



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

Дата

Номер

ПАСПОРТ ОФОРМЛЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ ОБЪЕКТА

Адрес объекта : г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д.242

Южно-Сахалинск
2023

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта: г.Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 242
2. Наименование объекта: многоквартирный жилой дом
3. Год постройки: 1960
4. Вид работ по объекту: капитальный ремонт фасадов
5. Правоустанавливающая документация:
6. Заказчик (наименование, телефон): ООО "СТАРЫЙ ДОМ-ЖЭУ-5"
7. Подрядчик (по результатам отбора):
8. Архитектурный контроль:

Перед каждым последующим ремонтом паспорт нуждается в согласовании колористики, материалов и технологии проведения работ.

9. Особые условия.

Паспорт не дает право на производство работ.

Разработчик предоставленной документации:

Муниципальное казенное предприятие

"Горархитектура" городского округа

"Город Южно-Сахалинск"

Разработчик колористического решения:

ведущий архитектор Проценко А.В.

М.П. подпись



II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1. Градостроительная характеристика.

1.1 Расположение объекта в структуре города (в соответствии с генеральным планом г. Южно-Сахалинска)

существующая застройка - здание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Ленина, д.242

1.2 Расположение объекта в структуре квартала:

рядовая застройка жилого квартала на ул. Ленина

1.3 Функциональная территориальная зона (в соответствии с генеральным планом г.Южно-Сахалинска)

Зона объектов жилой застройки

2. Функциональное назначение объекта.

Многоквартирный жилой дом

3. Архитектурно-художественная характеристика.

3.1 Объект:

- год постройки - 1960
- этажность - 5 этажей
- входных групп в жилые помещения- 5
- входных групп в нежилые помещения- 6
- здание ориентировано в направлении с севера на юг

3.2 Материалы существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

- Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием

Стены:

- Ограждающие конструкции надземных этажей - стены шлакоблочные

Ограждение балконов и лоджий:

- стальной профилированный оцинкованный лист с цветным полимерным покрытием

Оконные, балконные блоки (переплет): смешанное

- ПВХ профиль со стеклопакетами
- Деревянные

Дверные блоки:

- Металлические;
- дверной блок из ПВХ-профиля с заполнением стеклопакетом;

3.3 Отделка существующих ограждающих конструкций:

Кровля:

- Существующая кровля - четырехскатная, покрытие - кровельная сталь с цветным полимерным покрытием, не ремонтируется

Наружные стены здания и цоколь:

- Утепление наружных стен здания до первого этажа. Отделка стен декоративно-защитной штукатуркой "Ceresit" и покраской силикатной краской для фасадов СТ54 за 2 раза ;

Ограждение балконов и лоджий:

- облицовка линейными панелями ВФ МП ЛП-О-24x217 с полимерным покрытием;

Оконные, балконные блоки (переплет):

- ПВХ профиль со стеклопакетами;
- замена деревянных балконных блоков на балконные блоки из ПВХ-профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом;
- покраска существующих деревянных оконных и балконных блоков

