. Южно-Сахалинск							

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные (продолжение)	
3	Общие данные (продолжение)	
4	Общие данные (продолжение)	
5	Общие данные (окончание)	
6	Общие указания	
7	Ситуационный план	
8	План наружных стен здания	
9	Фасад в осях А-В до ремонта	
10	Фасад в осях 1-3 до ремонта	
11	Фасад в осях В-А до ремонта	
12	Фасад в осях 3-1 до ремонта	
13	Цветовое решение фасада в осях А-В. Ведомость отделки фасадов	
14	Цветовое решение фасада в осях 1-3	
15	Цветовое решение фасада в осях В-А	
16	Цветовое решение фасада в осях 3-1	
17	Фасад в осях А-В после ремонта	
18	Фасад в осях 1-3 после ремонта	
19	Фасад в осях В-А после ремонта	
20	Фасад в осях 3-1 после ремонта	
21	Ведомость демонтажных работ	
22	Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)	
23	Спецификация элементов ремонта фасадов (окончание)	
24	Ремонт козырька. Сечения а-а, б-б	
25	Схемы ОК-1, ОБ-1, ОБ-2, Д-1, Д-2. Спецификация элементов заполнения проемов.	
26	Декоративные элементы	
27	Корзина для кондиционеров	
28	Ограждение балконов	
29	Схема ограждения	
30	Схема балконного козырька	

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта: Фан Чен Но

Ведомость чертежей основного комплекта марки АР (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
31	Устройство отмостки	
32	СФТ из минераловатных плит. Карта дюбелирования минераловатных плит от отмостки здания	
33	Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах	
34	Типовой узел конструктивного решения СФТ. Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение	
35	Примыкание системы СФТ к отмостке (для фасада в осях В-Б, 1-2). Примыкание системы СФТ к кровле	
36	Примыкания системы к окнам и оконным отливам	
37	Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты. Узел сопряжения СФТ с балконной плитой. Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов	
38	Крепление декоративных элементов	

Ведомость ссылочных документов и прилагаемых материалов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Каталог декоративных элементов ООО "Классический стиль"	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "Ceresit"	
ГОСТ 34180-2017	Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 24045-2016	Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия	
ГОСТ 19903-2015	Прокат листовой горячекатаный. Сортамент	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 8639-82	Трубы стальные квадратные. Сортамент	
ГОСТ 8645-68	Трубы стальные прямоугольные. Сортамент	
ГОСТ 8509-93	Уголки стальные горячекатаные равнополочные. Сортамент	
ГОСТ 10923-93	Рубероид. Технические условия	

80/1-65-2019 - АР

Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Проценко А.В.				Р	1	35
Проверил		Фан Чен Но						
Норм.контр.		Проценко А.В.				Общие данные (начало)		
ГАП		Фан Чен Но						

МКП
ГОРАРХИТЕКТУРА
г. Южно-Сахалинск

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

5. Монтаж

Общие требования.

5.1.1. Перед началом работ следует ознакомиться с настоящей инструкцией, рабочими чертежами узлов, техническими описаниями на применяемые материалы системы наружной теплоизоляции с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «Ceresit WM», по разработанному Стандарту ООО «Хенкель Баутехник» (СТО 58239148-001-2006)

В качестве основного теплоизоляционного слоя систем теплоизоляции «Ceresit WM» применяются минераловатные плиты (НГ)

5.1.2. Монтаж систем теплоизоляции рекомендуется начинать после устройства кровельного покрытия;

- монтажа оконных и дверных блоков, крепежи под водосточные трубы, кондиционеры и т.д.;
- завершения всех внутренних «мокрых» процессов (кладка, бетонные и штукатурные работы, устройство цементной стяжки) и обеспечения достаточного просушивания основания.

5.1.3. В течение всего цикла работ (до окончательной установки всех отливов и герметиков) должно быть полностью исключено попадание воды на строительные леса и на фасад здания.

5.1.4. Запрещается производить работы по монтажу системы «Ceresit WM»:

- без наличия полного комплекта документации утвержденного в установленном порядке;
- при температуре окружающего воздуха и изолируемой поверхности ниже +5°C и выше +28°C;
- при прямом воздействии солнечных лучей;
- во время дождя и непосредственно после дождя по влажной поверхности;
- при ветре скорость которого превышает 10 м/с.

5.1.5. В течение всего периода высыхания компонентов системы «Ceresit WM», но не менее 24-х часов с момента нанесения, необходимо обеспечивать температурный режим не ниже +5°C и не выше +28°C.

5.1.6. В зимний период времени в зоне проведения работ необходимо устанавливать тепловой контур и круглосуточно обеспечивать в нём температурный режим и постоянную циркуляцию воздуха.

5.1.7. Запрещается производить любые сварочные работы на фасадах при наличии открытого пенополистирольного утеплителя.

5.1.8. Устройство каждого последующего элемента системы «Ceresit WM» следует выполнять после проверки качества выполнения соответствующего нижележащего элемента и составления акта освидетельствования скрытых работ.

5.1.9. При консервации объекта необходимо закрыть весь закрепленный на фасаде утеплитель базовым армированным слоем и покрыть его грунтовочным составом.

5.1.10. Сотрудники строительной организации, выполняющей монтаж системы «Ceresit WM», должны быть обеспечены инструментом согласно Стандарта ООО «Хенкель Баутехник».

5.2 Установка строительных лесов.

Монтаж строительных лесов необходимо производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), инструкцией завода-изготовителя и ГОСТ 27321-87 «Леса стоечные и приставные для строительно-монтажных работ» с учётом следующих требований:

- расстояние от передней кромки лесов до строительного основания должно составлять расстояние равное толщине утеплителя плюс 300-400 мм;
- при определении расстояния от передней кромки лесов до основания необходимо учесть наличие существующих или предусмотренных проектом выступающих элементов фасада (карнизы, пилястры, наличники и т.д.);
- леса должны заходить за угол здания на расстоянии не менее чем 2 м;
- крепление лесов к основанию осуществляется тонкими крепежными элементами строго перпендикулярно к основанию, чтобы после демонтажа лесов заплатки от крепежей были минимальными;
- необходимо обеспечить максимально удобный доступ к любой точке обрабатываемой поверхности.

5.3 Подготовка строительного основания.

5.3.1. Монтаж системы «Ceresit WM» следует начинать только после проведения работ по обследованию и подготовке строительного основания.

5.3.2. Поверхность основания должна быть сухой структурно крепкой.

5.3.3. Поверхность очищается от грязи, пыли, наплывов и подтеков бетона, кладочного раствора, должны быть удалены все старые элементы опалубки, металлические крепления, выступающие части кладочной сетки и т.д. (то что удалить невозможно, должно быть тщательно прокрашено специальными антикоррозионными составами).

5.3.4. Старая штукатурка должна быть проверена простукиванием по всей поверхности, сбита в местах обнаружения пустот и восстановлена.

5.3.5. Старые окрасочные покрытия (эмалевые, лаковые, пластиковые) должны быть исследованы на совместимость с клеящим составом утеплителя. При несовместимости этих составов или когда химический состав старых красок неизвестен, необходимо полностью удалить окрасочное покрытие. Для этого рекомендуются следующие способы очистки: сухая пескоструйная обработка; влажная пескоструйная обработка; механическая очистка; термическое удаление (отжиг); химическая промывка.

5.3.6. При наличии масляных пятен или других подобных видов загрязнений эти места следует очистить или обработать специальными составами для их нейтрализации.

5.3.7. Допускаемые отклонения поверхности основания не более 10 мм (при проверке 2-х метровой рейкой), число неровностей (плавного очертания) не более 2-х на длине 2 м. Измерения производятся 2-х метровой металлической рейкой с интервалом не менее 5-ти измерений на каждые 100 м².

5.3.8. Неровности и перепады более 10 мм должны быть выровнены цементно-песчаным раствором или выравнивающим слоем утеплителя.

5.3.9. Непрочные и сильно впитывающие влагу поверхности необходимо озрунтовать грунтовкой глубокого проникновения «Ceresit CT17 Concentrate». Озрунтовку поверхности следует производить только после отверждения и просушивания выравнивающих слоев.

5.4 Монтаж систем теплоизоляции «Ceresit»

5.4.1. При монтаже систем должна соблюдаться следующая последовательность операций:

- установка цокольного профиля;
- приклеивание теплоизоляционных плит к основанию;
- шлифование неровностей внешних узлов стен и стыков плит;
- механическое крепление теплоизоляционных плит дюбелями;
- установка усиливающих элементов и профилей;
- создание защитного армированного слоя;
- грунтование защитного армированного слоя;
- устройство внешнего декоративного слоя;
- грунтование и окраска декоративно-защитного слоя;
- заделка мест крепления строительных лесов.

5.4.2. Монтаж цокольного профиля следует выполнять горизонтально, в одной плоскости, прикрепляя его к основанию дюбелями. Расстояние между дюбелями не должно превышать 60 см. Между соседними профилями необходимо оставлять зазор 2-3 мм для стыковки с помощью пластмассовых соединительных элементов. Не допускается соединение цокольного профиля внахлест.

5.4.3. В местах крепления цокольного профиля необходимо обеспечить его плотное примыкание к основанию, используя соответствующие по толщине подкладочные шайбы.

5.4.4. На углах здания цокольный профиль формируется с помощью двух косых надрезов и последующего сгиба. Соединение цокольного профиля осуществляется при помощи пластмассовых соединительных элементов.

И/№.Н подл.
Подпись и дата
Взам. инв. Н

						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.					Р	2	
Проверил	Фан Чен Но							
Норм.контр.	Проценко А.В.					Общие данные (продолжение)		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

5.5 Монтаж утеплителя.

5.5.1 В качестве утеплителя в системе «Ceresit WM» применяются плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью не менее 140 кг/м³.

5.5.2. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.3. Теплоизоляционные плиты приклеиваются на основание снизу вверх, начиная от цокольного профиля горизонтальными рядами, с перевязкой вертикальных швов в каждом ряду, причем на внешних и внутренних углах следует выполнять зубчатое зацепление плит. Устанавливать теплоизоляционные плиты следует вплотную друг к другу. В случае, если после установки плит остаются зазоры шириной более 2 мм, их необходимо заполнить клиновидными полосками, вырезанными из теплоизоляционного материала или полиуретановой пеной.

5.5.4. Далее необходимо установить фасадную щелочестойкую сетку в местах примыкания утеплителя к оконным рамам, дверным коробкам, цоколю, кровле, коммуникациям, другим системам и т.д. (в этих местах стеклосетка должна выходить из-под утеплителя):

- нарезать полосы фасадной щелочестойкой сетки шириной равной толщине утеплителя плюс 150 мм;
- на строительное основание в месте примыкания утеплителя нанести полосу клеевого раствора СТ190 тw Flex шириной 50 мм и толщиной 3-4 мм;
- втопить в клей один край щелочестойкой сетки шириной 50 мм таким образом, чтобы другой край щелочестойкой сетки был выведен в направлении примыкания (он будет охватывать край плиты утеплителя);
- излишки клеевого раствора снять и равномерными движениями отвести поверхность;
- в той же последовательности установить следующие полосы щелочестойкой сетки с нахлестом 50 мм между собой.

5.5.5. Перед установкой плит утеплителя необходимо отбраковать плиты с различными изъянами (неправильная геометрия, изгибы, повреждения и т.д.).

5.5.6. Первый ряд утеплителя устанавливается на твердую опору. В качестве твердой опоры используется цокольный профиль.

5.5.7. Клеевые составы «Ceresit» («Церезит») СТ190 тw Flex с помощью кельмы наносятся на теплоизоляционные плиты валиком шириной 50-80 мм и толщиной 10-20 мм по всему периметру с отступлением от краев на 2-3 см и дополнительно 3-6 «куличами» по плоскости плиты. Полоса состава, наносимого по контуру плиты должна иметь разрывы, чтобы исключить образование воздушных пробок. После установки теплоизоляционной плиты в проектное положение площадь адгезионного контакта должна составлять не менее 40% скрепляемой поверхности.

5.5.8. Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава.

5.5.9. Сразу после нанесения клеевого раствора плиту утеплителя следует наклеить на строительное основание. Для обеспечения плотного прилегания плиты к основанию ее необходимо вначале приложить к поверхности стены на расстояние 20-30 мм от проектного положения, а затем прижать к стене трамбовкой 2-х метровым уровнем- правилом со смещением в проектное положение. Этим же уровнем-правилом необходимо контролировать вертикальность установки плиты.

Аналогично приклеиваются следующие плиты первого ряда утеплителя вплотную друг к другу.

5.5.10. При монтаже соседних плит утеплителя следует избегать отклонений между плитами по толщине. Допускается обработка поверхности плиты утеплителя прилегающей к стене, если это не нарушит целостности самой плиты. При этом необходимо сохранять расчетную толщину слоя утеплителя.

5.5.11. При приклейке плит утеплителя необходимо предотвращать попадание клеевого раствора в стыки между плитами.

5.5.12. Следующий ряд утеплителя устанавливается с соблюдением правил перевязки швов: смещение вертикальных швов по горизонтали не менее 80 мм, зубчатая перевязка на внутренних и внешних углах здания (аналогично выполняется кирпичная кладка).

5.5.13. Плиты утеплителя устанавливаемые в углах оконных и дверных проемов должны быть цельными с вырезанными по месту фрагментами.

5.5.14. Минераловатные плиты иногда имеют крупные включения связующего материала, используемого при их изготовлении, которые в дальнейшем могут стать причиной появления темных пятен на поверхности декоративного слоя. Поэтому после крепления минераловатных плит необходимо тщательно обследовать их поверхность и механически удалить имеющиеся включения, а образовавшиеся убыли заполнить теплоизоляционным материалом.

5.5.15. При выполнении работ по монтажу утеплителя следует предусматривать устройство температурных деформационных швов.

5.5.16. После окончания работ по монтажу утеплителя на всем фасаде и перед монтажом базового армированного слоя еще раз проверяется ровность установки плит утеплителя при помощи шнуров, реек, уровней. Допускаемые отклонения утепленной поверхности должны составлять не более 3 мм при контроле 2-х метровый рейкой.

5.5.17. Механическое крепление теплоизоляционных плит соответствующими дюбелями выполняется только после полного высыхания штукатурно-клеевого состава, но не менее чем через 72 часа после приклеивания.

Установка дюбелей выполняется следующим образом:

- сверлится отверстие под дюбель глубиной на 10-15 мм больше длины анкерной части;
- в отверстие с усилием "от руки" вставляется пластиковый дюбель так, чтобы тарельчатый диск дюбеля был вровень с поверхностью плиты;
- забивается или завинчивается (в зависимости от типа дюбеля) металлический распорный сердечник;
- для повышения адгезии, тарельчатый диск дюбеля зашпаклевывается клеевым раствором.

Тарельчатый диск дюбеля после его установки не должен выступать над поверхностью теплоизоляционного слоя.

При забивании металлического распорного сердечника следует исключить возможность повреждения его пластмассовой головки. Поэтому рекомендуется при работе использовать молоток с резиновым бойком или забивать сердечник через деревянную прокладку. Сердечник с поврежденной головкой должен быть заменен.

На обычной плоскости фасада крепление дюбелей, как правило, осуществляется на углах плит и в их центре. На внешних углах здания, в зоне повышенных ветровых нагрузок, производится усиленное дюбелирование

5.5.18. Для повышения адгезии клеевого раствора при создании базового армированного слоя желательно озрунтовать лицевую поверхность минераловатных плит и рассечек грунтовкой

5.6. Установка усиливающих элементов и профилей

5.6.1. Вершины углов оконных и дверных проемов, необходимо дополнительно усилить прямоугольными полосками из армирующей сетки размерами не менее 2030 см. Для этого:

- на плиту теплоизоляции в вершинах углов проемов зубчатой теркой (размер зуба 4 мм) наносят клеевой состав по размеру полоски;
- легким надавливанием гладкой стороной терки полоску утапливают в клеевой состав и снимают проступившие сквозь сетку излишки клеевого состава.

5.6.2. Все внешние углы здания, а также углы оконных и дверных проемов усиливаются пластиковыми уголками с сеткой. Уголки устанавливаются встык по отношению друг к другу с нахлестом сетки в местах стыка минимум на 10 см. При этом:

- на обе плоскости угла на ширину выпусков сетки монтируемого уголка зубчатой теркой (размер зуба 4мм) наносится слой клеевого состава;
- в клеевой слой вдавливаются уголок так, чтобы через его технологические отверстия проступил клеевой состав;
- выпуски сетки уголка прижимаются к поверхности стены;
- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимается гладкой теркой.

Не забудьте после установки усиливающего уголка, нанести клеевой состав на плоскости откосов оконных и дверных проемов и заармировать их сеткой.

5.6.3. При наличии в конструкции здания термодинамического шва, в монтируемую систему теплоизоляции следует установить деформационный профиль

И/№.И подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
-------------	----------------	--------------

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Проценко А.В.					Стадия	Лист
Проверил		Фан Чен Но					Р	3
Норм.контр.		Проценко А.В.					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

5.7 Создание базового защитного армированного слоя

5.7.1 Перед созданием защитного армированного слоя необходимо подготовить (нарезать) полотна армирующей сетки требуемой длины и в количестве, достаточном для укрытия всей плоскости поверхности теплоизоляционного слоя (с учетом нахлеста соседних полотен не менее 10 см) и разместить полотна сетки в рулонах на верхнем ярусе строительных лесов.

5.7.2 Полотна армирующей сетки укладывают вертикально сверху вниз до капельника цокольного профиля.

При создании защитного армированного слоя необходимо соблюдать следующую последовательность технологических операций:

- с помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2-3 мм. Эта операция выполняется одновременно на всех ярусах лесов, начиная с правого угла стены на ширину 1,6-1,8 м;

5.7.3 Перед нанесением клеевого состава поверхность минераловатной плиты следует загрунтовать тонким слоем того же самого клеевого состава - размотать подготовленный рулон сетки между стеной и строительными лесами на всю длину подготовленной поверхности;

- натянуть полотна сетки и прислонить к нанесенному клеевому составу;

- зафиксировать сетку в клеевом составе и сразу установить второе полотно сетки (как это указано выше) с нахлестом не менее 10 см на предыдущее;

- утопить сетку предыдущего полотна в клеевой состав;

- сразу же нанести второй слой клеевого состава толщиной до 3 мм, ровно разглаживая поверхность так, чтобы сетка не была видна;

- в местах примыкания защитного армированного слоя к оконным и дверным блокам кельмой снять фаску под 45° до уплотнительной ленты.

5.7.4 Армирующую сетку запрещается укладывать непосредственно на теплоизоляционный слой. Сетка должна располагаться внутри клеевого слоя и не просматриваться на его поверхности.

Неровности на поверхности защитного армированного слоя удаляются на следующий день после его создания.

5.8. Меры по антивандальной защите

5.8.1 Для предотвращения механического повреждения системы теплоизоляции на высоту 2,5 м от цокольного профиля защитный армированный слой рекомендуется выполнять в антивандальном исполнении. Антивандальная защита представляет собой усиление армирующего слоя дополнительным слоем панцирной или обычной сетки, утопленным в клеевой состав.

5.8.2 С помощью гладкой стальной терки нанести на теплоизоляционный слой, соответствующий виду теплоизоляции клеевой состав ровным слоем толщиной 2-3 мм;

- заранее подготовленные полотна сетки утопить в клеевой состав;

- проступивший через ячейки сетки клеевой состав снимите гладкой стороной терки.

5.8.3 Устройство антивандальной защиты с использованием панцирной сетки производится до создания защитного армирующего слоя. Соседние полотна панцирной сетки монтируются встык, без перехлеста.

5.8.4 По технологии, описанной в п.5.7, нанесите второй слой армирующей сетки с нахлестом соседних полотен не менее 10 см.

5.9 Устройство внешнего декоративного слоя

5.9.1 К нанесению внешнего декоративного слоя можно приступать только после полного высыхания защитного армированного слоя, но не ранее чем через 72 часа (при температуре окружающей среды 20°C и относительной влажности воздуха 60%).

Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка:

- Перед нанесением внешнего декоративного слоя поверхность основания необходимо загрунтовать грунтовкой Ceresit СТ16. Перед нанесением грунтовку необходимо тщательно перемешать.

- Грунтовка наносится на поверхность базового штукатурного слоя кистью равномерным слоем за один проход, возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

- Не допускается использовать для нанесения грунтовки малярный валик и разбавлять грунтовку водой.

Грунтовки Ceresit СТ 15 и Ceresit СТ16 рекомендуется применять в цвете, близком к цвету используемой впоследствии декоративной штукатурки.

5.9.2 Нанесение внешнего декоративного слоя:

- К созданию декоративного слоя можно приступать не менее чем через 6 часов после нанесения грунтовочного слоя (при температуре окружающей среды 20°C и относительной влажности воздуха 60%).

- Для устройства внешнего декоративного слоя используется тонкослойная штукатурка минеральная - Ceresit СТ 137 (камешковая);

5.9.3 Приготовление смеси

Минеральные штукатурки поставляются в виде сухой смеси в герметичных мешках. Для приготовления смеси готовой к применению берут точно отмеренное количество чистой воды (от +15 до +20°C). Сухую смесь постепенно добавляют в воду при постоянном перемешивании, добиваясь получения однородной массы без комков. Перемешивание производят с помощью миксера или дрели с насадкой для вязких веществ. Скорость вращения мешалки должна составлять 400-800 об/мин.

Перемешивание смеси миксером со скоростью вращения мешалки, превышающей 800 об/мин, может привести к расслоению смеси.

Затем выдерживают технологическую паузу 5 минут для созревания смеси, после чего ее перемешивают еще раз.

В процессе работы консистенцию смеси поддерживают за счет ее повторного перемешивания. Добавление воды в смесь не допускается.

5.9.4. Нанесение на основание

- Декоративную штукатурку наносят на основание при помощи терки из нержавеющей стали, при этом терку держат под углом 60° к поверхности. Толщина наносимого слоя должна соответствовать размеру зерна минерального заполнителя, за исключением штукатурки Ceresit СТ 36, наносимой произвольным слоем толщиной до 5 мм.

- Спустя некоторое время, когда смесь перестанет прилипать к инструменту, формируют фактуру штукатурки при помощи пластиковой терки:

- для декоративной штукатурки "камешковая" фактуру в виде густо уложенных одинаковых по размеру камешков формируют мелкими круговыми движениями, направленными в одну сторону;

5.9.4 Пластиковую терку при выполнении работ следует держать строго параллельно обрабатываемой поверхности, а фактуру формировать легкими скользящими движениями, избегая сильного нажима на штукатурный слой.

5.9.5 Периодически удаляйте излишки смеси, скапливающиеся на рабочей поверхности пластиковой терки. Не рекомендуется очищать рабочую пластиковую поверхность терки водой, используйте для этого ветошь.

5.9.6 Не возвращайте излишки связующего декоративной штукатурки с поверхности пластиковой терки обратно в емкость со смесью.

5.9.7 При необходимости прервать работу, вдоль линии, где нужно закончить штукатурный слой, приклеивают самоклеющуюся малярную ленту. Затем следует нанести штукатурку, сформировать структуру и удалить малярную ленту вместе с остатками штукатурки пока она не схватилась. При возобновлении работ край уже оштукатуренного участка, на котором работы были прерваны, закрывается малярной лентой. Ленту следует удалить сразу после формирования структуры на новом участке штукатурки, до того, как декоративная штукатурка начнет схватываться.

- При выполнении работ следует избегать нанесения штукатурки на участках фасада, находящихся под воздействием прямых солнечных лучей, ветра и дождя.

И/№.N подп.

Подпись и дата

Взам. инв. N

						80/1-65-2019 - AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Проценко А.В.					Стадия	Лист
Проверил		Фан Чен Но					Р	4
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Норм.контр.						Общие данные (продолжение)		

5.9.8 Декоративную отделку следует выполнять при температуре воздуха и основания от +5 до +30°C и относительной влажности воздуха не более 80% в период выполнения работ и высыхания материала. Свеженанесенный декоративный штукатурный слой в течение трех суток следует защищать от прямого воздействия дождя и пересыхания под воздействием прямых солнечных лучей.

5.9.9 Для исключения разнотона декоративного покрытия на больших однородных площадях следует использовать "цветную" декоративную штукатурку одной партии, воду из одного источника, во всех замесах использовать одинаковое количество воды затворения на кг сухой смеси и в течение 3 суток выдерживать температурный режим применения.

Возможно механизированное нанесение декоративных штукатурок "камешковой" фактуры в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

5.10. Окраска декоративного защитного слоя

5.10.1 Штукатурные составы на основе акрилового, силикатного, силиконового и силикатно-силиконового связующего колеруются в объеме. В этом случае окраска фасадными красками не требуется, но может быть выполнена при необходимости. В случае использования минеральных декоративных штукатурок "под окраску" их окраску осуществляют фасадными красками "Ceresit".

