



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2013 № 1865-па

О приватизации объектов муниципальной собственности «Нежилое здание (административное), нежилое здание (гараж), нежилое здание (котельная), нежилое здание (караульное)», расположенных по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, д. 31, одновременно с земельным участком

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», ст. 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания города Южно-Сахалинска от 29.02.2012 № 523/34-12-4 «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск», решением городского Собрания городского округа «Город Южно-Сахалинск» от 26.09.2012 № 654/40-12-4 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «Город Южно-Сахалинск» на 2013 год», администрация города Южно-Сахалинска **постановляет**:

1. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации города Южно-Сахалинска осуществить приватизацию объектов муниципального имущества:

«Нежилое здание (административное)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, д. 31, представляющего собой: нежилое здание, назначение – административное, общей площадью 108,4 кв.м, строительным объемом 505,0 куб.м, 1990 года постройки, инвентарный № 11138, литера А;

«Нежилое здание (гараж)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, д. 31, представляющего собой: нежилое здание, назначение – гараж, общей площадью 553,1 кв.м, строительным объемом 2876,0 куб.м, 1990 года постройки, инвентарный № 11138, литера Б;

«Нежилое здание (котельная)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, д. 31, представляющего собой: нежилое здание, назначение – котельная, общей площадью 66,6 кв.м, строительным объемом 359,0 куб.м, 1990 года постройки, инвентарный № 11138, литера В;

«Нежилое здание (караульное)», расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, д. 31, представляющего собой: нежилое здание, назначение – караульное, общей площадью 6,7 кв.м, строительным объемом 21,0 куб.м, 1990 года постройки, инвентарный № 11138, литера Г.

Обременение объектов: нет.

2. Приватизацию объектов осуществить путем продажи имущества посредством публичного предложения, открытого по форме подачи предложений о приобретении имущества.

3. Установить цену первоначального предложения в размере 2 168 840 (два миллиона сто шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок) рублей, в том числе НДС, величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 216 884 (двести шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля (10 % от цены первоначального предложения), задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в размере 216 884 (двести шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят четыре) рубля (10 % от цены первоначального предложения).

Начальная цена аукциона - цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на «шаге понижения». Величина повышения цены («шаг аукциона») составляет 108 442 (сто восемь тысяч четыреста сорок два) рубля (5 % от цены первоначального предложения).

Минимальная цена предложения (цена отсечения, 50 % начальной цены продажи имущества) – 1 084 420 (один миллион восемьдесят четыре тысячи четыреста двадцать) рублей, в том числе НДС.

4. Приватизацию объектов осуществить одновременно с отчуждением лицу, признанному победителем продажи посредством публичного предложения и приобретающему объекты недвижимости, земельного участка под ними.

Площадь земельного участка, расположенного по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, д. 31, отчуждаемого одновременно с объектами - 5353,0 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка 65:01:0901002:7.

Обременение: нет.

Стоимость земельного участка составляет 4 834 000 (четыре миллиона восемьсот тридцать четыре тысячи) рублей (НДС не облагается), не входит в стоимость нежилых зданий.

5. Заключить с победителем на основании протокола об итогах продажи объектов недвижимости посредством публичного предложения, приватизируемых в соответствии с настоящим постановлением, договор купли-продажи недвижимого имущества и договор купли-продажи земельного участка, под выкупаемыми объектами.

6. Признать утратившим силу постановление администрации города Южно-Сахалинска от 13.08.2013 № 1452-па «О приватизации объектов муниципального имущества «Нежилое здание (административное), нежилое здание (гараж), нежилое здание (котельная), нежилое здание (караульное)», расположенных по адресу: город Южно-Сахалинск, планировочный район Ново-Александровск, переулок А.Матросова, д. 31, одновременно с земельным участком».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Южно-Сахалинск сегодня» и разместить на официальном сайте администрации города Южно-Сахалинска.

8. Контроль исполнения постановления администрации города возложить на вице-мэра по градостроительству.

Мэр города

А.И.Лобкин