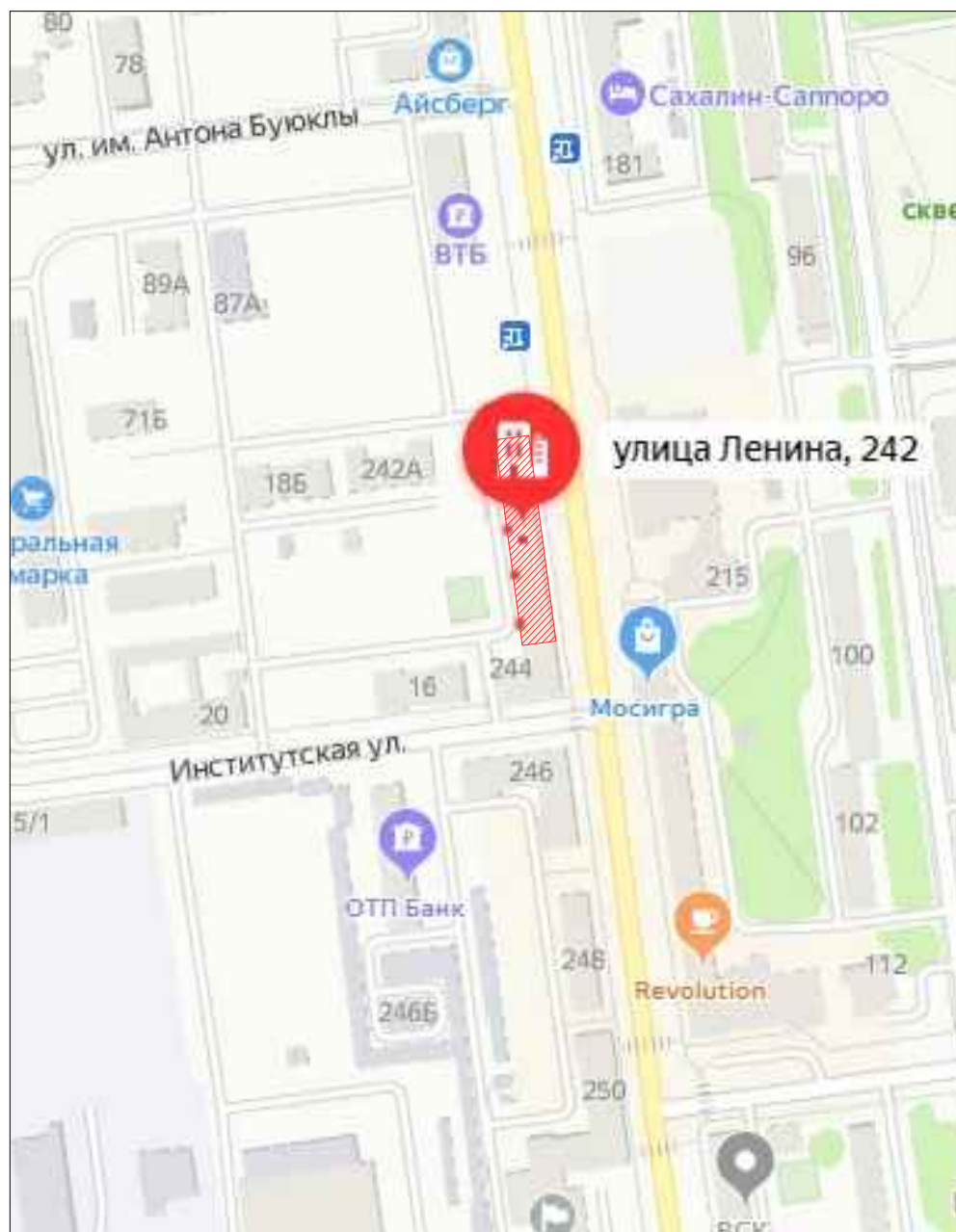
Дверные блоки:

- Установка новых стальных дверей с фрамугой в жилые подъезды;
- Существующие дверные блоки из ПВХ-профилей с заполнением стеклопакетом;

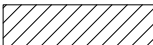
3.4 Существующее техническое состояние фасадов:

- Существующая отмостка здания находится в рабочем состоянии, требует частичного ремонта.
- Конструкция подъездных козырьков приводит к затеканию воды на фасад после атмосферных осадков и его разрушению. Козырек находится в ограниченно работоспособном состоянии.
- Крыльца в нежилые помещения имеют незначительные повреждения. Находятся в работоспособном состоянии.
- Мелкие повреждения облицовки и ограждений балконов.
- Балконные плиты местами имеют мелкие повреждения защитного слоя бетона, находятся в работоспособном состоянии.

