

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Южно-Сахалинска
«Об утверждении Порядка оплаты заинтересованными лицами расходов,
связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или
публичных

слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на
территории городского округа «Город-Южно-Сахалинск»

Проект постановления администрации города Южно-Сахалинска «Об утверждении Порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город-Южно-Сахалинск» (далее — Проект) разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормами Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 37 Устава городского округа «Город Южно-Сахалинск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск», утвержденным решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5.

Проект разработан в целях регламентации порядка возмещения заинтересованными физическими и юридическими лицами расходов органа местного самоуправления городского округа «Город Южно-Сахалинск», связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности.

Согласно статьям 39, 40 Градостроительного кодекса РФ (далее — ГрК РФ) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. При этом, расходы связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по указанным проектам несут физические или юридические лица, заинтересованные в предоставлении такого разрешения.

Частью 24 ст. 5.1 ГрК РФ установлено, что порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в ч. 1 этой же статьи, определяются уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ.

Решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 27.06.2018 № 1177/61-18-5 утверждено Положение об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» (далее — Положение).

В соответствии с пунктам 3, 5, 6, ч. 1 ст. 1, ст. 10 Положения расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний в связи с обращениями заинтересованных лиц по проектам планировки территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проектам о внесении в них изменений; проектам межевания территории городского округа «Город Южно-Сахалинск» и проектам о внесении в них изменений, разработанных за счет средств заинтересованных лиц; проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»; проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несут заинтересованные физические и юридические лица.

В перечень расходов, связанных с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, включается:

- 1) изготовление демонстрационных материалов, информационных стендов;
- 2) публикация решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

Статьями 1 и 3 Положения определено, что организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, планировки территории и проектам межевания территории и проектам внесения в них изменений, является администрация города Южно-Сахалинска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска.

Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории городского округа «Город Южно-Сахалинск»; проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, является Комиссия.

В свою очередь, в соответствии с ч. 4 ст. 3 Положения о Департаменте архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска, утвержденного решением Городской Думы города Южно-Сахалинска от 05.04.2017 № 754/39вн-17-5, Департамент осуществляет организацию и обеспечение деятельности Комиссии.

Таким образом, организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вышеуказанным проектам, осуществляется за счет утвержденных бюджетных ассигнований Департамента.

Пунктом 6 настоящего проекта постановления определен расчет размера расходов, понесенных Департаментом в связи с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - Расходы).

Расходы складываются из расходов обусловленных официальным опубликованием в газете «Южно-Сахалинск сегодня» решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и расходов, связанных с изготовлением демонстрационных материалов и информационных стендов.

Демонстрационные материалы представляют собой графические изображения, текстовые материалы, таблицы и другое, распечатанные на листах офисной бумаги формата А4 или формата А3.

Стоимость одного листа бумаги для изготовления демонстрационных материалов и проведение экспозиции по проекту, выносимому на общественные обсуждения или публичные слушания; определена исходя из средней стоимости листа бумаги в 2021, 2022 годах, текущем году и составила (руб.):

- формата А4 - 0,73 руб. $((0,56+0,62+1,0)/3)$
- формата А3 - 1,43 руб. $((0,96+1,06+1,72)/3)$

Расходы на изготовление демонстрационных материалов, информационных стендов складываются из количества листов офисной бумаги, необходимой для их изготовления, помноженная на стоимость одного листа.

Настоящий проект постановления является нормативным правовым актом.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска



Д.М.Ю