5.10.2 Окраска стен производится по полностью просохшему основанию при помощи колерованной краски, соответствующей типу имеющегося на фасаде защитного слоя:

- окраска минеральных защитных штукатурок, производится с применением наиболее подходящей силикатной краски Ceresit (СТ 42, СТ 44, СТ 48, СТ 54);
- окраска акриловых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением акриловых красок Ceresit СТ 42 или Ceresit СТ 44;
- окраска силикатных защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силикатной краски Ceresit СТ 54;
- окраска силиконовых и силикатно-силиконовых защитных штукатурок и малярных покрытий, производится с применением силиконового краски Ceresit СТ 48.

5.10.3 Окрашивание минеральных декоративных штукатурок Ceresit СТ 35, Ceresit СТ 137 "под окраску" возможно:

- силикатной фасадной краской Ceresit СТ 54 через три дня;
- силиконовой краской Ceresit СТ 48 через семь дней;
- акриловыми красками Ceresit СТ 42, Ceresit СТ 44 через семь дней после нанесения декоративных штукатурок.

5.10.4 Перед нанесением фасадных красок поверхность декоративной штукатурки грунтуется грунтовкой Ceresit СТ 17. После тщательного перемешивания грунтовка Ceresit СТ 17 наносится на основание с помощью кисти. Дальнейшую окраску можно проводить только после полного высыхания грунтовки (через 4-6 часов, в зависимости от условий высыхания).

Фасадные краски "Ceresit" производятся уже готовыми к применению. Перед использованием содержимое емкости следует тщательно перемешать.

5.10.5 Окрасочное покрытие рекомендуется наносить не менее чем за два прохода. Первый слой краски наносят кистью. При нанесении первого слоя краску можно довести до нужной консистенции, добавив:

- в акриловые краски Ceresit СТ 42, СТ 44 - не более 7%;
- в силикатную - 10-15%;
- в силиконовую краску Ceresit СТ 48 - до 5% чистой воды и повторно перемешав.

Второй, а при необходимости третий, слой краски наносят не разбавляя. При этом нужно следить за равномерностью нанесения краски. Возможно механизированное нанесение в соответствии с "Руководством по механизированному нанесению материалов "Ceresit".

В зависимости от условий высыхания краски второй слой можно наносить через:

- 4-5 часов для акриловых красок Ceresit СТ 42, СТ 44;
- 12 часов для силикатной краски Ceresit СТ 54;
- 12-24 часов для силиконовой краски Ceresit СТ 48.

Краска Ceresit СТ 54 имеет сильную щелочную реакцию и может вызвать необратимое обесцвечивание на стеклянных, керамических, полимерных, деревянных, металлических и каменных поверхностях. Поэтому не предназначенные под покраску поверхности (например, окна, двери) необходимо закрывать пленкой или бумагой.

5.11.1 Заделка мест анкеровки строительных лесов

В процессе демонтажа строительных лесов произведите заделку мест их анкеровки в следующем порядке:

- заполните места анкеровки лесов в стене тем же теплоизоляционным материалом;
- нанесите слой клеевого раствора и заармируйте его сеткой;
- нанесите защитный декоративный слой;
- загрунтуйте защитный декоративный слой;
- произведите его покраску (если требуется).

5.11.2. После полного высыхания декоративно-защитной штукатурки, но не ранее чем через 24 часа, устраивают примыкание системы утепления к рамам окон (коробкам двери, кровле, цоколю и т.д.):

- на раму окна и на откос наклеить полосами малярный скотч, расстояние между полосами должно составлять 5 мм;
- при помощи пистолета между полосами скотча тонким слоем нанести герметик;
- пальцем равномерно разровнять герметик;
- аккуратно снять скотч с рамы и откоса.

ВНИМАНИЕ!

В связи с массовыми фальсификациями качественно-количественных характеристик применяемых материалов, заказчику проконтролировать:

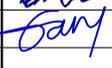
1. Все сертификаты должны быть заверены синей печатью сертифицированного держателя и подписью ответственного лица.
2. Не допускается прием заказчиком исполнительной документации с сертификатами заверенными третьими лицами, подрядными и субподрядными организациями!
3. Торговая организация осуществившая отпуск подрядной организации материала, изделий, оборудования указывает на сертификате сведения о количестве отпущенного материала, изделий, оборудования. и заверяет указанные данные печатью, подписью и контактными данными ответственного лица.
4. Все изменения согласовать с проектной организацией.

И/№.Н подл.	Взам. инв. Н
Подпись и дата	

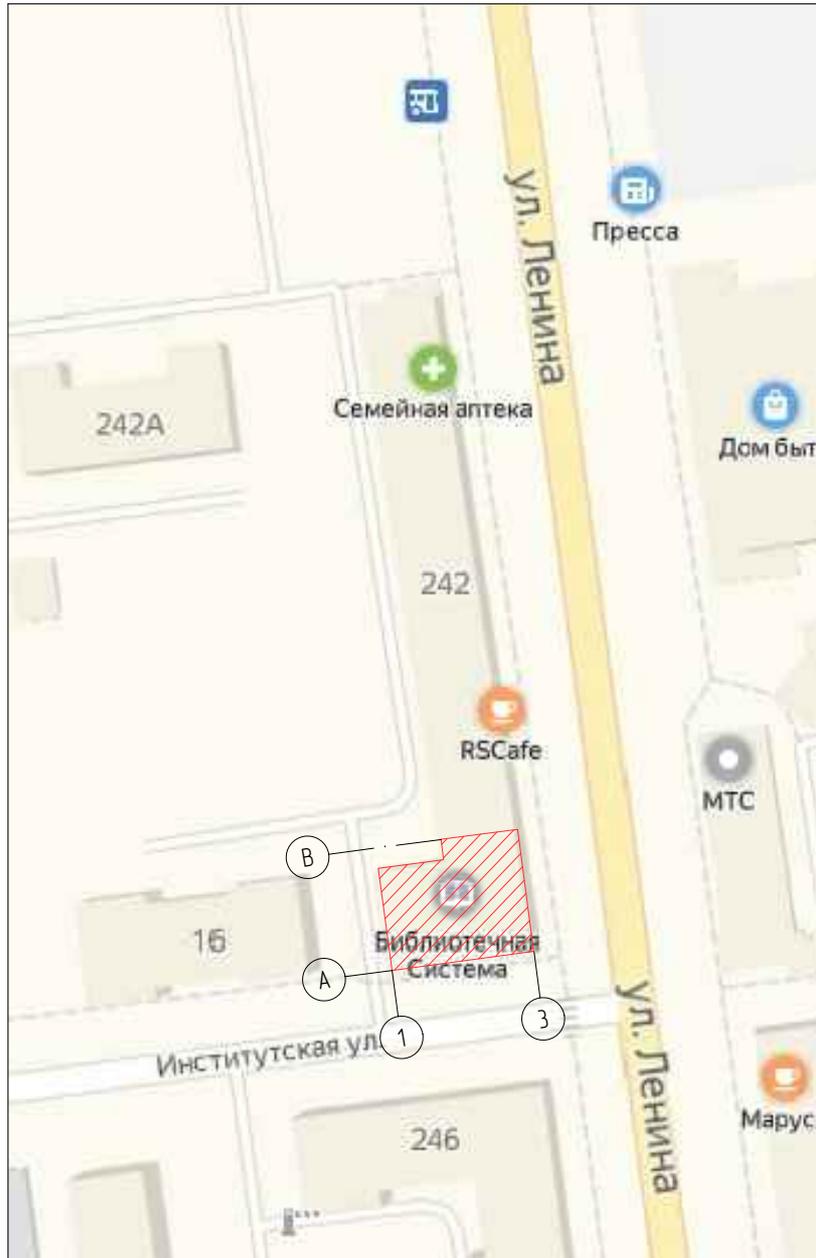
						80/1-65-2019 - АР			
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Проценко А.В.					Р	5	
Проверил		Фан Чен Но							
Норм.контр.		Проценко А.В.					Общие данные (окончание)		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск			

Общие указания

1. Исходные данные.
 - 1.1 Основанием для разработки документации является:
Муниципальное Задание на выполнение работ по разработке проектной документации объекта: "Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244"
2. Условия строительства.
 - 2.1. Проект разработан для района со следующими природно-климатическими условиями:
 - Климатический район (СНиП 23-01-99*).....II.
 - Климатический подрайон.....IIz.
 - Расчетная зимняя температура наружного воздуха.....минус 21°С.
 - Нормативная ветровая нагрузка (по СП 20.13330.2011).....73 кг/м²
3. Характеристика существующего объекта:
Здание представляет собой: 4-этажный, 1-подъездный, многоквартирный жилой дом, с размещением на 1-м этаже помещений общественного назначения, г-образной формы с размерами в плане 23,0x18,3 м.
 - 3.1. Уровень ответственности здания –II.
Степень огнестойкости здания – II.
4. Строительные решения
 - 4.1. Проектом предусмотрено:
 - демонтаж существующей вывески;
 - ремонт металлического козырька над входом в подъезд;
 - демонтаж деревянных оконных блоков в подъезде и устройство новых из ПВХ профилей;
 - демонтаж деревянных витражей балконов на фасадах в осях 1-3, А-В и устройство новых из ПВХ профилей;
 - демонтаж водосточных труб и устройство новых;
 - демонтаж оконных отливов и устройство новых;
 - демонтаж существующих кондиционеров, козырьков над кондиционерами и кронштейнов, с обратным монтажом и устройством декоративной корзины на фасаде в осях 1-3;
 - демонтаж и устройство нового покрытия на балконных козырьках из профилированного листа;
 - демонтаж экранов балконов, устройство новых;
 - окраска металлической пожарной лестницы;
 - демонтаж существующих рольставней и обратный монтаж;
 - утепление наружных стен здания с последующей отделкой декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit";
 - ремонт отмостки дома;
 - ремонт прямая;
 - демонтаж существующих и устройство новых декоративных деталей (оконные наличники, карниз междуэтажный и т.п.);
 - устройство новых балконных экранов из профилированного листа;
 - окраска деревянных переплетов оконных проемов и балконов;
 - 4.2. Работы по бетонированию выполнять согласно требованиям:
 - СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
 - СНиП III-4-80* "Техника безопасности в строительстве".

Взам. инв. N													
Подпись и дата		80/1-65-2019 – АР											
		Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244											
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
		Разработал		Проценко А.В.									
		Проверил		Фан Чен Но									
Инв. N подл.		Норм.контр.		Проценко А.В.									
Общие указания							<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Стадия</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Р</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	Р	6	
Стадия	Лист	Листов											
Р	6												
							МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск						

Ситуационный план

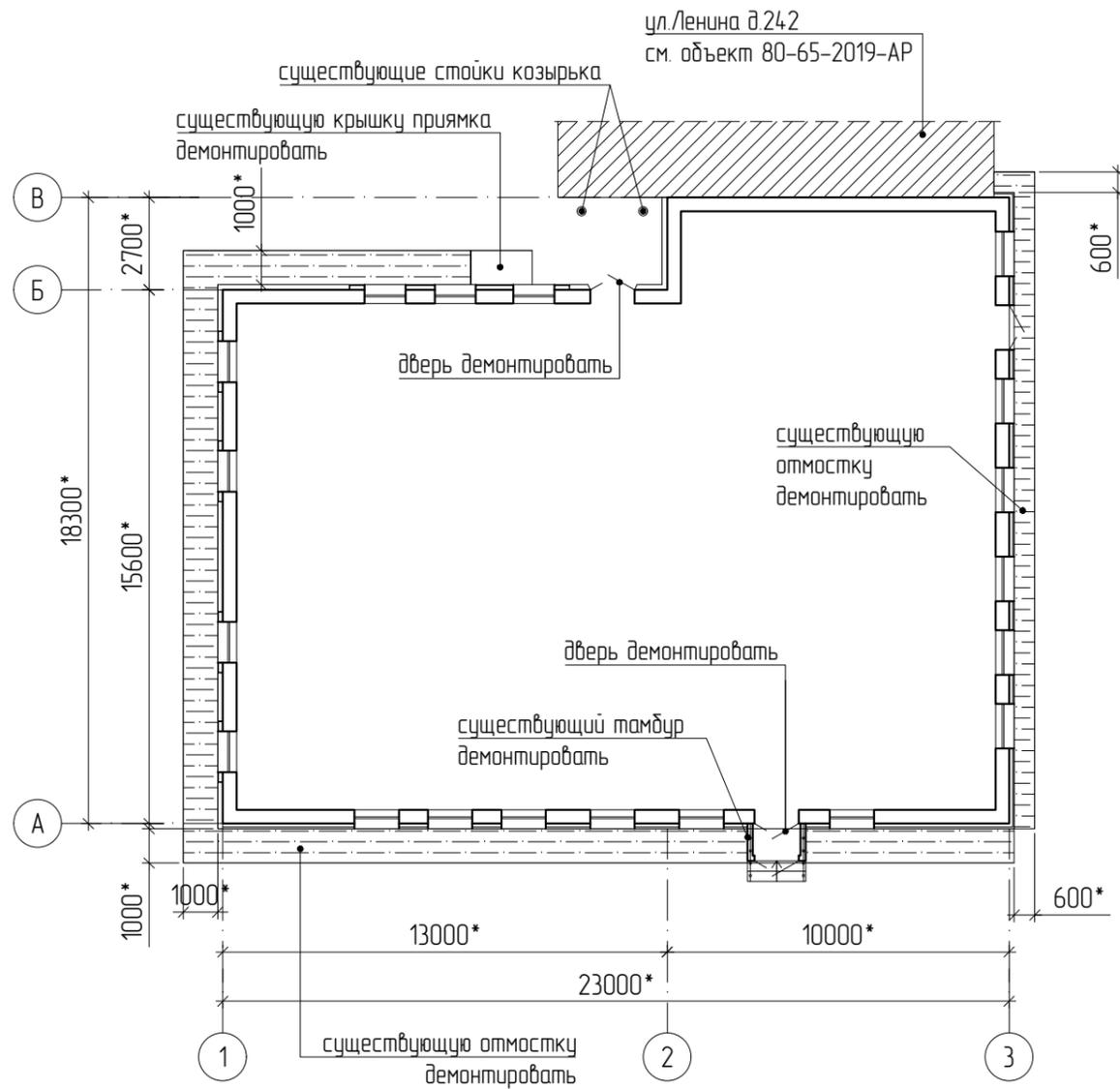


Условные обозначения

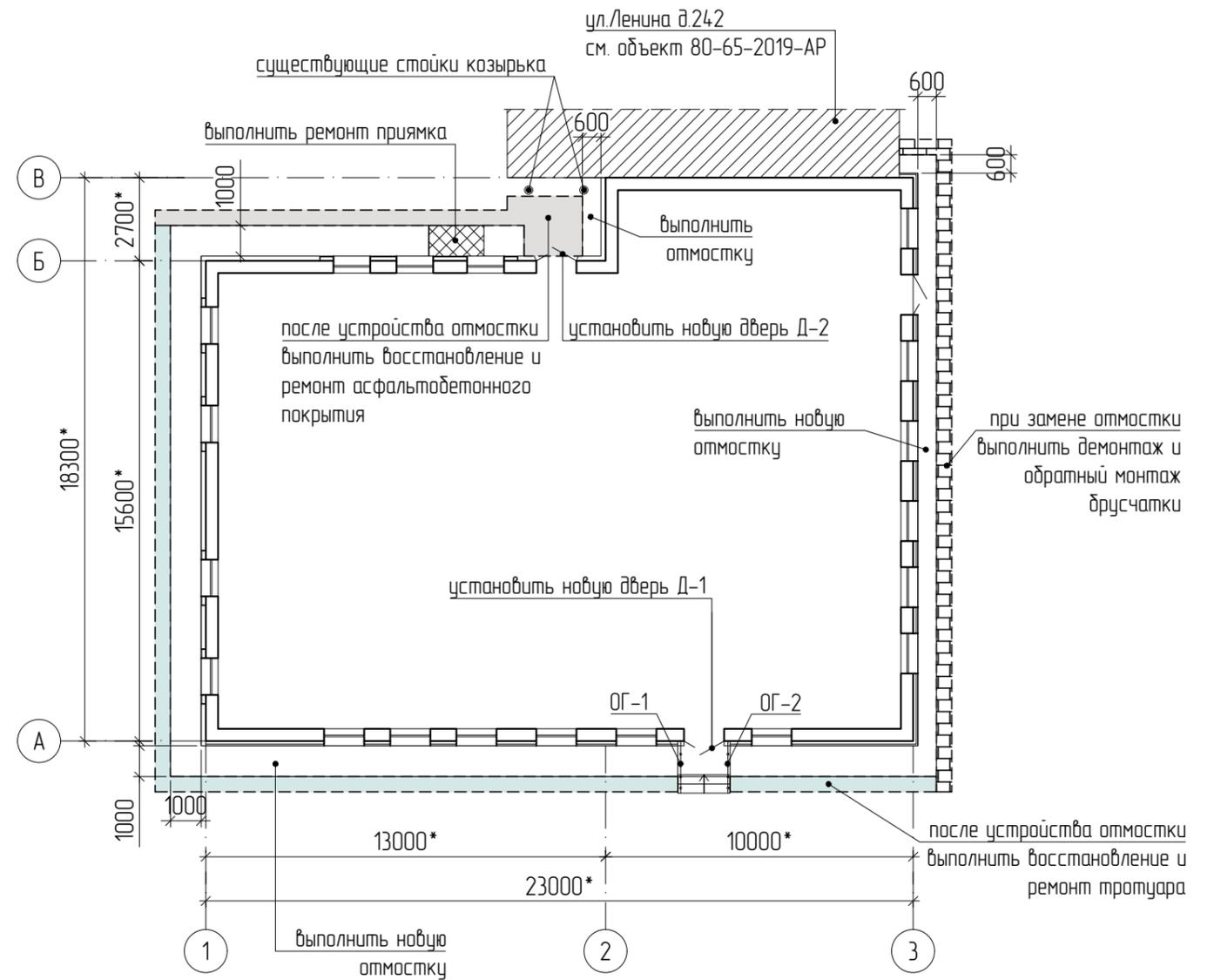
- ул. Ленина, д.244

Взам. инв. N											
Подпись и дата	80/1-65-2019 - AP										
Инв. N подл.	Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов		
	Разработал		Проценко А.В.				Р	7			
	Проверил		Фан Чен Но								
	Норм.контр.		Проценко А.В.				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск				
	Ситуационный план										

План наружных стен здания до ремонта



План наружных стен здания после ремонта



1. Знак * означает – размер уточнить по месту

И.н.б.И. подл.	Подпись и дата	Взам. инб. И
----------------	----------------	--------------

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>		Р	8	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан</i>				
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
Планы								

Фасад в осях А-В до ремонта



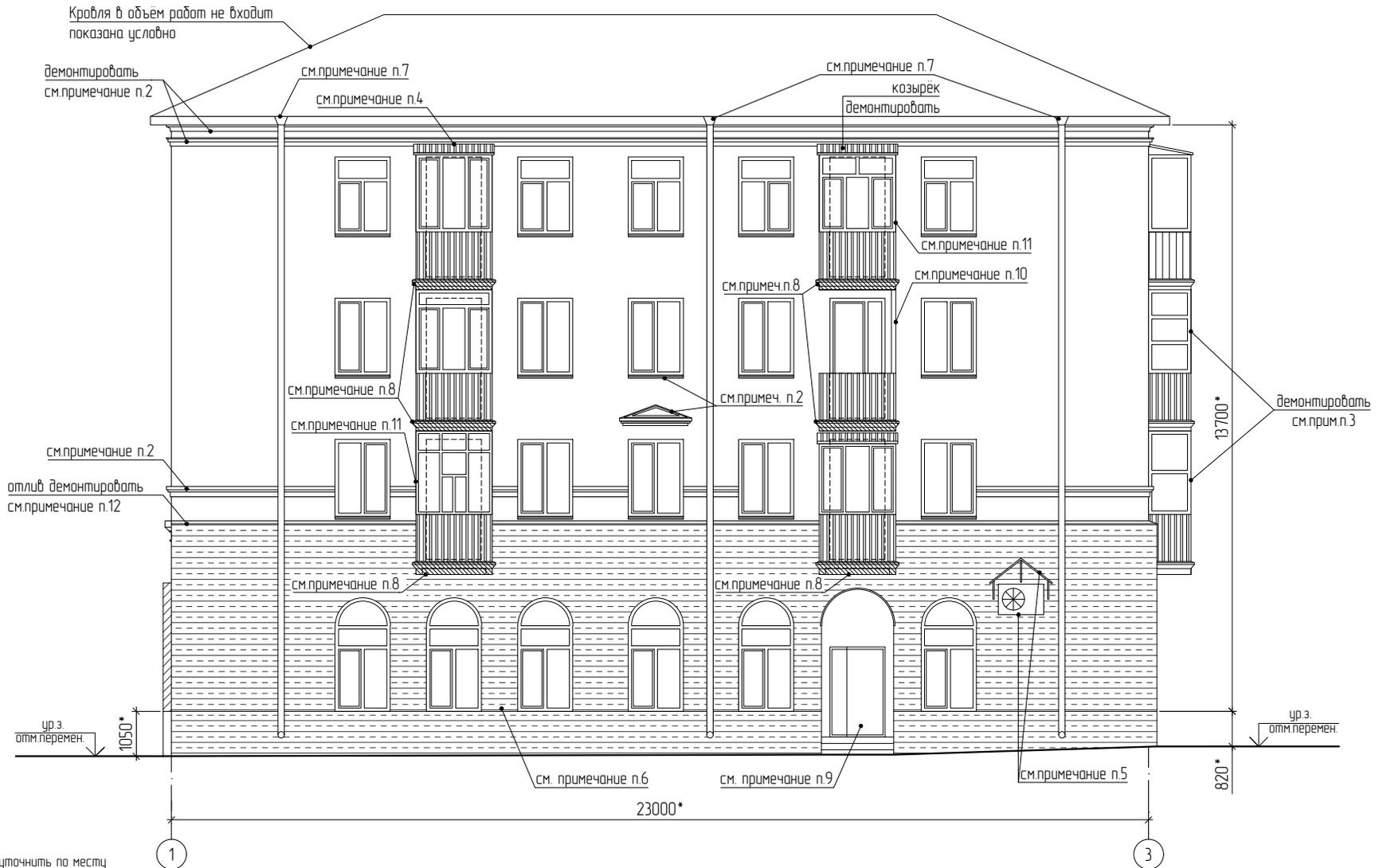
ул. Ленина д.242
см. объект 80-65-2019-АР

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. подл.