4. Местоположение объекта в структуре города



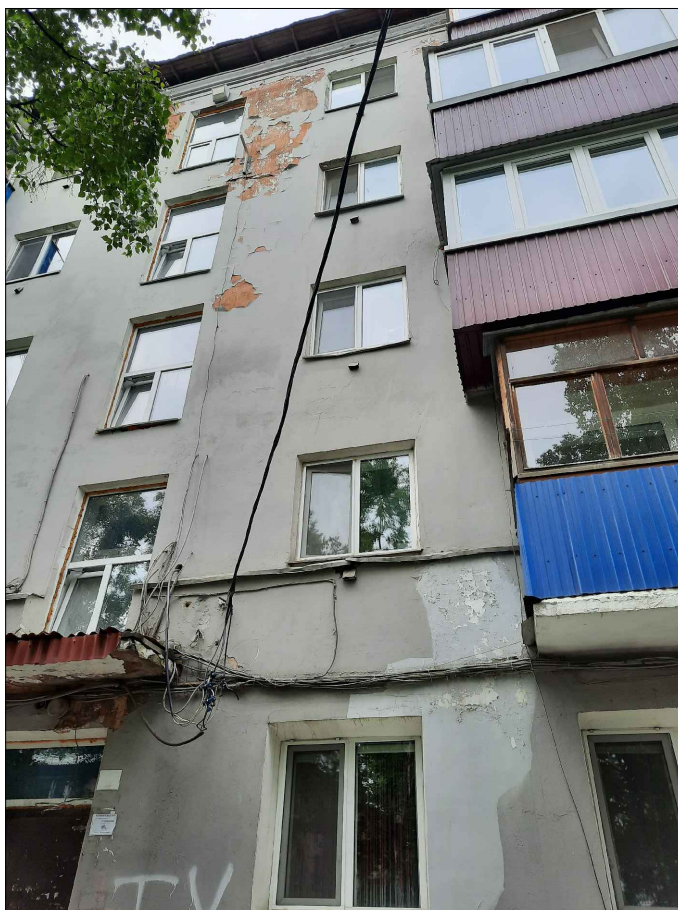
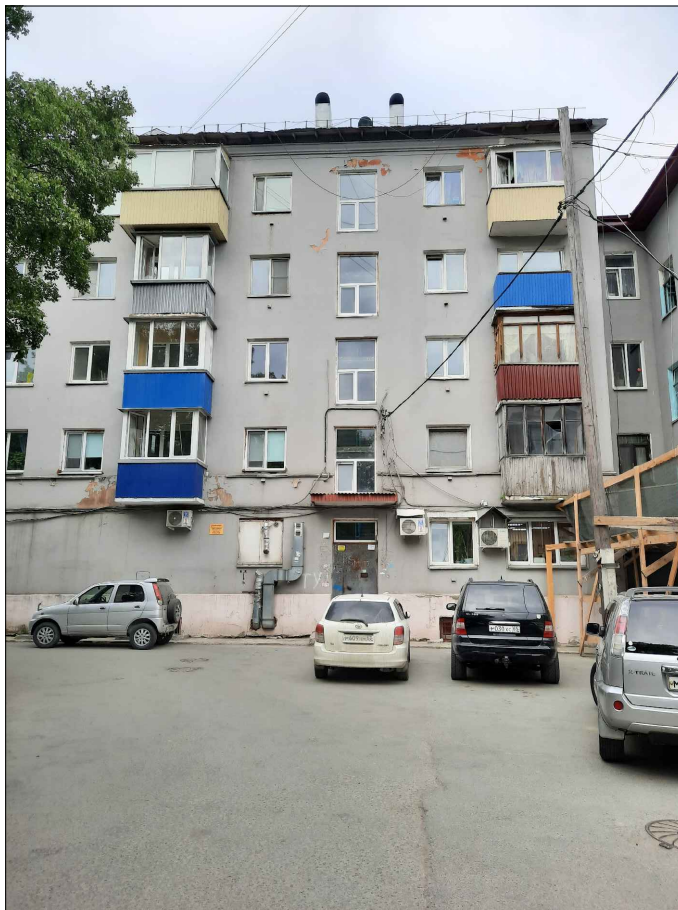
Условные обозначения

