

Вице-мэр города Южно-Сахалинска


В.В. Данилов

« 23 » мая 2023

ПРОТОКОЛ № П-012-23/000
заседания Совета по инвестиционной деятельности
при администрации города Южно-Сахалинска
в формате круглого стола на тему:
«Перспективы развития города Южно-Сахалинска.
Новые возможности для бизнеса»

17.05.2023

г. Южно-Сахалинск
пр-кт Победы, д. 24, 1 этаж

Присутствовали:

Члены Совета:

1. Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска

Приглашенные:

2. Герасимова Ирина Викторовна - директор Департамент культуры и туризма администрации города Южно-Сахалинска
3. Ефанов Максим Сергеевич - заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
4. Кожухов Вячеслав Анатольевич - управляющий делами администрации города Южно-Сахалинска
5. Парфений Лариса Анатольевна - заместитель директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска
6. Представители бизнес-сообщества - список прилагается

ВЫСТУПИЛ:

Надсадин Сергей Александрович, мэр города Южно-Сахалинска.

Формирование благоприятного инвестиционного климата, содействие бизнесу, совершенствование инструментов поддержки предпринимателей – одни из приоритетных направлений работы администрации Южно-Сахалинска.

На сегодняшний день в областном центре реализуется более 100 инвестиционных проектов с общим объемом финансирования более 330 млрд рублей и потенциалом почти 10 тыс. рабочих мест, которые позволяют наращивать темпы жилищного строительства, развивать сельское хозяйство, совершенствовать туристическую инфраструктуру.

Вопрос № 1. Возможности Торгово - промышленной палаты в продвижении и развитии бизнеса в Сахалинской области

СЛУШАЛИ:

Дулесина Ивана Викторовича, члена Совета Торгово-промышленной палаты Сахалинской области (далее - Сахалинская ТПП).

Миссия Сахалинской ТПП - содействие развитию экономики Сахалинской области, формированию современной промышленной, финансовой и торговой инфраструктуры, созданию благоприятных условий для предпринимательской деятельности, урегулированию отношений предпринимателей с их социальными партнерами, всемерному развитию всех видов предпринимательства, торгово-экономических и научно-технических связей предпринимателей области с предпринимателями России и зарубежных стран.

Направления услуг для бизнеса:

- услуги инвестиционного консалтинга (оперативная помощь по решению вопросов, возникающих на любой стадии реализации проекта);

- юридический консалтинг (структурирование бизнеса в случае расширения или изменения условий ведения деятельности, защита интересов компании от необоснованных претензий контролирующих органов, защита имущественных и неимущественных прав компании в судебных органах и др.);

- содействие в установлении торгово-экономических связей с компаниями РФ и других стран (поиск надежных партнеров, организация бизнес-миссий, помощь в организации экспортных/импортных поставок товаров и услуг).

Вопрос № 2. Мастер-план развития города Южно-Сахалинска (видеоролик). Презентация инвестиционных проектов

СЛУШАЛИ:

Ефанова Максима Сергеевича, заместителя директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска; Павленко Павла Ивановича, директора Департамента экономического развития аппарата администрации города Южно-Сахалинска.

В настоящее время в администрации города Южно-Сахалинска осуществляется разработка мастер-плана городского округа, в котором отражены приоритеты, направления развития городского округа, а также механизмы достижения поставленных целей. Особое внимание уделено перспективным направлениям в части жилищного строительства, сделан акцент на комплексном развитии территорий и синхронизацию обустройства новых кварталов с созданием транспортной, социальной, бытовой инфраструктуры.

Также представлены инвестиционные проекты, которые планируется реализовать на территории областного центра, в т.ч. при участии потенциальных инвесторов: обустройство парка в Дальнем, места рекреационного назначения «Восточка», организация новых транспортно-пересадочных узлов и другие.

Вопрос № 3. О возможностях для развития бизнеса на территориях опережающего развития

СЛУШАЛИ:

Алешина Михаила Николаевича, директора ООО «КРДВ Сахалин и Курилы».

Территория опережающего развития (ТОР) - часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности.

Получить статус резидента ТОР может индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, зарегистрированные и планирующие реализацию проекта на ТОР, готовые инвестировать в проект не менее 500 000 рублей. Бизнес должен соответствовать установленным для ТОР видам экономической деятельности, не иметь филиалы и представительства за ее пределами, не иметь статус участника регионального инвестиционного проекта.

Для резидентов ТОР «Горный воздух» и «Южная» установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности: налоговые льготы и административные преференции; право на получение земельного участка от управляющей компании без проведения торгов; право на подключение к объектам инфраструктуры.

Вопрос № 4. О реализации проекта по созданию Сахалинского Агропромышленного парка

СЛУШАЛИ:

Кузьменко Михаила Петровича, заместителя генерального директора ООО «Сахалинский Агропромышленный парк».

АО «Корпорация развития Сахалинской области» является инициатором реализации проекта «Агропромышленный парк» - эффективного современного агропромышленного кластера, обеспечивающего резидентов современной инфраструктурой для ведения и развития бизнеса, связанного с поставками и производством продуктов питания.

Общая площадь агропарка составит 56 га. Резиденты агропарка смогут воспользоваться льготами и преференциями, предусмотренными режимом ТОР «Южная».

Вопрос № 5. О реализации проекта по созданию Сахалинского нефтегазового индустриального парка

СЛУШАЛИ:

Некрасову Анну Романовну, заместителя руководителя проекта ООО «Сахалинский нефтегазовый индустриальный парк».

Основными целями реализации проекта являются устранение зависимости нефтегазовых предприятий от поставок оборудования и комплектующих из-за рубежа; снижение затрат для локализации нефтесервисных компаний на Сахалине; организация деятельности заказчиков

и подрядчиков на единой территории; привлечение малых, инновационных, готовых к конкуренции компаний нефтегазового сектора.

Общая площадь нефтегазового индустриального парка составит 43,8 га. Резидентами парка могут стать компании, оказывающие сервисные услуги предприятиям нефтегазового сектора, в первую очередь, ведущим добычу и переработку углеводородного сырья на территории Сахалинской области.

Резиденты Сахалинского нефтегазового индустриального парка смогут воспользоваться льготами и преференциями, предусмотренными режимом ТОР «Южная».

Вопрос № 6. Финансовые инструменты поддержки бизнеса

СЛУШАЛИ:

Шашкину Ольгу Константиновну, управляющего Банка ВТБ (ПАО) в Сахалинской области.

Участники мероприятия были проинформированы о программах государственной и отраслевой поддержки бизнеса, о базовых видах кредитования, предоставляемых Банком ВТБ (ПАО) и др.

РЕШИЛИ:

Информацию о проектах принять к сведению.

Протокол вела:



М.П.До

