



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2013 № 1884-па

Об утверждении конкурсной документации и критериев конкурсного отбора инвестиционных проектов

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск» администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Утвердить конкурсную документацию и критерии конкурсного отбора инвестиционных проектов открытого конкурса на предоставление муниципальных гарантий городского округа «Город Южно-Сахалинск» (прилагается).

2. Опубликовать постановление администрации города в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на первого вице-мэра.

Исполняющий обязанности
мэра города

С.А.Надсадин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Южно-Сахалинска
от 17.10.2013 № 1884-па

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ГАРАНТИЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

I. Термины, используемые в конкурсной документации

«Гарант» - городской округ «Город Южно-Сахалинск» в лице администрации города Южно-Сахалинска, дающий гарантийное обязательство об уплате должником (Принципалом) денежной суммы кредитору (Бенефициару);

«Бенефициар» - юридическое лицо, в пользу которого совершаются денежные платежи по долговому обязательству (кредиту, займу);

«Принципал» - основной должник в обязательстве, по просьбе которого Гарант выдает муниципальную гарантию Бенефициару об уплате денежной суммы по долговому обязательству (кредиту, займу);

«Муниципальная гарантия» - вид долгового обязательства, в силу которого Гарант обязан при наступлении гарантийного случая уплатить Бенефициару по его письменному требованию определенную в обязательстве денежную сумму за счет средств бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск», в соответствии с условиями даваемого Гарантом обязательства отвечать за исполнение Принципалом его обязательств перед Бенефициаром;

«Инвестиционный проект» - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план).

II. Извещение о проведении конкурсного отбора

Администрация города Южно-Сахалинска (далее – Администрация) размещает в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и на официальном сайте Администрации текст извещения следующего содержания:

«Администрация города Южно-Сахалинска в лице Комиссии по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории городского округа «Город

Южно-Сахалинск», утвержденной постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 24.09.2012 № 2003 (далее – Комиссия), приглашает к участию в конкурсном отборе на предоставление муниципальных гарантий городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Участие в конкурсном отборе могут принимать ресурсоснабжающие организации, независимо от организационно-правовой формы и формы их собственности, зарегистрированные в установленном порядке на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», осуществляющие свою деятельность в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и реализующие инвестиционные проекты.

Адрес Комиссии (секретарь – Павленко П.И.): г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, д. 173, тел. (4242) 49-81-68, адрес эл. почты: email: der@yuzhno-sakh.ru

Цель конкурсного отбора: предоставление муниципальных гарантий в 2013 году ресурсоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, реализующим инвестиционные проекты, направленные на модернизацию и повышение эффективности коммунальной инфраструктуры города Южно-Сахалинска.

Максимальная сумма муниципальной гарантии — 150 000 000 (сто пятьдесят миллионов) рублей.

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Ленина, д.173, каб.208.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации по адресу: <http://yuzhno-sakh.ru/dirs/1788>.

В письменном виде и в форме электронного документа конкурсная документация открытого конкурса на предоставление муниципальных гарантий предоставляется бесплатно.

Место, порядок, дата начала и дата окончания подачи заявок на участие в конкурсном отборе:

- участник должен подать заявку вместе с пакетом документов на участие в конкурсе по адресу Комиссии по форме, установленной в конкурсной документации;

- начало подачи заявок на участие в конкурсном отборе с 25 октября 2013 года;

- окончание подачи заявок на участие в конкурсном отборе - до 13:00 часов (время местное) 25 ноября 2013 года.

Критериями определения победителей конкурсного отбора является количество набранных баллов в соответствии с разделом 6 настоящей конкурсной документации. При равном количестве набранных баллов приоритет отдается заявке участника, обеспечивающего предоставление коммунальных услуг, для наибольшего числа потребителей - физических лиц, проживающих на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск».

III. Документы, представляемые для участия в конкурсном отборе

3.1. Документы для участия в конкурсном отборе подаются в письменном виде, и оформляются по установленной в конкурсной документации форме.

3.2. Документы, которые участник конкурсного отбора обязан предоставить в обязательном порядке:

3.2.1 Заявка (приложение № 1);

3.2.2. Бизнес-план (инвестиционный проект);

3.2.3. Документы, устанавливающие полномочия и подтверждающие факт назначения лиц, полномочных обращаться за предоставлением гарантии и (или) подписывать договор о предоставлении гарантии;

3.2.4. Карточка с образцами подписей лиц, уполномоченных подписывать договор о предоставлении гарантии;

3.2.5. Подписанные руководителем и заверенные печатью Принципала копии учредительных документов, документа о государственной регистрации, лицензий на осуществление соответствующих видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.6. Проект кредитного договора либо иной документ, выданный кредитором, в подтверждение обязательства, в обеспечение которого требуется гарантия;

3.2.7. Копии бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках за все отчетные периоды текущего года (участники конкурсного отбора, применяющие специальные налоговые режимы, представляют соответственно копии деклараций);

Участники конкурсного отбора, не ведущие стандартную бухгалтерскую отчетность, представляют упрощенные формы баланса и отчета о прибылях и убытках.