 ул. Ленина, д.242

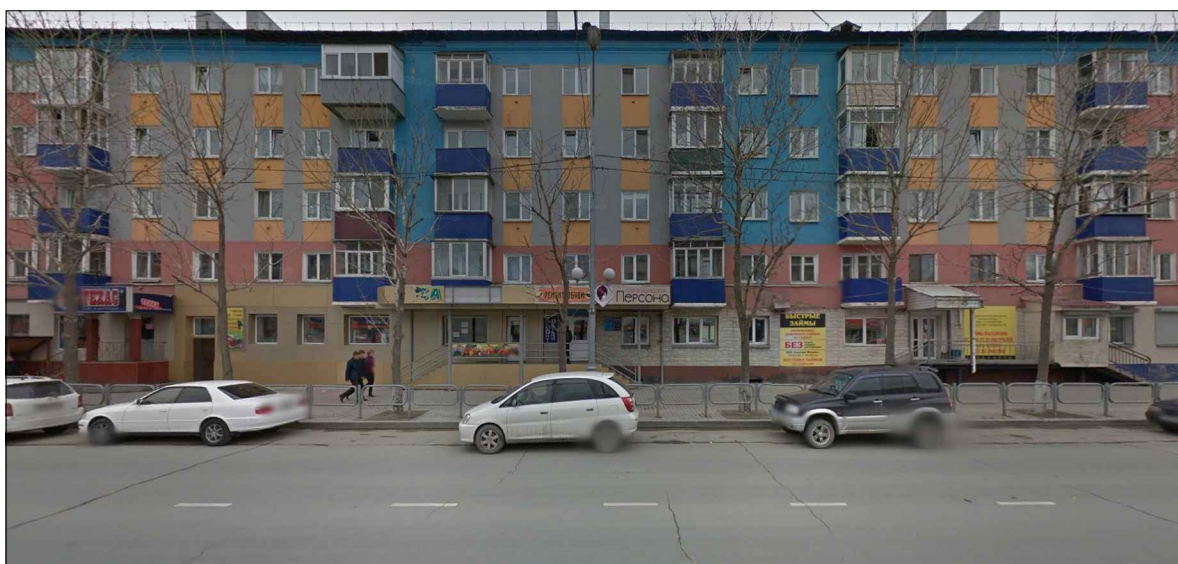
Восточный фасад



Восточный фасад



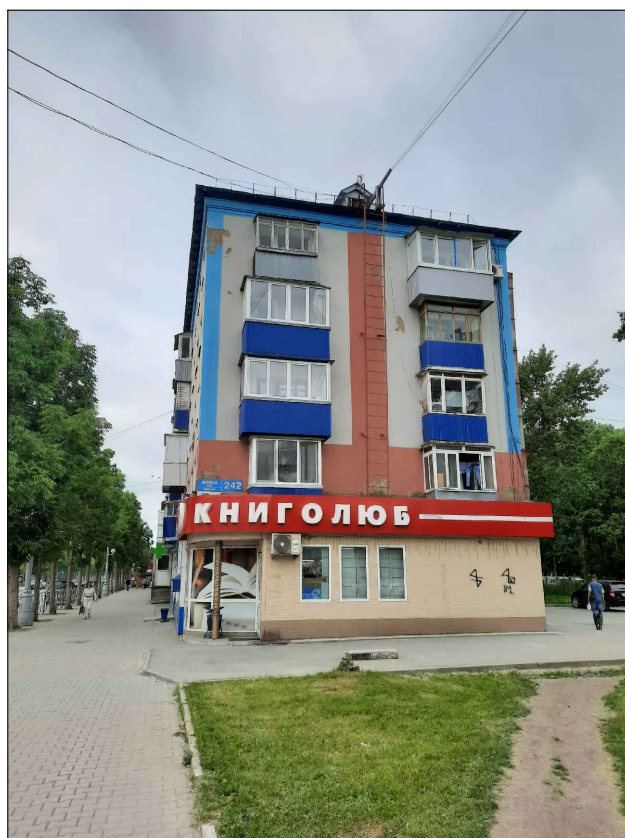
Западный фасад



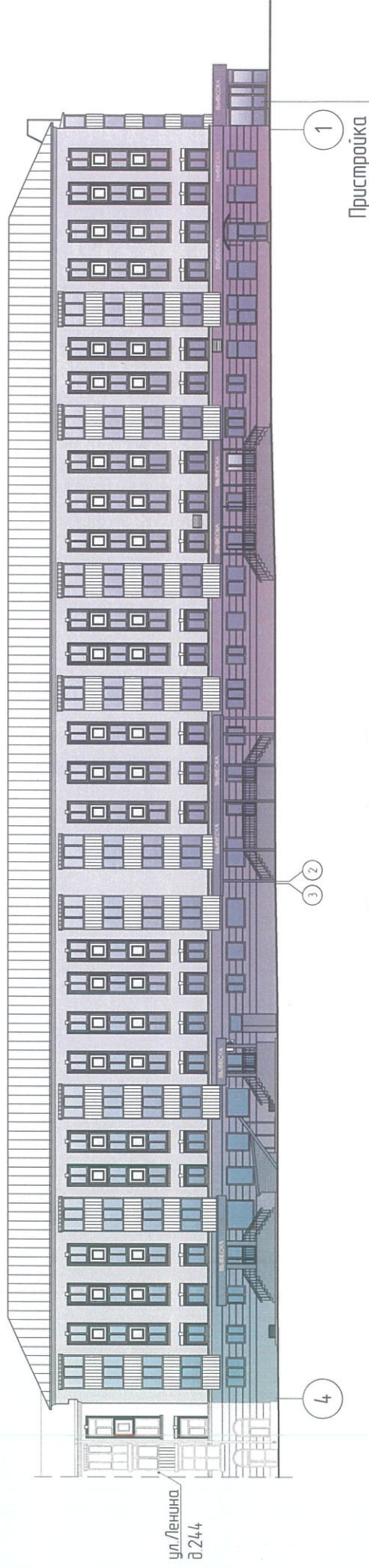
Западный фасад



Северный фасад



Западный фасад



Восточный фасад



СОГЛАСОВАНО
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

« 6 марта 2023 г. »
Х.с.м. 60

СОГЛАСОВАНО: начальник ДАиГ

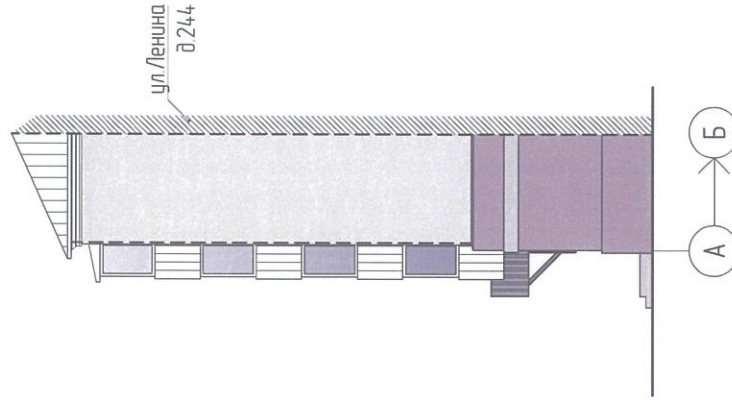
(подпись)

(расшифровка подписи)

Северный фасад



Южный фасад



СОГЛАСОВАНО
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА
«6» мая 2023 г.

8.4.10

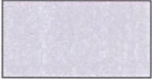


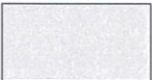


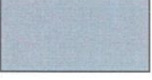


43

СОГЛАСОВАНО: начальник ДАиГ

(подпись)

(расшифровка подписи)

IV. ОКРАСКА И ОТДЕЛКА
В СООТВЕТСТВИИ С КОЛОРИСТИЧЕСКИМ РЕШЕНИЕМ ФАСАДОВ

| СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|---|---|------------------|------------------------------------|
| № П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета | Примечание |
| 1 | Кровля | - | - | | |
| 2 | Ограждения кровли | - | - | | |
| 3 | Трубы водоотвода | Стальной водосток с полимерным покрытием |  | RAL 7047 | По каталогу RAL |
| 4 | Подоконные сливы 2, 3, 4, 5-го этажей | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием |  | RAL 9003 | По каталогу RAL |