1. Знак * означает - размер уточнить по месту
2. Все существующие декоративные элементы сбить (см. л.22).
3. Существующее деревянное остекление балконов демонтировать. Выполнить новое из ПВХ-профилей (см.л.25).
4. Существующее покрытие балконов козырьков из профилированного листа демонтировать. Выполнить новое (см.л.23).
5. Существующую вывеску демонтировать до начала ремонтных работ.
6. Надвесной вентилируемый фасад из фиброцементных панелей демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).
7. Существующие водосточные трубы демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).
8. Существующие балконные плиты отремонтировать, окрасить (см. л.23).
9. Существующий отлив демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Р	9	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>				
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Фасад в осях А-В до ремонта		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Фасад в осях 1-3 до ремонта

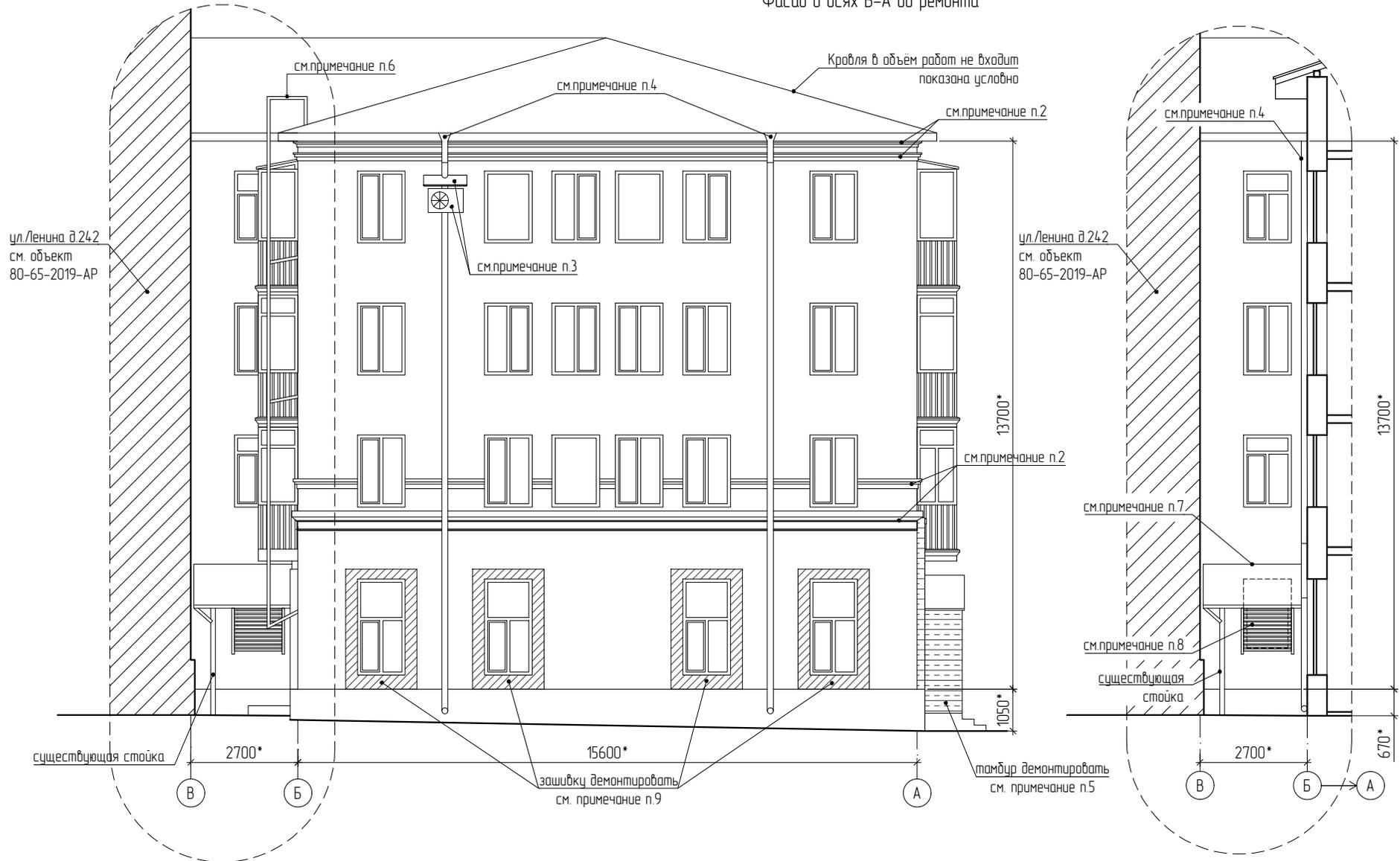


1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Все существующие декоративные элементы сбить
3. Существующие деревянные балконные рамы с наружной стороны очистить от существующего покрытия и окрасить (см.л.23).
4. Существующее покрытие балконных козырьков из профилированного листа демонтировать. Выполнить новое (см.л.23).
5. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующего кондиционера, кранштейнов (см.л.23).
6. Навесной вентилируемый фасад из фиброцементных панелей демонтировать (см. ведомость демонтажных работ л.21).
7. Существующие водосточные трубы демонтировать (см. ведомость демонтажных работ л.21).
8. Существующие балконные плиты отремонтировать, окрасить (см. спецификацию элементов ремонта фасада л.23).
9. Существующий тамбур и металлическую дверь демонтировать (см. ведомость демонтажных работ л.21).
10. Фрагмент деревянной балконной рамы демонтировать (см. ведомость демонтажных работ л.21).
11. Существующее деревянное остекление балкона демонтировать. Выполнить новое из ПВХ-профилей (см.л.25).
12. Существующий отлив демонтировать (см. ведомость демонтажных работ л.21).

						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Р	10	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>				
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Фасад в осях 1-3 до ремонта		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Фасад в осях В-А до ремонта

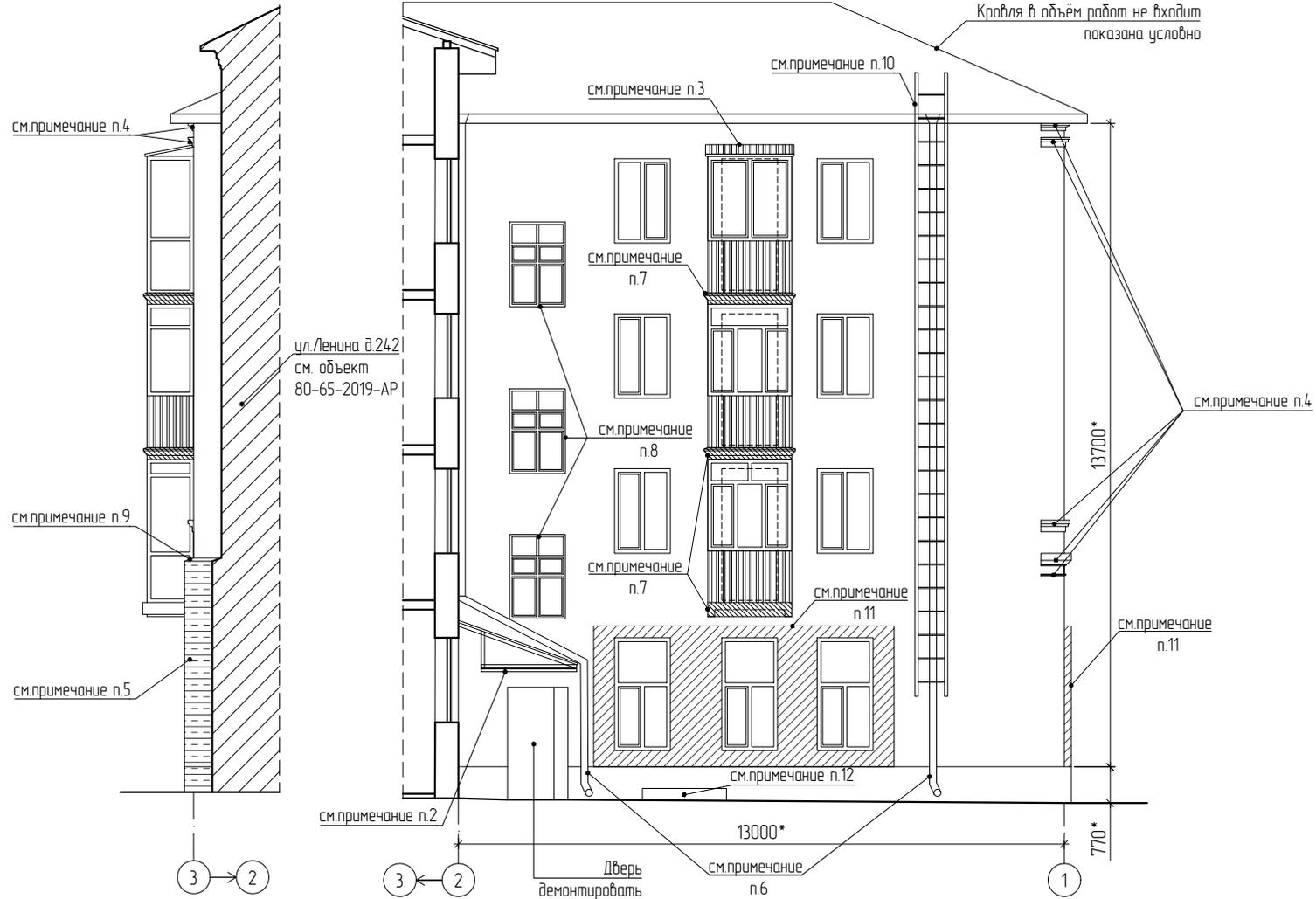


1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Все существующие декоративные элементы сбить (см. Спецификация элементов ремонта фасадов л.22).
3. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующего кондиционера, кронштейнов (см.спецификация элементов ремонта фасада л.23).
4. Существующие водосточные трубы демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).
5. Существующий тамбур демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).
6. Существующую пожарную лестницу окрасить (см.л.23)
7. Существующую конструкцию козырька демонтировать, стойки козырька из трубы окрасить (см.л.24)
8. При выполнении ремонтных работ выполнить демонтаж и обратный монтаж существующих рольставней (см.спецификация элементов ремонта фасада л.23).
9. Существующую зашивку из ЦСП демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).

						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Р	11	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>				
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Фасад в осях В-А до ремонта		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Инв. № подл. / Подпись и дата / Взам. инв. №

Фасад в осях 3-1 до ремонта



1. Знак * означает - размер уточнить по месту
2. Конструкцию козырька частично демонтировать (см.л.24).
3. Существующее покрытие балконного козырька из профилированного листа демонтировать. Выполнить новое (см.л.23).
4. Все существующие декоративные элементы сбить (см. л.22).
5. Навесной вентилируемый фасад из фиброцементных панелей демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).
6. Существующие водосточные трубы демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).
7. Существующие балконные плиты отремонтировать, окрасить (см. л.23).
8. В подъезде существующие деревянные окна демонтировать. Выполнить новые ПВХ
9. Существующий отлив демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).
10. Существующую пожарную лестницу окрасить (см.л.23)
11. Существующую зашивку из ЦСП демонтировать (см.ведомость демонтажных работ л.21).
12. Отремонтировать существующий приямок и крышку приямка (см.л.23)

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Р	12	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>				
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Фасад в осях 3-1 до ремонта		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. подл.

Цветовое решение фасада в осях А-В

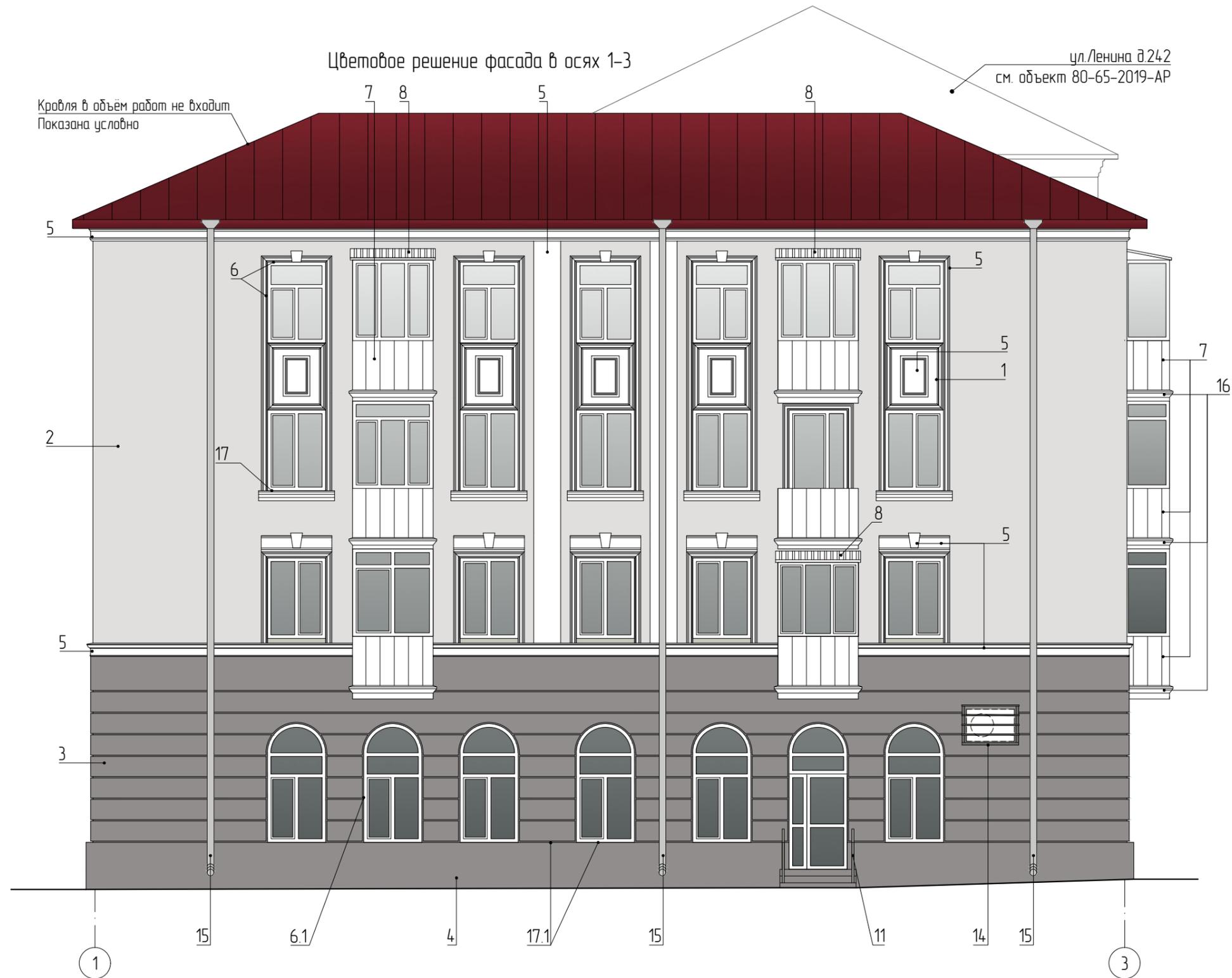


Ведомость отделки фасадов

Поз.	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Кол-во, м ²	Цвет	Примеч.
1	Участки стен	Силикатная краска для фасадов Ceresit СТ 54 за два раза по оштукатурке	28,0	9003 – сигнальный белый	Цвет по каталогу RAL
2	Участки стен	Силикатная краска для фасадов Ceresit СТ 54 за два раза по оштукатурке	489,0	МП NCS S 1500-N	Цв.палитра "Москва-фасад"
3	Участки стен	Силикатная краска для фасадов Ceresit СТ 54 за два раза по оштукатурке	273,0	МП NCS S 3502-R	Цв.палитра "Москва-фасад"
4	Цоколь	Силикатная краска для фасадов Ceresit СТ 54 за два раза по оштукатурке	70,0	МП NCS S 3502-R	Цв.палитра "Москва-фасад"
5	Декоративные детали	Силикатная краска для фасадов Ceresit СТ 54 за два раза по оштукатурке	133,0	9003 – сигнальный белый	Цвет по каталогу RAL
6	Откосы	Силикатная краска для фасадов Ceresit СТ 54 за два раза по оштукатурке	85,0	9003 – сигнальный белый	Цвет по каталогу RAL
6.1	Откосы	Силикатная краска для фасадов Ceresit СТ 54 за два раза по оштукатурке	45,0	МП NCS S 3502-R	Цв.палитра "Москва-фасад"
7	Ограждение балконов	Линейные панели ВФ МП ЛП-0-24x217/0	см.л.28	9003 – сигнальный белый	Каталог RAL
8	Покрывание балконных козырьков	Профилированный лист с полимерным покрытием С21-1000-0,7	см.л.23	9003 – сигнальный белый	Каталог RAL
9	Входные двери	Краска для металлических поверхностей с молотковым эффектом	см.л.25	9037 – серо-алюминиевый	Каталог RAL
10	Лотки для электрокабелей	Лоток перфорированный горячеоцинкованный	см.л.23	7037 – пыльно-серый	Каталог RAL
11	Ограждение крылец	Окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по оштукатурке	см.л.25	9007 – серо-алюминиевый	Каталог RAL
12	Стенки крыльца	Покраска фасадной краской за 2 раза	1,5	7037 – пыльно-серый	Цвет по каталогу RAL
13	Козырек	Окрасить эмалью в 4 слоя	см.л.24	7037 – пыльно-серый	Цвет по каталогу RAL
14	Декоративный экран кондиционера	Порошковая покраска	см.л.27	7037 – пыльно-серый	Цвет по каталогу RAL
14.1	Декоративный экран кондиционера	Порошковая покраска	см.л.27	7047 – тегзрей 4	Цвет по каталогу RAL
15	Трубы водосточка	Стальной водосток с полимерным покрытием	см.л.23	7047 – тегзрей 4	Цвет по каталогу RAL
16	Балконные плиты	Покраска фасадной краской белого цвета за 2 раза	см.л.23	9003 – сигнальный белый	Цвет по каталогу RAL
17	Отливы	Оцинкованная листовая сталь с полимерным покрытием 0,7мм	см.л.22	9003 – сигнальный белый	Цвет по каталогу RAL
17.1	Отливы	Оцинкованная листовая сталь с полимерным покрытием 0,7мм	см.л.22	7037 – пыльно-серый	Цвет по каталогу RAL

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>[Signature]</i>				
Проверил	Фан Чен Хо			<i>[Signature]</i>				
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>[Signature]</i>		Цветовое решение фасада в осях А-В Ведомость отделки фасадов		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		



И/№.N подл.	Взам. инв. N

1. Ведомость отделки фасадов см.л.13

80/1-65-2019 - АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан</i>	
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>	
Цветовое решение фасада в осях 1-3				Стадия	Лист
				Р	14
				Листов	
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Цветовое решение фасада в осях В-А

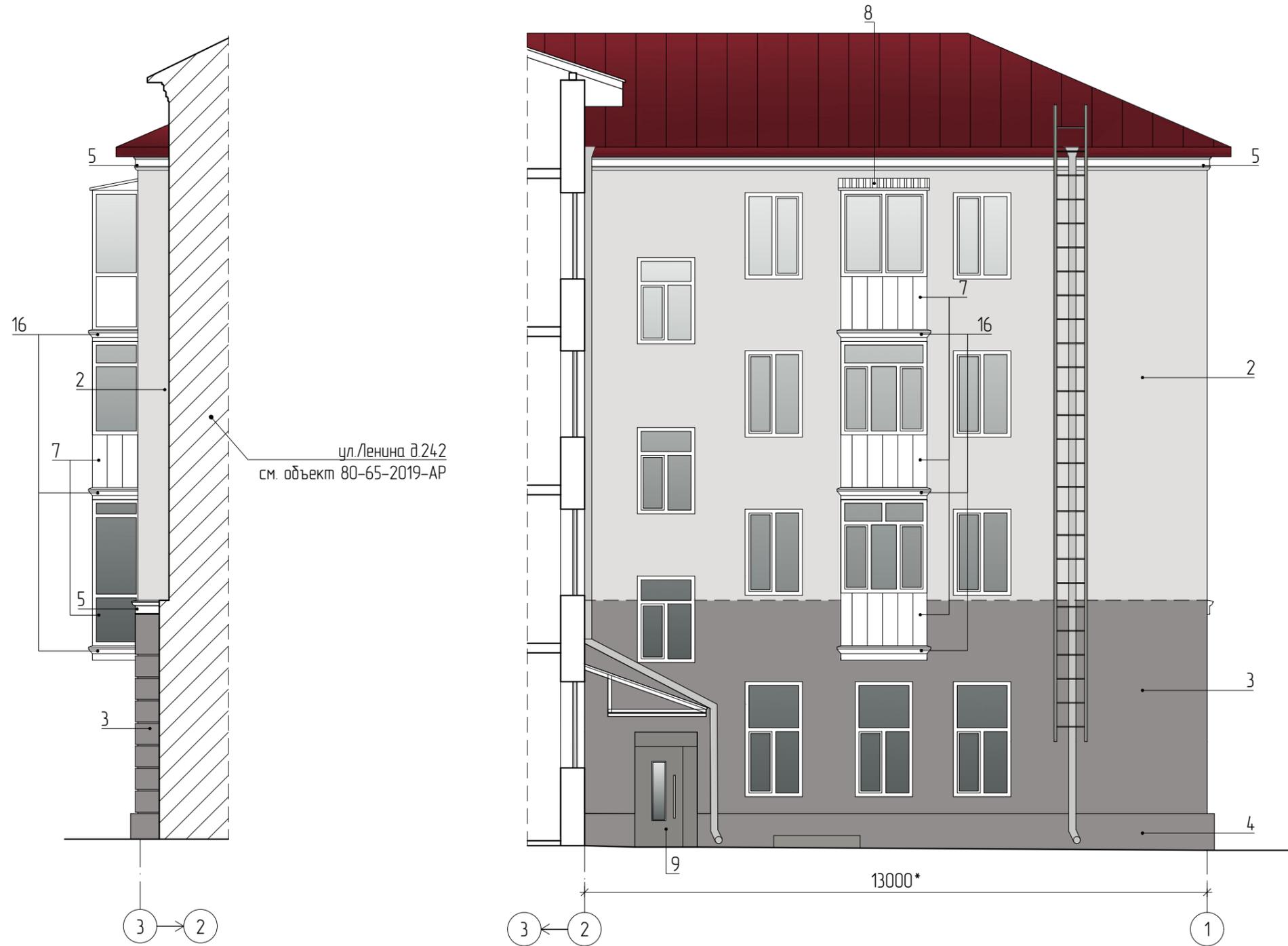


И/№.N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

1. Ведомость отделки фасадов см.л.13

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Проценко А.В.		<i>Проценко</i>		Р	15	
Проверил		Фан Чен Но		<i>Фан</i>				
Норм.контр.		Проценко А.В.		<i>Проценко</i>		Цветовое решение фасада в осях В-А		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Цветовое решение фасада в осях 3-1



Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

1. Ведомость отделки фасадов см.л.13

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>				
Проверил	Фан Чен Но			<i>fan</i>				
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>		Цветовое решение фасада в осях 3-1		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Фасад в осях А-В после ремонта



И.№.N подл.
Взам. инв. N
Подпись и дата

1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Отметки показаны условно
3. К изготовлению рустовых камней приступать после детальных обмеров

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Проценко А.В.		<i>Проценко</i>		Р	17	
Проверил		Фан Чен Но		<i>Фан</i>				
Норм.контр.		Проценко А.В.		<i>Проценко</i>		Фасад в осях А-В после ремонта		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Фасад в осях 1-3 после ремонта

ул. Ленина д.242
см. объект 80-65-2019-AP

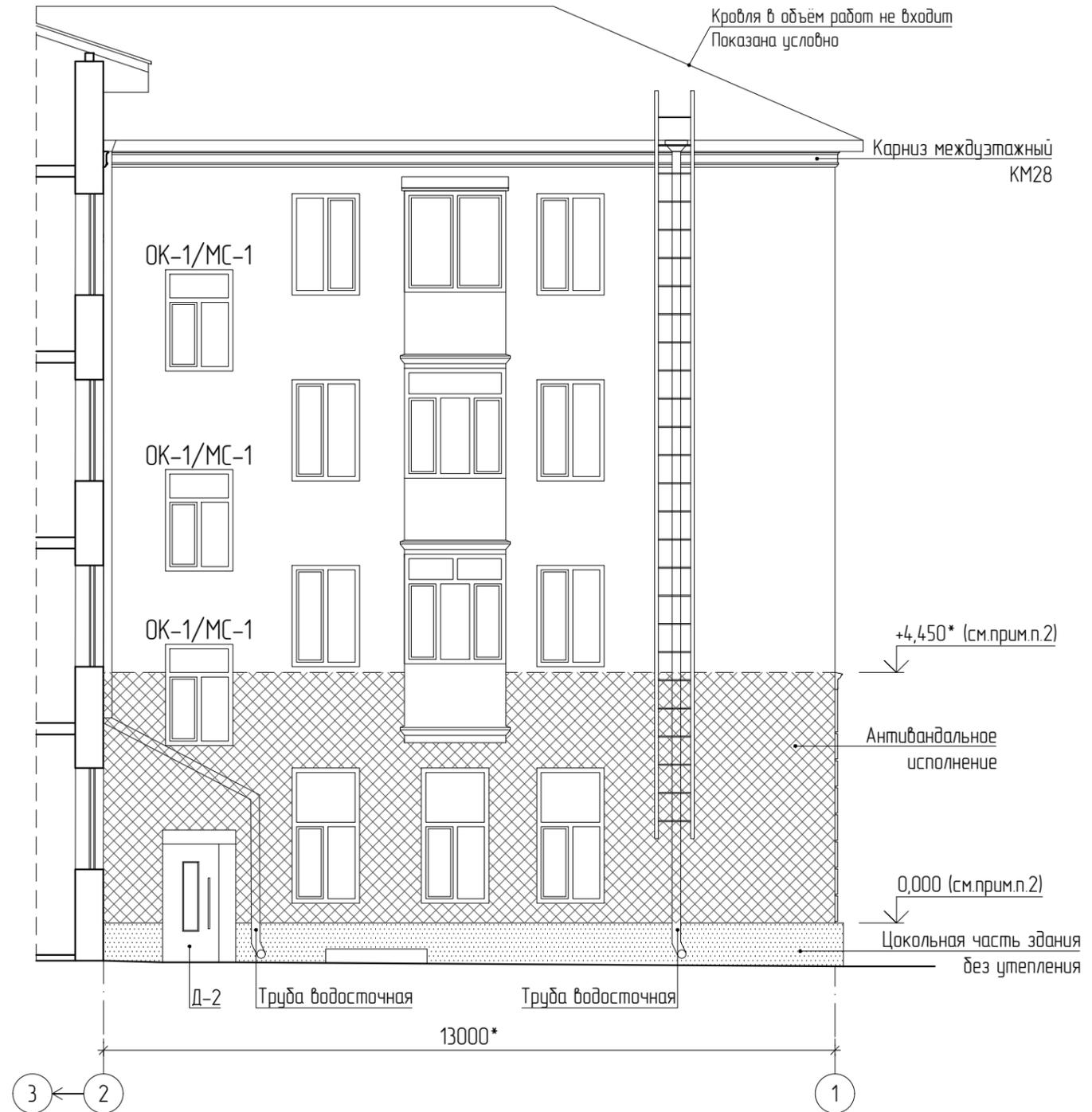
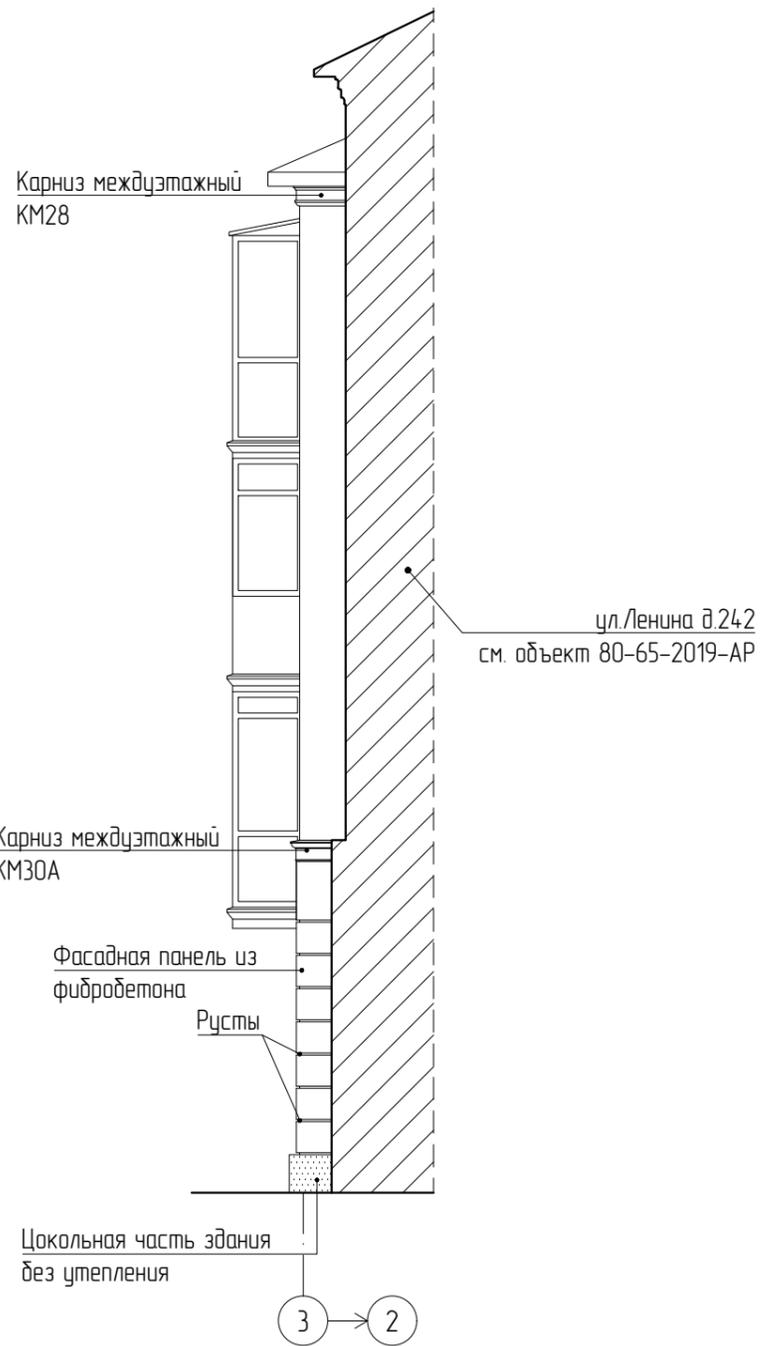


