

Сводный отчет об обсуждении проектов нормативного правового регулирования

Настоящим Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска извещает о начале обсуждения проектов предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по следующему адресу: 693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, 32, кабинет 210, Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, а также по адресам электронной почты: uaig@yuzhno-sakh.ru, s.bykova@yuzhno-sakh.ru

Сроки приема предложений: с 16.08.23 по 22.08.23.

Место размещения сводного отчета об обсуждении проектов нормативного правового регулирования:

- официальный сайт администрации города Южно-Сахалинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456>;

- интернет портал для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов власти и местного самоуправления Сахалинской области по адресу <http://orv.sakhalin.gov.ru/projects>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска по адресу: <https://yuzhno-sakh.ru/dirs/1688/2456> не позднее 05.06.23.

1. Вид нормативных правовых актов:

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска.

2. Наименование проектов нормативных правовых актов:

«Об утверждении проекта «Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па».

3. Планируемый срок вступления в силу нормативных правовых актов: Май 2023 года.

4. Разработчик проекта нормативного правового акта:

Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

5. Обоснование необходимости подготовки проектов нормативных правовых актов:

В рамках муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» (заявитель ООО «Алт Гео Технолоджи») подготовлен проект «Внесение изменений в проект межевания территории по объекту «Комплексное развитие территории Уюн». Обеспечение инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса», утвержденный постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 29.04.2022 № 978-па» (далее - Проект).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 (ред. от 29.12.2022) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения,

продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

На основании постановления Правительства Сахалинской области от 22.02.2023 № 80 "Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2023 году» публичные слушания по Проекту не проводятся.

6. Описание проблем, на решение которых направлены предлагаемые способы регулирования:

1. Проект межевания территории разработан в целях обеспечения инженерно-транспортной инфраструктурой жилого комплекса «Уюн». Целью внесения изменений в проект межевания является установление границы образуемого земельного участка, а также установление границ образуемых публичных сервитутов, необходимых для концессионных соглашений под объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети.

7. Круг субъектов, на которых будет распространено действие проектов нормативных правовых актов:

Заинтересованные физические и юридические лица.

8. Необходимость установления переходного периода:

Переходный период не установлен.

9. Краткое изложение целей регулирования:

Внесение изменений в документацию по планировке территории для установления границ образуемого земельного участка, а также установления границ образуемых публичных сервитутов, необходимых для концессионных соглашений под объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети

10. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке проектов предлагаемого правового регулирования:

Степень регулирующего воздействия: низкая.

Согласно подпункту 1.5.3 постановления администрации города Южно-Сахалинска от 03.10.2017 № 2718-па «Об утверждении Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «Город Южно-Сахалинск» низкую степень регулирующего воздействия имеет проект муниципального НПА, который не содержит положений, предусмотренных подпунктами 1.5.1 и 1.5.2, и (или) положения проекта муниципального НПА разрабатываются/корректируются в целях приведения в соответствие с

требованиями нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного правового акта Сахалинской области.

Представленный проект НПА не устанавливает новые запреты и ограничения, не содержит положения, изменяющие ранее установленные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных муниципальными нормативными правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и местного бюджета.

В представленном проекте НПА вопросы внесения изменений в проект межевания территории не затрагивают интересы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Представленный проект постановления города Южно-Сахалинска имеет нормативный характер, так как рассчитан на неоднократное применение в отношении ограниченного числа лиц.

К сводному отчету прилагаются:

Опросный лист и перечень вопросов для участников публичных консультаций.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска

Ю Д.М.