| 5 | Подоконные сливы 1-го этажа | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием |  | RAL 7037 | По каталогу RAL |
| ПОВЕРХНОСТИ СТЕН | | | | | |
| № П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета | Примечание |
| 1 | Стены фасадов 2, 3, 4, 5 этажей | Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска |  | МПИ NCS S 1500-N | По цветовой палитре "Москва-фасад" |
| 2 | Стены фасадов 1 этажа | Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска |  | МПИ NCS S 3502-R | По цветовой палитре "Москва-фасад" |
| 3 | Фрагменты стен фасадов в осях 4-1 | Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска |  | RAL 9003 | По каталогу RAL |
| 4 | Цоколь | Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска |  | МПИ NCS S 3502-R | По цветовой палитре "Москва-фасад" |
| 5 | Выступающие элементы декора фасада | Фасадная краска |  | RAL 9003 | По каталогу RAL |
| 6 | Ограждение балконов | Линейные панели ВФ МП ЛПП-О-24х217 с полимер. покрыт. |  | RAL 9003 | По каталогу RAL |



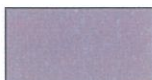
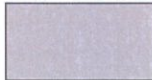
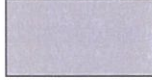
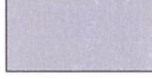
СОГЛАСОВАНО: начальник ДАиГ

СОГЛАСОВАНО
ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА





(подпись) _____ (расшифровка подписи)

[Handwritten signature]
Д.И.И.