1. Знак * означает - размер уточнить по месту
2. Отметки показаны условно
3. К изготовлению рустовых камней приступать после детальных обмеров

						80/1-65-2019 - AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>		Р	18	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан</i>				
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>		Фасад в осях 1-3 после ремонта		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Фасад в осях 3-1 после ремонта



И/№.N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Отметки показаны условно

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>		Р	20	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан</i>				
Норм.контр.	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>		Фасад в осях 3-1 после ремонта		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса, кг	Примеч.
1	Демонтаж двойных деревянных окон в подъезде размером 1200*х1800*(h) мм (фасад в осях 2-1)	3 шт.		места общего пользования
2	Демонтаж навесного вентилируемого фасада из фиброцементных панелей (фасады в осях А-В, 1-3, 3-1)	187,0 м ²		
3	Демонтаж с фасада отлива из оцинкованной стали (фасады в осях А-В, 1-3, 3-1), шириной 250 мм	42,5 пог.м		10,6 м ²
4	Демонтаж кондиционеров (с обратным монтажом, см. спецификацию элементов ремонта фасадов)	2 шт.		
5	Демонтаж существующих козырьков над кондиционерами - оцинкованная листовая сталь т.0,7 мм	1,0 м ²		5,49 кг
6	Демонтаж ЦСП по каркасу из профилей КНАУФ (фасады в осях 3-1, В-А)	30,0 м ²		
7	Демонтаж оконных откосов из ЦСП (фасады в осях 3-1, В-А)	45,0 пог.м		13,5 м ²
8	Демонтаж оконных отливов из ЦСП (фасады в осях 3-1, В-А)	9,0 пог.м		2,7 м ²
9	Демонтаж оконных откосов из оцинкованной стали (фасады в осях 1-3, А-В)	75,0 пог.м		22,5 м ²
10	Демонтаж оконных отливов из оцинкованной стали	96,0 пог.м		23,0 м ²
11	Демонтаж вывески размером 900*х4000*мм (фасад в осях А-В)	1 шт.		
12	Демонтаж профилированного листа с балконных козырьков (покрытие, торцы)	13,0 м ²		70,2 кг
13	Демонтаж фартуков, отливов из оцинкованной стали с балконов, фасадов	72,0 пог.м	219,6 кг	40,0 м ²
14	Демонтаж водосточных труб d=120* мм	136,0 пог.м		расход дан общий
15	Демонтаж рольставней на окнах размером 1200х1800(h)* (с обратным монтажом)	1 шт.		
16	Частичный демонтаж конструкции козырька над входом в подъезд (фасад в осях В-Б)	1 шт.	292,0 кг	расход дан общий
17	Демонтаж деревянного витража (остекление балкона) размером 3800х1950(h)*мм	3 шт.		
18	Демонтаж деревянного витража (остекление балкона) размером 3800х1800(h)*мм с конструкцией козырька	1 шт.		
19	Демонтаж фрагмента деревянного витража (без остекления) размером 1000х1950(h)*мм	1 шт.		
20	Демонтаж тамбура (фасад в осях 1-3), в т.ч.:	1 шт.		
	Зашивка из ГВЛ	12,0 м ²		
	Утеплитель-Минплита	0,2 м ³		
	Металлический каркас	107,2 кг		
	Демонтаж покрытия из сотового поликарбоната	4,0 м ²		
21	Демонтаж металлической двери размером 1300х2100(h)*мм	1 шт.		
22	Демонтаж крышки прямка, в т.ч.:	1 шт.		
	Деревянный брусок 50х50	0,01 м ³		
	Кровельная оцинкованная сталь толщ. 0,7 мм	5,0 м ²		27,45 кг

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Обозначение	Кол-во	Масса ед., кг	Примеч.
	Отмостка:			
1	Демонтаж бетонной отмостки t=150*мм	63,0 м ²		9,5 м ³

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

1. Знак * означает - размер уточнить по месту

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал				Проценко А.В.				
Проверил				Фан Чен Но				
Н. контроль				Проценко А.В.				
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1. Подготовка основания					
1		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с наружных стен (70% от общей площади)	602,0 м ²		для стен, в т.ч. цоколь
1.1		Отбивка существующего штукатурного слоя, лакокрасочного покрытия с откосов (65% от общей площади)	84,0 м ²		откосы
1.2		Отбивка существующих декоративных элементов (карнизы, подоконные элементы и т.п.) шириной 0,5*м	58,0 поз.м		
1.3		Отбивка существующих декоративных элементов (карнизы, подоконные элементы и т.п.) шириной 0,3*м	132,0 поз.м		
1.4		Отбивка существующих декоративных элементов (карнизы, подоконные элементы и т.п.) шириной 0,15*м	50,0 поз.м		
2		Нанесение грунтовочного состава Грунт универсал (10) Бирсс на стены (70% от общей площади стен, 65% от общей площади откосов)	686,0 м ²		в т.ч. откосы, цоколь
3		Обработка поверхности проникающей гидроизоляцией "Пенетрон" (в местах разрушения шлакоблока) (20% от общей площади)	196,0 м ²		в т.ч. откосы, цоколь
4		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС на стены (50% от общей площади)	430,0 м ²		для стен, в т.ч. цоколь
4.1		Цементно-известковая-песчаная штукатурка 43 С5 ГРУНТ (50) БИРСС на откосы (50% от общей площади)	60,0 м ²		откосы
5		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке на стены (толщ. от 20 до 100мм) (в местах разрушения шлакоблока, 20% от общей площади)	172,0 м ²		для стен, в т.ч. цоколь
5.1		Цементно-песчаная штукатурка 12 (50) БИРСС по металлической сетке на откосы (толщ. от 20 до 100мм) (в местах разрушения шлакоблока, 15% от общей площади)	24,0 м ²		откосы
6	Ceresit	Нанесение грунтовочного состава глубокого проникновения Ceresit CT 17 Concentrate	860,0 м ²		в т.ч. цоколь
2. Утепление, окраска стен и цоколя					
1	Ceresit	Штукатурно-клеевая смесь для крепления минераловатных плит Ceresit CT 190 mw Flex (расход 6,0 кг/м ²) (выше отм. 0,000)	790,0 м ²		
2		Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем толщиной 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м ² (выше отм. 0,000)	790,0 м ²		39,5 м ³
2.1		Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/130) (для крепления минераловатных плит)	4835 шт.		в т.ч. запас 2%
3	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для фасадной щелочестойкой сетки) (расход 6,0 кг/м ²) (выше отм. 0,000)	920,0 м ²		в т.ч. откосы
3.1	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для углового ПВХ профиля) (расход 6,0 кг/м ²) (выше отм. 0,000)	710,0 поз.м		в т.ч. откосы
3.2	Ceresit	Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex (для дополнительной фасадной щелочной сетки) (расход 6,0 кг/м ²) (выше отм. 0,000) (фасад в осях 2-1, В-Б)	72,0 м ²		в т.ч. откосы
4	Ceresit	Нанесение грунтовочного состава под декоративные штукатурки Ceresit CT 16 (выше отм. 0,000)	920,0 м ²		в т.ч. откосы

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
5	Ceresit	Минеральная декоративная штукатурка "камешковая" зерно 1,5 мм "под окраску" Ceresit CT 137	735,0 м ²		в т.ч. откосы
5.1	Ceresit	Цементная штукатурка CT 29	72,0 м ²		цоколь, приямок
6	Ceresit	Нанесение грунтовочного состава Ceresit CT 15	1123,0 м ²		в т.ч. откосы, цоколь, приямок, декоративные элементы
7	Ceresit	Силикатная краска для фасадов Ceresit CT 54 за два раза по оштукатурке	см. ведомость отделки фасадов л. 13		
8		Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м ²	992,0 м ²		в т.ч. доп. сетка
9		Угловой ПВХ профиль со стеклосеткой	710,0 поз.м		
10		Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=0,8 см	85,0 поз.м		
10.1		Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=1,5 см	96,0 поз.м		
11		Силиконовый герметик	570,0 поз.м		
3. Опорный профиль					
1		Опорный цокольный алюминиевый профиль для утеплителя 50мм	60,0 поз.м		
2		Дюбель гвоздь М6 (шагом 600 мм)	110 шт.		
4. Отливы					
1	ГОСТ 34180-2017	Устройство оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет RAL 9016	36,0 м ²		90,0 поз.м
2	ГОСТ 34180-2017	Устройство отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм, цвет RAL 7024	22,5 м ²		75,0 поз.м
3		Минераловатная плита под оконные отливы	90,0 поз.м		

1. Знак * означает – размер уточнить по месту

80/1-65-2019 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проценко А.В.				
Проверил	Фан Чен Но				
Стадия					
Р					
Лист					
22					
Листов					
И. контроль					
Проценко А.В.					
Спецификация элементов ремонта фасадов (начало)				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
5. Лотки для электрических кабелей					
1	ОКС	Лоток перфорированный 100x50 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	22,0 поз.м		
2	ОКС	Крышка на лоток с заземлением осн. 100 горячеоцинкованная сталь L 2000	22,0 поз.м		
3	ОКС	Лоток перфорированный 200x50 L 3000 толщ. 1,2 мм, горячеоцинкованный	25,0 поз.м		
4	ОКС	Крышка на лоток с заземлением осн. 200 горячеоцинкованная сталь L 2000	25,0 поз.м		
6. Ремонт балконов					
6.1 Балконные плиты					
1		Очистка балконных плит с наружной стороны от существующего покрытия	40,0 м ²		
2		Грунтовка типа "БИРСС зрунт бетон-контакт"	40,0 м ²		
3		Оштукатуривание балконных плит с наружной стороны составом из сухих смесей (60% от общей площади балконов)	24,0 м ²		
4		Ремонтная сухая смесь штукатурная ручная РСМ-2М М350 (25) БИРСС толщ. до 100 мм (40% от общей площади балконов)	16,0 м ²		
5		Грунтовка на силикатной основе	40,0 м ²		
6		Покраска фасадной краской белого цвета за 2 раза	40,0 м ²		
6.2 Балконные козырьки					
1	ГОСТ 24045-2016	Покрытие существующих козырьков - Профилированный лист с полимерным покрытием С21-1000-0,7 (цвет RAL 9003)	12,0 м ²		
2	ГОСТ 10923-93	Рубероид, м ²	14,0 м ²		
3	ИНСИ	Торцы козырьков - Профилированный лист с полимерным покрытием С8-1150-0,5 (цвет RAL 9003)	2,5 м ²		
4	ГОСТ 34180-2017	Устройство отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием т. 0,7мм (цвет RAL 9003)	6,5 м ²		по сечению а-а, б-б л.24
5	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9003), м ²	5,0 м ²		
6	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9003), м ²	2,0 м ²		
7. Рольставни					
1		Обратный монтаж рольставней на окнах размером 1200x1800(н)*мм	1 шт.		
8. Кондиционеры					
1		Обратный монтаж существующих кондиционеров	2 шт.		
2		Окраска существующих кронштейнов для кондиционеров, конструкций козырьков атмосферостойкой эмалью по металлу, цвет МП NCS S 0500-N	1,2 м ²	7,6	

Спецификация элементов ремонта фасадов (продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
9. Пожарная лестница					
1		Очистка от существующего лакокрасочного покрытия	9,5 м ²	239,2	
2		Покраска поверхности специальным антикоррозионным составом	9,5 м ²	239,2	
3		Окраска атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по грунтовке	9,5 м ²	239,2	
10. Стальной водосток с полимерным покрытием					
		Воронка водостока	9 шт.		см.прим.п.2
		Хомут под воронку	9 шт.		
		Колено с гофрами	30 шт.		
		Труба водосточная круглая d=150*мм	136,0 поз.м		
		Муфта соединительная	45 шт.		
		Хомут универсальный	120 шт.		
		Шпилька специальная с гайкой	120 шт.		
		Колено сливное	9 шт.		
		Патрубок для соединения трубы с желобом	9 шт.		
		Сетка в воронку	9 шт.		
11. Ремонт прямка					
1		Деревянный брусок 50x50	0,01 м ³		
2		Кровельная оцинкованная сталь с полимерным покрытием толщ. 0,7 мм	5,0 м ²		27,45 кг
3		Грунтовка типа "БИРСС зрунт бетон-контакт"	3,5 м ²		
4		Оштукатуривание стенок прямка армированной сухой смесью АрмМикс СФБ, толщ. 10 мм	3,5 м ²		

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

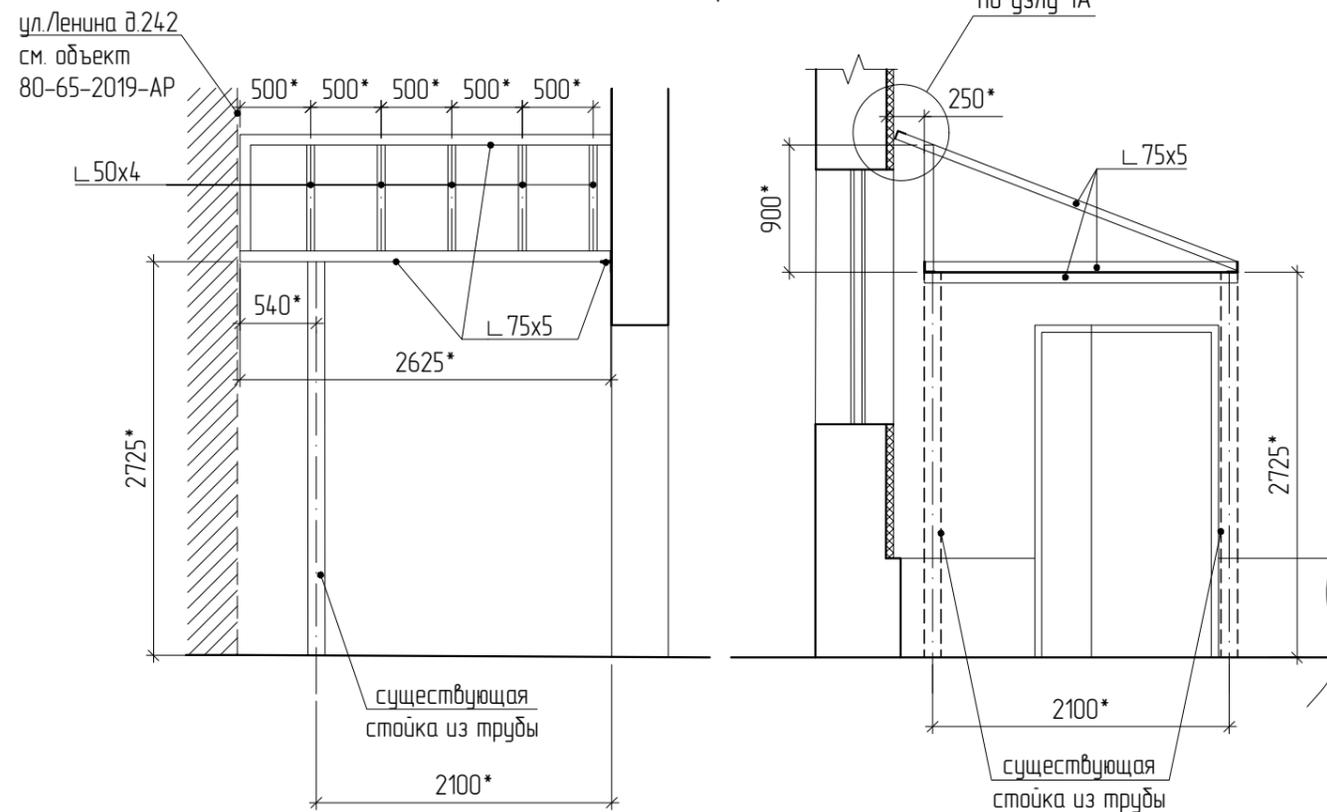
1. Знак * означает - размер уточнить по месту

80/1-65-2019 - АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>	
Н. контроль	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>	
				Стадия	Лист
				Р	23
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

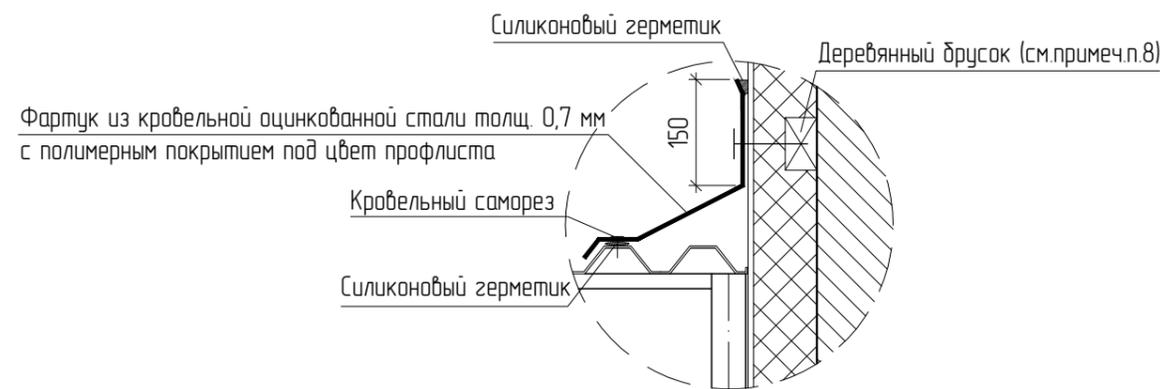
Спецификация элементов конструкций козырька

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 75x5, поз.м	25,0	5,8	145,0 кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50x4, поз.м	22,0	3,05	67,1 кг
3	ГОСТ 24045-2016	Покрытие из профилированного листа с полимерным покрытием Н57-750-0,7, цвет МП NCS S 6010-R10B	7,0 м ²		
4	ГОСТ 34180-2017	Фартук из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	3,2 м ²		
5	ГОСТ 34180-2017	Отлив из кровельной оцинкованной стали с полимерным покрытием под цвет профлиста	1,0 м ²		
		Выполнить очистку от ржавчины существующих недемонтируемых стоек, огрунтовать и обработать антикоррозийным покрытием, окрасить эмалью за 2 раза, цвет МП NCS S 6010-R10B	2 шт.	43,0	
		Деревянный брус (обработанный огнебиозащитным составом) 50x70, L=поз.м	0,06 м ³		
	HILTI	Анкер HILTI HIT HY-500, шт.	5		
	HILTI	Шпилька HAS M12 HILTI, шт.	5		

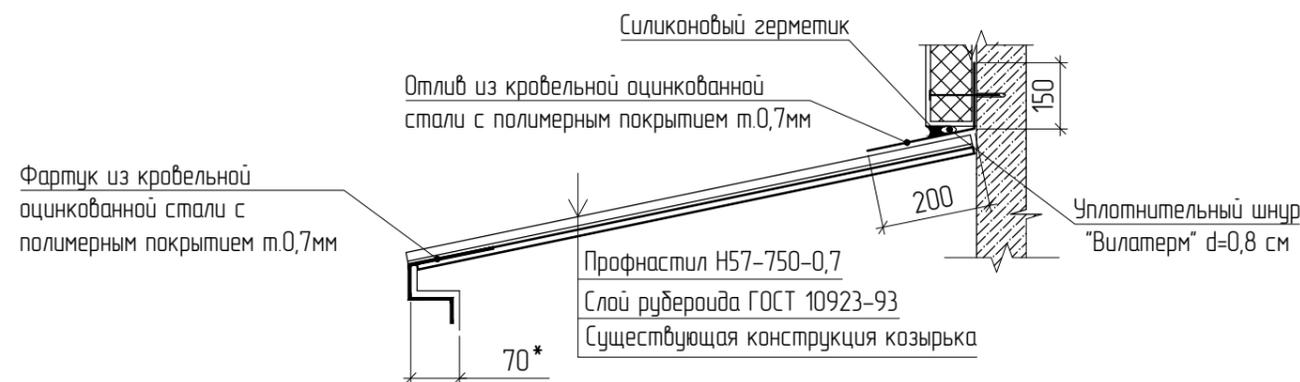
Схема козырька



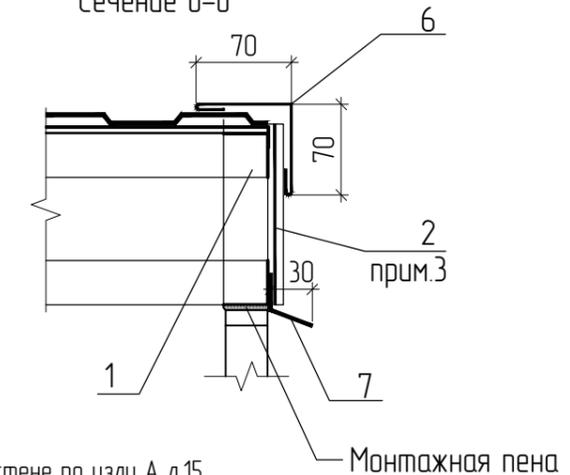
Узел 1А



Сечение а-а (расход см.л.23)



Сечение б-б



1. Предусмотреть примыкание козырька к стене по узлу А л.15.
2. Материал стали С-245.
3. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
4. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
5. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью за четыре раза по огрунтовке, МП NCS S 6010-R10B. Расход 15,0 м²
6. Знак * означает - размер уточнить по месту
7. Высоту принять равной высоте демонтируемых узлов
8. Деревянные бруски антисептировать и обработать огнебиозащитным составом

80/1-65-2019 - AP

Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Р	24	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>				
Н. контроль	Проценко А.В.			<i>А.В. Проценко</i>		Ремонт козырька. Сечения а-а, б-б		

МКП
ГОРАРХИТЕКТУРА
г. Южно-Сахалинск

Изм. N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Схема остекления балкона ОБ-1 (3шт.)