3.2.8. Документы, подтверждающие наличие у участника конкурсного отбора обеспечения предоставляемой муниципальной гарантии высокой степени ликвидности (отчет об оценке имущества, предлагаемого в залог, составленный организацией, имеющей лицензию на осуществление оценочной деятельности, и (или) договор поручительства и (или) банковская гарантия). Обеспечение предоставляемой муниципальной гарантии участнику конкурсного отбора должно быть в размере не менее 100 процентов суммы, предоставляемой гарантии;

3.2.9. Справку о наличии в собственности у участника конкурсного отбора государственных ценных бумаг с указанием их стоимости, либо справку об их отсутствии.

3.3. Перечень документов, которые участник конкурсного отбора вправе предоставить по собственной инициативе:

3.3.1. Для участников конкурсного отбора, осуществляющих свою деятельность более года копию бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за последний отчетный год с отметкой налогового органа об их принятии (участники конкурсного отбора, применяющие специальные налоговые режимы, представляют соответственно копии деклараций, участники конкурсного отбора, не ведущие стандартную бухгалтерскую отчетность, представляют упрощенные формы баланса и отчета о прибылях и убытках);

3.3.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, выданная уполномоченным органом не ранее 10 дней до подачи заявки;

3.3.3. Справка налогового органа об открытых в кредитных организациях расчетных счетах, о наличии или отсутствии у участника конкурсного отбора задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации на 1-е число месяца подачи заявления;

В случае, если документы, указанные в пунктах 3.3.1 — 3.3.3 не представлены, Администрация запрашивает подтверждение наличия и (или) достоверности таких документов у государственных органов, органов местного самоуправления в соответствии с Порядком организации работ по предоставлению муниципальных гарантий городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.08.2011 № 1534.

3.4. Документы на участие в конкурсном отборе должны быть составлены на русском языке.

IV. Порядок подачи документов на участие в конкурсном отборе

4.1. Документы на участие в конкурсном отборе принимаются по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул.Ленина, д.173, каб.208.

4.2. Документы принимаются с 25 октября 2013 года по рабочим дням с понедельника по четверг с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:15 и по пятницам с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00. Прием документов заканчивается в 13:00 часов 25 ноября 2013 года. Полученные документы регистрируются в журнале учета документов с отметкой времени и даты получения документов.

4.3. Документы на участие в конкурсе, поданные позднее установленного срока окончания подачи документов, к рассмотрению не принимаются.

4.4. Если по окончании срока приема заявок на участие в конкурсном отборе не подана ни одна заявка, то конкурс признается несостоявшимся и муниципальная гарантия не предоставляется.

4.5. В случае если по окончании срока подачи документов на участие в конкурсе поданы документы от одного участника на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. Если данные документы соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией,

Комиссия вправе принять решение о предоставлении муниципальной гарантии данному участнику.

V. Требования к участникам конкурсного отбора

5.1. Получателем муниципальной гарантии могут выступать ресурсоснабжающие организации, независимо от организационно-правовой формы и формы их собственности, зарегистрированные в установленном порядке на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», осуществляющие свою деятельность в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения.

5.2. В конкурсном отборе на предоставление муниципальных гарантий не могут участвовать участники:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- имеющие просроченную задолженность по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;
- имеющие просроченную задолженность по ранее предоставленным средствам бюджета городского округа «Город Южно-Сахалинск» на возвратной основе;
- имеющие неурегулированные обязательства по ранее предоставленным муниципальным гарантиям.

VI. Критерии конкурсного отбора

6.1. Критериями конкурсного отбора для получения муниципальной гарантии городского округа «Город Южно-Сахалинск» являются критерии, установленные в приложении № 2 к настоящей конкурсной документации.

6.2. Каждому из участников, допущенных к участию в конкурсном отборе, Комиссия дает оценку в соответствии с установленными критериями путем установления баллов.

VII. Порядок отзыва документов и внесения в них изменений

Участник конкурсного отбора вправе изменить или отозвать свои документы на участие в конкурсе в любое время до окончания срока приема заявок на участие в конкурсном отборе.

VIII. Порядок допуска документов от участников конкурсного отбора к рассмотрению Комиссией

8.1. К рассмотрению Комиссией допускаются документы от участников конкурсного отбора:

- а) представивших документы, в соответствии с разделом 3 настоящей

конкурсной документации;

б) соответствующих требованиям, предъявляемым к участникам конкурсного отбора в соответствии с пунктами 5.1 и 5.2 настоящей конкурсной документации.

8.2. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником конкурсного отбора, Комиссия вправе отстранить такого участника от участия в конкурсном отборе на любом этапе его проведения.