ПОВЕРХНОСТИ СТЕН

| № П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета | Примечание |
|-------|---|--|--|-------------|-----------------|
| 7 | Покрытие балконных козырьков | Профилированный лист Н75-750-0,7 с полимерным покрытием |  | RAL 9003 | По каталогу RAL |
| 8 | Зашивка торцов балконных плит | Оцинкованная листовая сталь с полимерным покрытием 0,7мм |  | RAL 9003 | По каталогу RAL |
| 9 | Корзины для кондиционеров на фасаде 1-го этажа | Порошковая покраска |  | RAL 7037 | По каталогу RAL |
| 10 | Корзины для кондиционеров на фасаде выше 1-го этажа | Порошковая покраска |  | RAL 7038 | По каталогу RAL |
| 11 | Лотки для электрокабелей | Лоток перфорированный горячеоцинкованный |  | RAL 7038 | По каталогу RAL |
| 12 | Пожарная лестница | Окраска атмосферостойкой эмалью для металла |  | RAL 7038 | По каталогу RAL |

ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМОВ

| № П/П | Наименование элемента | Материал и/или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета | Примечание |
|-------|---|--|---|-----------------|------------------------------------|
| 1 | Дверные, оконные откосы 1-го этажа | Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска |  | МП NCS S 3502-R | По цветовой палитре "Москва-фасад" |
| 2 | Оконные откосы выше 2, 3, 4, 5-го этажей | Декоративно - защитная штукатурка, фасадная краска |  | RAL 9003 | По каталогу RAL |
| 3 | Металлические оконные и балконные решётки | Атмосферостойкая эмаль по металлу |  | RAL 9003 | По каталогу RAL |
| 4 | Рамы деревянные оконные и балконные | Окраска краской |  | RAL 9003 | По каталогу RAL |

СОГЛАСОВАНО

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

« 6 » марта 2023 г

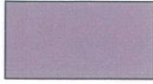

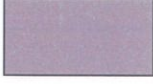


 

СОГЛАСОВАНО: начальник ДАиГ _____

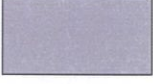

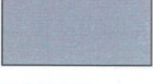

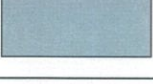

(подпись)

(расшифровка подписи)

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

| № П/П | Наименование элемента | Материал и/ или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета | Примечание |
|----------|---|---|---|-----------------|--|
| 1 | Металлические входные двери, оконные ставни, РЩ | Краска для металлических поверхностей с молотковым эффектом |  | RAL 7037 | По каталогу RAL |
| 2 | Входные двери из профиля ПВХ | ПВХ-профиль |  | белый | |
| 3 | Ограждение крылец | Окраска атмосферостойкой эмалью для металла |  | RAL 7037 | По каталогу RAL |
| 4 | Стенки крыльца | Фасадная краска |  | МП NCS S 3502-R | По цветовой палитре "Москва-фасад" |
| 5 | Козырьки, металлические конструкции, стойки | Окраска атмосферостойкой эмалью для металла |  | RAL 7037 | По каталогу RAL |

ПРИСТРОЙКА

| № П/П | Наименование элемента | Материал и/ или вид отделки | Образец цвета | Марка цвета | Примечание |
|----------|---|--|---|-----------------|--|
| 1 | Стены, колонна | Фироцементные панели |  | МП NCS S 3502-R | По цветовой палитре "Москва-фасад" |
| 2 | Оконные откосы | Фироцементные панели |  | МП NCS S 3502-R | По цветовой палитре "Москва-фасад" |
| 3 | Подоконные сливы | Оцинкованная сталь с полимерным покрытием |  | RAL 7037 | По каталогу RAL |
| 4 | Входные двери, окна | ПВХ-профиль |  | белый | |
| 5 | Место для размещения вывески, конструкции | ПВХ-профиль |  | RAL 7037 | По каталогу RAL |
| 6 | Цоколь | Фироцементные панели |  | RAL 7037 | По каталогу RAL |

СОГЛАСОВАНО

Директор Департамента

Архитектуры и Градостроительства

Города Южно-Сахалинска

« 6 » августа 2023 г.

СОГЛАСОВАНО: начальник ДАиГ

(подпись)

(расшифровка подписи)

V. СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

| № | Дата проведения корректировки колористического решения | Автор колористического решения | Обоснование | Примечание |
|---|---|--------------------------------------|-------------|------------|
| | | | | |