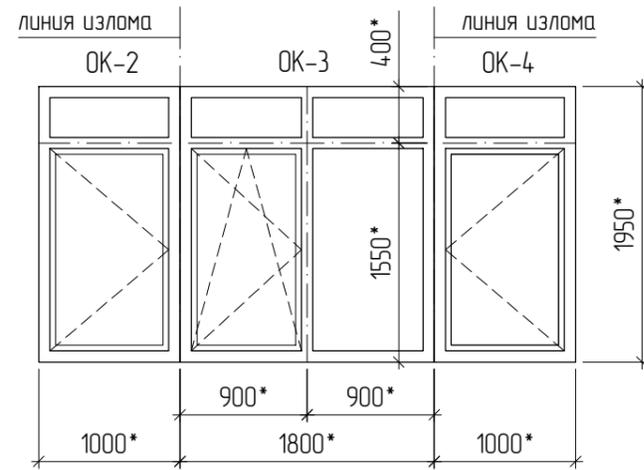
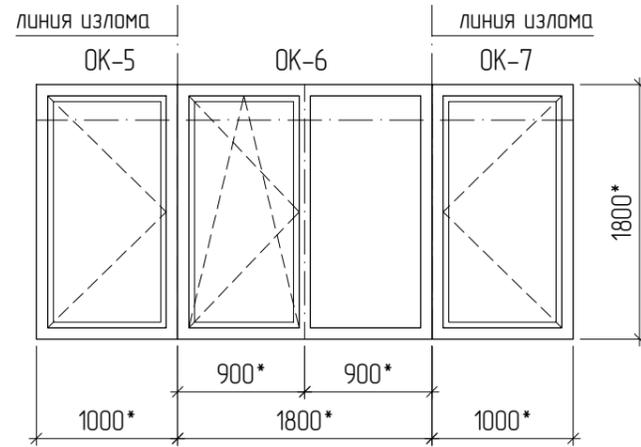
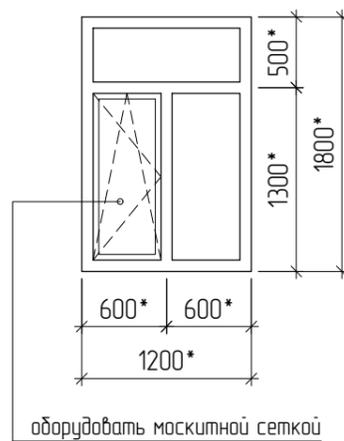


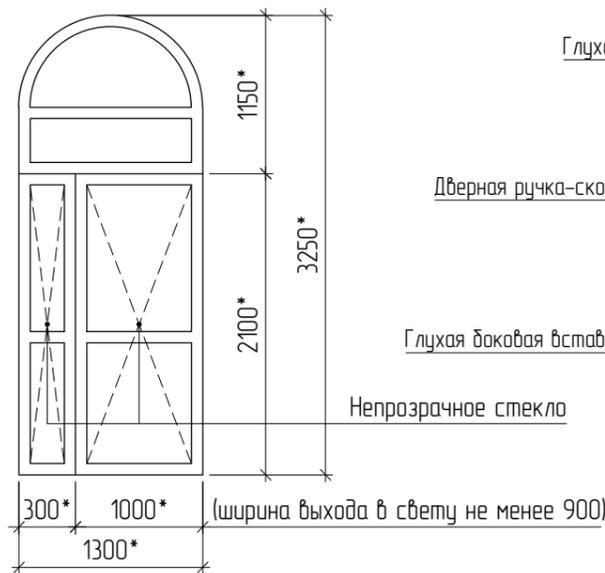
Схема остекления балкона ОБ-2 (1шт.)



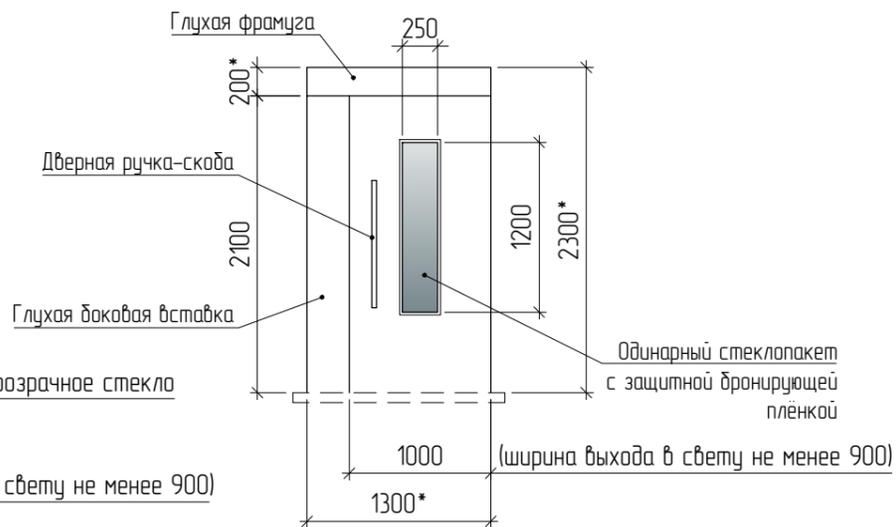
OK-1



Д-1



Д-2



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего, шт.	Примечание
OK-1	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1800(ш)*x1200*, см.схему	3	двухкамерный стеклопакет
		Остекление балконов ОБ-1	3 шт.	
OK-2	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1950(ш)*x1000*, см.схему	1	однокаммерный стеклопакет
OK-3	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1950(ш)*x1800*, см.схему	1	однокаммерный стеклопакет
OK-4	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1950(ш)*x1000*, см.схему	1	однокаммерный стеклопакет
		Остекление балконов ОБ-2	1 шт.	
OK-5	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1800(ш)*x1000*, см.схему	1	однокаммерный стеклопакет
OK-6	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1800(ш)*x1800*, см.схему	1	однокаммерный стеклопакет
OK-7	ГОСТ 30674-99	Индивидуальное, ПВХ 1800(ш)*x1000*, см.схему	1	однокаммерный стеклопакет
		Двери		
Д-1	ГОСТ 30970-2014	ДПН Км П Дп Двз Р 3250(ш)*x1300*, см.схему	1	двухкамерный стеклопакет
Д-2	ГОСТ 31173-2016	ДСУЗ Оп Прз Пр Н П2лс М4 УЗ 2400*(ш)x1300*мм, с доводчиком, дверная ручка-скоба, с остеклением из одинарного стеклопакета с защитной бронированной пленкой	1	
		Москитные сетки		
МС-1	Индивидуальная	1300(ш)*x600*	3	

1. Знак * означает – размер уточнить по месту.
2. Вид окон, остекление балконов и дверей показан с наружной стороны.
3. Размеры даны по размеру проема, без учета монтажного зазора.
3. Оконные блоки выполнить из ПВХ профилей белого цвета по ГОСТ 30674-99; ОК-1 и окно в составе двери, с заполнением двухкамерным стеклопакетом; ОБ-1, ОБ-2 с заполнением однокаммерным стеклопакетом по ГОСТ 24866-2014.
4. Оконные блоки должны соответствовать следующим характеристикам, и воспринимать следующие нагрузки: термическое сопротивление окна ОК-1 и окна в составе двери должно быть не менее 0,56 м²С/Вт; термическое сопротивление ОБ-1, ОБ-2 не нормируется; класс по воздухо- и водонепроницаемости – А; ветровая нагрузка – 0,73 кПа
5. Оконные блоки в обязательном порядке должны иметь маркировку в соответствии с ГОСТ 23166-99.
6. К изготовлению изделий приступать после контрольных замеров проемов.
7. Термическое сопротивление наружной двери Д-1 должно быть не менее 1,2 м²С/Вт; объемной воздухопроницаемостью не более 9 м³/ч*м².
8. Требования к двери Д-2:
 - приведенное сопротивление теплопередаче, должно быть не менее 0,4 м² зр.С/Вт;
 - воздухопроницаемость (объемная) при ΔР = 100 Па, не менее 27 м³/ч м²;
 - звукоизоляция (снижение воздушного шума), не менее 25 дБ.

80/1-65-2019 – АР

Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Проценко А.В.		Р	25	
Проверил				Фан Чен Но				
Н. контроль				Проценко А.В.		Схемы ОК-1, ОБ-1, ОБ-2, Д-1, Д-2. Спецификация элементов заполнения проемов.		

МКП
ГОРАРХИТЕКТУРА
г. Южно-Сахалинск

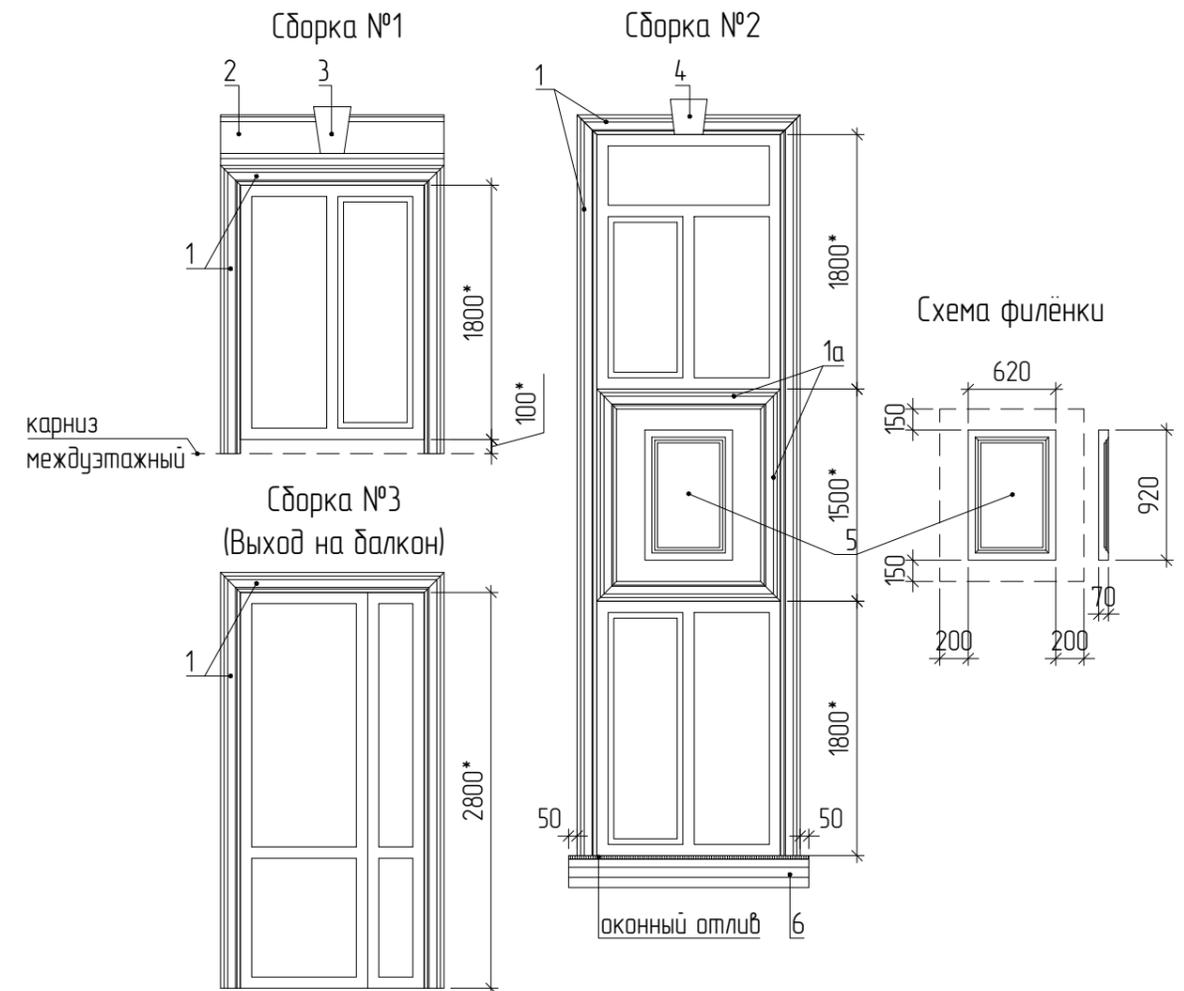
И.№.N подл.
Подпись и дата
Взам. инв. N

Спецификация декоративных элементов (начало)

Поз.	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Длина элемента, поз.м	Примечание
Сборка №1 (12 шт.)					
1	Наличник №14			72,0	расход дан общий
2	Карниз междуэтажный КМ36			20,0	расход дан общий
3	Замковый камень (индивидуал. изготовления)		12 шт.		расход дан общий
Сборка №2 (12 шт.)					
1	Наличник №14			150,0	расход дан общий
1а	Наличник №14			70,0	расход дан общий
4	Замковый камень (индивидуал. изготовления)		12 шт.		расход дан общий
5	Филёнка (индивидуал. изготовления)	см. схему	12 шт.		расход дан общий
6	Карниз подоконный КМ23А			22,0	расход дан общий
Сборка №3 (1 шт.)					
1	Наличник №14			8,0	
Общие элементы					
7	Карниз междуэтажный КМ30А			54,0	
8	Карниз междуэтажный КМ28			78,0	
9	Пилястра (толщ. 50мм) (индивидуал. изготовления)	см. фасады в осях А-В, 1-3 (л.17, 18)		40,0	ширина 600мм
10	Камень рустовый (по индивидуальному заказу)			320,0	
11	Камень рустовый (по индивидуальному заказу)			58,0	

Спецификация декоративных элементов (окончание)

Поз.	Обозначение по каталогу "Классический стиль"	Эскиз элемента	Кол-во	Длина элемента, м	Примечание
Крепёжные эл-ты					
1	Ceresit	Грунтовка глубокого проникновения Ceresit СТ 17 Concentrate	321,0 м ²		
2	Ceresit	Клей Ceresit СТ 85	321,0 м ²		
3		Пластиковый дюбель, L=150 мм	2100 шт.		

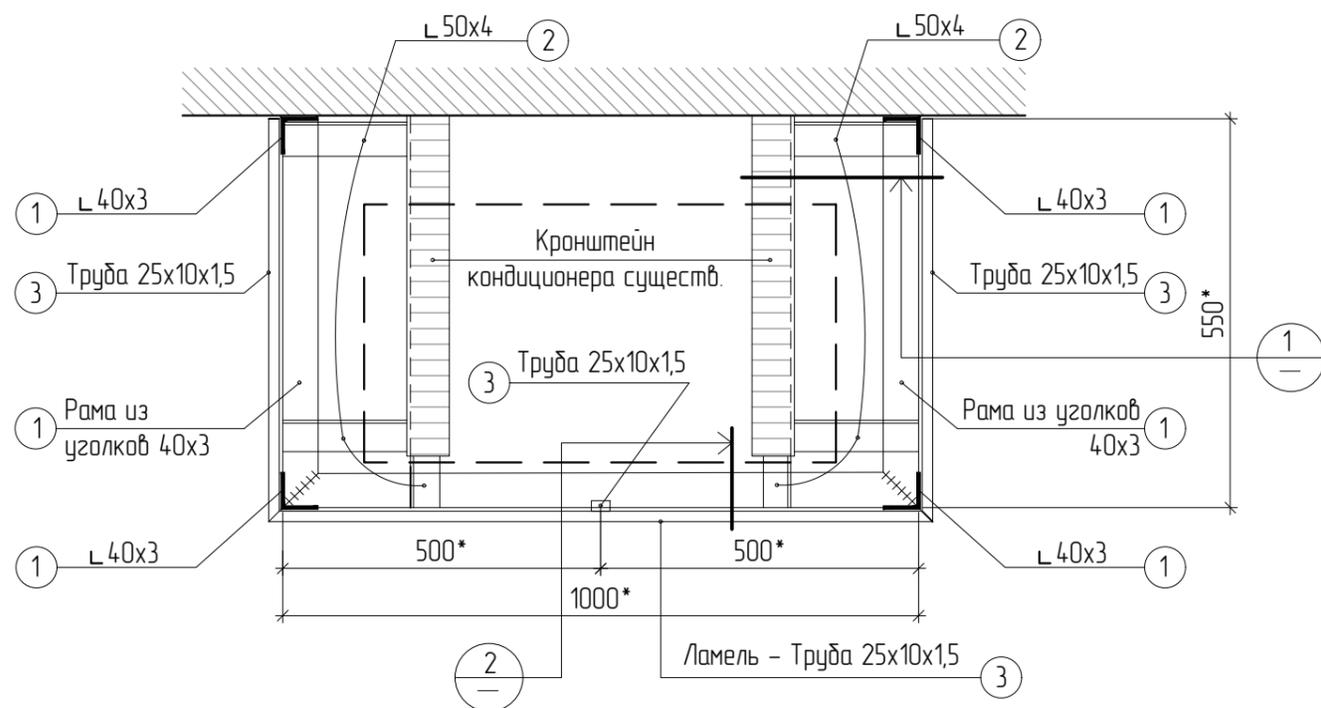


1. Знак * означает – размер уточнить по месту
2. Расход дан без учёта обрезков
3. Спецификация декоративных элементов окон и венчающего карниза по каталогу декоративных элементов ООО "Классический стиль"

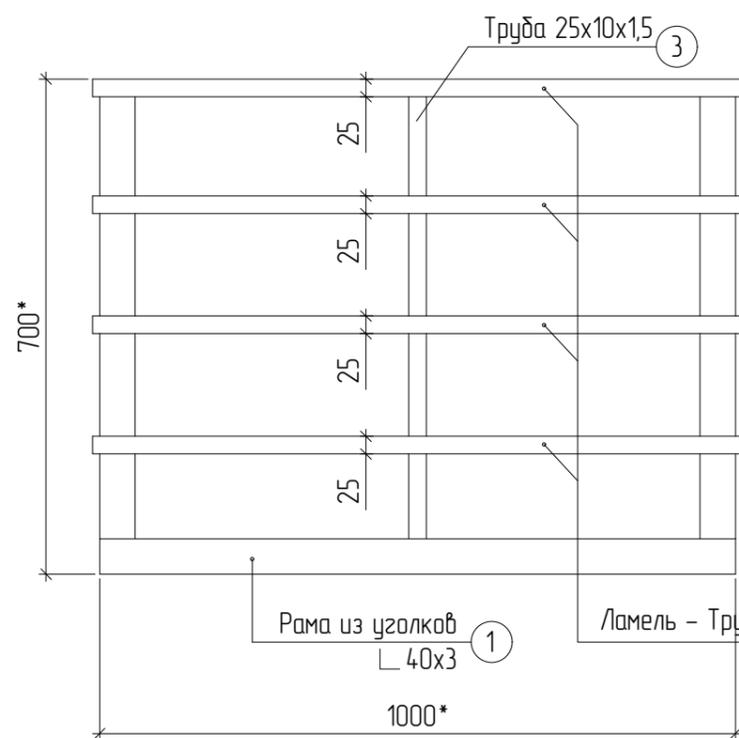
80/1-65-2019 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проценко А.В.				
Проверил	Фан Чен Но				
Н. контроль	Проценко А.В.				
Декоративные элементы				Стадия	Лист
				Р	26
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

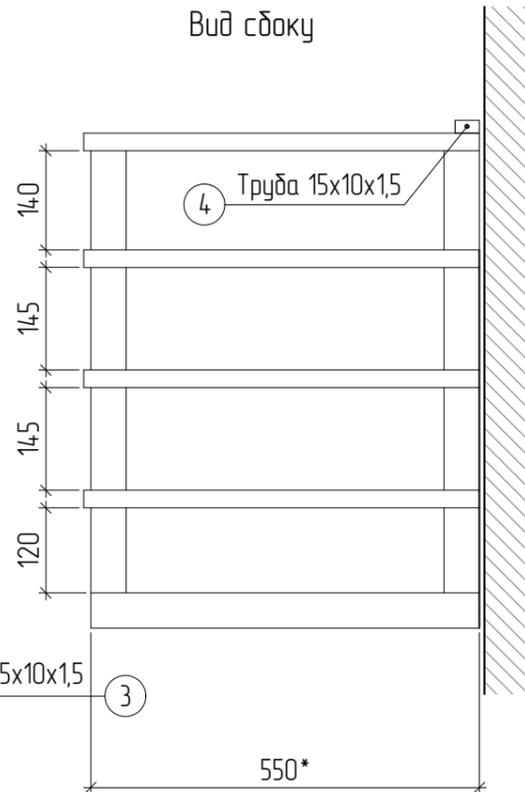
План корзины для кондиционеров



Вид спереди



Вид сбоку

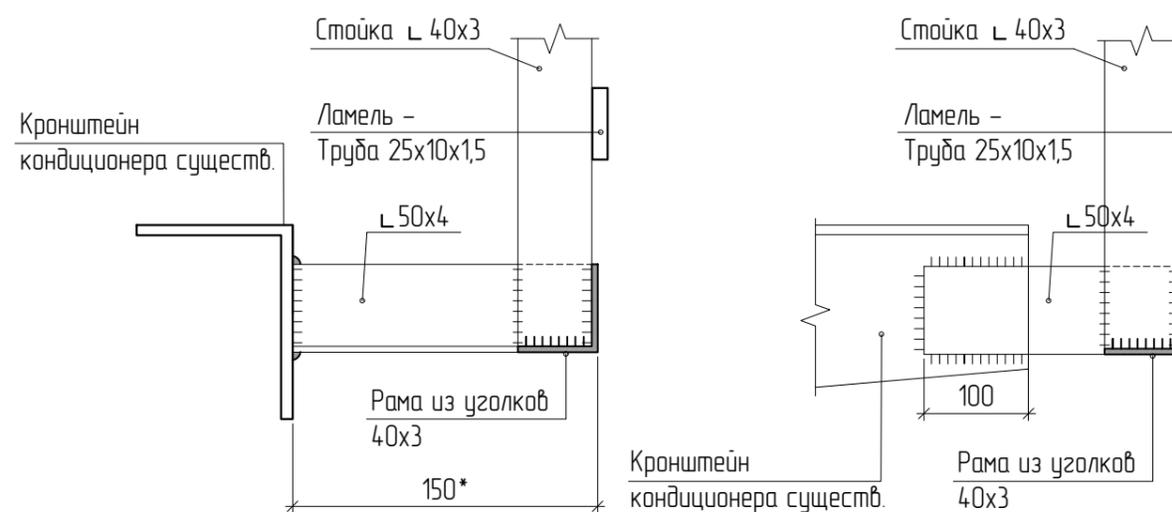


Спецификация элементов корзины для кондиционеров (для фасада в осях 1-3, Б-А)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	Л 40x3, поз.м	5,0	1,85	9,25 кг
2	ГОСТ 8509-93	Л 50x4, поз.м	1,0	3,05	3,05 кг
3	ГОСТ 8645-68	Ламель - труба 25x10x1,5, поз.м	9,1	0,723	6,580 кг
4	ГОСТ 8645-68	труба 15x10x1,5, поз.м	1,02	0,488	0,498 кг

1

2



1. Спецификация дана на 1 корзину. Всего корзин - 2 шт.
2. Сварку производить электродами типа Э-42А по ГОСТ 9467-75*.
3. Сварные швы выполнять по ГОСТ 5264-80*, катет шва принять по наименьшей толщине свариваемых элементов.
4. Все металлические конструкции окрасить атмосферостойкой эмалью для металла за два раза по огрунтовке. Расход на одну корзину 1,7 м²
5. Цвет принять аналогично цвету стен фасада