IX. Порядок проведения конкурсного отбора

Порядок проведения конкурсного отбора осуществляется в соответствии с Порядком организации работ по предоставлению муниципальных гарантий городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 18.08.2011 № 1534.

Начальник Департамент
экономического развития

О.Н.Настич

Приложение № 1
к конкурсной документации
открытого конкурса на предоставление
муниципальных гарантий
городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

ЗАЯВКА

на предоставление муниципальной гарантии
городского округа «Город Южно-Сахалинск»

На бланке организации
Дата, исх. №

администрация
города Южно-Сахалинска

1. _____,
(наименование принципала, претендующего на получение Гарантии)

в лице

_____,
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

направляет настоящую заявку с просьбой о предоставлении муниципальной гарантии городского округа «Город Южно-Сахалинск».

Нами планируется заключить _____
(вид долгового обязательства)

в сумме _____ на срок _____
(сумма в тыс. рублей)

Целевое назначение долгового обязательства (кредита, займа) _____

(новое строительство, расширение, реконструкция и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение транспорта и оборудования, материалов и сырья и др.)

Предполагаемый размер обязательств по гарантии _____
(сумма в тыс. рублей)

Предполагаемый срок действия муниципальной гарантии _____

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что против

(наименование принципала, претендующего на получение Гарантии)
не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, отсутствует просроченная задолженность по обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации, по бюджетным средствам на возвратной основе и ранее выданным государственным и муниципальным гарантиям с истекшим сроком погашения по состоянию на _____.

3. Сведения о принципале, претендующем на получение Гарантии:
- полное наименование организации, претендующей на получение Гарантии

- _____
- дата образования (регистрации) _____
 - ИНН налогоплательщика _____
 - юридический адрес _____
 - фактический адрес _____
 - телефон _____, факс _____, www _____
 - банковские реквизиты _____
- Основной вид деятельности по ОКВЭД _____

4. Показатели деятельности принципала, претендующего на получение
Гарантии:

Наименование сведений	На 01.01.20__	На 01.07.20__	На 01.01.20__	На последнюю отчетную дату	Оценка 20__ год	Отклонение 20__/20__, %
Среднесписочная численность работников (чел.)						
Стоимость основных средств (руб.)						
Запасы (руб.)						
Дебиторская задолженность (руб.)						
Кредиторская задолженность (руб.)						
Выручка (руб.)						
Финансовый результат (руб.)						
Уплачено налогов за период с начала года (руб.)						
Средняя заработная плата (руб.)						

5. Сведения о задолженности по краткосрочным и долгосрочным обязательствам на день подачи заявки:

Наименование бенефициара	Сумма обязательства по договору (тыс. рублей)	Дата получения	Дата погашения	Обеспечение по договору	% ставка (годовая)

6. Сведения об имуществе, предлагаемом гаранту в обеспечение исполнения обязательств по гарантии городского округа «Город Южно-Сахалинск»:

Наименование имущества _____

Стоимость имущества (в тыс. рублей) _____

(оценочная, остаточная, балансовая)

Настоящим подтверждаем достоверность сведений, изложенных в заявке.

К настоящей заявке прилагаются: перечень документов на _____ страницах.

Руководитель _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Приложение № 2
к конкурсной документации
открытого конкурса на предоставление
муниципальных гарантий городского округа
«Город Южно-Сахалинск»

КРИТЕРИИ
КОНКУРСНОГО ОТБОРА
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ГАРАНТИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЮЖНО-САХАЛИНСК»

Наименование критерия отбора и показателя, установленного к критерию отбора	Балл
1. Объем привлеченных средств, направленных на реализацию инвестиционного проекта	
1.1. Свыше 200 млн. рублей	12
1.2. От 150 — 200 млн. рублей	10
1.3. От 100 — 150 млн. рублей	8
1.4. От 50 — 100 млн. рублей	6
1.5. До 50 млн. рублей	4
2. Доля собственных средств участника конкурсного отбора в общем объеме финансирования инвестиционного проекта	
2.1. Более 50 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта	12
2.2. От 30 процентов до 50 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта	10
2.3. Менее 30 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта	8
3. Обеспечение муниципальной гарантии	
3.1. Банковская гарантия	12
3.2. Залог имущества	10
3.3. Поручительство	8
4. Направленность инвестиционного проекта на внедрение ресурсосберегающих технологий	
4.1. Более 50 процентов средств от общей стоимости инвестиционного проекта направлены на внедрение ресурсосберегающих технологий	12
4.2. От 20 процентов до 50 процентов средств от общей стоимости инвестиционного проекта направлены на внедрение ресурсосберегающих технологий	10

4.3. От 10 процентов до 20 процентов средств от общей стоимости инвестиционного проекта направлены на внедрение ресурсосберегающих технологий	8
4.4. Менее 10 процентов средств от общей стоимости инвестиционного проекта направлены на внедрение ресурсосберегающих технологий	0