



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2023 № 1387-па

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденными постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 19.10.2022 № 2618-па, на основании заключения по результатам общественных обсуждений состоявшихся в период с 06.04.2023 по 20.04.2023, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (протокол от 24.04.2023 № 41), администрация города Южно-Сахалинска **постановляет:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) в отношении земельного участка или объектов капитального строительства с кадастровым номером 65:01:0403002:1217, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Зимняя, в соответствии со ст. 2, 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 2.6.2, 2.9.2 административного регламента администрации города Южно-Сахалинска предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинска от 23.07.2020 № 2167-па) (далее — административный регламент), по следующим основаниям:

- рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

- отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.2 подраздела 2.6 раздела 2 административного регламента (правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином

государственном реестре недвижимости);

- запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель;

- размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования (площадь земельного участка не соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны вида «ЖЗ» Зона индивидуальной жилой застройки, в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинск от 19.10.2022 № 2618-па);

- нарушение требований технических регламентов, градостроительных норм: региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области (утв. Приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 30.12.2020 № 3.39-46-п), нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Южно-Сахалинск» (утв. постановлением администрации города Южно-Сахалинск от 20.10.2011 № 2643-па) в части соблюдения требований по организации участка многоквартирного жилого дома, обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2. Опубликовать постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

3. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска (Ю Д.М.).

Мэр города



С.А.Надсадин