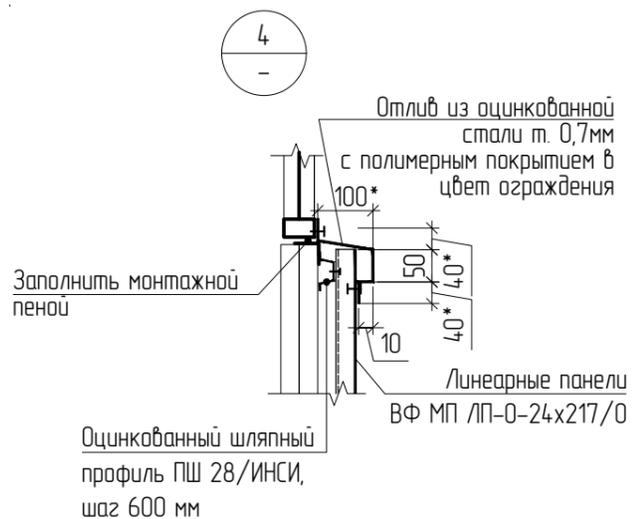
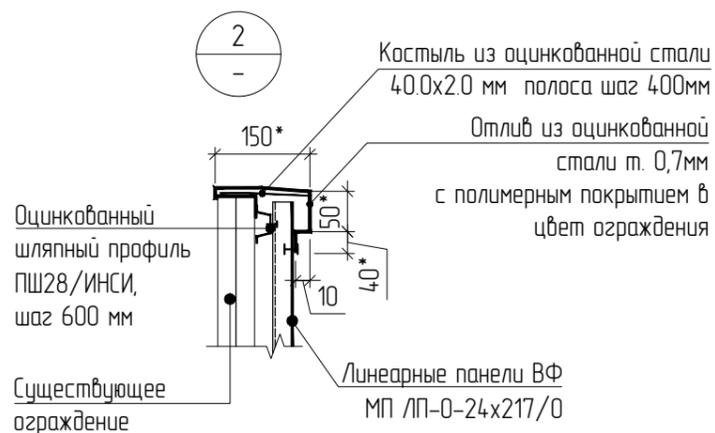
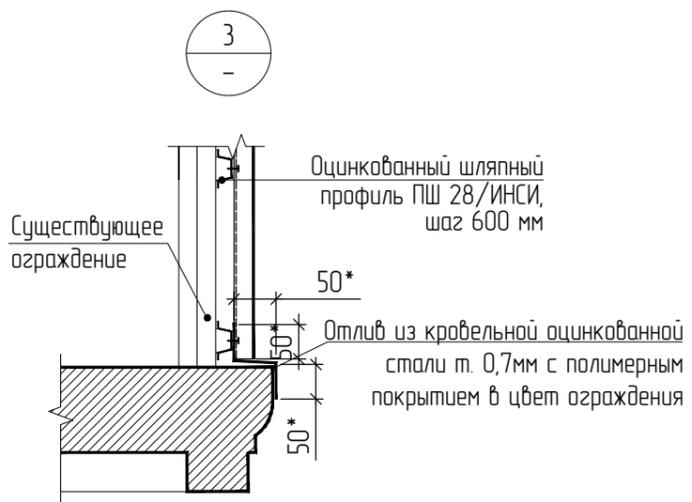
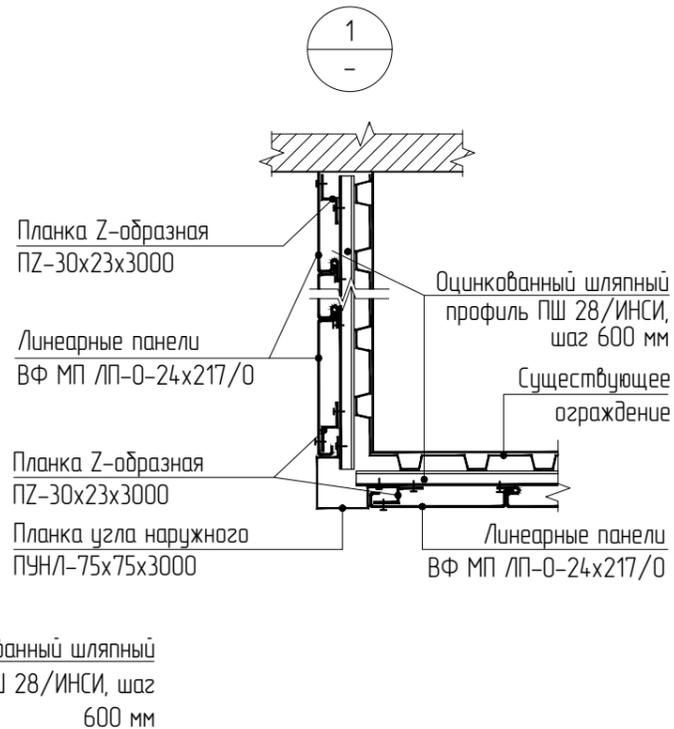
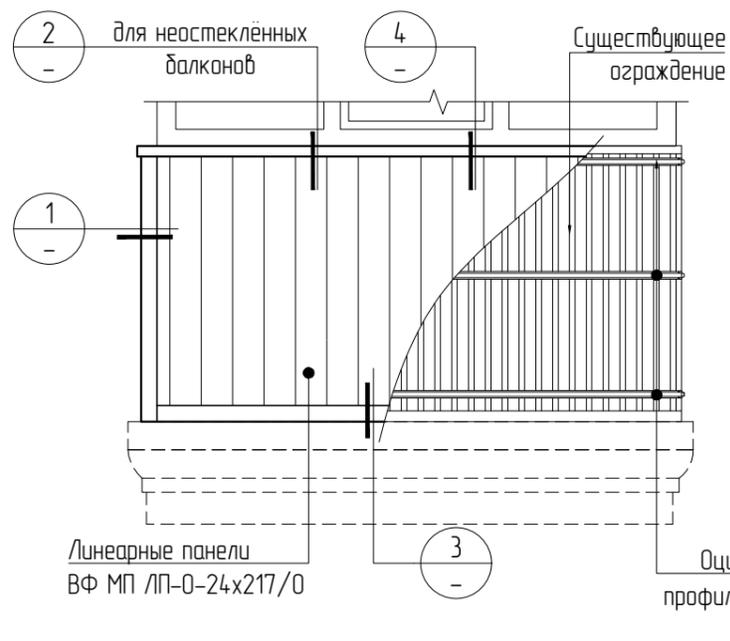
80/1-65-2019 - АР

Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>Проценко А.В.</i>		Р	27	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>				
Н. контроль	Проценко А.В.			<i>Проценко А.В.</i>		Корзина для кондиционеров		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

И.№.N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Схема зашивки ограждения балконов



Спецификация элементов устройства балконного ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол- во	Примечание
1	ООО "Компания Металл Профиль"	Линейные панели ВФ МП ЛП-0-24x217/0 с полимерным покрытием, м ²	67,0	
2	каталог ИНСИ	Оцинкованный шляпный профиль ПШ 28/ИНСИ, поз.м	333,0	
3	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка угла наружного ПУНЛ-75x75x3000, поз.м	32,0	
4	ООО "Компания Металл Профиль"	Планка Z-образная ПZ-30x23x3000, поз.м	94,0	
5	ГОСТ 3418-2017	Костыль из полосовой стали 150x40,0x2,0 мм, шт.	14	1,4 кг
6		Отлив из оцинкованной стали т. 0,7мм с полимерным покрытием в цвет ограждения, м ²	30,0	

Примечание:

1. Знак * означает - размер уточнить по месту
2. Расход дан общий, без учёта обрезков

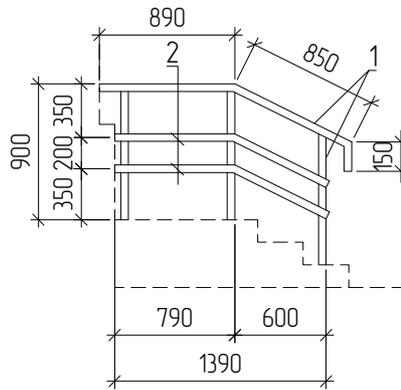
80/1-65-2019 - AP					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проценко А.В.			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Фан Чен Но			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Проценко А.В.			<i>[Signature]</i>	
Ограждение балконов				Стадия	Лист
				P	28
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

И.н.б.И. подл.	Взам. инб. И
Подпись и дата	

Спецификация элементов ограждений ОГ-1, ОГ-2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед. кз	Примечание
1	ГОСТ 10704-91	труба \varnothing 40x2,5, L=поз.м	9,2 п.м	2,31	21,25 кз
2	ГОСТ 10704-91	труба \varnothing 26x2,0, L=поз.м	6 п.м	1,18	7,10 кз
3	ГОСТ 103-2006	— 6x100x100, шт.	6 шт.	0,471	2,826 кз
4	ГОСТ 28778-90	Самоанкерующийся болт БСР М6x80	24 шт.		

Схема ограждения ОГ-1
(ОГ-2 зеркально)

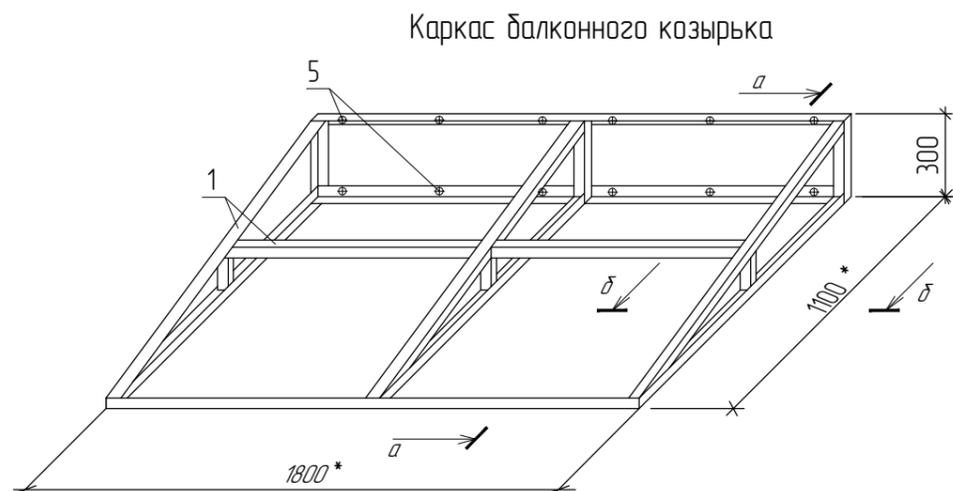


- 1 Сварку ограждений выполнить по ГОСТ 5264-80* электродами Э 42 по ГОСТ 9467-75*
- 2 Сварочные швы тщательно зачистить, ограждения окрасить эмалью за 2 раза по огрунтовке согласно ведомости отделки фасадов. Расход 1,8 м².
- 3 Схемы ограждений показаны с наружной стороны
- 4 В спецификации расход дан общий на оба ограждения

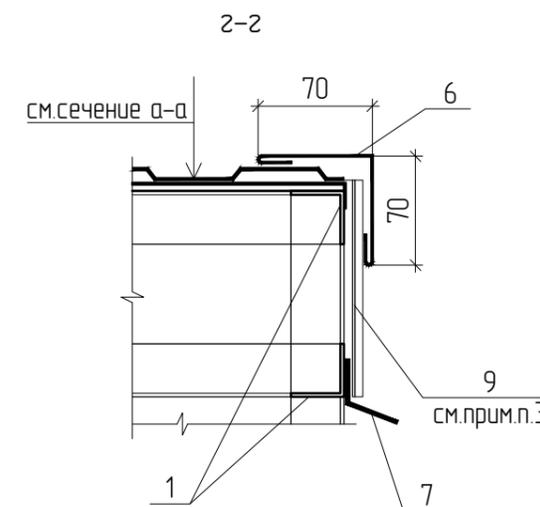
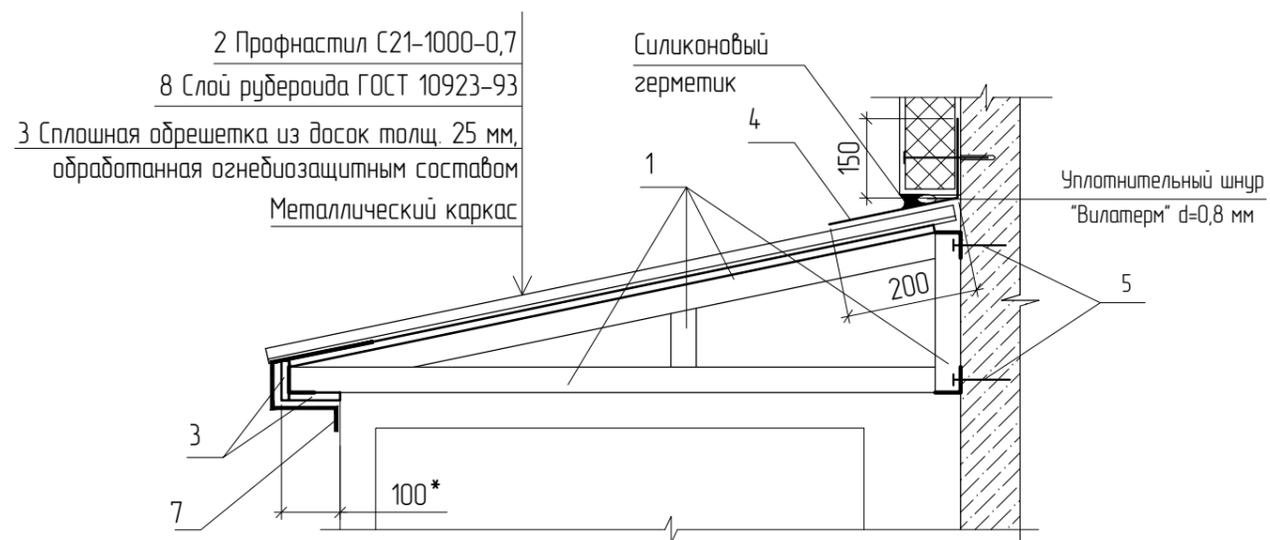
Взам. инв. N							
Подпись и дата	80/1-65-2019 - AP						
Инв. N подл.	Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Разработал		Проценко А.В.		<i>APK</i>		
	Проверил		Фан Чен Но		<i>fan</i>		
	Н. контроль		Проценко А.В.		<i>APK</i>		
	Схема ограждения				Стадия	Лист	Листов
					P	29	
					МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Спецификация элементов устройства балконного козырька

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса, кг	Примечание
1	ГОСТ 8509-93	L 63x4, поз.м	15,5	3,91	60,605 кг
2	ГОСТ 24045-2016	Профилированный лист с полимерным покрытием С21-1000-0,7 (цвет RAL 9003), м ²	2,1		
3		Сплошная обрешетка из досок толщ. 25 мм, обработанная огнебиозащитным составом, м ²	2,5		см.прим.п.4
4	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной кровельной стали t=0,7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9003), м ²	0,7		
5		Химический анкер-шпилька d=14, L=200, шаг 400мм, шт.	12		
6	ГОСТ 34180-2017	Наружный уголок из оцинкованной стали t= 0.7 мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9003), м ²	0,5		
7	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной кровельной стали t=0,7мм с полимерным покрытием (цвет RAL 9003), м ²	1,1		
8	ГОСТ 10923-93	Рубероид, м ²	2,5		
9	каталог ИНСИ	Профнастил С8-1150-0,5 (цвет RAL 9003), м ²	0,5		



б-б



Изм. №, дата, подпись и дата, взаим. инв. №

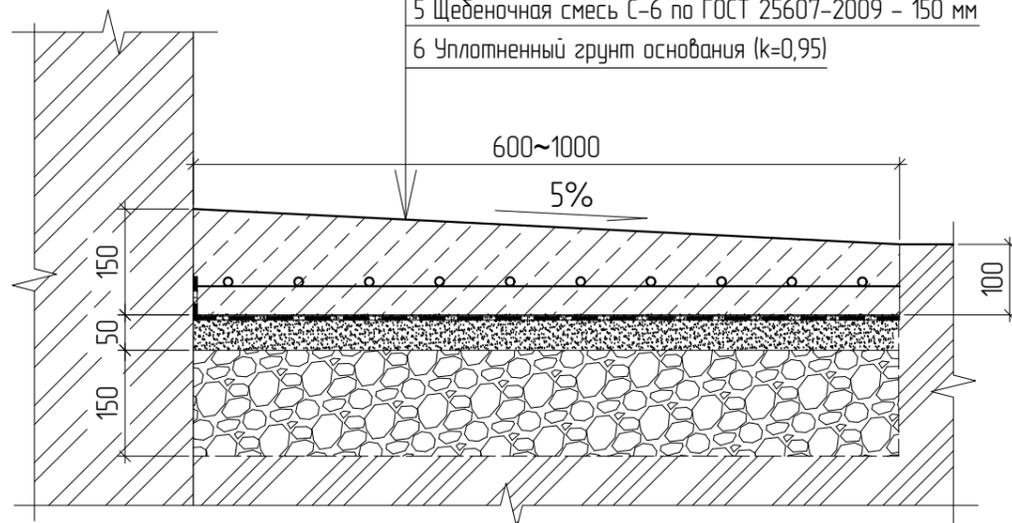
- 1 Знак * означает – размер уточнить по месту
- 2 Металлический каркас окрасить эмалью за 2 раза по огрунтовке. Расход 4,0 м²
- 3 Бакобые участки зашить профнастилом С8-1150-0,5/ИНСИ
- 4 Все деревянные элементы антисептировать и обработать огнебиозащитным составом

						80/1-65-2019 – АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>		Р	30	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан</i>				
И. контроль	Проценко А.В.			<i>Проценко</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

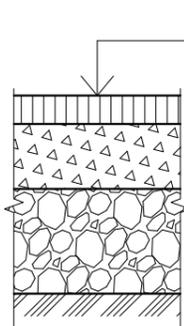
Схема балконного козырька

Устройство отмостки

- 1 Бетон кл.25, F200, W6 по ГОСТ 26633-2015 – от 150 мм до 100 мм
- 2 Армированный сеткой ВР-1 d=5 10x10
- 3 ПЭ пленка 0,2-0,5 мм
- 4 Песок по ГОСТ 8736-2014 – 50 мм
- 5 Щебеночная смесь С-6 по ГОСТ 25607-2009 – 150 мм
- 6 Уплотненный грунт основания (k=0,95)

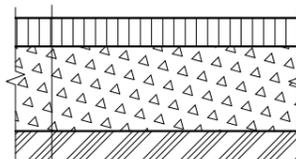


Восстановление асфальтобетонного покрытия



- Асфальтобетон плотный горячий мелкозернистый на битуме БНД марки 90/130, Тип Б, Марка II –60 мм
- Битумная эмульсия ГОСТ Р 52128 0,5л/м²
- Фракционированный щебень М600 по ГОСТ 8267-93 – 200 мм
- По способу заклинки:
- фр. 40-70 мм – 87%
- фр. 10-20 мм – 7%
- фр. 5-10 мм – 6%
- Скальный грунт –300 мм с коэф. уплот. 0,98
- Существующий уплотненный грунт

Восстановление тротуара



- Песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013 –4 см
- Битумная эмульсия 0,4л/м²
- Щебень марки 800 фр. 20-40 мм по способу заклинки щебнем фр.5-10(6%), фр.10-20(7%)мм по ГОСТ 8267-93 –20 см
- Уплотненный грунт основания

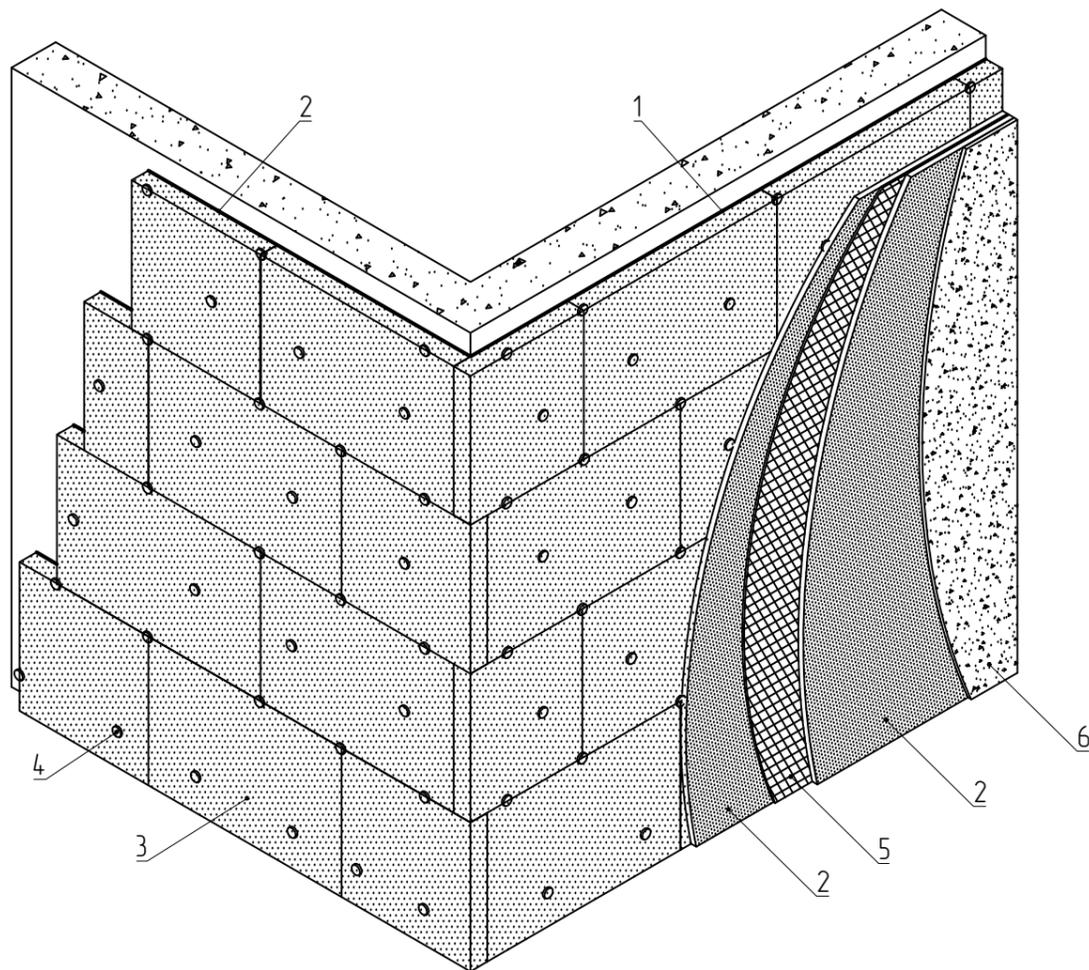
1. Основание из щебня уплотнить слоями не более 10 см до k=0,95.
2. В отмостке через каждые 5 м устроить деформационный шов. Толщина шва 25 мм. Швы заполнить антисептированной доской толщиной 25 мм. Пазы над досками заполнить битумной мастикой
3. Количество щебня указано в уплотненном состоянии.
4. На поверхность бетона до начала схватывания нанести состав MasterKure 220WB при помощи пульверизатора высокого давления. На вертикальные поверхности данный состав наносить непосредственно после удаления опалубки. Расход состава MasterKure 220WB – 175 г/м².

Спецификация элементов отмостки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
Отмостка шириной 1000 мм					
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	6,4 м ³		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	51,0 м ²	3,1	158,1 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	62,0 м ²		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м	2,6 м ³		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебеночная смесь С-6	7,7 м ³		см.прим.п.13
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	51,0 м ²		см.прим.п.4
7		Доска антисептированная t=25 мм	0,06 м ³		см.прим.п.2
Отмостка шириной 600 мм					
1	ГОСТ 7473-2010	Бетон В25, F200, W6	1,8 м ³		
2	ГОСТ 23279-2012	Сетка ВР-1 d=5 10x10	14,0 м ²	3,1	43,4 кг
3		ПЭ пленка 0,2-0,5 мм	19,0 м ²		
4	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м	0,7 м ³		
5	ГОСТ 25607-2009	Щебеночная смесь С-6	2,1 м ³		см.прим.п.13
6	Номенклатура BASF	MasterKure 220WB	14,0 м ²		см.прим.п.4
7		Доска антисептированная t=25 мм	0,02 м ³		см.прим.п.2
Общее					
		Демонтаж и обратный монтаж брусчатки, т.ч:	11,0 м ²		
	ГОСТ 8736-2014	Песок средней крупности, уплотненный до d p=1,65т/м, t=50 мм	0,6 м ³		
		Восстановление тротуара	21,0 м ²		
		Восстановление проезда	10,0 м ²		

80/1-65-2019 – АР					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проценко А.В.			<i>Проценко А.В.</i>	
Проверил	Фан Чен Но			<i>Фан Чен Но</i>	
Н. контроль	Проценко А.В.			<i>Проценко А.В.</i>	
Устройство отмостки			Стадия	Лист	Листов
			Р	31	
			МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

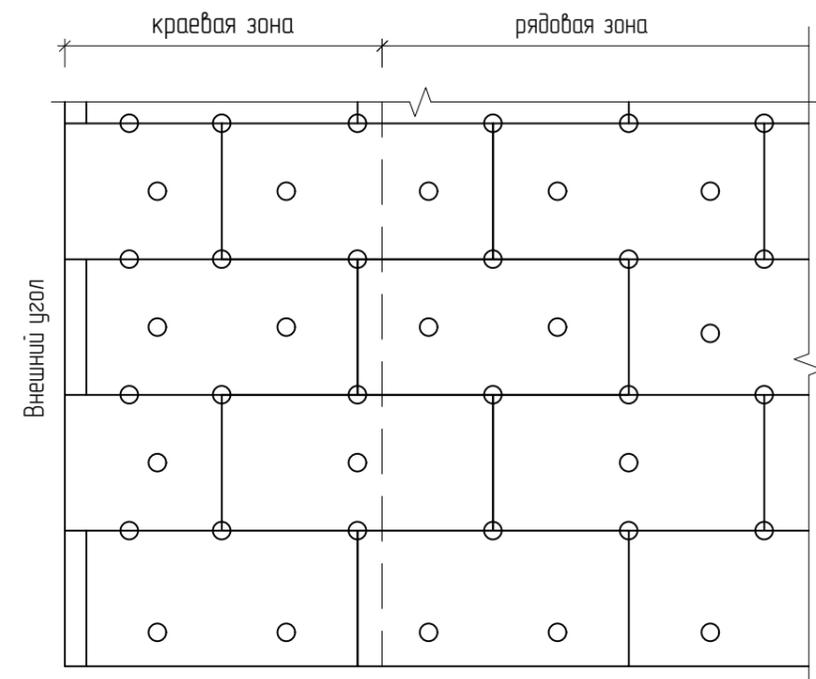
Система фасадной теплоизоляции
(СФТ) из минераловатных плит



1. Строительное основание.
2. Клеевой раствор.
3. Минераловатная плита.
4. Пластиковый дюбель.
5. Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/кв.м.
6. Декоративно-защитная штукатурка.

Карта дюбелирования минераловатных плит
от уровня отмостки здания

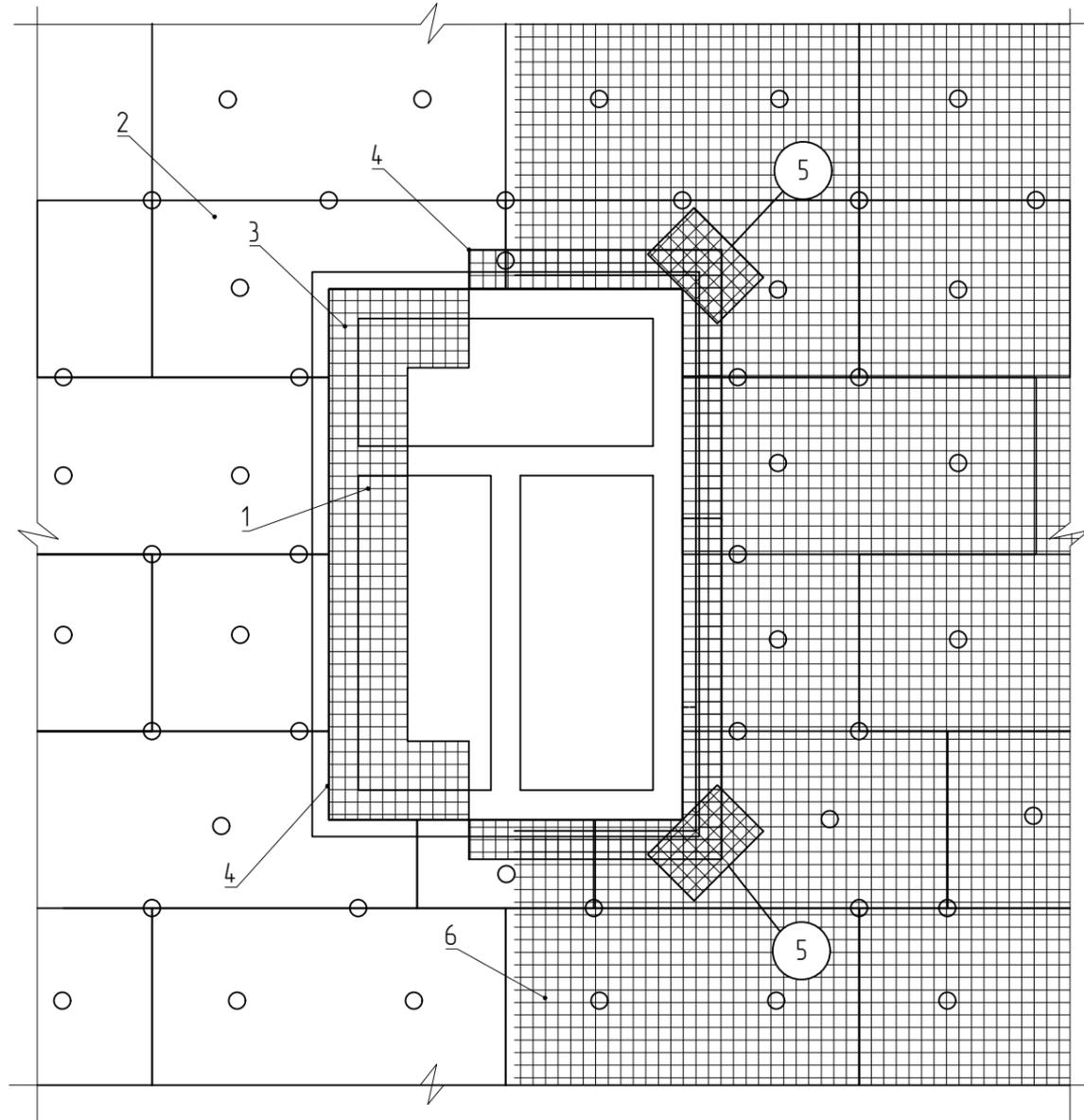
Карта установки пластиковых дюбелей на минераловатные
плиты (минераловатная плита Н=600мм, L=1200мм)



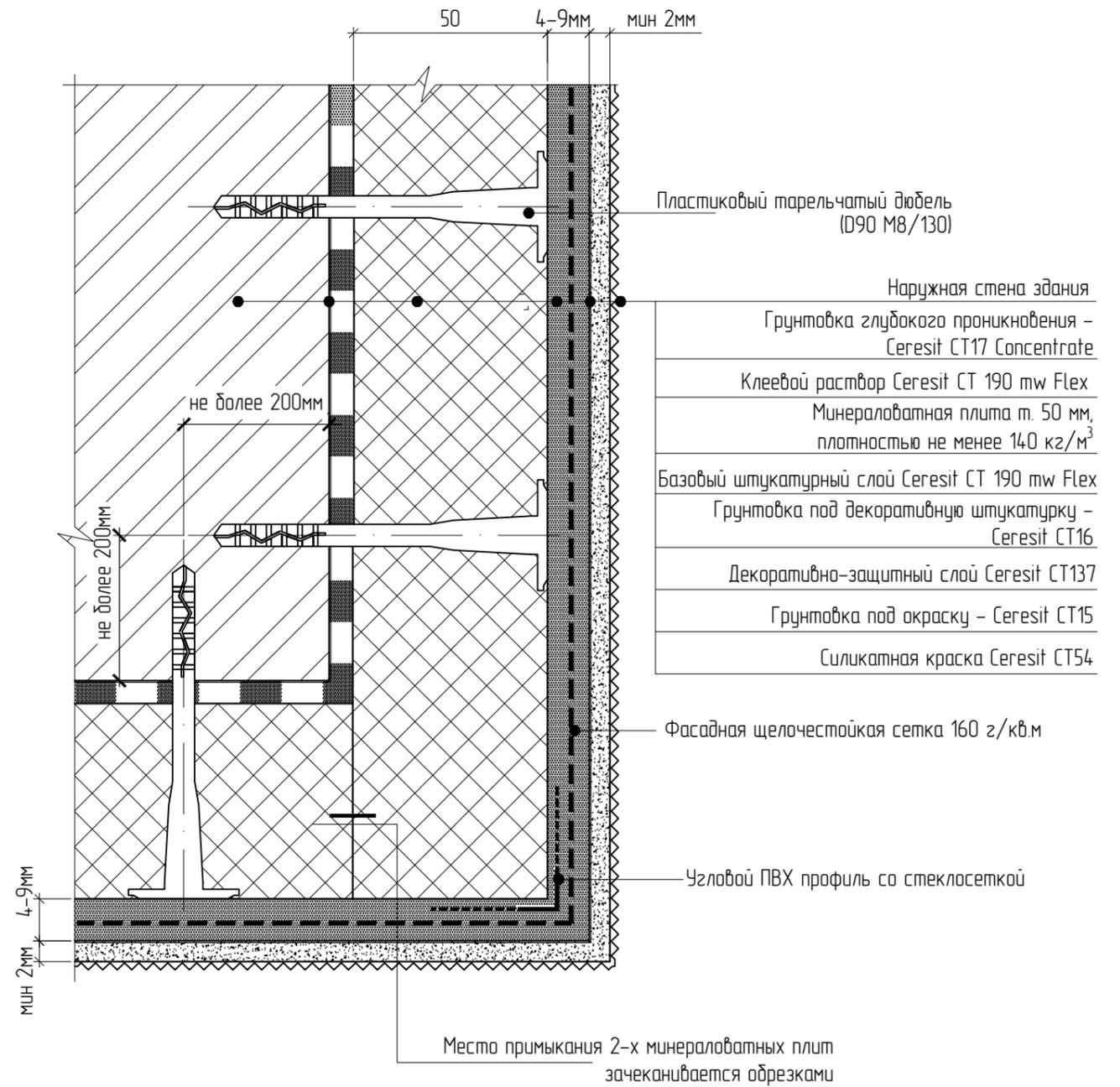
Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						80/1-65-2019 - AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Проценко А.В.		<i>AP</i>		Р	32	
Проверил		Фан Чен Но		<i>fan</i>				
Н. контроль		Проценко А.В.		<i>AP</i>		СФТ из минераловатных плит. Карта дюбелирования минераловатных плит от отмостки здания		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Порядок установки стеклотканевых сеток в районе оконных и других проемов



Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах

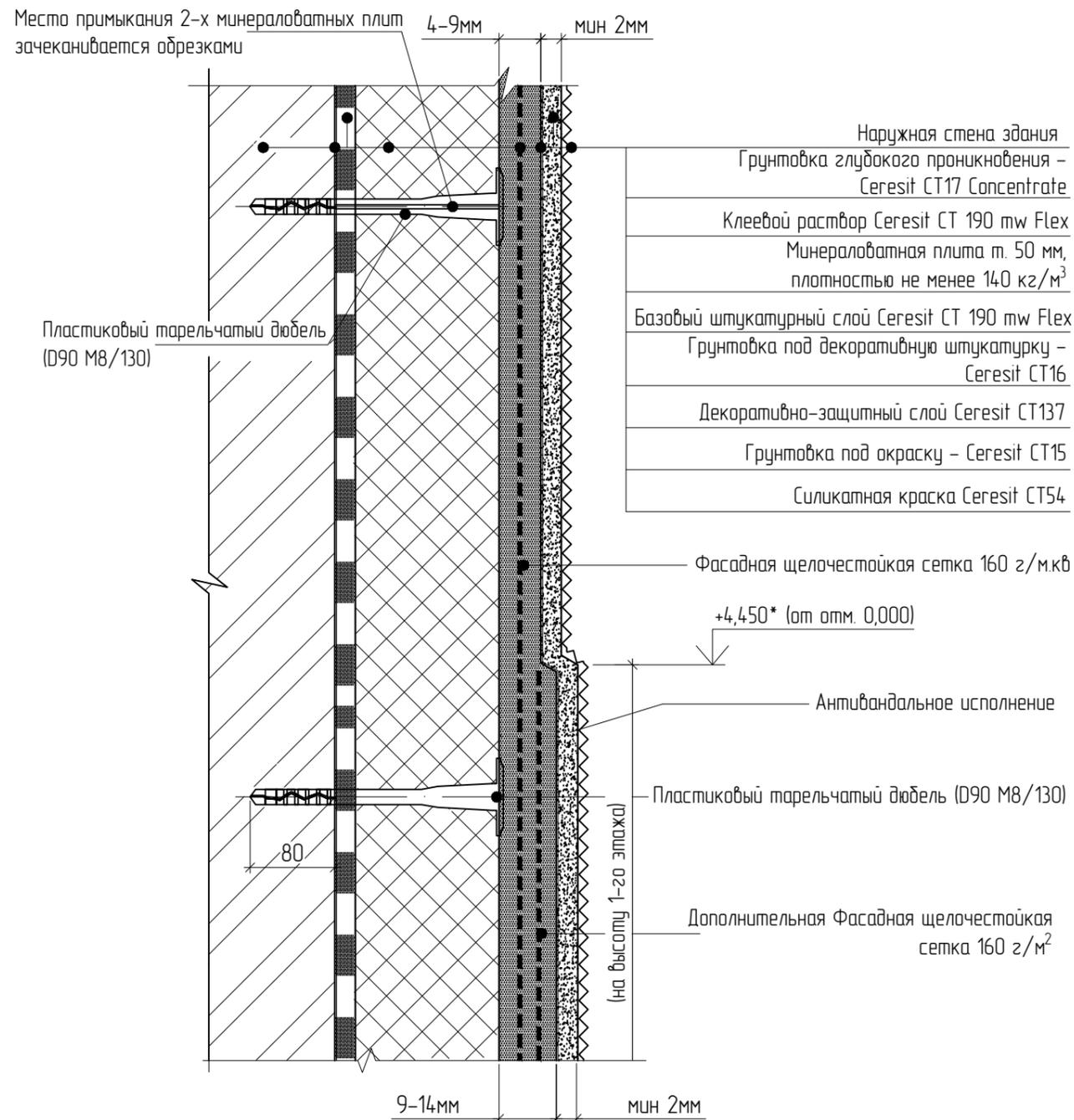


1. Вначале, в местах примыкания системы к раме окна, выводится фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м^2 .
2. Производится приклеивание минераловатных плит с одновременным дюбелированием.
3. Производится установка фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м^2 или пластикового уголка с сеткой.
4. Производится втапливание предварительно выведенной фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м^2 .
5. Производится установка косынок из фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м^2 , размером $300 \times 200 \text{ мм}$, в местах концентрации напряжений (в углах проемов).
6. Производится втапливание фасадной щелочестойкой сетки 160 г/м^2 на основную плоскость фасада.

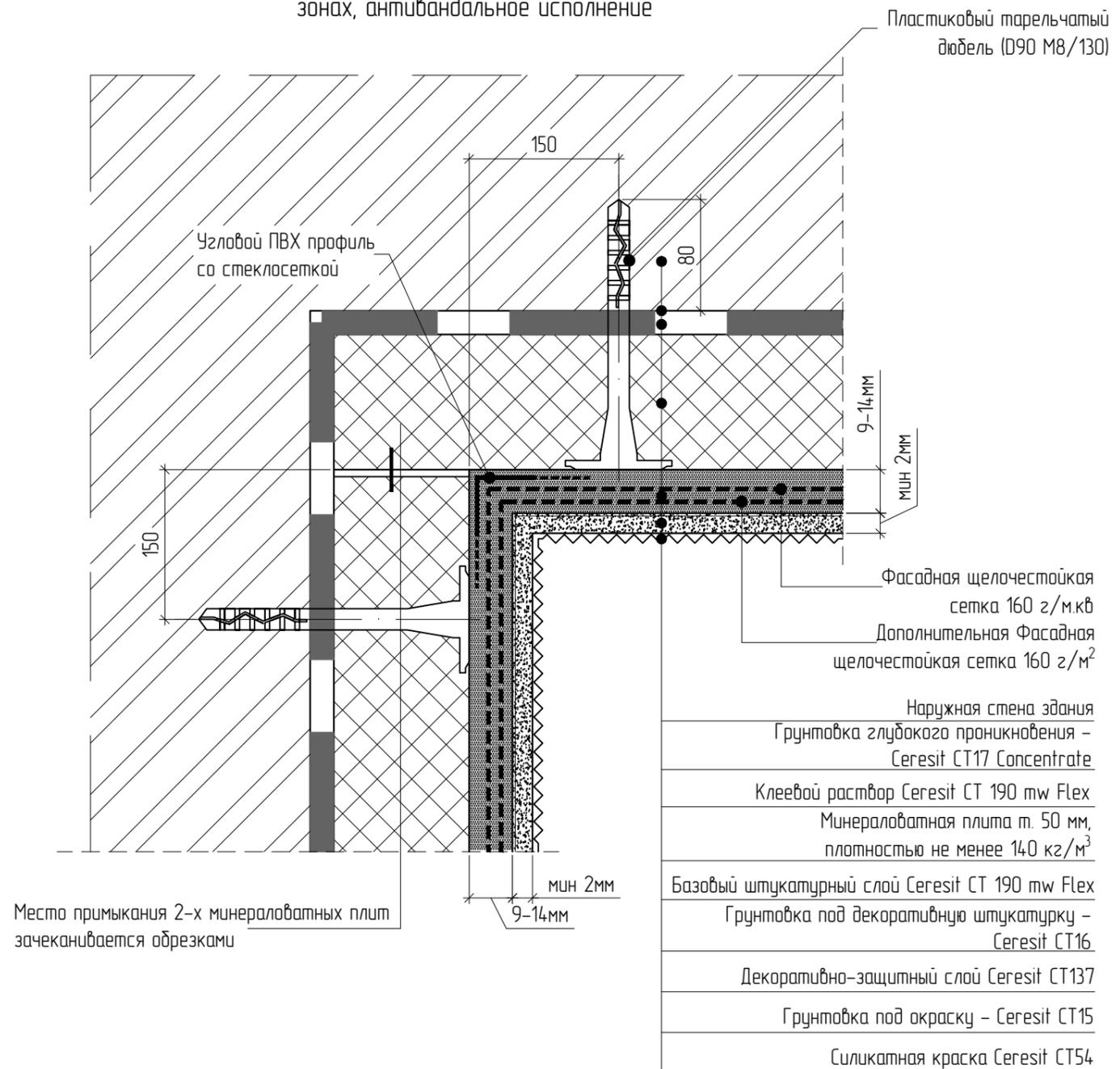
						80/1-65-2019 - AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Проценко А.В.		<i>APV</i>		Р	33	
Проверил		Фан Чен Но		<i>fan</i>				
Н. контроль		Проценко А.В.		<i>APV</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

И/№.N подл.	Взам. инб. N
Подпись и дата	

Типовой узел конструктивного решения СФТ
(для фасада в осях В-Б, 2-1)



Типовой узел конструктивного решения СФТ в угловых зонах, антивандальное исполнение

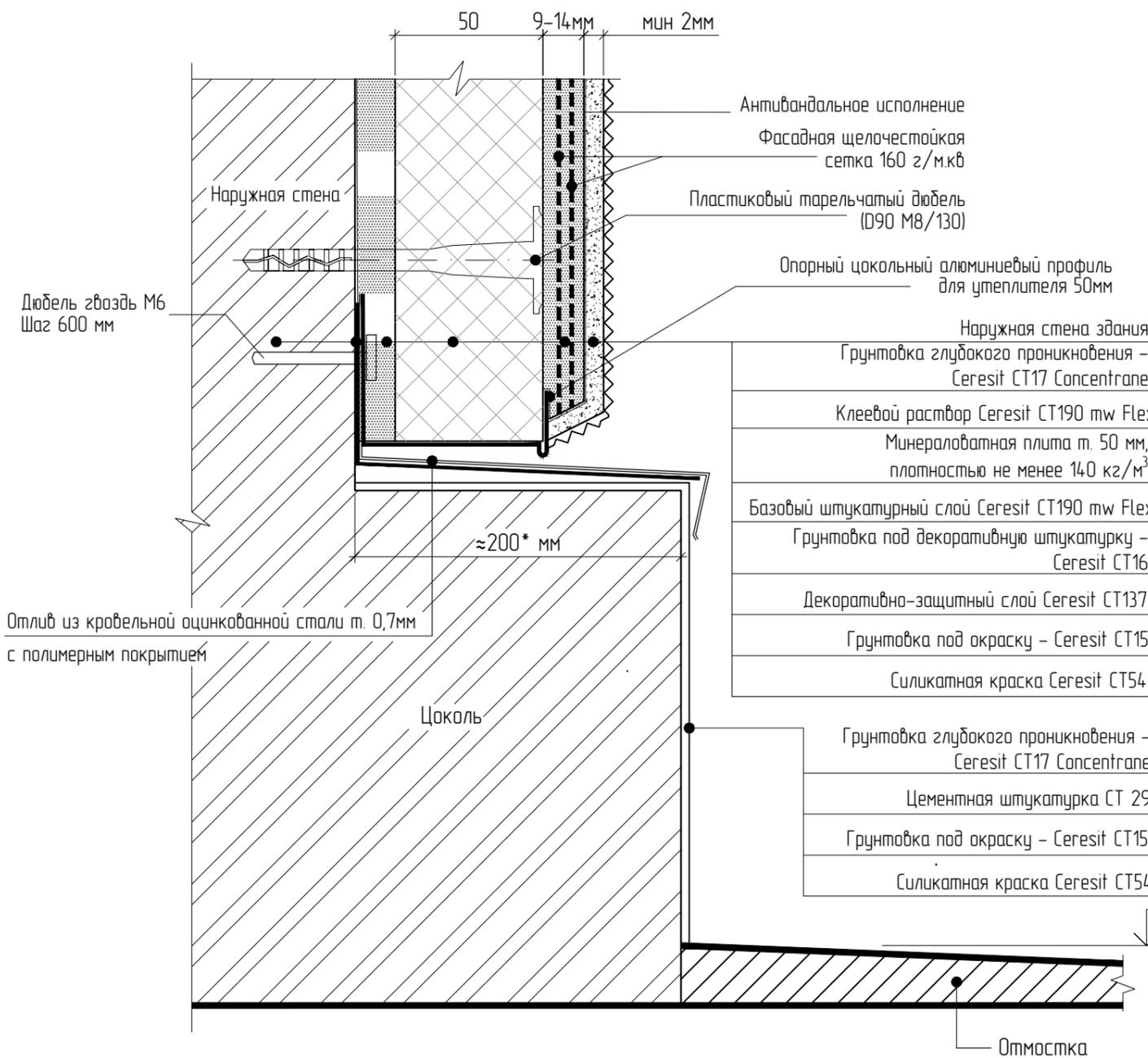


Изм. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

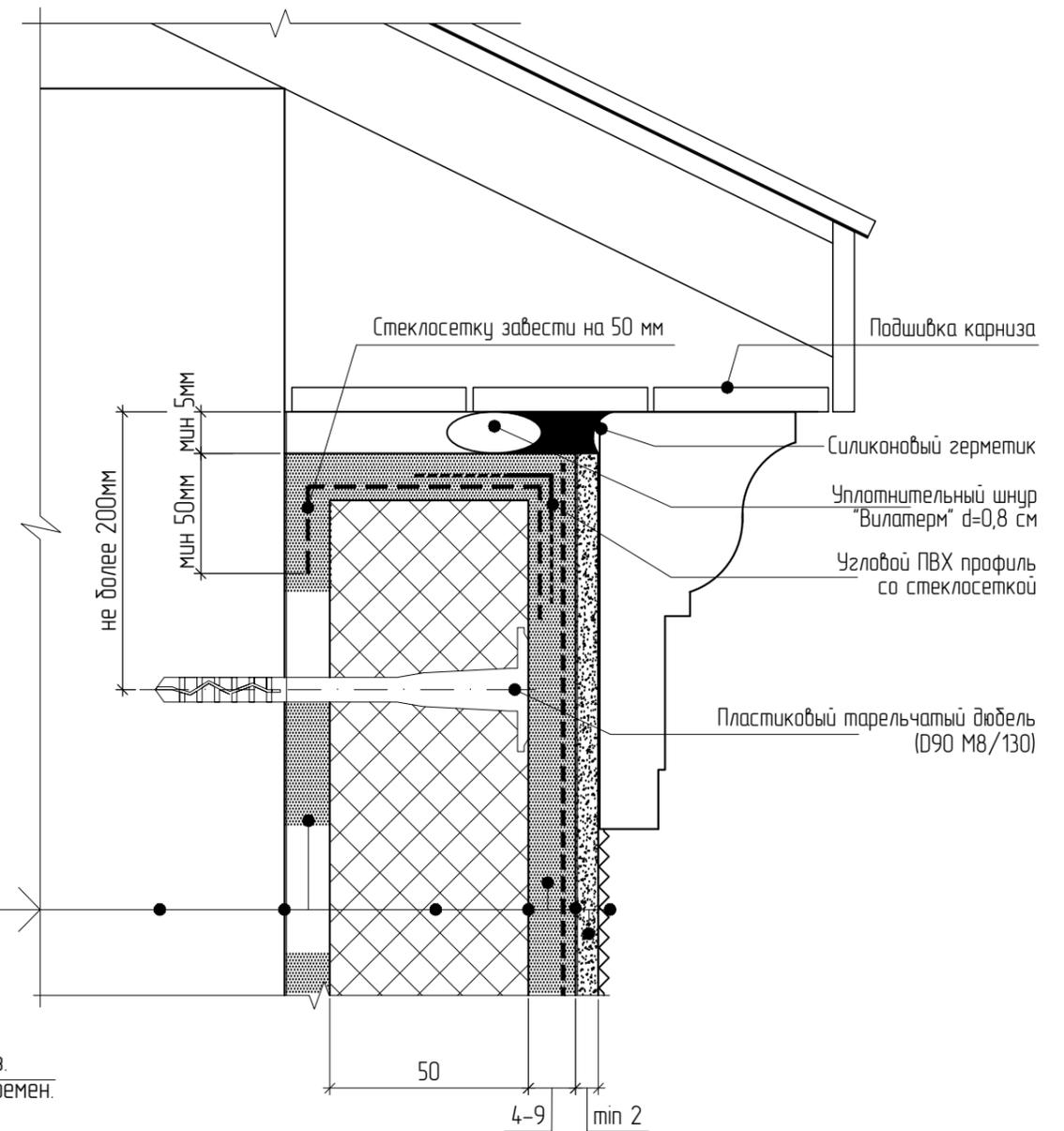
1. Знак * означает, размер уточнить по месту

						80/1-65-2019 - АР		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Проценко А.В.		<i>AP</i>		Р	34	
Проверил		Фан Чен Но		<i>fan</i>				
Н. контроль		Проценко А.В.		<i>AP</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Примыкание системы СФТ к отмостке
(для фасада в осях В-Б, 1-2)



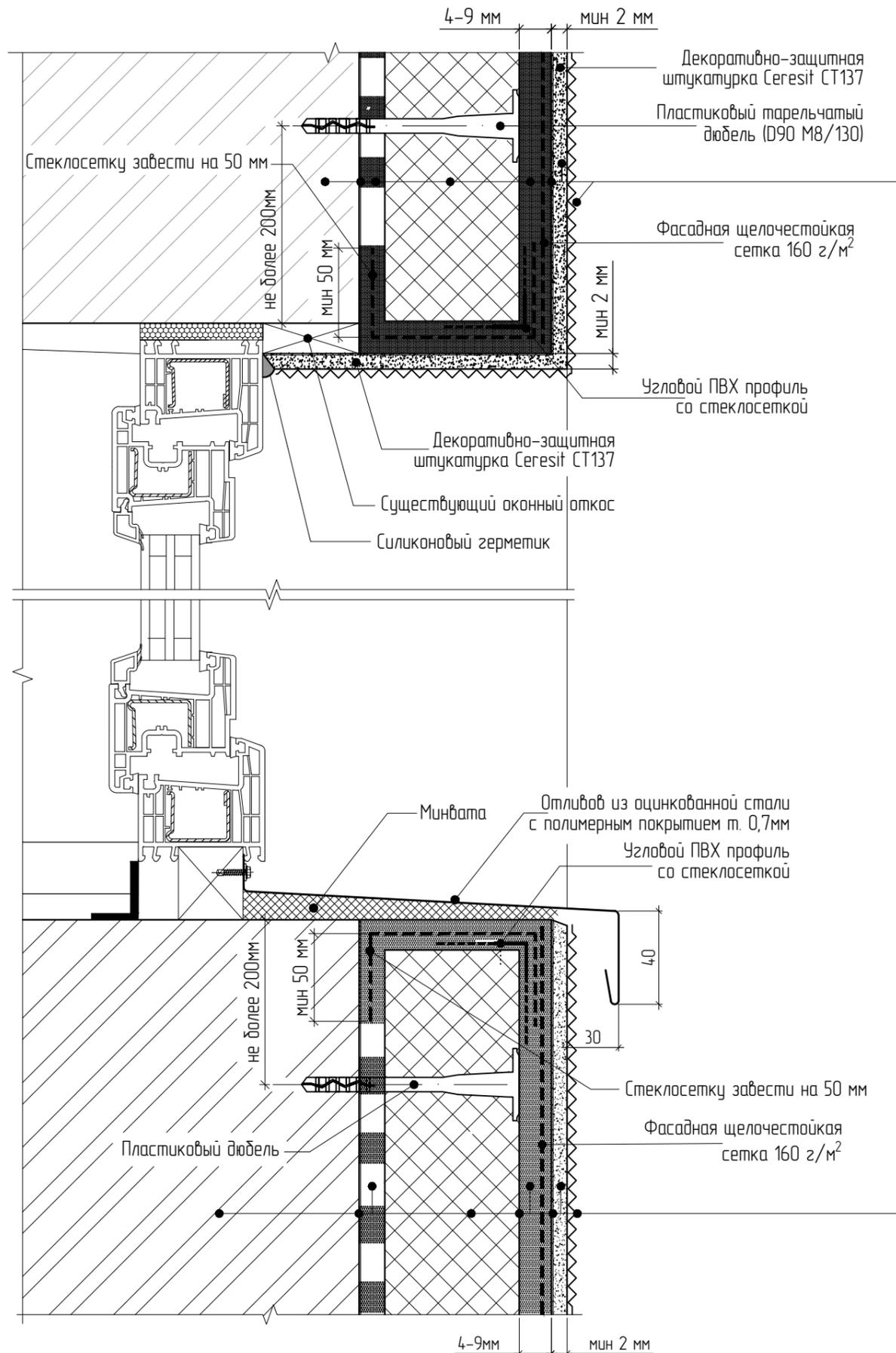
Примыкание системы СФТ к кровле



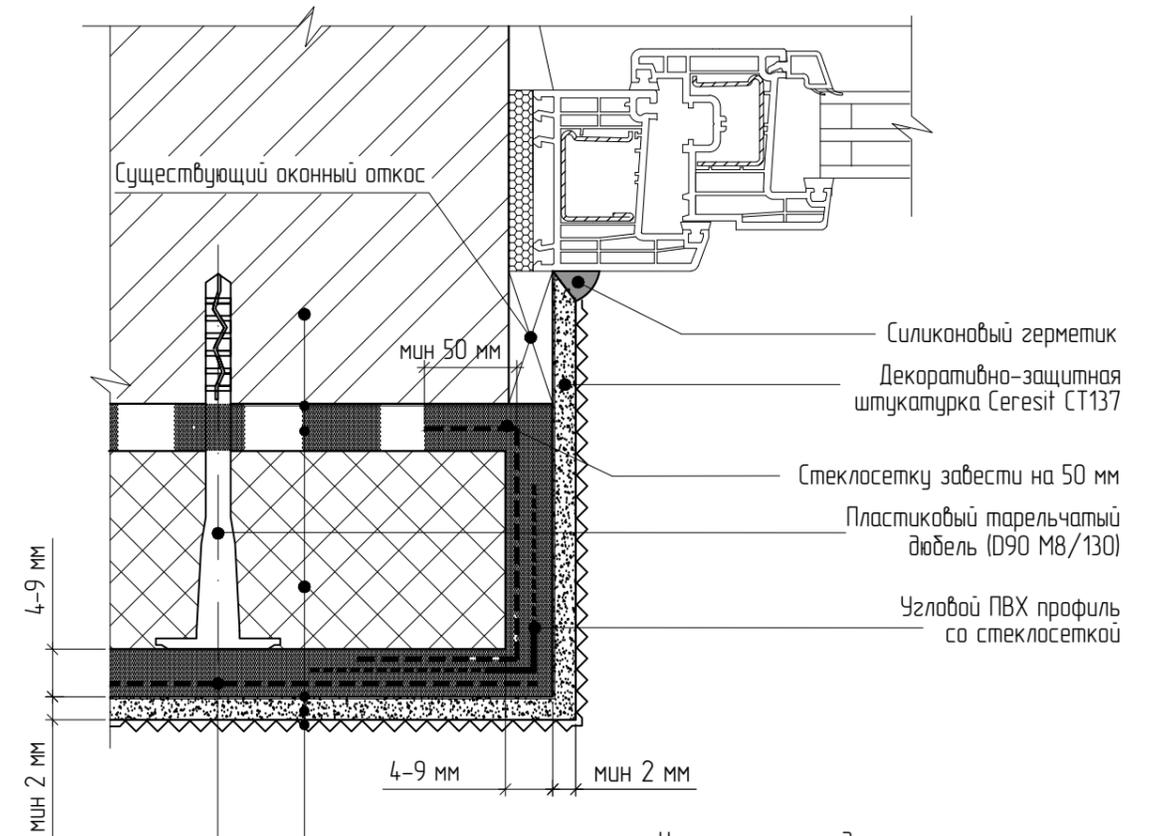
И/№.N подл.	Взам. инв. N
	Подпись и дата

						80/1-65-2019 - AP		
						Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Проценко А.В.			<i>APV</i>		Р	35	
Проверил	Фан Чен Но			<i>fan</i>				
Н. контроль	Проценко А.В.			<i>APV</i>		Примыкание системы СФТ к отмостке (для фасада в осях В-Б, 1-2). Примыкание системы СФТ к кровле		
						МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		

Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам
вертикальный разрез



Примыкания системы СФТ к оконным и дверным блокам
горизонтальный разрез



Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м²

Наружная стена здания
Грунтовка глубокого проникновения - Ceresit CT17 Concentrate
Клеевой раствор Ceresit CT 190 mw Flex
Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м ³
Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex
Грунтовка под декоративную штукатурку - Ceresit CT16
Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
Грунтовка под окраску - Ceresit CT15
Силикатная краска Ceresit CT54

Изм. №

Дата

Подпись

Изм. №

Дата

Подпись

Взам. инв. №

Изм. №

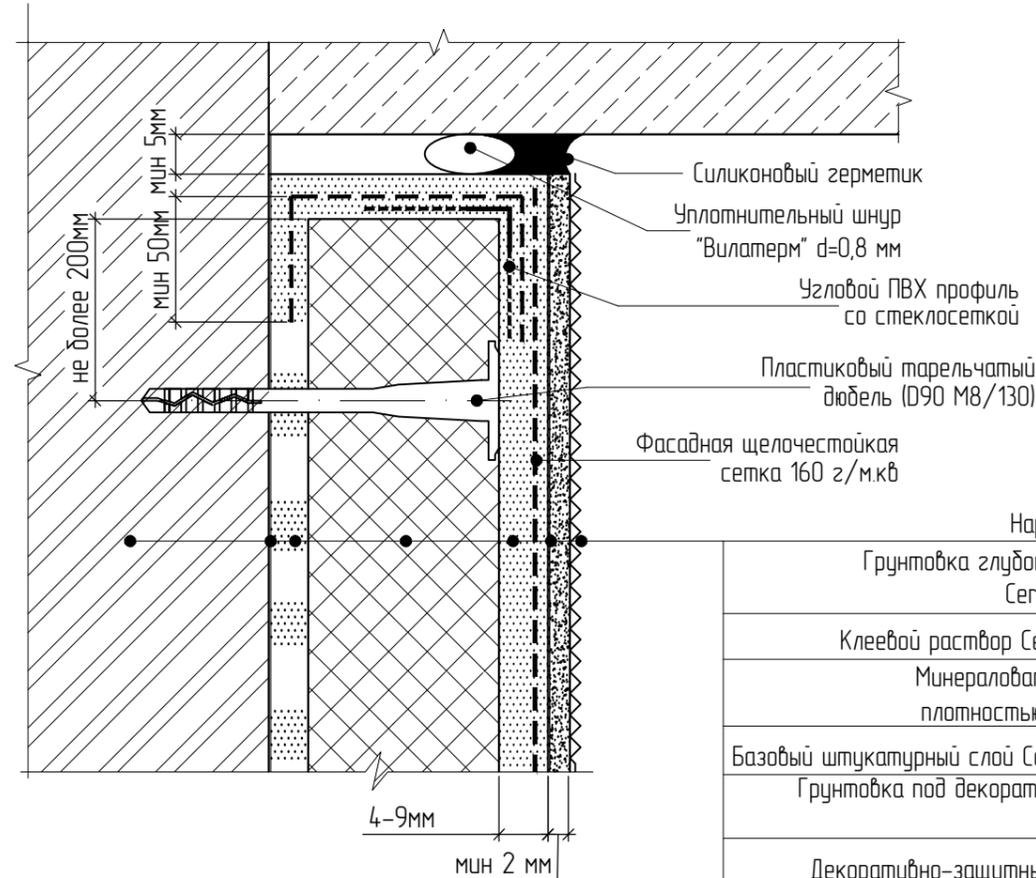
Изм. №

80/1-65-2019 - АР

Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу:
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Проценко А.В.		Р	36	
Проверил				Фан Чен Но				
Н. контроль				Проценко А.В.		Примыкания системы к окнам и оконным отливам		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск

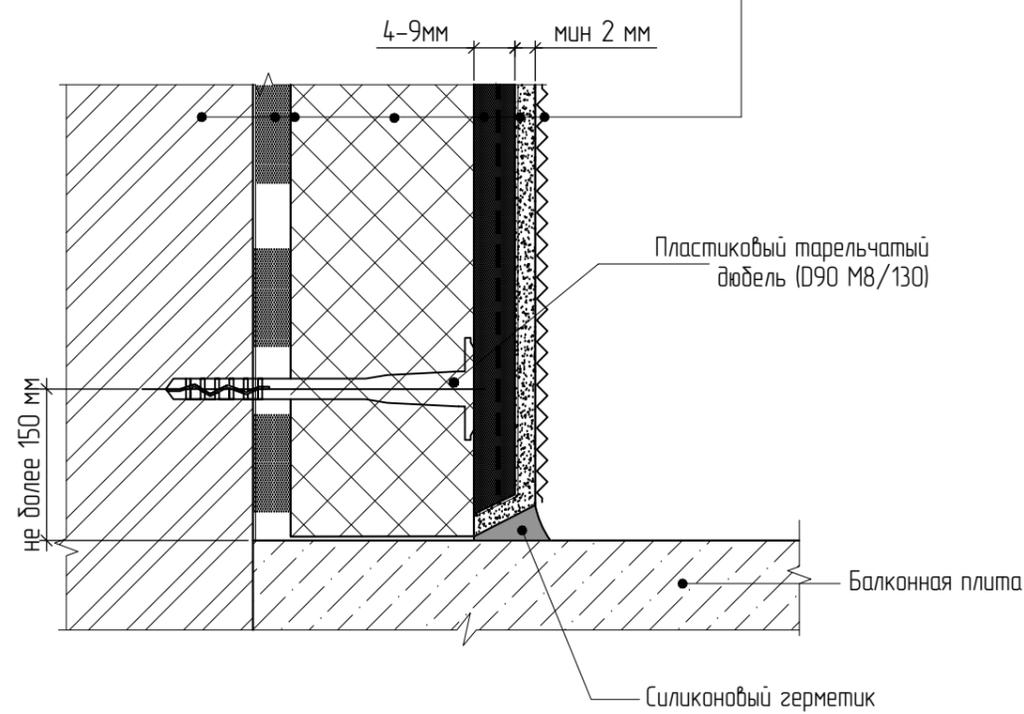
Примыкание системы СФТ к низу балконной плиты



- Силиконовый герметик
- Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=0,8 мм
- Узловой ПВХ профиль со стеклосеткой
- Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/130)
- Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м.кв

- Наружная стена здания
- Грунтовка глубокого проникновения - Ceresit CT17 Concentrane
- Клеевой раствор Ceresit CT 190 mw Flex
- Минераловатная плита т. 50 мм, плотностью не менее 140 кг/м³
- Базовый штукатурный слой Ceresit CT 190 mw Flex
- Грунтовка под декоративную штукатурку - Ceresit CT16
- Декоративно-защитный слой Ceresit CT137
- Грунтовка под окраску - Ceresit CT15
- Силикатная краска Ceresit CT54

Узел сопряжения СФТ с балконной плитой

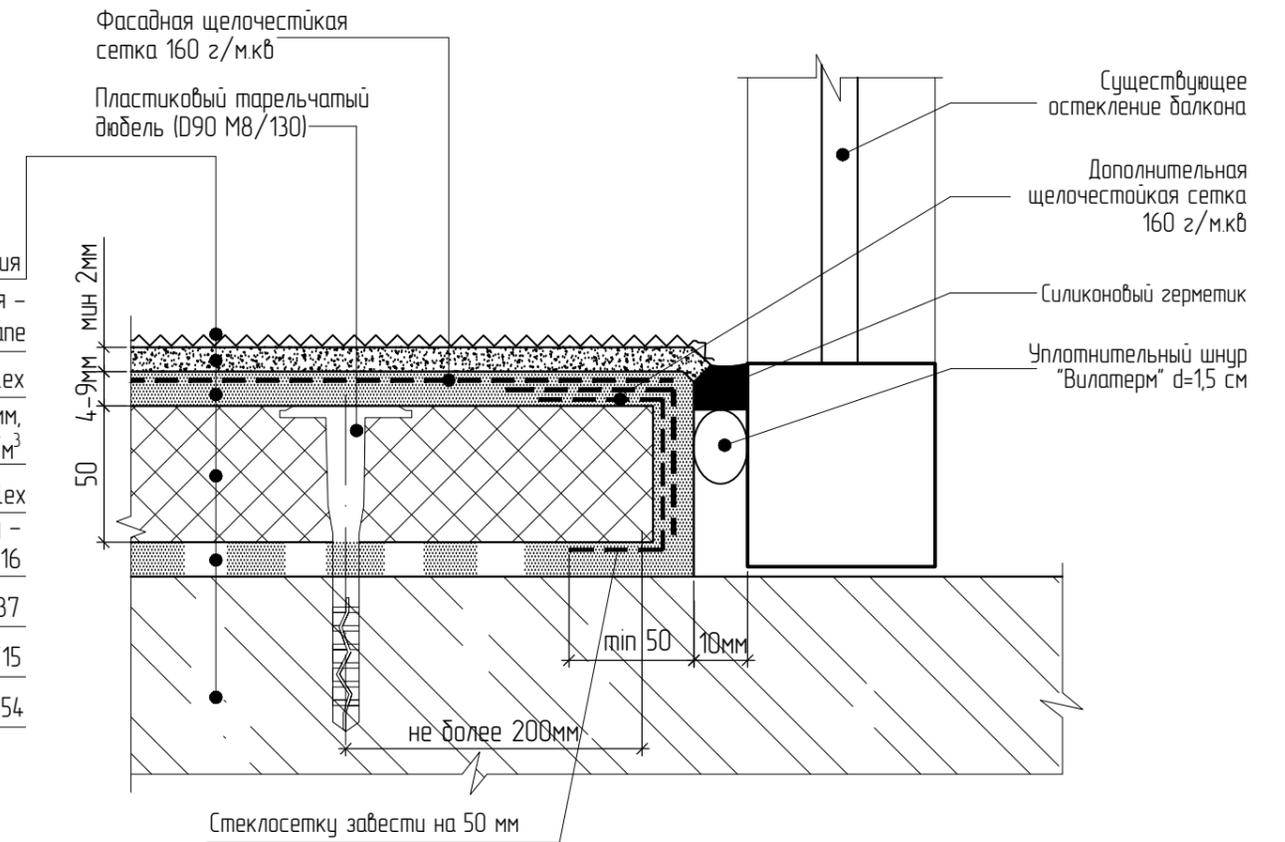


- Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/130)

Балконная плита

- Силиконовый герметик

Примыкание системы СФТ к существующему остеклению балконов



- Фасадная щелочестойкая сетка 160 г/м.кв
- Пластиковый тарельчатый дюбель (D90 M8/130)

- Существующее остекление балкона
- Дополнительная щелочестойкая сетка 160 г/м.кв
- Силиконовый герметик
- Уплотнительный шнур "Вилатерм" d=1,5 см

Стеклосетку завести на 50 мм

И/№.N подл.	Подпись и дата	Взам. инб. N

80/1-65-2019 - AP					
Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Проценко А.В.			<i>AP</i>	
Проверил	Фан Чен Но			<i>fan</i>	
Н. контроль	Проценко А.В.			<i>AP</i>	
				Стадия	Лист
				P	37
				Листов	
				МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск	

МОНТАЖ ИЗДЕЛИЙ ИЗ АРМИРОВАННОГО ПЕНОПОЛИСТИРОЛА

1. Правила эксплуатации

Декоративные элементы из армированного пенополистирола не могут выполнять функцию несущих конструкций. Необходимо ограничить архитектурные элементы от чрезмерных нагрузок и сильных ударов.

2. Основа

Перед началом монтажа изделий необходимо убедиться, что поверхность основания достаточно прочная, ровная, сухая и незамёрзшая. И если это необходимо очистить поверхность от загрязнений и шелушений. Перед монтажом элемента основание должно быть прогрунтовано.

3. Установка

Отметить место крепления детали. Подрезать профили для соединения. Нанести слой клея на всю приклеиваемую поверхность, во избежание проникновения влаги, а также в места стыков элементов.

Равномерно прижать к фасаду, удалить излишки клея. В случае необходимости установить временные подпорки. Рекомендуется использовать эластичный клей G-5000, специальный клей для крепления пенополистирола к жесткому основанию. После высыхания клея покрыть места стыков элементов декоративно – реставрационной смесью "F-5000". Карнизы и молдинги толщиной более 12 см рекомендуется дополнительно крепить дюбелями и накрывать отливом. Монтажные работы следует производить при температуре не ниже +15°C.

4. Дополнительные рекомендации

– оформление окна:

В начале устанавливают подоконник, а затем все остальные профили.

– Тщательно наносить клей на стыках во избежание проникновения влаги.

– Клеевой шов между деталями должен иметь ширину 2-3 мм, в зависимости от габаритов детали.

– При монтаже габаритной детали на стену с наружным утепляющим слоем, дюбель устанавливать в несущую конструкцию.

– Рекомендуем применять пластиковые, либо другие защищенные от коррозии крепления.

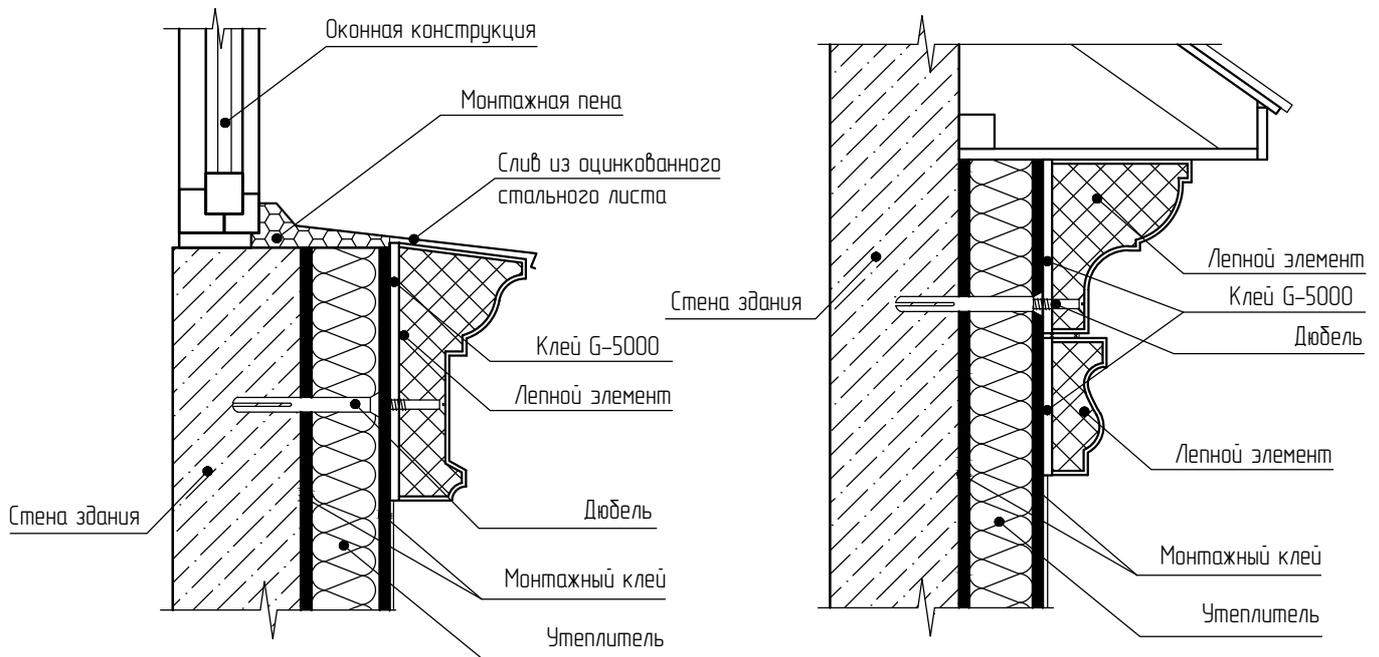
– Детали можно покрывать любыми акриловыми, силикатными и силиконовыми красками и штукатурными смесями на водной основе.

ВНИМАНИЕ: Краски и грунтовки не должны содержать растворитель или ацетон. Если в применяемой вами краске или грунтовке содержится растворитель или ацетон, по поверхности изделий пойдут трещины (паутина).

5. Рекомендуемые клеи

Элементы архитектурного декора LEPNINAPLAST монтируются к фасаду на монтажный клей для фасадов. Мы рекомендуем использовать следующие клеи: 1. Раствор Ceresit (CT 83); 2. Раствор Ceresit (CT 85);

Для склеивания архитектурных деталей между собой рекомендуем: 1. Монтажный клей Ceresit (CT 84); 2. Монтажный клей Penosil Fix&Go Montage; 3. монтажный клей Tytan Styro 753.



Взам. инв. N							80/1-65-2019 - AP		
							Капитальный ремонт фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 244		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Проценко А.В.			<i>APV</i>				
Инв. N подл.	Проверил	Фан Чен Но			<i>fan</i>		МКП ГОРАРХИТЕКТУРА г. Южно-Сахалинск		
	Н. контроль	Проценко А.В.			<i>APV</i>				